



IZRAKSTS

Nacionālais psihiskās veselības centrs, Valsts SIA
Iepirkuma procedūras
“Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība - Psihiskās veselības
ārstniecības iestāžu infrastruktūras attīstība NPVC teritorijā”
ID Nr. NPVC/2025/30_ERAF
ZIŅOJUMS

Rīgā

2025. gada 22. oktobrī

- 1. Pasūtītājs:** Nacionālais psihiskās veselības centrs, Valsts SIA, vienotais reģ. Nr. 50003342481, Tvaika iela 2, Rīga, LV-1005.
- 2. Iepirkuma nosaukums un identifikācijas numurs:** “Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība - Psihiskās veselības ārstniecības iestāžu infrastruktūras attīstība NPVC teritorijā” ID Nr. NPVC/2025/30_ERAF (turpmāk – iepirkums).
- 3. Iepirkuma priekšmets:** infrastruktūras attīstības ietvaros plānotās atsevišķo ēku pārbūves, nojaukšanas un būvniecības NPVC teritorijā, Tvaika ielā 2, Rīgā, būvprojekta izstrāde un tās saskaņošana, kā arī būvprojekta autoruzraudzība, saskaņā ar nolikuma, t.sk. tā pielikumos, noteiktajām prasībām.
- 4. Piemērojamā iepirkuma procedūra:** atklāts konkurss saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu (turpmāk – PIL), Ministru kabineta 2017. gada 28. februāra noteikumos Nr. 107 “Iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība” un citos publisko iepirkumu regulējošajos normatīvajos aktos noteikto.
- 5. Finansējums:** Iepirkums rīkots Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) projekta Nr. 4.1.1.1/3/24/I/001 “Psihiskās veselības ārstniecības iestāžu infrastruktūras attīstība” ietvaros. Pasūtītājam piešķirtā finansējuma apmērs - 49 493,39 EUR bez PVN (projektēšanai), 15 000,00 EUR bez PVN (autoruzraudzībai).
- 6. Iepirkuma komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums:**

Saskaņā ar pasūtītāja 25.06.2025. rīkojumu Nr.10-20/38 (ar 26.09.2025. grozījumi ar rīkojumu Nr. 10-20/48)) “Par iepirkuma komisijas izveidi iepirkumam "Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība - Psihiskās veselības ārstniecības iestāžu infrastruktūras attīstība NPVC teritorijā", iepirkuma komisija (turpmāk – komisija) darbojas šādā sastāvā:	
Komisijas vadītāja:	Evija Puķe, Attīstības un iepirkumu nodrošinājuma departamenta vadītāja
Komisijas vadītājas vietniece:	Sanita Lauceniece, Attīstības un iepirkumu nodrošinājuma departamenta vadītāja vietniece
Komisijas locekle:	Daniela Veide, Attīstības un iepirkumu nodrošinājuma departamenta iepirkumu speciāliste - juriste
Komisijas loceklis:	Aldis Ozols, Būvdarbu vadības un pārraudzības nodaļas vadītājs
Komisijas loceklis:	Viesturs Pumpa, Vienkāršotās renovācijas un rekonstrukcijas inženieris

Komisijas loceklis:	Lana Burmistrova, Attīstības un iepirkumu nodrošinājuma departamenta projektu vadītāja
Komisijas sekretāre:	Daniela Veide, Attīstības un iepirkumu nodrošinājuma departamenta iepirkumu speciāliste - juriste
Eksperts:	Ivars Neļķe, Būvdarbu vadības un pārraudzības daļas tehniskais speciālists

7. **Iepirkuma dokumentācijas sagatavotāji:** komisijas locekļi.
8. **Iepriekšējais informatīvais paziņojums:** 12.08.2025. [Iepriekšējais informatīvais paziņojums, ko izmanto tikai informācijai](#), ESOV: [526008-2025 - Plānošana - TED](#)
9. **Paziņojums par apspriedi:** 24.07.2025. – 07.08.2025. [Paziņojums par apspriedi](#)
10. **Paziņojums par līgumu publicēts IUB tīmekļvietnē internetā:** 14.08.2025. [Paziņojums par līgumu](#), ESOV: [533694-2025 - Konkurss - TED](#); paziņojums par grozījumiem: 05.09.2025. [Paziņojums par līgumu](#), ESOV: [580184-2025 - Konkurss - TED](#)
11. **Iepirkuma dokumentācija publicēta EIS Pasūtītāja profilā (e-konkursu sistēmā):** 14.08.2025 (ar 03.09.2025. grozījumiem) [EIS - Iepirkumi - NPVC/2025/30 ERAF - Dokumenti](#)
12. **Piedāvājumu iesniegšanas termiņš, kā arī pamatojums termiņa saīsinājumam, ja tāds veikts:** 23.09.2025. plkst. 11.00.
13. **Piedāvājumu atvēršanas datums, laiks un vieta:** 23.09.2025. plkst. 15.00, elektronisko iepirkumu sistēmas e-konkursu apakšsistēmā.
14. **Pretendentu nosaukumi, kas iesnieguši piedāvājumus, kā arī piedāvātās cenas:**

Pretendents	Iesniegšanas datums un laiks	Finanšu piedāvājums EUR bez PVN				
		1. daļa	2. daļa	3. daļa	4. daļa	Kopā
SIA "JaunRīga" (40103390151)	23.09.2025 plkst. 10:42	53740,00	21780,00	29440,00	21840,00	126 800,00
SIA "Projekti LL" (40003773426)	22.09.2025 plkst. 15:00	51836,11	6453,23	13371,34	4201,24	75 861, 92
SIA "Projekti LL" apakšuzņēmēji un personas uz kuras iespējām pretendents balstās:						
1) SIA "Efekta" (40002072323)						
2) SIA "UMT" (5010345851)						
3) SIA "MUUR" (42403028203)						

15. Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums:

Nr.p.k.	Vērtēšanas priekšmets	Pretendenta nosaukums un vērtējums (atbilst/neatbilst/nepieciešama papildu informācija)	
		SIA "JaunRīga"	SIA "Projekti LL"
1.	Piedāvājumu noformējuma pārbaude	Atbilst	Atbilst
2.	Atlases, kvalifikācijas prasību pārbaude	Atbilst	Atbilst
3.	Tehniskā piedāvājuma pārbaude	Atbilst	Atbilst
4.	Finanšu piedāvājuma pārbaude	Atbilst	Atbilst

16. Piedāvājuma izvēles kritērijs:

16.1. **Piedāvājuma izvēles kritērijs**, saskaņā ar nolikuma 8.6.1. punktu ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums, kuru nosaka, vērtējot šādus saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma novērtēšanas kritērijus, to skaitliskās vērtības un vērtēšanas metodiku:

Kritērijs	Piedāvājumu vērtēšanas kritēriji	Maksimālā skaitliskā vērtība (punktos)
A	Piedāvātā līgumcena, EUR bez PVN	90
B	Būvprojekta vadītāja papildus pieredze	5
C	Sociāli atbildīgs uzņēmums	5
	Kopējais punktu skaits (A+B+C)	100

16.2. Saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas kritēriji un punktu piešķiršanas metodika katrā kritērijā:

Kritērijs		Punktu piešķiršanas kārtība
A	Piedāvātā līgumcena, EUR bez PVN	<p>Piedāvātā kopējā cena finanšu piedāvājuma ailē “KOPĀ par visu EUR bez PVN”.</p> <p>Maksimālo punktu skaitu (90 punkti) piešķir piedāvājumam ar <u>viszemāko piedāvāto kopējo cenu EUR bez PVN</u>.</p> <p>Pārējiem piedāvājumiem punktus aprēķina pēc šādas formulas:</p> <p>$A = Azem / Avērt \times N$, kur</p> <p>Azem – zemākā piedāvātā cena;</p> <p>Avērt – vērtējamā piedāvājuma cena;</p> <p>N – kritērija maksimālā skaitliskā vērtība.</p>
B	Būvprojekta vadītāja papildus pieredze	<p>Pretendenta rīcībā līguma izpildei būs Būvprojekta vadītājs (tas pats speciālists, kurš piesaistīts saskaņā ar nolikuma 4.1.8.punktu), kuram iepriekšējo <i>piecu gadu (2020., 2021., 2022., 2023., 2024. un 2025. gadā līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām)</i> laikā ir pieredze energoefektīvu ēkas norobežojošo konstrukciju un ietaišu projektēšanā jaunbūvju un/vai ēku pārbūves projektos, tostarp dati par pabeigtu projektu izmērīto energoefektivitāti uz m², kas ietver apsildi, dzesēšanu, apgaismojumu, ūdens uzsildīšanu un palīgapriekojumu.</p>

		<p>Projektēšanas darbiem jābūt pabeigtiem un akceptētiem būvvaldē un pieņemtiem no pasūtītāja puses.</p> <p>Pretendenta piedāvātā būvprojekta vadītāja papildu pieredzes objekts jānorāda nolikuma 10. pielikumā pievienotajā tabulā, iesniedzot pieredzi apliecinošus dokumentus.</p> <p>0 punkti – pretendents nav iesniedzis informāciju par papildu pieredzi vai iesniegtā pieredze neatbilst iepriekš definētajām prasībām.</p> <p>5 punkti – pretendents ir iesniedzis informāciju par vismaz 1 papildu objektu un tas pilnībā atbilst iepriekš definētajām prasībām.</p> <p>Pretendents iesniedz pasūtītāja objektīvi izvērtējamu dokumentāciju (iesniegtajiem dokumentiem ir jāsaturs informācija par pieredzes prasību tādā apmērā, lai komisija varētu pārliecināties par speciālista pieredzes atbilstību), kā arī dokumentāciju, kas apliecina, ka projektēšanas darbi ir pabeigti un akceptēti būvvaldē (vai institūcijā, kas pilda būvvaldes funkcijas, vai līdzvērtīgā iestādē ārvalstīs) un pieņemti no pasūtītāja puses.</p>
C	Sociāli atbildīgs uzņēmums	<p>Tiek vērtēts, vai pretendents atbilstoši šī iepirkuma nosacījumiem atbilst sociāli atbildīga uzņēmuma statusam atbilstoši šādiem apakškritērijiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) pretendents nodarbina personas no vismaz vienas no sociālās atstumtības riska grupām (piemēram, cilvēkus ar invaliditāti, no ieslodzījuma vietām atbrīvotas personas) vai Ukrainas civiliedzīvotājus; 2) pretendents sadarbojas ar izglītības iestādēm, nodrošinot mācību prakses studentiem vai skolēniem. <p>Par katru augstākminētā apakškritērija atbilstību pretendenta statusam pretendentam tiek piešķirti 2,5 punkti. Maksimālais punktu skaits par abu apakškritēriju izpildi – 5 punkti.</p>

17. Pretendenta nosaukums, kuram piešķirtas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, piedāvātā līgumcena, un piedāvājuma izvēles pamatojums:

17.1. Komisija, saskaņā ar nolikuma 8.6.5. punktu, piešķir iepirkuma līguma slēgšanas tiesības tam pretendentam, kura piedāvājums ir saimnieciski izdevīgākais un atbilst visām nolikuma un tā pielikumu prasībām, un kurš netiek izslēgts no dalības iepirkumā atbilstoši PIL un nolikuma 5. sadaļas nosacījumiem. Par saimnieciski visizdevīgāko atzīst

piedāvājumu, kurš summā ieguvis vislielāko punktu skaitu. Skat. iepirkuma komisijas locekļu individuālās vērtēšanas tabulas ziņojuma pielikumā.

17.2. SIA "Projekti LL" piedāvājums (vidējais galīgais vērtējums 92,5 punkti) atzīts par saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu, kurš atbilst nolikumā un tā pielikumos noteiktajām prasībām un nav konstatēts, ka uz to (kā arī personām uz kuras iespējām pretendents balstās) ir attiecināmi nolikuma 5. sadaļā norādītie izslēgšanas nosacījumi.

17.3. Līguma slēgšanas tiesības visā iepirkuma apjomā (iepirkuma 1., 2., 3., 4. daļā) piešķirtas pretendenta SIA "Projekti LL" atbilstoši tā piedāvājumam un iepirkuma dokumentācijas nosacījumiem par kopējo summu 75 861,92 EUR bez PVN.

18. Informācija par to iepirkuma līguma daļu, kuru izraudzītais pretendents plānojis nodot apakšuzņēmējiem, kā arī apakšuzņēmēju nosaukumi:

18.1. SIA "Efekta" (40002072323) – 1. daļā un 3. daļā, energoaudita veikšana, kopā 1 500,00 EUR vērtībā.

18.2. SIA "UMT" (5010345851) – 1. daļā, medicīnisko gāzu sistēmu projektēšana, 1 000,00 EUR vērtībā.

18.3. SIA "MUUR" (42403028203) – 1., 2., 3., 4. daļā, būvprojekta vadība, kopā 7 500,00 EUR vērtībā.

19. Pamatojums lēmumam par katru noraidīto pretendentu, kā arī par katru iepirkuma procedūras dokumentiem neatbilstošu piedāvājumu: nav noraidītu pretendentu vai neatbilstošu piedāvājumu.

20. Ja piedāvājumu iesniedzis tikai viens pretendents, pamatojums iepirkuma procedūras nepārtraukšanai: nav attiecināms.

21. Lēmuma pamatojums, ja iepirkuma komisija pieņēmusi lēmumu pārtraukt vai izbeigt iepirkuma procedūru: nav attiecināms.

22. Piedāvājuma noraidīšanas pamatojums, ja iepirkuma komisija atzinusi piedāvājumu par nepamatoti lētu: nav attiecināms.

23. Iemesli, kuru dēļ netiek paredzēta elektroniska piedāvājumu iesniegšana, ja pasūtītājam ir pienākums izmantot piedāvājumu saņemšanai elektroniskās informācijas sistēmas: nav attiecināms.

24. Konstatētie interešu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai: nav attiecināms.

Pielikumā:

- 1) komisijas locekļu individuālie pretendenta SIA "JaunRīga" saimnieciskā izdevīguma vērtējumi (5);
- 2) komisijas locekļu individuālie pretendenta SIA "Projekti LL" saimnieciskā izdevīguma vērtējumi (5).

Komisijas vadītāja	<i>(paraksts*)</i>	Evija Puķe
Komisijas locekle un sekretāre	<i>(paraksts*)</i>	Daniela Veide
Komisijas loceklis	<i>(paraksts*)</i>	Viesturs Pumpa
Komisijas loceklis	<i>(paraksts*)</i>	Aldis Ozols
Komisijas loceklis	<i>(paraksts*)</i>	Lana Burnistrova

Eksperts

(paraksts)*

Ivars Neļķe

[..]



Iepirkums “Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība - Psihiskās veselības ārstniecības iestāžu infrastruktūras attīstība NPVC teritorijā” ID Nr. NPVC/2025/30_ERAF

pretendentu saimnieciskā izdevīguma vērtējuma kopsavilkums

Kritērijs		Punktu piešķiršanas kārtība	SIA “JaunRīga” vērtējums	SIA “Projekti LL” vērtējums
A	Piedāvātā līgumcena, EUR bez PVN	<p>Piedāvātā kopējā cena finanšu piedāvājuma ailē “KOPĀ par visu EUR bez PVN”.</p> <p>Maksimālo punktu skaitu (90 punkti) piešķir piedāvājumam ar <u>viszemāko piedāvāto kopējo cenu EUR bez PVN</u>.</p> <p>Pārējiem piedāvājumiem punktus aprēķina pēc šādas formulas:</p> <p>A = Azem / Avērt x N, kur Azem – zemākā piedāvātā cena; Avērt – vērtējamā piedāvājuma cena; N – kritērija maksimālā skaitliskā vērtība.</p>	<p>$A = 75\,861,92 / 126\,800,00 \times 90 = 53,85$ punkti</p>	<p>$A = 75\,861,92 / 75\,861,92 \times 90 = 90$ punkti</p>
B	Būvprojekta vadītāja papildus pieredze	<p>Pretendenta rīcībā līguma izpildei būs Būvprojekta vadītājs (tas pats speciālists, kurš piesaistīts saskaņā ar nolikuma 4.1.8.punktu), kuram iepriekšējo <i>piecu gadu (2020., 2021., 2022., 2023., 2024. un 2025. gadā līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām)</i> laikā ir pieredze energoefektīvu ēkas norobežojošo konstrukciju un ietaišu projektēšanā jaunbūvju un/vai ēku pārbūves projektos, tostarp dati par pabeigtu projektu izmērīto energoefektivitāti uz m², kas ietver apsildi, dzesēšanu,</p>	<p>0 punkti</p> <p>Nav iesniegts nolikuma 10. pielikums "Būvprojekta vadītāja papildus pieredze" un/vai pieredzi apliecinājoši dokumenti.</p>	<p>0 punkti</p> <p>Pretendents, iesniedzot nolikuma 10. pielikumu "Būvprojekta vadītāja papildus pieredze" pievienojis arī <i>Ēkas pagaidu energosertifikātu</i> un tam pievienoto aprēķinu. Nolikuma 8.6.1. punkta "B" kritērijs "Būvprojekta vadītāja papildus pieredze" nosaka, ka papildu punkti par B kritēriju tiek</p>

		<p>apgaismojumu, ūdens uzsildīšanu un palīgaprīkojumu.</p> <p>Projektēšanas darbiem jābūt pabeigtiem un akceptētiem būvvaldē un pieņemtiem no pasūtītāja puses.</p> <p>Pretendenta piedāvātā būvprojekta vadītāja papildu pieredzes objekts jānorāda nolikuma 10. pielikumā pievienotajā tabulā, iesniedzot pieredzi apliecinošus dokumentus.</p> <p>0 punkti – pretendents nav iesniedzis informāciju par papildu pieredzi vai iesniegtā pieredze neatbilst iepriekš definētajām prasībām.</p> <p>5 punkti – pretendents ir iesniedzis informāciju par vismaz 1 papildu objektu un tas pilnībā atbilst iepriekš definētajām prasībām.</p> <p>Pretendents iesniedz pasūtītāja objektīvi izvērtējamu dokumentāciju</p> <p>(iesniegtajiem dokumentiem ir jāsaturs informācija par pieredzes prasību tādā apmērā, lai komisija varētu pārbaudīt par speciālista pieredzes atbilstību), kā arī dokumentāciju, kas apliecina, ka projektēšanas darbi ir pabeigti un akceptēti būvvaldē (vai institūcijā, kas pilda būvvaldes funkcijas, vai līdzvērtīgā iestādē ārvalstīs) un pieņemti no pasūtītāja puses.</p>		<p>piešķirti par pabeigtu projektu ar izmērītu energoefektivitāti.</p> <p>Izvērtējot iesniegto pagaidu energosertifikātu un tam pievienoto papildu informāciju, secināms, ka iesniegta informācija nevis par izmērīto, bet gan aprēķināto energoefektivitāti, par ko nevar tikt piešķirti papildu punkti par būvprojekta vadītāja papildu pieredzi.</p>
C	Sociāli atbildīgs uzņēmums	<p>Tiek vērtēts, vai pretendents atbilstoši šī iepirkuma nosacījumiem atbilst sociāli atbildīga uzņēmuma statusam atbilstoši šādiem apakškritērijiem:</p>	0 punkti	2,5 punkti

	<p>1) pretendents nodarbina personas no vismaz vienas no sociālās atstumtības riska grupām (piemēram, cilvēkus ar invaliditāti, no ieslodzījuma vietām atbrīvotas personas) vai Ukrainas civiliedzīvotājus;</p> <p>2) pretendents sadarbojas ar izglītības iestādēm, nodrošinot mācību prakses studentiem vai skolēniem.</p> <p>Par katru augstākminētā apakškritērija atbilstību pretendenta statusam pretendentam tiek piešķirti 2,5 punkti. Maksimālais punktu skaits par abu apakškritēriju izpildi – 5 punkti.</p>	<p>Nav iesniegti pierādījumi kritērija “Sociāli atbildīgs uzņēmums” atbilstībai.</p>	<p>1) Punkti tiek piešķirti par C kritērija 1. apakškritērija izpildi. No piedāvājumā iesniegtās dokumentācijas un papildu iesniegtā apliecinājuma, secināms, ka pretendents nodarbina personu ar 2. grupas invaliditāti, kā arī iesaistīs šo personu iepirkuma līguma izpildē.</p> <p>2) Par C kritērija 2. apakškritērija izpildi: no piedāvājumā iesniegtās dokumentācijas secināms, ka pretendents nodrošinājis mācību praksi [...] 2 studentiem, 2024. gadā. Iesniegtas prakses līgumu kopijas. Līdz ar to, neatbilst nolikuma 8.6.1. punktā zemsvēitras skaidrojumā Nr. 6 norādītajam, kurā kā pierādījumi minēti spēkā esoši līgumi un Nr. 8 norādītajam, kur “...mācību prakses ietvaros ir jānodarbina vismaz 1 (viena) šāda persona. Ar nodarbināšanu saprotama personas iesaiste Līguma izpildē visā (pilnā) studiju prakses laikā vai visā Līguma izpildes laikā (atkarībā no tā, kurš termins iestājas pirmais)”</p>
Vidējais galīgais vērtējums:		53,85	92,5

IZRAKSTS PAREIZS

Nacionālais psihiskās veselības centrs, VSIA
Attīstības un iepirkumu nodrošinājuma departamenta
Iepirkumu speciāliste – juriste D. Veide (paraksts*)

**Izraksts parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*