

Skaidrojošais apraksts

Vispārīgie norādījumi.

Paskaidrojuma raksts „Administratīvās ēkas (Laboratorijas korpusa) pagrabstāva vienkāršota atjaunošana, Lielvārdes ielā 38, Rīgā” izstrādāts vadoties pēc pasūtītāja izteiktajām vēlmēm, ievērojot Latvijas būvnormatīvus.

Projekta ietvaros paredzēta ēkas pagrabstāva vienkāršota atjaunošana. Ēkas pagrabstāvā tiek testēti un analizēti dienestam iesniegtie augsnes paraugi. Ēkas lietošanas veids – biroju ēka (klasif. – 1220).

Ēkai ir viena telpu grupa – biroju telpas (klasif. 1220) – ar kopējo platību pirms šīs ieceres ierosināšanas 1679.5 m².

Ēkas esošie konstruktīvie elementi – Ēkas pamati – dzelzsbetona, Ārsienas – vieglbetona mūris, Pārsegumi – dzelzsbetona, Jumta konstrukcija – koka spāres, segums – metāla loksnes.

Projekts izstrādāts paskaidrojuma raksta formātā, jo pēc tā saskaņošanas tiek izsludināts publisks iepirkums, līdz ar to būvdarbu veicējs pašlaik nav zināms un ieceri nav iespējams iesniegt kā paziņojumu. Iecere tiek izstrādāta stevišķi no 2. stāva pārplānošanas ieceres sakarā ar to, ka pagrabstāva būvdarbiem organizējams atsevišķs iepirkums.

2. stāva pārplānošana tiek risināta atsevišķā iecerē – BIS-BL-954849-126836, “Administratīvās ēkas (laboratorijas korpusa) 2. stāva vienkāršota atjaunošana, Lielvārdes ielā 38, Rīgā”

Ēkas risinājumu apraksts.

Ēkas pagrabstāvā paredzēts veikt sekojošus darbus:

Tiek nojaukta starpsiena starp telpām Nr. 83 un 84 (Numerācija pēc Kadastrālās uzmērīšanas lietas), apvienojot telpas vienā plašā telpā – Noliktavā.

Tiek aiztaisītas durvis starp telpām Nr. 83 un 82, tā vietā no noliktavas Nr.82 tiek izbūvēta jauna durvju aile uz gaiteni.

Tiek demontētas starpsienas starp telpām Nr. 86, 87, 88 un 89, kā arī tiek aiztaisītas durvju ailes no telpām 88 un 89 uz gaiteni. Šīs telpas tiek sadalītas divās jaunās atsevišķās telpās – laboratorijā Nr.80 un 81. Ieeja telpā 80 no gaitenīša, savukārt ieeja telpā 81 no telpas 80.

Telpu grupas jaunā kopējā platība, ietverot šo un BIS-BL-954849-126836 ieceres ietvaros izveidojušos jauno 2. stāva platību ir 1682.9 m².

Inženiertīklu apraksts.

Ūdensapgāde – esošs pieslēgums, projekta ietvaros netiek skarts.

Kanalizācija – esošs pieslēgums, projekta ietvaros netiek skarts.

Elektroapgāde – esošs pieslēgums, projekta ietvaros netiek skarts.

Ventilācija – esoša, projekta ietvaros netiek skarta.

Apkure – esošs pieslēgums, projekta ietvaros netiek skarts.

Elektronisko sakaru tīkli – esošs pieslēgums, projekta ietvaros netiek skarts.

Ugunsdrošības risinājumi.

Pārbūvējamā būve atbilst V lietošanas veidam. Būves augstākā stāva grīdas līmeņa atzīme nepārsniedz 8 metrus un ugunsdrošības nodalījuma maksimālā platība nepārsniedz 2500 m², ēkas ugunsnoturības pakāpe atbilst U2b pakāpei.

Visas pielietotās koka konstrukcijas pirms montāžas apstrādātas ar antiseptiķiem un antipirēniem.

Ēkas esošie konstruktīvie elementi - Ēkas pamati – dzelzsbetona, Ārsienas – vieglbetona mūris, Pārsegumi – dzelzsbetona, Jumta apdare – metāla loksnes.

Kāpņu telpu sienu un ugunsdrošo sienu ugunsreakcijas klase – A1. Nesošās sienas un karkasa kolonnas - A2-s1,d0. Kāpņu laukumi, laidī, kāpnes - A2-s1, d0. Starpstāvu pārsegumi, savietotais jumts - B-s1,d0. Ugunsdroši atdalīto telpu norobežojošā konstrukcija - B-s1,d0.

Ēkā paredzētas vairākas evakuācijas izejas – pa galveno ieeju, pa rietumu puses ieeju, kā arī caur pagrabu izejām.

Zemesgabalā ir nodrošināta ērta piekļuve Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta transportam. Logu ailu izmēri pieļauj tās izmantot par glābšanas atverēm. Piekļūšana ēkai no Lielvārdes ielas.

Uguns aizsardzības sistēmas – Būves dūmu aizsardzība. Dūmu izvadi no telpām nodrošina esošie logi ārējās norobežojošajās konstrukcijās. Manuālās (primārās) ugunsdzēsības iekārtas – iespējamā ugunsgrēka dzēšanai sākumstadijā ir paredzēts apgādāt telpas ar pārnēsājamiem ugunsdzēsības aparātiem.

Sastādīja:

A. Ločmelis