

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ILZE APEINE

NMK 23047110015, konts A/S "Luminor Banka", LV24NDEA0000085868982

Juridiskā adrese "Rogas", Pāles pagasts, Limbažu novads, LV 4001

Pasta adrese Jūras iela 13, Limbaži, LV 4001, e pasts: apeineilze@gmail.com, tālrunis 26114495

IZZĪŅA
Limbažos

2022.gada 27.jūnijā

Nr.:2706/1

Limbažu novada pašvaldībai
Rīgas iela 16, Limbaži

Par tirgus nomas maksas noteikšanu ēdināšanas bloka telpām 33,9 m² platībā ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6676 015 0180 001 īpašumā ar adresi Limbažu novads, Skultes pagasts, Mandegas, "Aģupīte".

Esmu saņēmusi Limbažu novada pašvaldības iesniegumu ar lūgumu noteikt tirgus nomas maksu telpām Nr. 14; 16; 18; 19 un 20 (saskaņā ar ēkas inventarizācijas lietu) 33,9 m² platībā ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6676 015 0180 001 ar tajās esošajām iekārtām (iekārtu uzskaitījums pielikumā) īpašumā ar adresi Limbažu novads, Skultes pagasts, Mandegas, "Aģupīte".

Analīzes pamatā ir:

- 1) pasūtītāja iesniegtās dokumentu kopijas un informācija par objekta tiesisko stāvokli un izmantošanas iespējām,
- 2) Īpašuma apsekošana dabā;
- 3) nekustamo īpašumu tirgus stāvoklis vērtēšanas laikā,
- 4) Latvijas standartā LVS 401-2013 paredzēto vērtēšanas metožu pielietošana.

Novērtējamā objekta sastāvs:

- Limbažu novada pašvaldībai piederošas, Skultes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 1000 0018 9205 reģistrētas nekustamā īpašuma ar adresi "Aģupīte", Skultes pagasts, Mandegas (kadastra numurs 6676 015 0175) skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 6676 015 0180 001 **telpas Nr. 14; 16; 18; 19 un 20 33,9 m² platībā (labā stāvoklī)**

Saskaņā ar pasūtītāja sniegto informāciju telpas paredzēts iznomāt ar mērķi – skolas virtuves bloka telpas.

Novērtējamām telpām iespējamā nomas maksa tiek noteikta uz stāvokli apsekošanas datumā 2022.gada 3.jūnijā.

Visi tehniskie dati par īpašumu, kas iegūti no novērtējuma pasūtītāja, šajā tirgus nomas maksas aprēķinā ir pieņemti par ticamiem. No zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra pārlūka iegūtā informācija, ja tāda ir, tiek uzskatīta par aktuālu un atbilstošu realitātei novērtēšanas dienā. Pretrunas gadījumā starp zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem, par ticamu tiek pieņemti aktuālākie dati.

Daru Jums zināmu, ka tirgus nomas maksas izsoles sākuma cena telpām **ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6676 015 0180 001 telpām Nr. 14; 16; 18; 19 un 20 38 33,9 m² kopplatībā noteikta EUR 33,9 (EUR 1,00/m²) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.**

Izziņa paredzēta pasūtītāja vajadzībām, tirgus nomas maksas noteikšanai pasūtītāja norādītajām telpām, un nav izmantojama citiem mērķiem, bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Pielikumā:

- 1) telpu fotogrāfijas.
- 2) telpu plāns,
- 3) iekārtu saraksts.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja

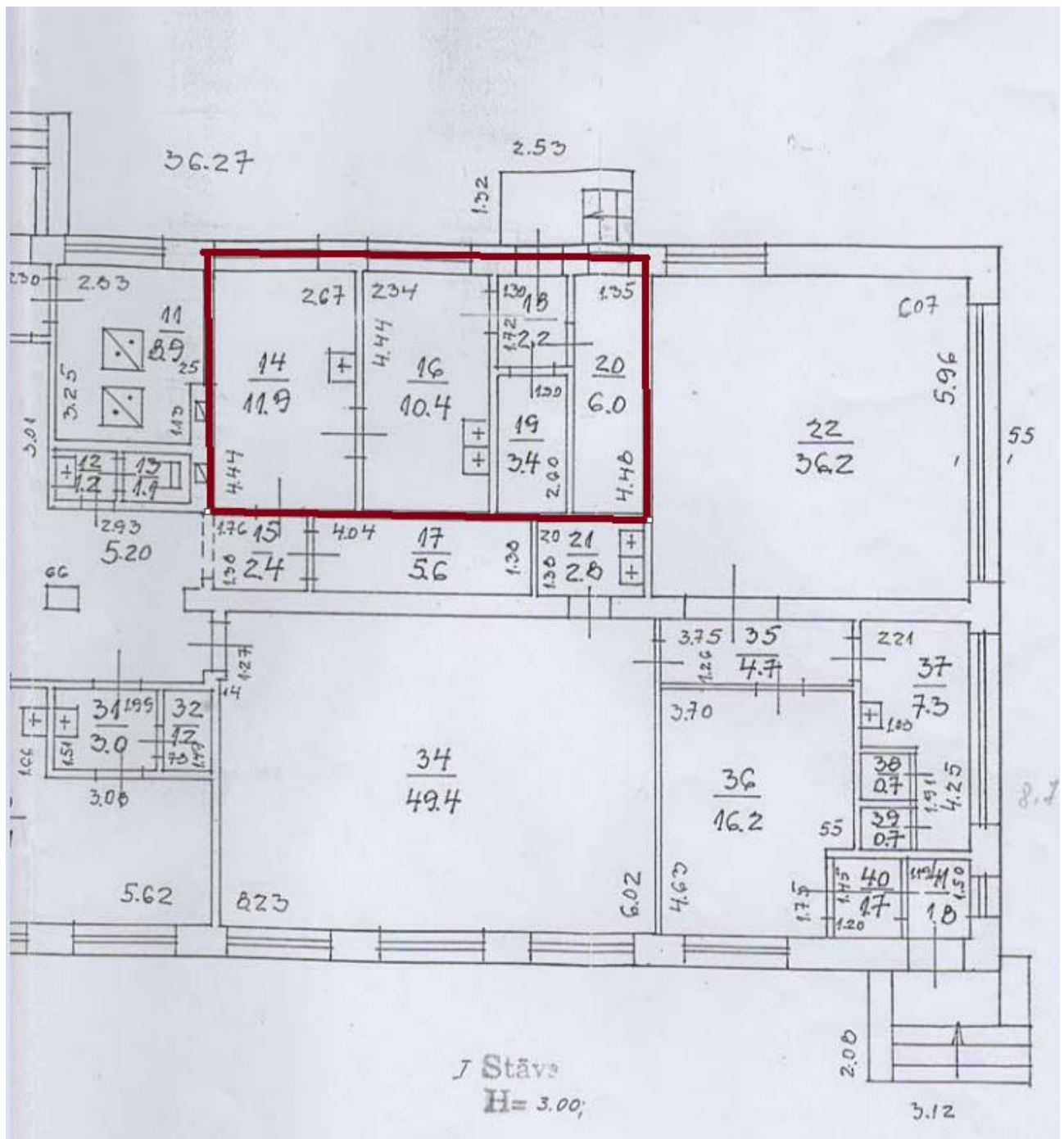
Ilze Apeine, Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr. 110

PDF dokuments ir parakstīts ar
elektronisko parakstu. PDF formāta dokumentu var pārbaudīt portālā
www.eparaksts.lv vai ar programmatūru
"eParakstītājs 3.0"

Fotogrāfijas



Izkopējumi no inventarizācijas lietas



Inventāra saraksts

Skultes PII "Aģupīte" virtuves inventārs

2019-1246	Biroja krēsls/virtuvē/	gab	1,000	36,30
2015-539	Bļoda	gab	2,000	5,18
2018-0047	Bļoda	gab	2,000	5,60
2019-0072	Bļoda	gab	5,000	29,95
2018-0638	Bļoda metāla	gab	3,000	23,43
2018-0635	Bļoda miksera	gab	1,000	1,49
2018-0873	Bļoda stikla	gab	35,000	54,25
2019-0886	Bļoda stikla	gab	5,000	29,05
2020-0042	Bļoda tērauda	gab	1,000	4,99
2014-496	Bļodas	gab	3,000	15,56
2019-1205	Ieliktnis makaroniem	gab	1,000	7,99
2015-225	Katls	gab	1,000	10,85
2015-1254	Katls	gab	3,000	28,66
93	Katls	gab	1,000	12,24
2018-0193	Katls	gab	3,000	34,164
2017-0122	Katls 2 l	gab	1,000	9,98
141	Katls 28x22cm	gab	1,000	11,37
2020-0041	Katls 5 l	gab	1,000	30,00
22	Katls ar vāku 16 l	gab	1,000	28,06
AGUP2013	Katls ar vāku 24cm/14.22 Ls/	gab	1,000	20,23
21	Katls ar vāku 35 l	gab	1,000	94,55
23	Katls ar vāku 8 l	gab	1,000	21,80
SKUL_SĀKUM2010	Kausi/2.05Ls/	gab	1,000	2,92
SKUL_SĀKUM2010	Kausi/2.20Ls/	gab	1,000	3,13
2017-0225	Kausiņi ar bumbām	gab	6,000	15,83
103	Kauss 100g	gab	2,000	8,54
102	Kauss 255g	gab	2,000	9,96
101	Kauss 500g	gab	1,000	4,98
2019-0888	Kauss mērcei	gab	5,000	32,45
2019-0890	Kauss smeļamais	gab	5,000	6,95
2019-1206	Katls 10 l	gab	1,000	24,99
2018-0037	Nazis	gab	1,000	4,85
2018-1085	Plaukts /1.gr./77x77/	gab	1,000	59,98
87	Printers Samsung ML-2015	gab	1,000	82,53
113	Pulkstenis	gab	1,000	12,66
2018-0150	Pulkstenis	gab	1,000	9,99
2019-1204	Putotājs	gab	2,000	6,49
2017-1345	Ratiņi ar 2 plauktiem	gab	1,000	116,16
2018-0639	Rīve	gab	1,000	2,19
2018-0881	Rīve taisnstūrveida	gab	1,000	7,90
118	trauku žāvējamais	gab	1,000	9,18
2018-0640	Uzgriežamais dēlītis	gab	9,000	17,90
2018-0868	Uzgriežamais dēlītis	gab	1,000	1,85

45	Virtuves nazis POLWOOD	gab	1,000	6,16
46	Virtuves nazis TRADICIONAL	gab	1,000	2,335
2019-1244	Virtuves skapītis	gab	6,000	435,62
2020-0012	Termoss		2,000	41,98
2020-0295	Galds ar divām izlietnēm, plauktu	gab	1,000	428,34
59	Rakstāmgalds	gab	1,000	70,00
2017-0227	Ugunsdzēsības pārklājs somā	gab	1,000	9,35
2017-1060	Priekšauts	gab	6,000	42,00