

Skaidrojošais apraksts

Vispārīgie norādījumi.

Paskaidrojuma raksts „Administratīvās ēkas (Laboratorijas korpusa) 2. stāva vienkāršota atjaunošana, Lielvārdes ielā 38, Rīgā” izstrādāts vadoties pēc pasūtītāja izteiktajām vēlmēm, ievērojot Latvijas būvnormatīvus.

Projekta ietvaros paredzēta ēkas 2. stāva vienkāršota atjaunošana. Ēkas 2. stāvā ir izvietotas laboratorijas un biroju telpas. Ēkas lietošanas veids – biroju ēka (klasif. – 1220).

Ēkai ir viena telpu grupa – biroju telpas (klasif. 1220) – ar kopējo platību pirms šīs ieceres ierosināšanas 1679.5 m².

Ēkas esošie konstruktīvie elementi – Ēkas pamati – dzelzsbetona, Ārsienas – vieglbetona mūris, Pārsegumi – dzelzsbetona, Jumta konstrukcija – koka spāres, segums – metāla loksnes.

Projekts izstrādāts paskaidrojuma raksta formātā, jo pēc tā saskaņošanas tiek izsludināts publisks iepirkums, līdz ar to būvdarbu veicējs pašlaik nav zināms un ieceri nav iespējams iesniegt kā paziņojumu.

Ēkas risinājumu apraksts.

Ēkas 2. stāvā paredzēts veikt sekojošus darbus:

Tiek nojaukta starpsiena starp telpām Nr. 48 un 49 (Numerācija pēc Kadastrālās uzmērīšanas lietas), apvienojot telpas vienā plašā telpā Nr.48 – biroja telpā.

Tiek demontētas starpsienas starp telpām Nr. 53, 54 un 55, kā arī daļēji starp telpu 55 un gaiteni Nr.56. Telpas 53, 54 un 55 tiek apvienotas vienā telpā Nr.52 – Laboratorijā, savukārt starp jauno paplašināto telpu un gaiteni starpsiena tiek izbūvēta līdz ar esošās ventilācijas šahtas sienas ārmalu, lai neveidotos robs.

Ieceres ietvaros paredzēto darbu rezultātā ēkas un telpu grupas kopējā platība palielinās no 1679.5 m² līdz 1682.0 m².

Inženiertīklu apraksts.

Ūdensapgāde – esošs pieslēgums, projekta ietvaros netiek skarts.

Kanalizācija – esošs pieslēgums, projekta ietvaros netiek skarts.

Elektroapgāde – esošs pieslēgums, projekta ietvaros netiek skarts.

Ventilācija – esoša, projekta ietvaros netiek skarta.

Apkure – esošs pieslēgums, projekta ietvaros netiek skarts.

Elektronisko sakaru tīkli – esošs pieslēgums, projekta ietvaros netiek skarts.

Vides pieejamība.

Projekta ietvaros netiek skarti ēkas esošie vides pieejamības risinājumi. Jauno durvju brīvais platums – 900mm. Piekļūšana telpām 2. stāva līmenī no esošā lifta ir bez līmeņu starpības, tāpēc atsevišķi pasākumi vides pieejamības uzlabošanai netiek veikti.

Ugunsdrošības risinājumi.

Pārbūvējamā būve atbilst V lietošanas veidam. Būves augstākā stāva grīdas līmeņa atzīme nepārsniedz 8 metrus un ugunsdrošības nodalījuma maksimālā platība nepārsniedz 2500 m², ēkas ugunsnoturības pakāpe atbilst U2b pakāpei.

Visas pielietotās koka konstrukcijas pirms montāžas apstrādātas ar antiseptiķiem un antipirēniem.

Ēkas esošie konstruktīvie elementi - Ēkas pamati – dzelzsbetona, Ārsienas – vieglbetona mūris, Pārsegumi – dzelzsbetona, Jumta apdare – metāla loksnes.

Kāpņu telpu sienu un ugunsdrošo sienu ugunsreakcijas klase – A1. Nesošās sienas un karkasa kolonnas - A2-s1,d0. Kāpņu laukumi, laidī, kāpnes - A2-s1, d0. Starpstāvu pārsegumi, savietotais jumts - B-s1,d0. Ugunsdroši atdalīto telpu norobežojošā konstrukcija - B-s1,d0.

Ēkā paredzētas divas evakuācijas izejas – pa galveno ieeju iekšpagalma pusē, un arī caur pagaba izeju.

Zemesgabalā ir nodrošināta ērta piekļuve Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta transportam. Logu ailu izmēri pieļauj tās izmantot par glābšanas atverēm. Piekļūšana ēkai no Lielvārdes ielas.

Uguns aizsardzības sistēmas – Būves dūmu aizsardzība. Dūmu izvadi no telpām nodrošina esošie logi ārējās norobežojošajās konstrukcijās. Manuālās (primārās) ugunsdzēsības iekārtas – iespējamā ugunsgrēka dzēšanai sākumstadijā ir paredzēts apgādāt telpas ar pārnēsājamiem ugunsdzēsības aparātiem.

Sastādīja:

A. Ločmelis