

# Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ILZE APEINE

NMK 23047110015, konts A/S "Luminor Banka", LV24NDEA0000085868982

Juridiskā adrese "Rogas", Pāles pagasts, Limbažu novads, LV 4001

Pasta adrese Jūras iela 13, Limbaži, LV 4001, e pasts: [apeineilze@gmail.com](mailto:apeineilze@gmail.com), tālrunis 26114495

IZZĪŅA  
Limbažos

2022.gada 20.jūnijā

Nr.:2006/2

Limbažu novada pašvaldībai  
Rīgas iela 16, Limbaži

**Par tirgus nomas maksas noteikšanu ēdināšanas bloka telpām 30,0 m<sup>2</sup> platībā ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6688 004 0085 001 īpašumā ar adresi Limbažu novads, Viļķenes pagasts, Viļķene, Briežu gatve 6A.**

Esmu saņēmusi Limbažu novada pašvaldības iesniegumu ar lūgumu noteikt tirgus nomas maksu telpām Nr. 32; 33; 35; 36; 37 un 38 (saskaņā ar ēkas tehniskā projekta izkopējumu) 30,0 m<sup>2</sup> platībā ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6688 004 0085 001 ar tajās esošajām iekārtām (iekārtu uzskaitījums pielikumā) īpašumā ar adresi Limbažu novads, Viļķenes pagasts, Viļķene, Briežu gatve 6A.

Analīzes pamatā ir:

- 1) pasūtītāja iesniegtās dokumentu kopijas un informācija par objekta tiesisko stāvokli un izmantošanas iespējām,
- 2) Īpašuma apsekošana dabā;
- 3) nekustamo īpašumu tirgus stāvoklis vērtēšanas laikā,
- 4) Latvijas standartā LVS 401-2013 paredzēto vērtēšanas metožu pielietošana.

Novērtējamā objekta sastāvs:

- Limbažu novada pašvaldībai piederoša, Viļķenes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 1000 0053 6679 reģistrēta nekustamā īpašuma ar adresi Briežu gatve 6A, Viļķenes pagasts, Viļķene (kadastra numurs 6688 504 0013), pirmsskolas izglītības iestādes ēkas ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0085 001 **telpa Nr. 17\* 30,0 m<sup>2</sup> platībā (labā stāvoklī)**

Saskaņā ar pasūtītāja sniegto informāciju telpas paredzēts iznomāt ar mērķi – skolas virtuves bloka telpas.

*\*telpas numurs un platība saskaņā ar pasūtītāja iesniegto tehniskā projekta izkopējumu (pielikumā).*

Novērtējamām telpām iespējamā nomas maksa tiek noteikta uz stāvokli apsekošanas datumā 2022.gada 17.jūnijā.

Visi tehniskie dati par īpašumu, kas iegūti no novērtējuma pasūtītāja, šajā tirgus nomas maksas aprēķinā ir pieņemti par ticamiem. No zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra pārlūka iegūtā informācija, ja tāda ir, tiek uzskatīta par aktuālu un atbilstošu realitātei novērtēšanas dienā. Pretrunas gadījumā starp zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem, par ticamu tiek pieņemti aktuālākie dati.

Daru Jums zināmu, ka tirgus nomas maksas izsoles sākuma cena telpai Nr. 17 **ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6688 004 0085 001 30,0 m<sup>2</sup> kopplatībā noteikta EUR 30,0 (EUR 1,00/m<sup>2</sup>)** bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.

Izziņa paredzēta pasūtītāja vajadzībām, tirgus nomas maksas noteikšanai pasūtītāja norādītajām telpām, un nav izmantojama citiem mērķiem, bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Pielikumā:

- 1) telpu fotogrāfijas.
- 2) telpu plāns,
- 3) iekārtu saraksts.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja

**Ilze Apeine**, Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr. 110

PDF dokuments ir parakstīts ar  
elektronisko parakstu. PDF formāta dokumentu var pārbaudīt portālā  
[www.eparaksts.lv](http://www.eparaksts.lv) vai ar programmatūru  
"eParakstītājs 3.0"

## Fotogrāfijas





**TELPU EKSPĻĪKĀCIJA**

| Nr.planā | TELPAS NOSAUKUMS         | TELPAS PLATĪBA m² |
|----------|--------------------------|-------------------|
| 1/03     | Personāla tualeta        | 3.50              |
| 1/05     | Personāla garšierobe     | 4.00              |
| 1/07     | Vēlpa telpa              | 10.2              |
| 1/09     | Galērtis                 | 11.7              |
| 1/11     | Indijas telpa            | 8.4               |
| 1/12     | Saktu nolikšana          | 2.0               |
| 1/15     | Sauso produktu nolikšana | 3.3               |
| 1/16     | Aptieciņģes telpa        | 1.4               |
| 1/17     | Vītuvē                   | 30.0              |

**APZĪMĒJUMI:**

izmaiņas

**IZM. DATUMS** **APRAKSTS** **INC. PARAKSTS**

A 2017.08.30. Precizēta virtuves tehnoloģija atbilstoši plānojuma izmaiņām. M.B.

**AMATS** **V. UZVĀRDS** **PARAKSTS**

BPDV M. BAUSKA

IZSTRĀDĀJA M. BAUSKA

**PROJEKTA VEIDROŠĀS** **PROJEKTA VEIDROŠĀS**

LIMBAŽU NOVADA PĀS/VĀLDĪBA, Rīgas iela 16, Limbaži, LV-4001, Reģ. Nr. 90009114631

**OBJEKTS** **VILKENES PIĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA UN TĒLPU ATJAUNOŠANA**

**PROJEKTA VEIDROŠĀS** **PROJEKTA VEIDROŠĀS**

LABOTS 01.08.2018.

**Iekārtas un inventārs**

| N.p.k. | Nosaukums                                         | Gab. | Inventāra Nr. |
|--------|---------------------------------------------------|------|---------------|
| 1.     | Bļoda metāla                                      | 2    | 2018-0872     |
| 2.     | Bļoda stikla                                      | 4    | 2018-0873     |
| 3.     | Bļodas                                            | 3    | 6             |
| 4.     | Bļodas                                            | 7    | 7             |
| 5.     | Bļodas                                            | 14   | 2018-0876     |
| 6.     | Bļodiņa                                           | 6    | 2020-0786     |
| 7.     | caurduris                                         | 1    | 2018-0874     |
| 8.     | Dakšiņas                                          | 14   | 2020-0958     |
| 9.     | Dārzeņu griešamā mašīna MPO-1-02                  | 1    | PI-005905     |
| 10.    | Dēlītis sadales                                   | 4    | 2017-0805     |
| 11.    | Dozators dezinfekcijai                            | 1    | 2019-0011     |
| 12.    | Dozators ziepēm                                   | 1    | 2019-0010     |
| 13.    | Dubults plaukts                                   | 1    | 2018-1050     |
| 14.    | Elektriskā plīts EP 4p                            | 1    | PL-005900     |
| 15.    | Ēdienu trauks                                     | 1    | 2021-0839     |
| 17.    | Galds ar 2 izlietnēm un plauktu                   | 1    | PL-005907     |
| 16.    | Galds ar 2 plauktiem un bīdāmām durvīm            | 1    | PL-005908     |
| 18.    | Gaļas maļamā mašīna MIM-80                        | 1    | PL-005904     |
| 19.    | Izlietne roku mazgāšanai                          | 1    | PL-005909     |
| 20.    | Izlietne telpu apkopei                            | 1    | PL-005910     |
| 21.    | jaucējkrāns ar dušu                               | 1    | 2018-1048     |
| 24.    | Katls                                             | 2    | 2018-0193     |
| 23.    | Katls                                             | 1    | 2019-0067     |
| 22.    | Katls                                             | 2    | 2021-0173     |
| 25.    | Katls                                             | 2    | VIĻ\P1113     |
| 26.    | Katls                                             | 1    | VIĻ\P11-2011  |
| 27.    | Ledusskapis Profi Line                            | 1    | PL-005914     |
| 28.    | Mikseris Philips                                  | 1    | 2018-0880     |
| 29.    | Mikseris planetārais MPM 10                       | 1    | PI-005906     |
| 32.    | N/t sastane ar 4 plauktiem                        | 1    | PL-005912     |
| 33.    | N/t sastane ar 4 perforētiem plastikāta plauktiem | 1    | PL-005913     |
| 34.    | N/t sastane ar 4 plauktiem                        | 1    | PL-005911     |
| 35.    | N/t sastane ar 4 plauktiem                        | 1    | PL-005939     |
| 31.    | naži virtuvei                                     | 5    | X             |
| 30.    | Nažu statīvs ar magnētu                           | 2    | X             |
| 36.    | Olu griežamais                                    | 1    | 2018-0869     |
| 37.    | Paliktnis SK-GN-84/70/77                          | 1    | PI-005902     |
| 38.    | Panna                                             | 1    | 2015-1251     |
| 39.    | Panna                                             | 1    | 2017-0406     |
| 40.    | Panna                                             | 1    | 2019-0358     |
| 41.    | Panna ar vāku                                     | 1    | 2021-0842     |
| 42.    | Putu karote                                       | 1    | 2017-0801     |
| 43.    | Putu karote                                       | 1    | 2019-0963     |
| 44.    | Rīve                                              | 1    | 2014-497      |

|     |                                |   |           |
|-----|--------------------------------|---|-----------|
| 45. | Saldētava Budget line 340 L    | 1 | PL-005915 |
| 46. | Svari PB                       | 1 | PL-005916 |
| 47. | termometrs gaļai               | 1 | 2019-1284 |
| 48. | tvaika konvekcijas krāsns PKA6 | 1 | PL-005901 |
| 49. | Ūdens mīkstinātājs             | 1 | PL-005903 |
| 50. | virtuves dēlītis               | 2 | 2020-0959 |
| 51. | Zupas kauss                    | 1 | 2019-1283 |