Zavoloko iela 8, Rēzekne, LV-4601, kad.Nr. 2100 019 0142 018

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

Valsts robežsardzes koledža, reģ. Nr. LV90000014387

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

SIA ''AMB Design''

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Tehniskās apsekošanas atzinums

1. Vispārīgas ziņas par telpu grupu

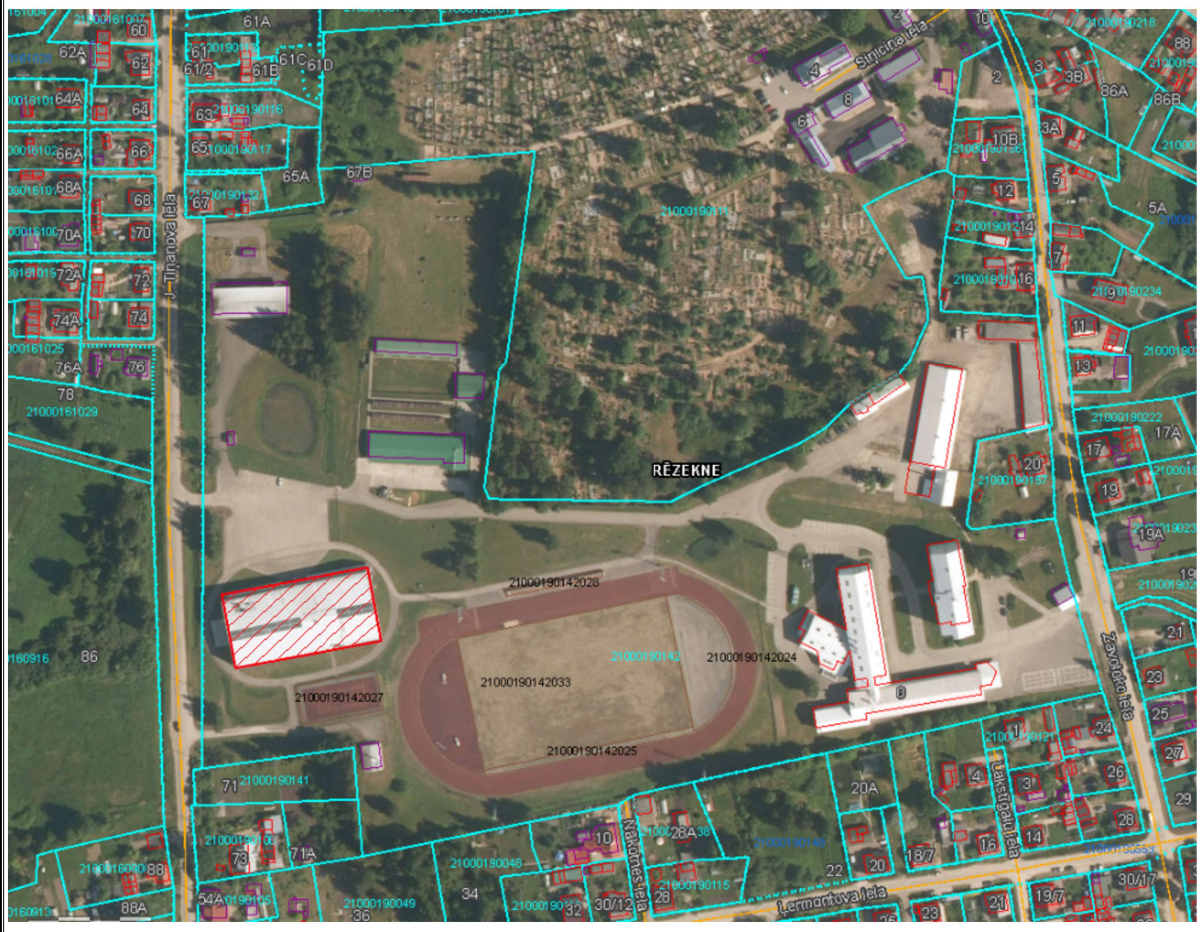
1.1.	Telpu grupas veids – 1265 Sporta ēkas
1.2.	Ēkas apbūves laukums (m^2) – 2748.6
1.3.	Ēkas būvtilpums (m^3) – 32950.0
1.4.	Telpu grupas kopējā platība (m^2) – 6111.1
1.5.	stāvu skaits – pagrabs, 2 virszemes stāvi
1.6.	zemesgabala kadastra numurs – 2100 019 0142
1.7.	zemesgabala platība (m^2 - pilsētās, ha - lauku teritorijās) – 89947
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks –
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks –
1.10.	būvprojekta autors (arhitekts) –
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums –
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums) –
1.13.	būves konservācijas gads un datums – nav
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads –
1.15.	būves kad. uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums- 11.12.2005

2. Situācija

2.1.	**Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam**

2.2.	**Būves izvietojums zemesgabalā**

Zemes vienībā, ar zemes vienības kadastra numuru 2100 019 0142 ir izvietota apsekotā sporta ēka, Zavoloko ielā 8, Rēzeknē. Būves kadastra numurs 2100 019 0142 018. Zemesgabala platība 89947 m^2. Ēka izvietota zemesgabala rietumu daļā. Uz zemes gabala izvietotas vairākas ēkas, tai skaitā stadiona laukums. Apsekotās ēkas izvietojumu skatīt bildē.



2.3.	**Būves plānojums**

Atbilstoši Ministru Kabineta noteikumiem Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi" ēka atbilst galvenajam būves izmantošanas veidam – Sporta ēkas, sporta telpu grupa; kods 1265. Ēkai ir 2 virszemes stāvi un pagrabstāvs. Ēkas plānojums atbilst izmantošanas veidam.

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums
3.1.	**Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi**	
Pa ēkas perimetru ir izveidots asfaltbetona segums – labā stāvoklī, netika novērotas deformācijas vai plaisas tajā. 		
3.2.	**Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi**	**-**
Netika apsekoti		
3.3.	**Apstādījumi un mazās arhitektūras formas**	**-**
Netika apsekoti		
3.4.	**Nožogojums un atbalsta sienas**	**-**
Netika konstatētas atbalsta sienas. Teritorija ir nožogota.		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums
4.1.	**Pamati un pamatne**	
Ēkas pamatnes grunts un esošo pamatu ģeotehniskā izpēte šajā apsekojumā netika veikta. Gruntsūdens līmenis pie ēkas nav zināms, bet, tā kā pagrabstāvs ir sauss, tad gruntsūdens līmenis ir zemāks par pagraba pamatiem. Ēkai izbūvēti dzelzsbetona lentveida pamati. apsekošanas laikā apsekojamās ēkas pamatiem netika konstatēti būtiski pamatu konstrukcijas defekti. Kopējais nesošo sistēmu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs - atbilst Būvniecības likuma 9. panta prasībām attiecībā uz mehānisko stiprību un stabilitāti.		

4.2.	Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	

Pagraba sienas veidotas no dzelzsbetona. Nav novērotas būtiskas plaisas vai defekti kas ietekmētu konstrukciju stiprību. Ēkas ārsienas būvētas no metāla rāmja konstrukcijas, kas ir aplikts ar metāla kasetēm un siltumizolāciju. Logu ailu pārsedzes no metāla sijām – apmierinošā stāvoklī.





4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	

Apsekojamās ēkas galvenās nesošās konstrukcijas ir metāla sijas un masīvas metāla kolonas.



4.4.	Pašnesošās sienas	-

Visas metāla kolonnas un sijas uzskatāmas par slodzes uzņemošām konstrukcijām.

4.5.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	

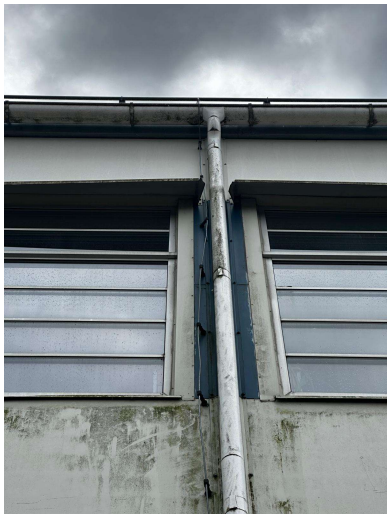
Ēkai cokola sienas no ārpuses ir nosiltinātas. Hidroizolācija netika novērtēta.

4.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	

Pārsegums dzelzsbetona. Pagrabstāvā – dzelzbetona pārsegumu paneļi ar balstījumu uz pagrabstāva sienām.

4.7.	**Būves telpiskās noturības elementi**	-
Par ēkas telpiskās noturības elementiem kalpo visas metāla sijas, kolonnas un pārsegumi.		

4.8.	**Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma**	
Jumta nesošā konstrukcija ir no metāla sijām, ar atbalstu uz metāla kolonnām. Notekrenes vietām bojātas, nepieciešams atjaunot bojātās daļas.		





4.9.	**Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi**	
Nav		
4.10.	**Kāpnes un pandusi**	
Ēkas ieeju kāpnes no galvenās ieejas puses veidotas no betona bruģakmens seguma. Bruģis apmierinošā stāvoklī. Blakus kāpnēm izbūvēts bruģakmens seguma panduss, arī labā stāvoklī.		

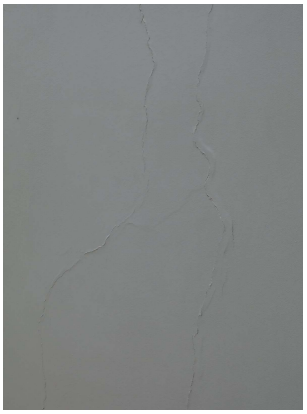


4.11.	Starpsienas	

Starpsienas veidotas no metāla karkasa, kas apmests ar dubulto ģipškartona apdari, krāsotas vai izflīzētas ar flīzēm. Uz sienām nav novēroti bojājumi – mitruma pēdas un plaisas. Apmierinošā stāvoklī.

4.13	Sporta zāle	

Tika apsekota sporta zāle. Grīdas segums sporta zālē – grīdas segums, kas balstīts uz koka latām un dzelzbetona pārseguma paneļa – apmierinošā stāvoklī. Sienās nav novērotas būtiskas plaisas vai defekti, vietām redzami mitruma ierosināti bojājumi – krāsas atlupumi, atslāņojumi, izžuvušo vietu plankumi u.tml.





4.14	Ēkas jumta nesošo konstrukciju pārskats, to tehniskais stāvoklis	

Ēkas apsekojamā zonā – divslīpju jumts ar ārējo lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Nesošā jumta konstrukcija izbūvēta no metāla sijām. Sijas balstītas uz metāla kolonām, solis 6000mm.
Pār ēkas nesošā karkasa jumta galvenajiem profiliem pārliktas jumta nesošās profilloksnes. Jumta salaiduma vietas nav kārtīgi izbūvētas – pa šīm vietām mitrums nokļūst iekštelpās.
Apsekošanas brīdī pasūtītājs norāda, ka pēc ziemas, paliekot siltākam laikam gan ledum, gan sniegam kūstot, jumts sāk tecēt. Kā arī mitrums iekštelpās nokļūst pa jumta logu un jumta savienojuma vietām.



4.15.	**Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas**	
Netika pētīti		
4.16.	**Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi**	
Netika pētīti		
4.17.	**Konstrukciju un materiālu ugunsizturība**	**-**
Nesošās sienas, un jumta pārsegums – ugunsdrošs. Atbilstoši LBN201-15 " Būvju ugunsdrošība" noteikumiem, esošā ēka atbilst IV lietošanas veidam - publiskas būves un telpas, kuras tiek izmantotas komercdarbībai un publiskiem pasākumiem.		
4.18.	**Ārējie inženiertīkli**	
Ēkai ir centralizētie siltumapgādes, ūdens un kanalizācijas pieslēgumi.		
4.19.	**Iekšējie inženiertīkli, aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi**	
Netika pētīti		

4.20.	**Iekšējā apdare**	
Telpu grupas iekšējā apdarē sienām pamatā izmantots krāsojums vai flīzes.		
4.21.	**Ārējā apdare un arhitektūras detaļas**	
Fasādi veido metāla loksnes, gaišos un zilos toņos.		
4.22.	**Citas būves daļas**	**-**
Nav		

5. Kopsavilkums

5.1.	**Būves tehniskais nolietojums**
Pamati ēkai izbūvēti no dzelzsbetona lentveida pamatiem, tas izbūvēts līdz pagrabstāva līmenim, sienas sākot no pirmā stāva veidotas no metāla konstrukcijas, pārsegums izbūvēts no dzelzsbetona paneļiem un jumta konstrukcijas ir metāla konstrukcijas. Jumta segums - metāla loksnes. Ēkas norobežojošo konstrukciju (pamati, ārsienas, ailu aizpildījums), pārsegumu, jumta, starpsienu, apdares kopējais tehniskais nolietojums uz apsekošanas mirkli attiecībā pret jaunu būvi, dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības vai bezdarbības dēļ noteikts par apmierinošu.	
5.2.	**secinājumi un ieteikumi**

1. Ēka apsekošanas brīdī tikusi izmantota;
2. Ēkas norobežojošās un nesošās konstrukcija ir apmierinošā stāvoklī;
3. Metāla kolonām un sijām nepieciešama aizsargkārtas atjaunošana, ar mērķi aizsargāt nesošo konstrukciju no progresējošiem bojājumiem un iespējamām deformācijām kā arī pirms tam paredzēt to attīrīšanu, veidojot aizsardzību pret koroziju.
4. Rekomendējama jumta seguma nomaiņa.

Kopumā nepieciešams mainīt pilnīgi visu jumta profillokšņu segumu, izbūvējot to atbilstoši izgatavotāja norādījumiem. Esošos jumta logus nomainīt pret jauniem. Jāsaved kārtībā lietus notekūdeņu novadīšana no ēkas jumta.

Pirms jebkuru būvdarbu uzsākšanas izstrādājams un saskaņojams būvprojekts, kuru izstrādājuši sertificēti speciālisti atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem būvniecības

likumiem un normatīviem.

Tehniskā apsekošana veikta 2024.gada 5.jūlijā

Uģis Šēnbergs, sert. : 1-00103

(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))