

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ILZE APEINE

NMK 23047110015, konts A/S "Luminor Banka", LV24NDEA0000085868982

Juridiskā adrese "Rogas", Pāles pagasts, Limbažu novads, LV 4001

Pasta adrese Jūras iela 13, Limbaži, LV 4001, e pasts: apeineilze@gmail.com, tālrunis 26114495

IZZĪŅA
Limbažos

Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas datums

Nr.:1701/4

Limbažu novada pašvaldībai
Rīgas iela 16, Limbaži

Par tirgus nomas maksas noteikšanu ēdināšanas bloka telpām 96,9 m² platībā ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6601 009 0028 001 īpašumā ar adresi Limbažu novads, Limbaži, Rīgas iela 28.

Esmu saņēmusi Limbažu novada pašvaldības iesniegumu ar lūgumu noteikt tirgus nomas maksu telpām no Nr. 14 līdz 24 (saskaņā ar ēkas inventarizācijas lietu) 96,9 m² platībā ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6601 009 0028 001 ar tajās esošajām iekārtām un inventāru (iekārtu uzskaitījums pielikumā) īpašumā ar adresi Limbažu novads, Limbaži, Rīgas iela 28

Analīzes pamatā ir:

- 1) pasūtītāja iesniegtās dokumentu kopijas un informācija par objekta tiesisko stāvokli un izmantošanas iespējām,
- 2) Īpašuma apsekošana dabā;
- 3) nekustamo īpašumu tirgus stāvoklis vērtēšanas laikā,
- 4) Latvijas standartā LVS 401-2013 paredzēto vērtēšanas metožu pielietošana.

Novērtējamā objekta sastāvs:

- Limbažu novada pašvaldībai piederošas, Limbažu pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 759 reģistrētas nekustamā īpašuma ar adresi Rīgas iela 28, Limbaži (kadastra numurs 6601 009 0028), skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 6601 009 0028 001 **telpas Nr. 14 līdz 24 96,9 m² platībā** (telpas labā stāvoklī).

Saskaņā ar pasūtītāja sniegto informāciju telpas paredzēts iznomāt ar mērķi – virtuves bloka telpas.

Novērtējamām telpām iespējamā nomas maksa tiek noteikta uz stāvokli apsekošanas datumā 2023.gada 13.aprīlī.

Visi tehniskie dati par īpašumu, kas iegūti no novērtējuma pasūtītāja, šajā tirgus nomas maksas aprēķinā ir pieņemti par ticamiem. No zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra pārlūka iegūtā informācija, ja tāda ir, tiek uzskatīta par aktuālu un atbilstošu realitātei novērtēšanas dienā. Pretrunas gadījumā starp zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem, par ticamu tiek pieņemti aktuālākie dati.

Daru Jums zināmu, ka tirgus nomas maksa izsoles sākuma cenai telpām **Nr. 14 līdz 24 ar tajās esošo aprīkojumu (aprīkojuma uzskaitījums pielikumā) ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6601 009 0028 001 telpām 96,9 m² kopplatībā noteikta EUR 145,35 (viens simts četrdesmit pieci eiro 35 centi) jeb EUR 1,50/m² bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.**

Izziņa paredzēta pasūtītāja vajadzībām, tirgus nomas maksas noteikšanai pasūtītāja norādītajām telpām, un nav izmantojama citiem mērķiem, bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Pielikumā:

- 1) telpu fotogrāfijas.
- 2) telpu plāns,
- 3) izdruka no VZD Kadastra reģistra,
- 4) iekārtu saraksts.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja

Ilze Apeine, Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr. 110

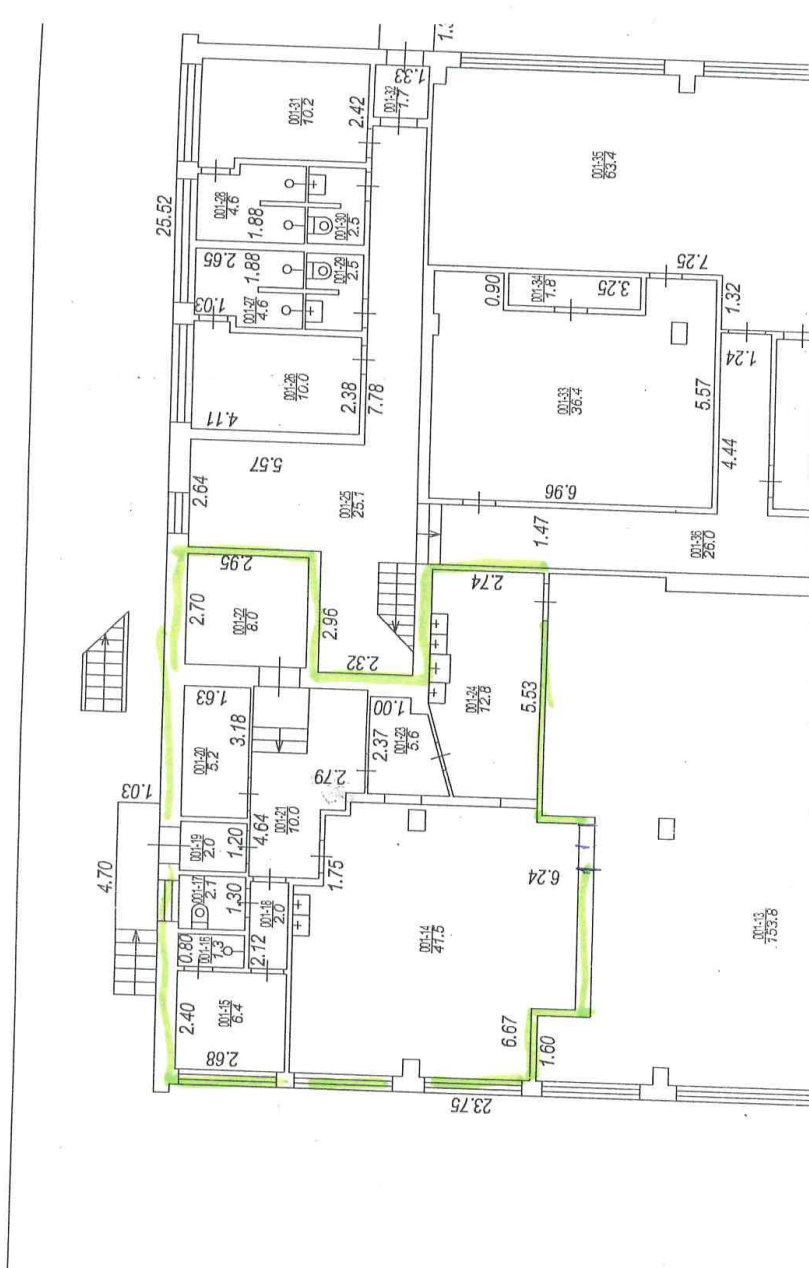
PDF dokuments ir parakstīts ar
elektronisko parakstu. PDF formāta dokumentu var pārbaudīt portālā
www.eparaksts.lv vai ar programmatūru
"eParakstītājs 3.0"

Fotogrāfijas





Izkopējumi no inventarizācijas lietas (nomājamo telpu plāns)





Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
66010090028	Rīgas iela 28	221295	759	Limbaži, Limbažu novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	221295
Kopplatība:	1.2345
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	487081 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	487081 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
66010090028	1/1	26281	Rīgas iela 28, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001

Kadastrālā vērtība (EUR):	26281
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.2345
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	29035 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
66010090028001	1/1	191043	Rīgas iela 28, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001	Skola
66010090028002	1/1	3971	Rīgas iela 28, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001	Saimniecības ēka
66010090028003	1/1	-	-	Karoga masts (18m)
66010090028004	1/1	-	-	Ēka
66010090028005	1/1	1372	Rīgas iela 28A, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001	Transformatora punkts SL.TP.-4024

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.2345
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000

t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	1.2345
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	0901	1.2345	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	29.10.2000	061001	netraucēt virs-, apakšzemes, gaisa komunik. apkalpošanu, apsaimniekošanu, remontu	0.0000	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
66010090028001	1/1	191043	Rīgas iela 28, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001	Skola

Kadastrālā vērtība (EUR):	191043
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	447512 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	4988.6
Galvenais lietošanas veids:	1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Būves tips:	12630101 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1972
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	28.02.2017

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	4988.6
Lietderīgā platība (kv.m.):	4988.6
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	4988.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	4965.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	23.2
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	4
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	13
Nolietojuma aprēķina datums:	09.03.2017

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums		Adrese
66010090028001001		-
Kadastrālā vērtība (EUR):	191043	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	447512 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)	
Nosaukums:	Skola	
Lietošanas veids:	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa	
Stāvs (piesaistes):	1	
Telpu skaits:	139	
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	28.02.2017	
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	4988.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	4988.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	4965.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	23.2
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	54.4	-
2	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	54.9	-
3	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	5.6	-
4	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	8.2	-
5	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	2.0	-
6	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	1.6	-
7	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	1.3	-
8	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	13.9	-
9	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	54.5	-
10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	18.2	-
11	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	18.5	-
12	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	50.6	-
13	Ēdamzāle	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	153.8	-
14	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	41.5	-
15	Noliktava	Nedzīvojamā	1	3.0	3.0	3.0	6.4	-

		iekštelpa						
16	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	1.3	-
17	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	2.1	-
18	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	2.0	-
19	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	2.0	-
20	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	5.2	-
21	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	10.0	-
22	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	8.0	-
23	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	5.6	-
24	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	12.8	-
25	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	25.1	-
26	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	10.0	-
27	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	4.6	-
28	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	4.6	-
29	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	2.5	-
30	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	2.5	-
31	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	10.2	-
32	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	1.7	-
33	Siltummezgls	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	36.4	-
34	Ventkamera	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	1.8	-
35	Darbnica	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	63.4	-
36	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	26.0	-
37	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	13.6	-
38	Darbnica	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	69.2	-
39	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	46.3	-
40	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	7.6	-
41	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	3.4	-
42	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	1.3	-
43	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	1.2	-
44	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	7.9	-
45	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	3.6	-
46	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	84.9	-
47	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	55.4	-
48	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	54.5	-
49	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	54.4	-
50	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	27.5	-

51	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	27.3	-
52	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	2.8	-
53	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	3.3	-
54	Vestibils	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	248.8	-
55	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	17.4	-
56	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	16.2	-
57	Ārtelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	1	3.0	3.0	3.0	12.0	-
58	Ārtelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	1	3.0	3.0	3.0	11.2	-
59	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	2	4.3	4.3	4.3	203.9	-
60	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	8.7	-
61	Palīgtelpa-noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	8.4	-
62	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	6.9	-
63	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	2	6.7	6.7	6.7	317.8	-
64	Priekštelpa-gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	20.2	-
65	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	7.6	-
66	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	3.4	-
67	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	7.9	-
68	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	3.6	-
69	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	2.7	-
70	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	55.2	-
71	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	54.3	-
72	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	54.2	-
73	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	55.8	-
74	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.99	2.99	2.99	311.9	-
75	Med.kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	19.3	-
76	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	6.7	-
77	Med.kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	11.3	-
78	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	53.7	-
79	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	55.2	-
80	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	8.2	-
81	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	5.7	-
82	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	1.9	-
83	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	1.5	-
84	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	17.6	-
85	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.16	3.16	3.16	53.5	-

86	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.16	3.16	3.16	17.9	-
87	Skolotāju istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.16	3.16	3.16	62.0	-
88	Direktora kabineta	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	26.2	-
89	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	2.5	2.5	46.9	-
90	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	3.0	3.0	7.8	-
91	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	3.0	3.0	12.8	-
92	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	3.0	3.0	291.0	-
93	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	3.0	3.0	7.6	-
94	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	3.0	3.0	3.4	-
95	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	3.0	3.0	7.9	-
96	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	3.0	3.0	3.6	-
97	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	3.0	3.0	1.3	-
98	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	3.0	3.0	1.2	-
99	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	3.0	3.0	55.0	-
100	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	3.0	3.0	54.2	-
101	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	3.0	3.0	54.2	-
102	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	3.0	3.0	55.7	-
103	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	3.0	3.0	38.0	-
104	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	3.0	3.0	54.0	-
105	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	3.0	3.0	55.2	-
106	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	3.0	3.0	8.2	-
107	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	3.0	3.0	5.6	-
108	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	3.0	3.0	1.5	-
109	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	3.0	3.0	1.6	-
110	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	3.0	3.0	17.6	-
111	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	3.0	3.0	73.4	-
112	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	3.0	3.0	18.1	-
113	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	3.0	3.0	55.2	-
114	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	3.0	3.0	131.9	-
115	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	3.0	3.0	7.6	-
116	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	3.0	3.0	3.4	-
117	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	3.0	3.0	2.7	-
118	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	3.0	3.0	7.9	-
119	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	3.0	3.0	3.6	-
120	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	3.0	3.0	54.8	-

121	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	3.0	3.0	53.8	-
122	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	3.0	3.0	53.9	-
123	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	3.0	3.0	55.5	-
124	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	3.0	3.0	12.3	-
125	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	3.0	3.0	56.2	-
126	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	3.0	3.0	69.7	-
127	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	3.0	3.0	19.8	-
128	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	3.0	3.0	8.2	-
129	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	3.0	3.0	5.6	-
130	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	3.0	3.0	1.5	-
131	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	3.0	3.0	1.6	-
132	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	3.0	3.0	71.3	-
133	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	3.0	3.0	17.5	-
134	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	3.0	3.0	55.1	-
135	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	3.0	3.0	124.1	-
136	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	2.5	2.5	8.0	-
137	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.8	1.8	1.8	10.6	-
138	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.4	2.4	2.4	169.2	-
139	Savienošā pāreja starp izglītības iestāžu ēkām	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	95.6	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Ārējā ugunsdzēsības ūdens apgāde		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Ugunsaisardzības sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Ugunsnoturības pakāpe	U1	Dokuments
Vājstrāvas tīkli. Telefons		Apvidū ir konstatēts
Vājstrāvas tīkli. TV		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Piespiedu		Apvidū ir konstatēts

Datums: 28.02.2017

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
-----------------------	---------------------------	----------------------	--------------------	-------------------------

Apbūves laukums	-	1843.7 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	21625.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Cita veida dokuments	28.02.2017	9-01/616249-1/2	Valsts zemes dienests
Cita veida dokuments	28.02.2017	616249-1/1	Limbažu novada pašvaldība Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļa
Cita veida dokuments	23.11.2012	10-02/187954-1/1	VZD Vidzemes reģionālā nodaļa
Cita veida dokuments	05.11.2012	187954-1	Limbažu novada pašvaldība

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, Dzelzsbetona bloki	Dzelzsbetona bloki (lentveida), Dzelzsbetons (stabveida)	1972	-	11
Ārsienas un karkasi	Dzelzsbetona karkasa konstrukcijas, Gāzbetona paneli	Gāzbetona paneli, Dzelzsbetona gatavelementu karkasa konstrukcija	1972	-	16
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneli	Dzelzsbetona paneli	1972	-	9
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka spāres	Koka konstrukcijas	2001	-	10
Jumts (segums)	Ruberoīds, Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu, Ruberoīds	2001	-	14

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Ārējā ugunsdzēsības ūdens apgāde		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Ugunsaisardzības sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Ugunsnoturības pakāpe	U1	Dokuments
Vājstrāvas tīkli. Telefons		Apvidū ir konstatēts
Vājstrāvas tīkli. TV		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Piespiedu		Apvidū ir konstatēts

Datums:	28.02.2017
---------	------------

66010090028002	1/1	3971	Rīgas iela 28, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001	Saimniecības ēka
----------------	-----	------	---	------------------

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114631	Limbažu novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	66010090028	Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Limbažu pilsētas zemesgrāmata	19.04.2013	-
Limbažu pilsētas zemesgrāmata	04.12.2000	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	10.02.2017	9-2/17/123	Limbažu novada pašvaldība Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	02.11.2012	21-5.1/12/32	Limbažu novada pašvaldība
Būvatļauja	23.07.2012	8-5/68	Limbažu novada pašvaldības būvvalde
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	29.10.2000	7.4/1035	Limbažu pilsētas dome
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	15.05.2000	-	VZD Vidzemes reģionālās nodaļas Limbažu rajona filiāles Nekustamā īpašuma formēšanas birojs
Lēmums par zemes lietošanas tiesībām	20.04.2000	5-5-1	Limbažu pilsētas zemes komisija

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Iekārtas un aprīkojums

Limbažu Valsts ģimnāzijas ēkā Rīgas iela 28 virtuves aprīkojums 2023. gadā

Ekspl.no	Nosaukums	Skaitis	Uzsk.vērt.	Nolietojums	Atl.vērt.	Invent. Nr.
1.→233	PL-012608-2010. Elektriskā plīts PE-0.72N	1	1124.07	1124.07	0.00	PL-000067
2.→234	PL-012740-2011. Metāla galds ar trijām izlietnēm un plauktu	1	692.63	692.63	0.00	PL-000579
3.→235	PL-012811-2012. Galds ar virsējo un apakšējo plauktu un izlietni	1	704.32	704.32	0.00	PL-001196
4.→236	PL-012821-2012. Nerūsējošā tērauda galds ar restotu plauktu	1	286.42	286.42	0.00	PL-001260
5.→237	PL-012827-2012. Galds, bāra, ar padziļinājumu 1400x650x900mm	1	484.32	484.32	0.00	PL-001278
6.→238	PL-012910-2013. Kartupeļu mizotājs HENDI-7	1	937.67	906.57	31.1	PL-001932
7.→241	PL-013042-2014. Elektriskais katls KPEM-160	1	2225.00	1947.27	277.7	PL-002350
8.→246	PL-013365-2015. Elektriskā panna SEČ-045-N	1	1750.00	1356.63	393.37	PL-002895
9.→252	PL-013607-2015. Dārzeņu griežamā mašīna MKO-50	1	780.00	546.00	234.00	PL-003397
10.→255	PL-013736-2016. Elektriskais katls 160/9T	1	2000.00	1266.80	733.20	PL-003908