

DOP Skaidrojošais apraksts

DOP skaidrojošais apraksts sagatavots būvprojektam „Administratīvās ēkas (laboratorijas korpusa) 2. stāva vienkāršota atjaunošana, Lielvārdes ielā 38, Rīgā”

Būvvietas teritorijā tiek uzstādīts būvniecības atkritumu kontainers (5 m³). Paredzēta arī būvmateriālu pagaidu nokraušanas vieta teritorijas ietvaros. Strādnieku sadzīvei izmantojamas brīvās pieejamās telpas esošajā ēkā. Tualetes telpas strādniekiem paredzamas esošajā ēkā.

Strādnieku un autotransporta piekļūšana organizējama no Lielvārdes ielas, savukārt, lielgabarieta transportam, nepieciešamības gadījumā.

Būvdarbu laikā būvvietā vienlaicīgi paredzēts atrasties līdz 6 strādniekiem.

Pasūtītājs būvniecības kvalitātes nodrošināšanai pieaicina būvuzraugu un autoruzraugu, kas DVP ietvaros saskaņo kvalitātes kontroles shēmas, pieļaujamās pielaides ar novirzēm u.c.

Būvdarbu kvalitātes kontrole ietver:

- būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto materiālu, izstrādājumu un konstrukciju, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli;
- pabeigtā (nododamā) darba veida vai būvdarbu cikla (konstrukciju elementa) noslēguma kontroli.

Veicot kvalitātes kontroli:

- Visiem izmantotajiem materiāliem jāatbilst projektā paredzētajiem, ja izmanto analogus, to īpašības nedrīkst būt sliktākas, kā paredzēts projektā, jebkuras atkāpes no projekta jāaskaņo!

Pēc objekta nodošanas ekspluatācijā būvdarbu veicējs uzņemas garantijas saistības par laiku, kurā atklājušos defektus būvdarbu veicējs novērš par saviem līdzekļiem.

Būvdarbu vadītājs veic nepieciešamos pasākumus, lai pasargātu darbiniekus no darba vides trokšņa radītā riska saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.66 “Darba aizsardzības prasības nodarbināto aizsardzībai pret darba vides trokšņa radīto risku” prasībām

Būvlaukuma galvenais būvuzņēmējs izstrādā būvlaukuma iekšējās kārtības, darba drošības, ugunsdrošības un apsardzes noteikumus tieši šim būvlaukumam piemērotus, ievērojot, kā arī nepārkāpjot Latvijas Republikas likumus un saistošos normatīvos aktus. Ar augstāk minētajiem noteikumiem Galvenais būvuzņēmējs iepazīstina visus darbuzņēmējus (a/u) un būvniecības procesā iesaistītās personas, ja viņu darbs ir saistīts ar būvlaukuma apmeklēšanu

Būvlaukuma ceļi (t.sk. piebraucamie), darba vietas, evakuācijas ejas un pieejas darba vietām regulāri tīra, uztur kārtībā.

Ēkas ekspluatācija būvdarbu gaitā.

Nemot vērā to, ka paredzēti nelielas intensitātes un apjoma būvdarbi, ēkas ekspluatācija būvdarbu gaitā netiek apturēta. Pārplānojamie kabineti būvdarbu laikā netiek ekspluatēti un tiek norobežoti. Pie pārbūvējamo telpu durvju ailēm tiek uzstādīts brezenta aizkars putekļu izplatīšanās novēršanai. Būvnieku darbība neietekmē esošo cilvēku plūsmu ēkā.

Būvdarbu veicēji paredz gaiteņu un kāpņu telpas uzkopšanu pēc to izmantošanas, materiālu pienešanas un būvgužu iznešanas būvdarbu laikā.

Ugunsgrēka gadījumā lielgabarīta materiālus atstāt iekštelpās tādā veidā, lai netiktu traucēta cilvēku evakuācija un netiktu bloķētas evakuācijas izejas.

Plānotie darbi

Būvlaukuma sagatavošanas darbi, konteinera novietošana, materiālu uzglabāšanas laukuma sagatavošana; Nojaucamo sienu demontāža; Jauno starpsienu izbūve; Jauno durvju montāža; Apdares darbi; Aiztaisāmās ailes aizpildīšana; Būvlaukuma uzkopšana.

Montāžas slodzes būvniecības laikā un to ietekme uz nesošām konstrukcijām

Saskaņā ar projektu, maksimālā montāžas slodze pieļaujama 2.5kN/m² jeb 250kg/m². Piegādātos materiālus paredzēts novietot ārpus ēkas, norādītajās materiālu nokraušanas vietās. Nav pieļaujama materiālu nokraušana un uzglabāšana esošās ēkas iekštelpās. Attiecīgi, būvmateriālus paredzēts uznest pa kāpņu telpu no uzglabāšanas vietas, uzreiz tos iestrādājot konstrukcijās, neuzglabājot tos uz pārseguma

Slodzes uz piebraucamajiem ceļiem un būvmateriālu glabāšanas vietās nedrīkst pārsniegt 10 kN/m², bet tiešā ēkas tuvumā (2 m attālumā no ēkas) slodze uz pamatni nedrīkst pārsniegt 4 kN/m². Šāda slodze neietekmē esošās ēkas un būves.

Vides un dabas aizsardzības prasības

Projektā atļauts izmantot būvmateriālus, kuri ir nekaitīgi gan cilvēkiem, gan arī videi. Tiem jābūt reglamentētiem atbilstoši atbilstības novērtēšanas normatīvajiem dokumentiem.

Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Dabas resursu patēriņam jābūt ekonomiski un sociāli pamatotam. Veicot būvniecības darbus, nepieļaut virszemes ūdeņu, grunts un gruntsūdeņu piesārņošanu ar naftas produktiem no darbos izmantojamās tehnikas, būvgužiem, atkritumiem. Paredzēt absorbējoša materiāla krājumus naftas produktu savākšanai, gadījumā, ja notiek to noplūde no celtniecības tehnikas.

Projekts respektē visas apbūves teritorijā noteiktās aizsargjoslas un apgrūtinājumus.

Būvdarbu laikā radīto un apsaimniekoto atkritumu un to pārvadājumu uzskaitē jānodrošina atbilstoši Ministru kabineta 18.02.2021. noteikumiem Nr. 113 "Atkritumu un to pārvadājumu uzskaites kārtība"

Vietās, kur iespējama putekļu rašanās, tehnisko iespēju robežās veikt laistīšanu. Būvdarbu gaitā radušos būvgružus jāšķiro, atdalot videi kaitīgos materiālus. Putekļu izplatības novēršanai transportējamos būvgružus transportēšanas laikā apsegt ar celtniecības tīklu. Transportējot būvgružus, novērst to radīto putekļu izplatīšanos transportēšanas gaitā, būvgružus nosedzot ar brezenta pārklāju vai analogu risinājumu.

Visus būvniecībā radušos atkritumus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi, apsaimnieko atbilstoši normatīvajos aktos par bīstamo atkritumu apsaimniekošanu noteiktajām prasībām. Pārējie atkritumi utilizējami saskaņā ar Rīgas domes saistošajiem noteikumiem.

Būvdarbi tiks veikti laika posmā no 9:00 līdz 18:00. Darbus ar paaugstinātu trokšņa līmeni veikt tikai norādītajā laika posmā (Aizliegts veikt darbus ar paaugstināta trokšņa līmeni laika posmā no 23:00 līdz 7:00). Nepieciešamības gadījumā, rakstiski informēt blakus esošos iedzīvotājus par darbiem, kuru rezultātā radīsies paaugstināts trokšņu līmenis.

Vispārējie noteikumi un norādījumi būvdarbu veikšanai:

- Visi darbi jāveic saskaņā ar:
 - MK noteikumiem Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” (stājās spēkā 01.03.2003).
 - MK noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” (stājās spēkā 01.10.2014).
 - MK noteikumiem Nr. 400 „Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā” (stājās spēkā 07.09.2002).
 - MK noteikumiem Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi” (stājās spēkā 01.09.2016).
 - MK noteikumiem Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi” (stājās spēkā 01.10.2014).
 - Latvijas energostandartu LEK 025 „Drošības prasības, veicot darbus elektroietaisēs”, MK noteikumu Nr. 1041 „Noteikumi par obligāti piemērojamo energostandartu, kas nosaka elektroapgādes objektu ekspluatācijas organizatoriskās un tehniskās drošības prasības” ietvaros (stājās spēkā 01.03.2014).
 - MK noteikumiem Nr. 113 “Atkritumu un to pārvadājumu uzskaites kārtība” (stājās spēkā 18.02.2021.)

- Būvdarbus var veikt sertificēta būvdarbu vadītāja un tehniskā uzrauga vadībā, kā arī sertificēta arhitekta vadībā, kurš fiksē būvdarbu gaitu.
- Paredzamais būvniecības atkritumu apjoms ~3 m³. Apjoms precizējams būvdarbu gaitā. Būvniecības atkritumi obligāti nododami pārstrādei.
- Darbu izpildes ilgumu nosaka kalendārais grafiks, kuru izstrādā darbu uzņēmējs. Tas nosaka arī objektā iesaistīto darbinieku skaitu un organizē darbinieku plūsmu pa norādītajiem ceļiem objektā.
- Objektā norīkojama par būvdarbu drošību atbildīga persona.
- Nepieļaut apstādījumu piegrižošanu, notekūdeņu piesārņošanu.

Sastādīja: A. Ločmelis