

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Būvprojekta dokumentācija CSDD KULDĪGAS KLIENTU APKALPOŠANAS CENTRA ĒKAS FASĀDES ATJAUNOŠANA, būvniecībai, PLANĪCAS IELA 69, KULDĪGA izstrādāta pēc VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "CEĻU SATIKSMES DROŠĪBAS DIREKCIJA" pasūtījuma. Tās tiek projektētas kā DŽĪVOJAMO un NEDŽĪVOJAMO TĒLPU GRUPAS ēkas. Projektējot būves, ņemtas vērā pasūtītāja vēlmes un spēkā esošie būvnormatīvi. Apbūves gabals atrodas Planīcas iela 69, Kuldīga.

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀŠANAS PAMATĀ IR SEKOJOŠIE MATEREĀLI:

1.Īpašumtiesības apliecināši dokumenti;

2.Pasūtītāja vēlme par būvapjomu un plānojumu;

ĒKAS PLĀNOTIE TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI:

Nemainās

ESOŠĀ SITUĀCIJA

Zemesgabals atrodas PLANĪCAS IELA 69, KULDĪGA. Būves atrodas uz zemes gabala PLANĪCAS IELA 69, KULDĪGA, kadastra numurs 6201 012 0028; 6201 012 0018. Šobrīd uz zemesgabala atrodas būves. Reljefs visā zemes gababalā ir līdzens, nav plānots pārbūvēt.

TEHNISKĀ PROJEKTA PRIEKŠLIKUMS

Būvprojektu izstrādājis SIA SAND GROUP, piedaloties arhitektei – Lilijai Saško, arhitektam – tehniķim - Mārtiņam Smiltis. Būvprojekts izstrādāts pamatojoties uz Līgumu nr. 13_26_10

TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMA UN SATIKSMES ORGANIZĀCIJAS RISINĀJUMI

Iebraukšana zemesgabala ievietā mainīta.

ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI BŪVĒM

Fasādes krāsojuma risinājumam pievienot krāsu ražotāja detalizētu aprakstu par tehnoloģiju un secību, kā jaunais krāsojums uzklājams uz vecā krāsojuma, lai nenotiktu jaunā krāsojuma atdalīšanās ekspluatācijas laikā. Šī projekta mērķis ir koriģēt fasādes krāsu toni, ar salīdzinoši maziem izdevumiem, iegūt mūsdienīgu un arhitektoniski izteiksmīgu ēkas fasādi. Izvērtēt un mainīt ēkas fasādes krāsojuma toņus, paredzēt arhitektoniski izteiksmīgu krāsojumu. Paredzēt fasādes siltinājumā esošo plaisu remontu, ar atbilstošu tehnoloģiju. Paredzēt jaunu, maza platuma jumtiņu ēkas pagalma pusē, virs personāla durvīm, bet saglabājot piekļuvi gaisa dzesēšanas iekārtām virs paredzamā jumtiņa. Fasādes esošos gaismekļus paredzēts nomainīt uz jauniem, energoefektīviem LED gaismekļiem. Paredzēt stacionāras kāpnes ēkas fasādēs nokļūšanai uz ēkas divu līmeņu jumtiem. Paredzēt ieklāt jaunu jumta segumu uz centrālās ieejas jumtiņa. Paredzēt ārējo tērauda kāpņu metāla konstrukcijas attīrīšanu un krāsojuma atjaunošanu, esošos koka pakāpienus aizstāt ar jauniem, tērauda sieta pakāpieniem. Paredzēt novākt no fasādes vēsturiskās un neizmantotās ventilācijas restes. Pirms jaunas krāsas uzklāšanas jāveic krāsas izvērtējums: atlasīt rasējumos norādītos toņus un testēt uz fasādes laukuma 60 × 60 cm izmērā. Pirms krāsas uzklāšanas nepieciešams atjaunot bojātās fasādes apmetuma vietas

GALVENIE LIETOTIE MATERIĀLI UN CELTNIECĪBAS PAŅĒMIENI

Visas galvenās konstrukcijas projektā tiek plānotas no akmensvates un apmetuma

1.Pamati- nemainās esošie;

2.Sienas- nemainās;

3.Grīdas- nemainās;

4.Jumta konstrukcija- nemainās;

5.Jumta segums – nemainās;

ĀRĒJO UN IEKŠĒJO INŽINIERTĪKLU RISINĀJUMI

1.Apgaismojums- nemainās;

2.Ventilācija – nemainās;

3.Ūdensapgāde- nemainās;

4.Apkure- nemainās;

5.Kanalizācija – nemainās;

6.Lietus kanalizācija – nemainās;

7.Elektrotīkli- nemainās;

UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI

Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes gaitā atbild būvdarbu veicējs (būvētājs vai būvuzņēmējs). Ugunsdrošības prasības, veicot būvdarbus, nosaka Ministru kabineta noteikumu Nr. 238, izdotu Rīgā, 2016. gada 01. septembrī.

Būvobjektu jānodrošina ar ugunsdrošībai lietojamajām drošības zīmēm atbilstoši LVS 446 prasībām.

Aizliegts izmantot atklātu uguni tuvāk par 10 metriem no vietām, kur notiek vielu vai materiālu sajaukšana ar sprādzienbīstamām, viegli uzliesmojošām vai uzliesmojošām vielām.

Objektā izvietojami 4 ūdens-putu (6 l) ugunsdzēsāmie aparāti, nepārsniedzot savstarpējo attālumu 20 m, to atrašanās vietas apzīmējot ar atbilstošām zīmēm.

Ugunsbīstamo darbu veikšanai pagaidu vietās atļauts veikt pēc juridiskās personas, kas veic būvdarbus, vadītāja vai tā rakstiski nozīmētas personas rakstiskas atļaujas saņemšanas. Atļaujā

norāda darbu veidu, vietu, laiku un ugunsdrošības pasākumus. Metināšanas darbus atļauts veikt:

1) atklātos laukumos vismaz 10 m no degtspējīgām ēku konstrukcijām,

2) pagaidu vietās, kas norobežotas no citām telpām ar 2.50 m augstu nedegoša materiāla aizslietni.

PIEZĪMES:

1. Būvgružu utilizēšana jāveic tiem paredzētā vietā un saskaņojamā ar pasūtītāju un pašvaldību

2. Metāla konstrukcijas apstrādājamās ar antikorozijas materiālu

3. Koka konstrukcijas ar antiseptiķiem un antipirēniem

4. Būvniecības laikā paredzēt ārstelpu būvdarbu ierobežojumus nakts stundās no 23:00 līdz 7:00.

5. Būvniecības rezultātā aizliegts pasliktināt apkārt esošo zemes gabalu hidroloģisko stāvokli.

6. Ja būvniecības laikā tiek radīti būvniecības atkritumi, kas satur azbestu, tad šie būvniecības atkritumi jāapsaimnieko atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām un 2011.gada 19.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.301 „Noteikumi par azbesta un azbesta izstrādājumu ražošanas radīto vides piesārņojumu un azbesta atkritumu apsaimniekošanu”

7. Piebraukšanu zemesgabalam risināt no esošā īpašumam blakus esošā ceļa.

8. Telpu iekšējai apdarei izmantot veselībai nekaitīgus materiālus.

9. Projektā dotās atsauksmes uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam.

10. Mezglu rasējumi, kuri nav uzrādīti projekta dokumentācijā, ir vispārzināmi un noteikti atsevišķu materiālu iestrādes noteikumos, piegādātāj firmu rekomendācijās un citos materiālos.

11. Būvuzņēmējs var piedāvāt savus mezglu risinājumus, tos saskaņojot ar ražotāju un projekta autoru.

12. Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt un saskaņot ar pasūtītāju pirms līguma slēgšanas. Būvuzņēmējam pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes iepazīties ar objektu un veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai.

13. Palīgmateriālu apjomi projektā nav norādīti. Tos būvuzņēmējam ievērtēt pirms līguma slēgšanas.

NOVIETOJUMA SHĒMA

VISPĀRĪGIE NORADĪJUMI

Būvprojekts ietver risinājumus KLIENTU APKALPOŠANAS CENTRA FASĀDES ATJAUNOŠANA PLANĪCAS IELA 69, KULDĪGA

Darba dokumentācija sastādīta saskaņā ar esošajiem noteikumiem un normām.

PROJEKTĀ IETVERTĀS SASKAŅOTĀS ATKĀPES NO NORMATĪVIEM:

Projekts neparedz atkāpes no normatīviem.

IZMANTOTO NORMATĪVU UN DOKUMENTU SARAKSTS:

Būvniecības likums

MK noteikumi Nr.500 Vispārīgie būvnoteikumi

MK noteikumi Nr.529 Ēku būvnoteikumi

LBN 002-19 Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika

LBN 003-19 Būvklimalatoloģija

LBN 201-15 Būvju ugunsdrošība

LBN 016-15 Būvakustika

LBN 202-18 Būvniecības ieceres dokumentu noformēšana

LBN 217-24 Būvkonstrukciju projektēšana

LIETOTIE APZĪMĒJUMI:

Skatīt katrā lapā atsevišķi.

Vispārīgās piezīmes:

1.visi izmēri doti milimetros (mm), augstuma atzīmes metros (m).

2.jebkuri citi atvērumi kas nav funkcionāli nepieciešami, aizbūvējami.

3.jebkādas nesaistes būvprojektā precizēt būvniecības galā autoruzraudzības kārtībā.

4.projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analogi vai augstvērtīgāki nekā projektā norādītie būvmateriāli.

5.pirms darbu uzsākšanas konsultēties ar materiālu izplatītāfirmām par darbu secību un tehnoloģiskajām prasībām.

6.pie visu materiālu iestrādes objektā ievērot ražotāja tehnoloģiskās prasības un rekomendācijas.

7.visi izmantojamie celtniecības un apdares materiāli lietojami saskaņā ar ražotāju standartizētajiem norādījumiem, tehniskajiem rasējumiem, noteikumiem un normām.

8.esošie ventilācijas atvērumi atjaunojami- atīrtīti, ja bojāts nomainīt, pārkrāsot/beicēt, toni pietuvojot klases telpu sienu krāsai

9.saskaņā ar būvniecības likuma 19.2 panta piekto daļu, ja būvdarbu veicējs pirms būvdarbu uzsākšanas nav pieprasījis būvprojekta papildu detalizācijas izstrādi, viņš ir atbildīgs par iespējamām sekām, kā arī par attiecīgās detalizācijas nodrošināšanu. Par detalizācijas un tajā ietvertu risinājumu atbilstību būvprojektam un tajā ietvertajiem risinājumiem atbild detalizācijas izstrādātājs.

-visus materiālu apjomus būvuzņēmējam precizēt, vadoties pēc projekta rasējumiem un situācijas objektā. Būvuzņēmējam pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes iepazīties ar objektu un veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai.

Precizējot apjomus, izmaiņas saskaņot ar būvniecības ierosinātāju iepirkuma procedūras laikā.

AR DAĻAS SATURA RĀDĪTĀJS

	ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI			
2	AR DAĻAS VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI	b/m	AR-01	29
	FASĀDE A,B,C,D	1:100	AR-02	30
	GRIEZUMS A	1:100/ 1:20	AR-03	31

DARBU APRAKSTS, SECĪBA:

1. Demontēt esošos gaismekļus, funkcionāli nesaistītas restes, revīzijas lūkas.

2.Pirms fasādes apdares izbūves sagatavot krāsu paraugus un saskaņot ar pasūtītāju.

3. Atjaunot ieejas jumtiņu, saglabājot esošo konstrukciju.

4. Fasādes paredzēt bojāto apmetuma vietu remontu ar logailēm, ierīķinot apmetuma atjaunošanu vismaz 40% no kopējās fasāžu platības.

5.Apmetuma atjaunošana jāveic 30 cm platā joslā ap visām plaisu vietām, ja tos demontējot tā tiek bojāta, Tā kā fasādes apdares demontāžas un montāžas laikā apmetums var tikt bojāts (izdrupis, atlobījies vai ar plaisām), tas jānojauc līdz stabili pamatnei un jāatjauno esošajā graudu lielumā ar atbilstošu apmetuma sastāvu un slāņa biezumu, nodrošinot vienmērīgu savienojumu ar esošajām virsmām. Darbu kvalitātei jāatbilst būvnormatīviem un ražotāja tehniskajām prasībām.

6.Fasādes sagatavošanas un krāsošanas darbi paredz esošās dekoratīvā apmetuma virsmas mazgāšanu, bioloģiskā apauguma apstrādi, bojāto un atslāņojušos vietu remontu, plaisu armēšanu, pamatnes gruntēšanu un krāsošanu divās kārtās ar augstas kvalitātes bionisku fasādes krāsu.

Sistēmu paredzēta fasādes ilgtermiņa aizsardzībai pret mitrumu, netirumiem, aļģu un sēnīšu veidošanos, vienlaikus nodrošinot augstu krāsas toņa stabilitāti un ātru virsmas nožūšanu pēc lietus un rasas.

7.Remonta darbu apjomu precizēt pēc virsmas mazgāšanas un atseģšanas, jo daļa bojājumu var būt redzama tikai pēc valģio(nest nespējīgo) pārkļājumu noņemšanas.

Darbu secība fasādes atjaunošanai, rekomendējoshi izmantot ražotāja STO produktus

1. Darbu secība fasādes atjaunošanai- Fasādes mazgāšana, netirumu un apauguma noņemšana.

1.1Fungicīds StoPrim Fungai, 20L - ,28 0,15- 0,30 l/m²

2. Bojāto fasādes daļu remonts.

2.1.Nokalt/ notīrīt valģis, nest nespējīgas un atslāņojušās apmetuma/krāsojuma vietas;

2.2.Rūpīgi atvērt un iztīrīt plaisājās vietas. Veikt gruntēšanu;

2.2.2.Akrlāta/ siloksāna dzīļgrunts - 0,10 - 0,40 l/m²

2.3.Lokāli atjaunot armējošo slāni, ja tas ir bojāts;

2.3.1.Armējo šājava 4,50 - 6,00 kg/m²

2.4.Pie plaisām iestrādāt armējošo sietu;

2.4.1.Silīka šķiedras siets 1,1 m²/m

2.5.Atjaunot dekoratīvo struktūrapmetumu

2.5.1.Struktūrapmetums 3,00 kg/m²

Pirms krāsošanas panākt pēc iespējas vienmērīgu faktūru.

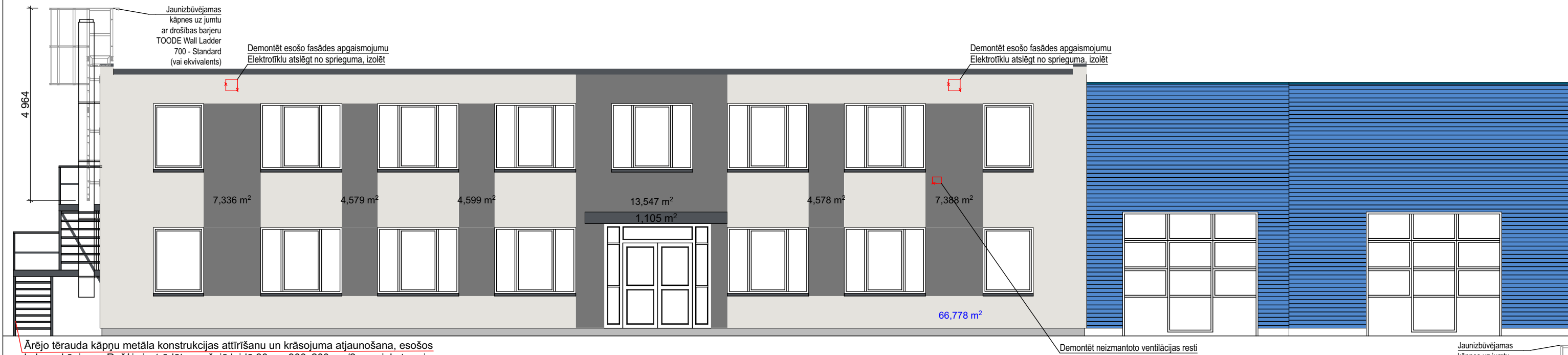
3. Gruntējums un krāsojums.

3.1.Akrlāta/ siloksāna dzīļgrunts - 0,10 - 0,40 l/m²

3.1.Krāsojums divskārtās 0,30–0,40 l/m²

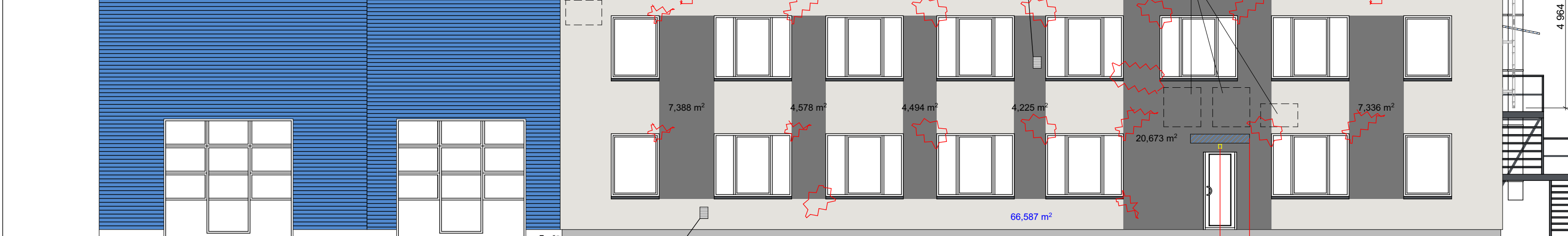
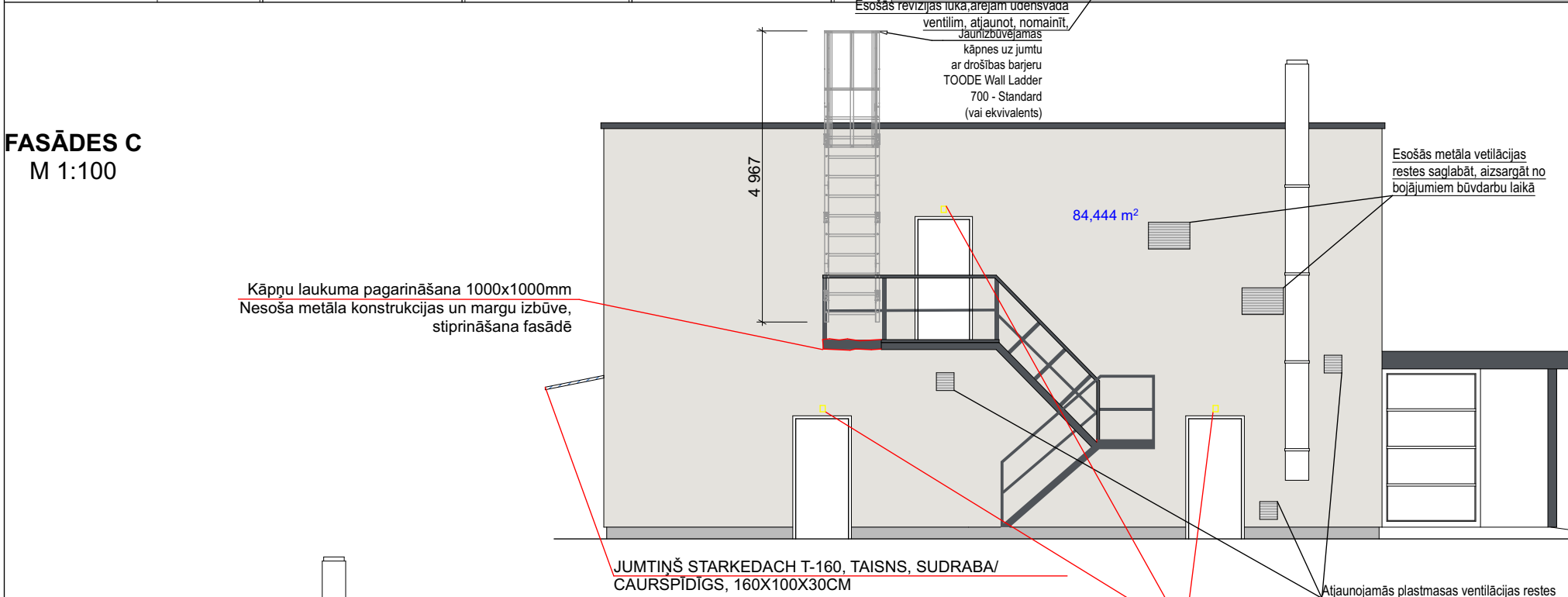
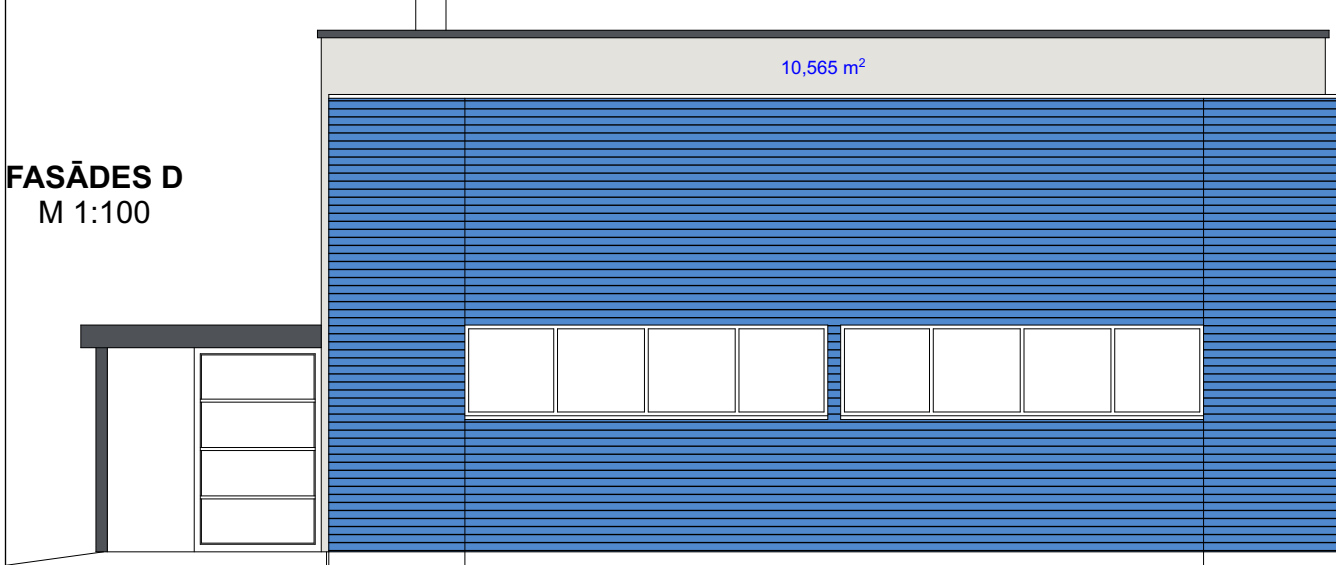
Norādītais patēriņš ir orientējošs vidējais patēriņš, kas aprēķināts, balstoties uz ražotāja tehniskajām datu lapām. Faktiskais patēriņš objektā var atšķirties atkarībā no pamatnes stāvokļa, uzklāšanas metodes, faktūras un darbu izpildes apstākļiem. Materiālu rezerve un iespējamie zudumi aprēķinā nav iekļauti

FASĀDES A
M 1:100



Ārējo tērauda kāpņu metāla konstrukcijas attīrīšanu un krāsojuma atjaunošana, esošos koka pakāpienus Režģis iestrādāts esošajā laidā 30mm 900x200mm/2mm cinkots vai analogs, 14gb, Režģa kāpņu laukumi, iestrādāts esošajā konstrukcijā 30mm 2200x1000mm/2mm cinkots vai analogs, 2gb

FASĀDES B
M 1:100



Vispārīgās piezīmes:
1. visi izmēri doti milimetros (mm), augstuma atzīmes metros (m).
2. Jebkuri citi atvērumi kas nav funkcionāli nepieciešami, aizbūvējami.
3. Jebkādas nesaistes būvprojekta precizēt būvniecības gaitā autorizraudzības kārtībā.
4. projektā dotās atsaucis uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garantis. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analoģi vai augstvērtīgāki nekā projektā norādītie būvmateriāli.
5. pirms darbu uzsākšanas konsultēties ar materiālu izplatītājiem par darbu secību un tehnoloģiskajām prasībām.
6. pie visu materiālu iestrādes objektā ievērot ražotāja tehnoloģiskās prasības un rekomendācijas.
7. visi izmantojamie celtniecības un apdares materiāli lietojami saskaņā ar ražotāju standartizētajiem norādījumiem, tehniskajiem rasējumiem, noteikumiem un normām.
8. esošie ventilācijas atvērumi atjaunojami- atīrīt, ja bojāts nomainīt, pārkrāsot/beicēt, toni pietuvojot klases telpu sienu krāsai
9. saskaņā ar būvniecības likuma 19.2 panta piekto daļu, ja būvdarbu veicējs pirms būvdarbu uzsākšanas nav pieprasījis būvprojekta papildu detalizācijas izstrādi, viņš ir atbildīgs par iespējamām sekām, kā arī par attiecīgās detalizācijas nodrošināšanu. Par detalizācijas un tajā ietvertu risinājumu atbildību būvprojekta un tajā ietvertajiem risinājumiem atbild detalizācijas izstrādātājs.
10. visus materiālu apjomus būvuzņēmējam precizēt, vadoties pēc projekta rasējumiem un situācijas objektā. Būvuzņēmējam pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes iepazīties ar objektu un veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai. Precizējot apjomus, izmaiņas saskatīt ar būvniecības ierosinātajā iepirkuma procedūras laikā.



Krāsu pase		
Nr.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRĀSAS KODS
1.		Fasādes krāsa, tonis NCS S 1502-Y
2.		Fasādes, cokola krāsa NCS S 5500-N
3.		Lāseņi, kāpnes, tonis RAL 7015

Āra sienas lampa Forest IP44 Struhm 35W GU10 melna-4gb.



DARBU APRAKSTS, SECĪBA:
1. Demontēt esošos gaismekļus, funkcionāli nesaistītas restes, revīzijas lūkas.
2. Pirms fasādes apdares izbūves sagatavot krāsu paraugus un saskatīt ar pasūtītāju.
3. Atjaunot ieejas jumtņu, saglabājot esošo konstrukciju.
4. Fasādēs paredzēt bojāto apmetuma vietu remontu ap lokāliem, ierēķinot apmetuma atjaunošanu vismaz 40% no kopējās fasāžu platības.
5. Apmetuma atjaunošana jāveic 30 cm platā joslā ar visām plaisu vietām, ja tos demontējot tā tiek bojāta. Tā kā fasādes apdares demontāžas un montāžas laikā apmetums var tikt bojāts (izrupis, atlobījies vai ar plaisām), tas jānojauc līdz stabili pamatnei un jāatjauno esošajā graudi lielumā ar atbilstošu apmetuma sastāvu un slāņa biezumu, nodrošinot vienmērīgu savienojumu ar esošajām virsmām. Darbu kvalitātei jāatbilst būvnormatīviem un ražotāja tehniskajām prasībām.
6. Fasādes sagatavošanas un krāsošanas darbi paredz esošās dekoratīvā apmetuma virsmas mazgāšanu, bioloģiskā apauguma apstrādi, bojāto un atslāpojušos vietu remontu, plaisu armēšanu, pamatnes gruntēšanu un krāsošanu divās kārtās ar augstas kvalitātes bionisku fasādes krāsu.
Sistēmu paredzēta fasādes ilgtermiņa aizsardzībai pret mitrumu, netīrumiem, aļņu un sēnīšu veidošanos, vienlaikus nodrošinot augstu krāsas toņa stabilitāti un ātru virsmas nožūšanu pēc lietus un rasas.
7. Remonta darbu apjomu precizēt pēc virsmas mazgāšanas un atsegšanas, ja daļa bojājumu var būt redzama tikai pēc vajīgo(nest nespējīgo) pārkļājumu noņemšanas.

Darbu secība fasādes atjaunošanai, rekomendējot izmantot ražotāja STO produktus
1. Darbu secība fasādes atjaunošanai- Fasādes mazgāšana, netīrumu un apauguma noņemšana.
1.1 Fungicīds StoPrim Fungal, 20L - ,28 0,15- 0,30 l/m²

2. Bojāto fasādes daļu remonts.

2.1. Nokalt/ notīrīt vajīgas, nest nespējīgas un atslāpojušās apmetuma/krāsojuma vietas;

2.2. Rūpīgi atvērt un izīrīt plaisājušās vietas. Veikt gruntēšanu;
2.2.2. Akrilātā/ siloksāna dzīļugrunts - 0,10 - 0,40 l/m²

2.3. Lokāli atjaunot armējošo slāni, ja tas ir bojāts;
2.3.1. Armējo šājava 4,50 - 6,00 kg/m²

2.4. Pie plaisām iestrādāt armējošo sietu;
2.4.1. Stikla šķiedras siets 1,1 m²/m

2.5. Atjaunot dekoratīvo struktūrapmetumu
2.5.1. Struktūrapmetums 3,00 kg/m²

Pirms krāsošanas panākt pēc iespējas vienmērīgu faktūru.
3. Gruntējums un krāsojums.

3.1. Akrilātā/ siloksāna dzīļugrunts - 0,10 - 0,40 l/m²

3.1. Krāsojums divāskārtās 0,30-0,40 l/m²

Norādītais patēriņš ir orientējošs vidējais patēriņš, kas aprēķināts, balstoties uz ražotāja tehniskajām datu lapām. Faktiskais patēriņš objektā var atšķirties atkarībā no pamatnes slāņveida, uzklāšanas metodes, faktūras un darbu izpildes apstākļiem. Materiālu rezerve un iespējamie zudumi aprēķinā nav iekļauti

SIA "SAND GROUP", t.+371 28390565, Reģ. Nr. 40203400202, Būvkomersantu Reģ. Nr.: 18884, e-mail: info@sandgroup.lv, sandgroup.lv

BUVPROJEKTA AR DAĻAS VADĪTĀJA: LILJA SAKSO

BUVPROJEKTA VADĪTĀJA LILJA SAKSO:

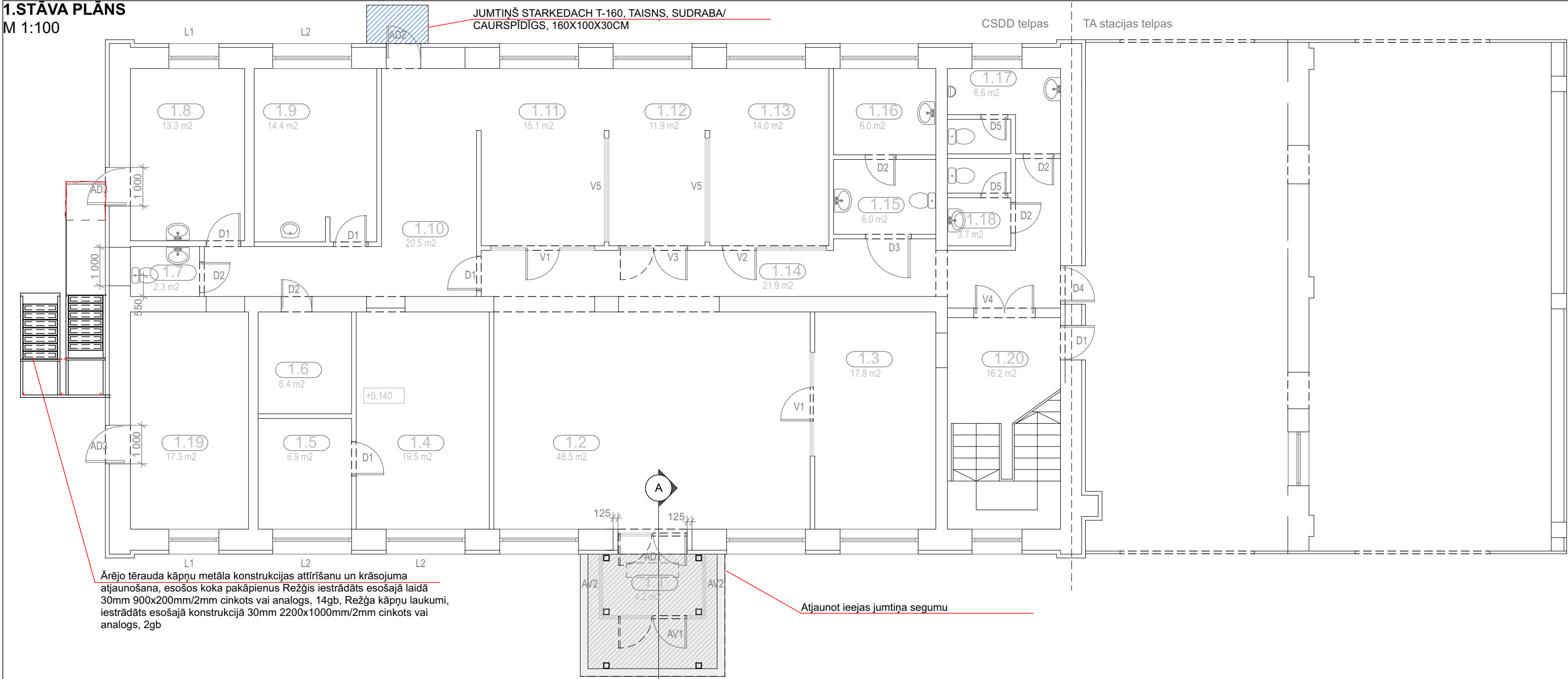
BUVPROJEKTA NOSAUKUMS, BUVOBJEKTA ADRESE:
CSSD Kuldīgas klientu apkalpošanas centra ēkas fasādes atjaunošana, Planīcas iela 69, Kuldīga

PASŪTĪTĀJA NR.: LĪGUMA NR. LĪG-n/8/26
PASŪTĪTĀJS: Valsts akciju sabiedrība "Ceļu satiksmes drošības direkcija", reģistrācijas numurs 40003345734
SASKAŅOTĀJS: Valsts akciju sabiedrība "Ceļu satiksmes drošības direkcija", reģistrācijas numurs 40003345734

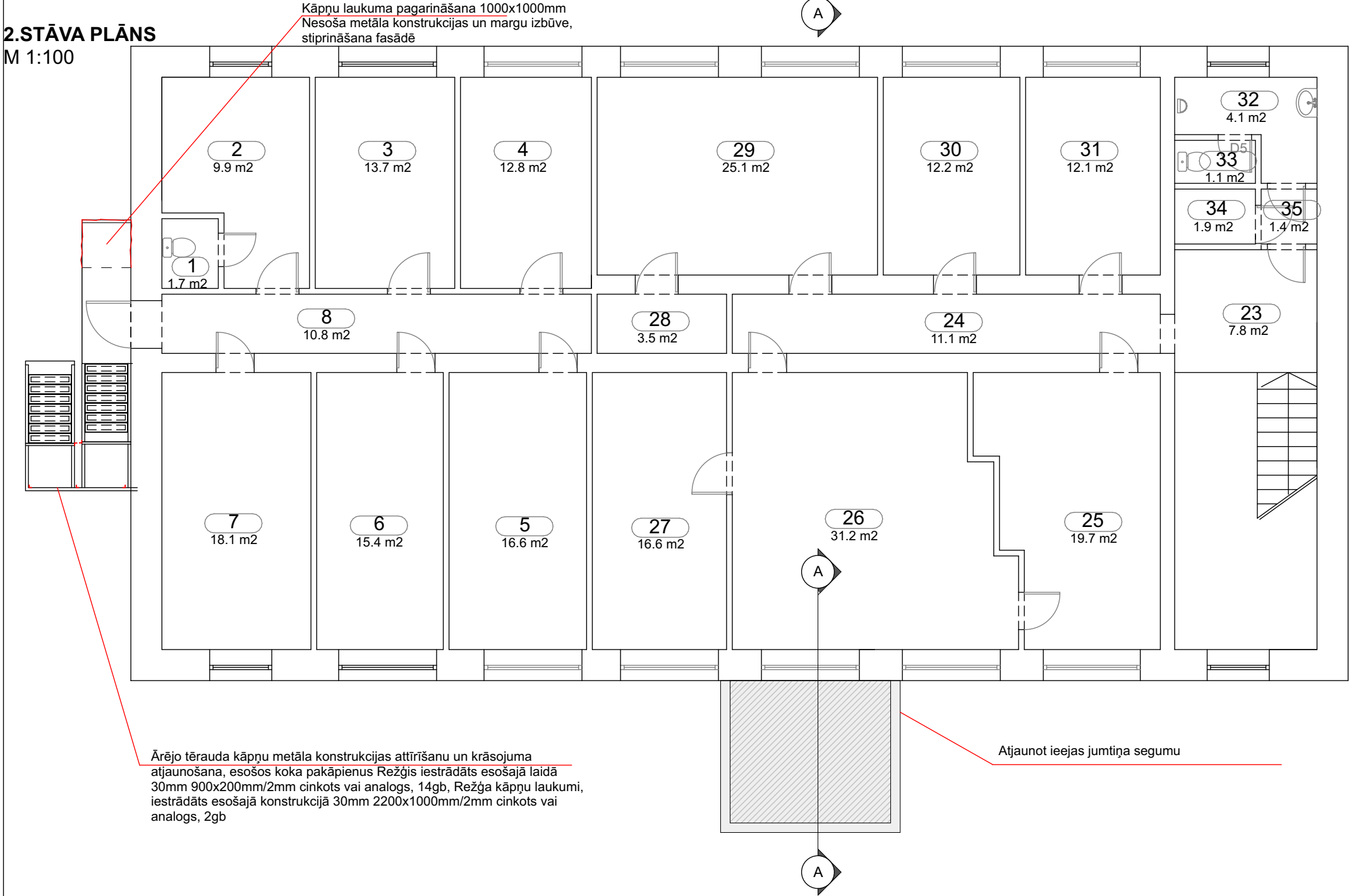
LAPAS SATURS:
FASĀDE A,B,C,D

MĒROGS: 1:100	RĀS. NR.: KA-02	MARKA: AR
ARHIVA REGISTR. NR. 12_26_10	STADIJA: BP	LAPAS NR.: AR-02
DATUMS: 2026. GADA 21. MAIJS	LAPAS CAUR. NR.:	

1.STĀVA PLĀNS
M 1:100



2.STĀVA PLĀNS
M 1:100



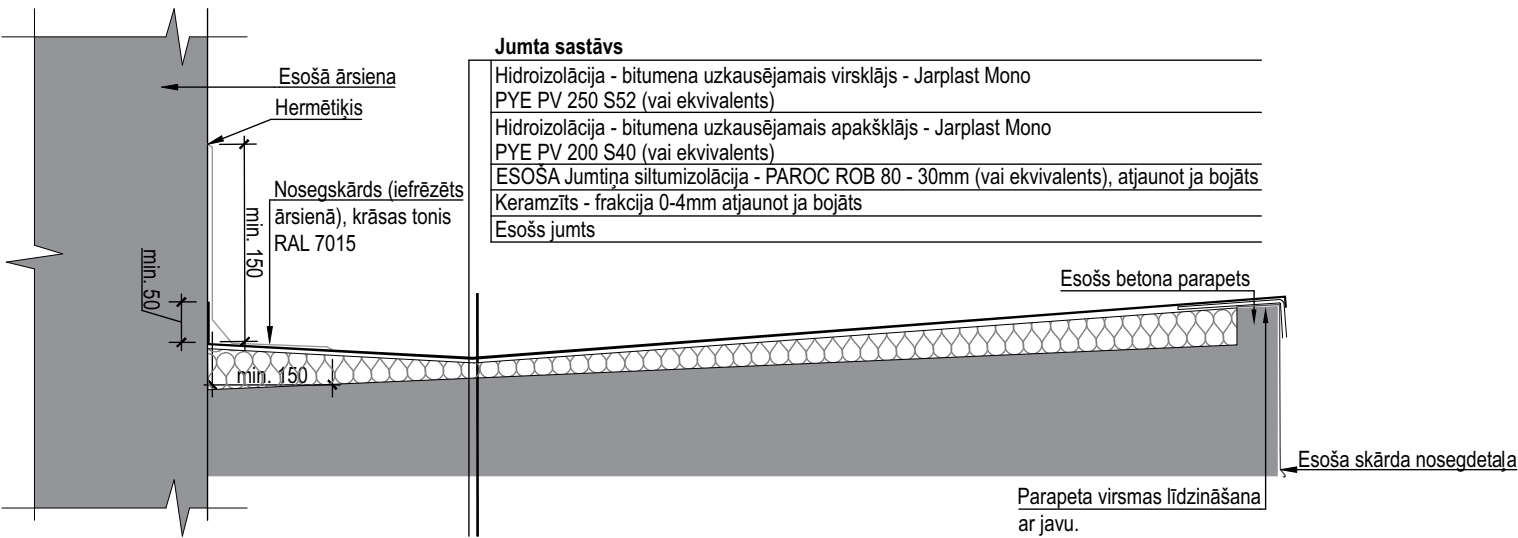
STIKLOTĀ JUMTIŅA VIZUALIZĀCIJA
M 1:100



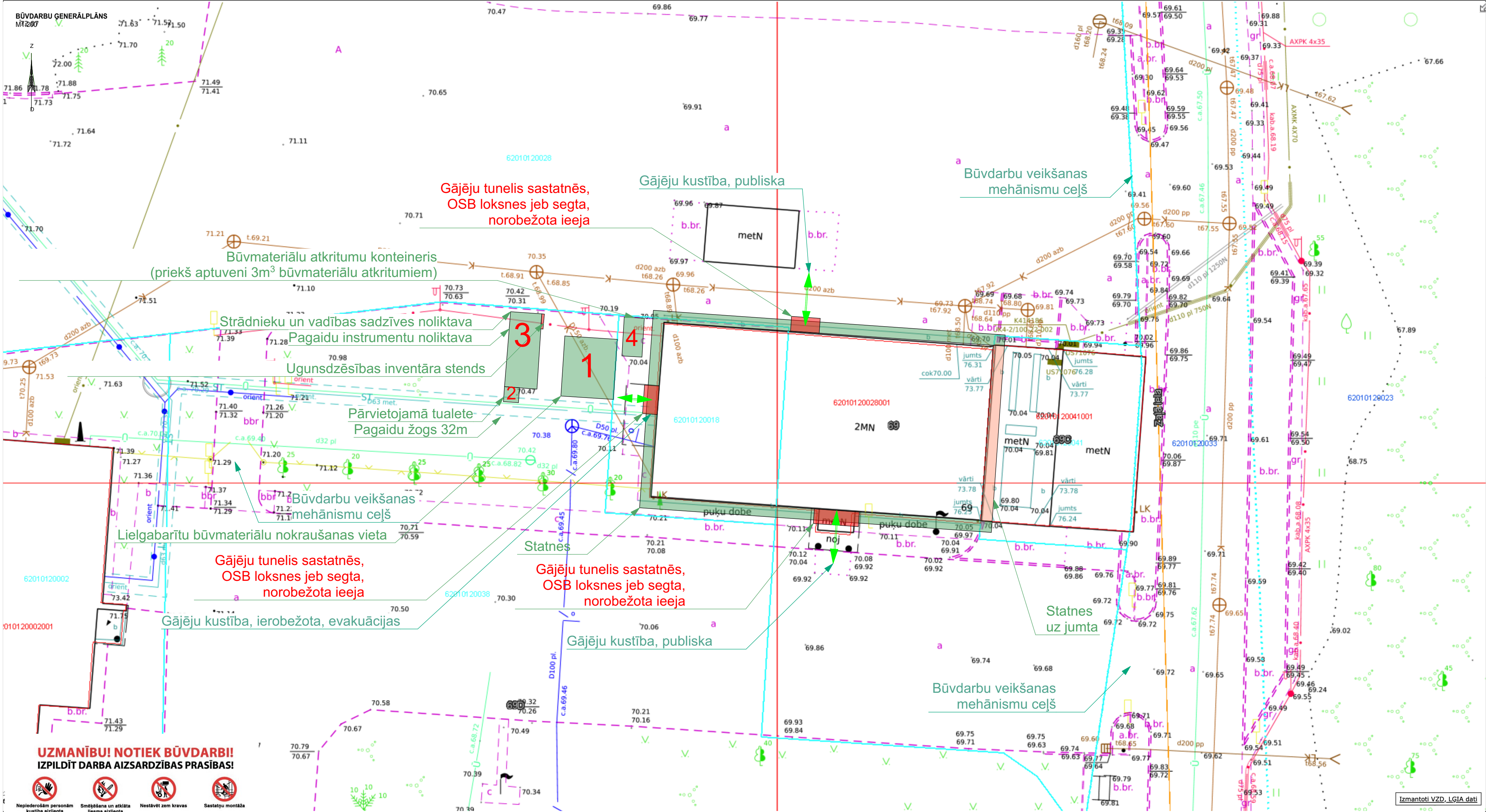
- Vispārīgās piezīmes:**
- 1.visi izmēri doti milimetros (mm), augstuma atzīmes metros (m).
 - 2.jebkuri citi atvērumi kas nav funkcionāli nepieciešami, aizbūvējami.
 - 3.jebkādas nesaistes būvprojektā precizēt būvniecības gaitā autoruzraudzības kārtībā.
 - 4.projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analogi vai augstvērtīgāki nekā projektā norādītie būvmateriāli.
 - 5.pirms darbu uzsākšanas konsultēties ar materiālu izplatītājiem par darbu secību un tehnoloģiskajām prasībām.
 - 6.pie visu materiālu iestrādes objektā ievērot ražotāja tehnoloģiskās prasības un rekomendācijas.
 - 7.visi izmantojamie celtniecības un apdares materiāli lietojami saskaņā ar ražotāju standartizētajiem norādījumiem, tehniskajiem rasējumiem, noteikumiem un normām.
 - 8.esošie ventilācijas atvērumi atjaunojami- attīrīt, ja bojāts nomainīt, pārkrāsot/beicēt., toni pietuvojot klases telpu sienu krāsai
 - 9.saskaņā ar būvniecības likuma 19.2 panta piekto daļu, ja būvdarbu veicējs pirms būvdarbu uzsākšanas nav pieprasījis būvprojekta papildu detalizācijas izstrādi, viņš ir atbildīgs par iespējamām sekām, kā arī par attiecīgās detalizācijas nodrošināšanu. Par detalizācijas un tajā ietvertu risinājumu atbildību būvprojektam un tajā ietvertajiem risinājumiem atbild detalizācijas izstrādātājs.
 - visus materiālu apjomus būvuzņēmējam precizēt, vadoties pēc projekta rasējumiem un situācijas objektā. Būvuzņēmējam pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes iepazīties ar objektu un veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai. Precizējot apjomus, izmaiņas saskaņot ar būvniecības ierosinātāju iepirkuma procedūras laikā.
- DARBU APRAKSTS, SECĪBA:**
1. Demontēt esošos gaismeķļus, funkcionāli nesaistītas restes, revīzijas lūkas.
 2. Pirms fasādes apdares izbūves sagatavot krāsu paraugus un saskaņot ar pasūtītāju.
 3. Atjaunot ieejas jumtiņu, saglabājot esošo konstrukciju.
 4. Fasādes paredzēt bojāto apmetuma vietu remontu ap loģailēm, ierēķinot apmetuma atjaunošanu vismaz 40% no kopējās fasāžu platības.
 5. Apmetuma atjaunošana jāveic 30 cm platā joslā ar visām plaisu vietām, ja tos demontējot tā tiek bojāta, Tā kā fasādes apdares demontāžas un montāžas laikā apmetums var tikt bojāts (zdrupus, atlobijies vai ar plaisām), tas jānojauc līdz stabilai pamatnei un jāatjauno esošajā graudu lielumā ar atbilstošu apmetuma sastāvu un slāņa biezumu, nodrošinot vienmērīgu savienojumu ar esošajām virsmām. Darbu kvalitātei jāatbilst būvnormatīviem un ražotāja tehniskajām prasībām.
 6. Fasādes sagatavošanas un krāsošanas darbi paredz esošās dekoratīvā apmetuma virsmas mazgāšanu, bioloģiskā apauguma apstrādi, bojāto un atslāņojušos vietu remontu, plaisu armēšanu, pamatnes gruntēšanu un krāsošanu divās kārtās ar augstas kvalitātes bionisku fasādes krāsu.
 - Sistēmu paredzēta fasādes ilgtermiņa aizsardzībai pret mitrumu, netīrumiem, aļņu un sēnīšu veidošanos, vienlaikus nodrošinot augstu krāsas toņa stabilitāti un ātru virsmas nožūšanu pēc lietus un rasas.
 7. Remonta darbu apjomu precizēt pēc virsmas mazgāšanas un atseģšanas, jo daļa bojājumu var būt redzama tikai pēc valģio(nest nespējīgo) pārkļājumu noņemšanas.

- Darbu secība fasādes atjaunošanai, rekomendējoši izmantot ražotāja STO produktus
1. Darbu secība fasādes atjaunošanai- Fasādes mazgāšana, netīrumu un apauguma noņemšana.
 - 1.1Fungicīds StoPrim Fungal, 20L - ,28 0,15- 0,30 l/m²
2. Bojāto fasādes daļu remonts.
- 2.1.Nokalt/ notīrīt valģis, nest nespējīgās un atslāņojušās apmetuma/krāsojuma vietas;
- 2.2.Rūpīgi atvērt un iztīrīt plaisājušās vietas. Veikt gruntēšanu;
 - 2.2.2.Akrilāta/ siloksāna dzīļugrunts - 0,10 - 0,40 l/m²
- 2.3.Lokāli atjaunot armējošo slāni, ja tas ir bojāts;
 - 2.3.1.Armējo šājava 4,50 - 6,00 kg/m²
- 2.4.Pie plaisām iestrādāt armējošo sietu;
 - 2.4.1.Stikla šķiedras siets 1,1 m²/m
- 2.5.Atjaunot dekoratīvo struktūrapmetumu
 - 2.5.1.Struktūrapmetums 3,00 kg/m²
- Pirms krāsošanas panākt pēc iespējas vienmērīgu faktūru.
3. Gruntējums un krāsojums.
 - 3.1.Akrilāta/ siloksāna dzīļugrunts - 0,10 - 0,40 l/m²
 - 3.1.Krāsojums divāskārtās 0,30-0,40 l/m²
- Norādītais patēriņš ir orientējošs vidējais patēriņš, kas aprēķināts, balstoties uz ražotāja tehniskajām datu lapām. Faktiskais patēriņš objektā var atšķirties atkarībā no pamatnes stāvokļa, uzklāšanas metodes, faktūras un darbu izpildes apstākļiem. Materiālu rezerve un iespējamie zudumi aprēķinā nav iekļauti

ŠĶĒLUMS A-A
M 1:25



 <p>SIA "SAND GROUP", t.+371 28390565, Reģ.Nr. 40203400282, Būvkomersantu Reģ.Nr.: 18884, e-mail: info@sandgroup.lv, sandgroup.lv</p>		BŪVPROJEKTA NOSAUKUMS, BŪVOBJEKTA ADRESE: CSDD Kuldīgas klientu apkalpošanas centra ēkas fasādes atjaunošana, Planīcas iela 69, Kuldīga	
BŪVPROJEKTA AR DAĻAS VADĪTĀJA: LILJA SĀSKO		PASŪTĪTUMA NR.: LĪGUMA NR. LĪG-nī/8/26 PASŪTĪTĀJS: Valsts akciju sabiedrība "Ceļu satiksmes drošības direkcija", reģistrācijas numurs 40003345734 SĀSKAŅOTĀJS: Valsts akciju sabiedrība "Ceļu satiksmes drošības direkcija", reģistrācijas numurs 40003345734	
BŪVPROJEKTA VADĪTĀJA LILJA SĀSKO:		LAPAS SATURS: 1.STĀVA PLĀNS/ 2.STĀVA PLĀNS ŠĶĒLUMS A-A	
LAPAS TEHNISKAIS IZSTRĀDĀTĀJS: MARTINŠ SMILTS		MĒRĒGŠ: 1:100/ 1:25	RAŠ.NR.: KA-03 MARKA: AR
DATUMS: 2026. GADA 21.MAIJS		STADIJA: BP	LAPAS NR.: 3 LAPAS CAUR. NR.:



UZMANĪBU! NOTIEK BŪVDARBI!
IZPILDĪT DARBA AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS!



Nepiederošām personām kustība aizliegta Smēķēšana un atklāta lieama aizliegta Nestāvēt zem kravas Sastatņu montāža



Uzmanību, pacelta krava Vispārēja bīstamība Uzmanību, kritoši objekti Sastatnes



Jālieto aizsargķiveres Jālieto aizsargpavi Jālieto aizsargcimdi Jālieto aizsargkostims

OBJEKTĀ IZVIETOJAMĀS DARBA AIZSARDZĪBAS UN EVAKUĀCIJAS ZĪMES



8.1. pirmās palīdzības punkts 8.2. nestuves 8.3. sanitārā apstāde 8.4. acu skalošana

8.5. elpošanas līdzekļi 8.6. pārsienas līdzekļi 8.7. droša pulcēšanās vieta 8.8. atdzīvināšanas līdzekļi



8.9. tālrunis neatliekamās medicīniskās palīdzības

SIA "SAND GROUP", t.+371 28390565, Reģ.Nr. 40203400282, Būvkomersantu Reģ.Nr.: 18884, e-mail: info@sandgroup.lv, sandgroup.lv

BUVPROJEKTA NOSAUKUMS, BUVOBJEKTA ADRESE:
CSDD Kuldīgas klientu apkalpošanas centra ēkas fasādes atjaunošana, Planīcas iela 69, Kuldīga

PASŪTĪTĀJS: Valsts akciju sabiedrība "Ceļu satiksmes drošības direkcija", reģistrācijas numurs 40003345734
SASKAŅOTĀJIS: Valsts akciju sabiedrība "Ceļu satiksmes drošības direkcija", reģistrācijas numurs 40003345734

BUVPROJEKTA DOP DAĻAS VADĪTĀJA: LILĪJA SASKO

BUVPROJEKTA VADĪTĀJA LILĪJA SASKO:

BUVDARBU ĢENERĀLPLĀNS

MĒRSGS: 1:200	RAŠ.NR.: KA-05	MARKA: DOP
ARHIVA REGISTR. NR. 12_26_10	STADIJA: BP	LAPAS NR.: LAPA NR. 2
DATUMS: 2026. GADA 21.MAIJS	LAPAS CAUR. NR.:	