APSTIPRINU
Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs:

/ Aivars Osītis /
2021. gada 17. janvārī

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Aktīvā atpūtas parka labiekārtošana Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā

1. Pasūtītājs:

Babītes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000028870, Centra iela 4, Babītes pag., Babītes nov., LV2107.

2. Projektējamās teritorijas raksturojums:

2.1. Labiekārtojamās teritorijas atrašanās vieta:
- **2.1.1.** nekustamais īpašums "Babītes ciems-1", kadastra Nr.80480040503;
- **2.1.2.** "Mežziņi", kadastra Nr. 80480040414; Liepu alejas apgriešanās laukums, kadastra Nr. 80480040693, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads.

2.2. Nekustamo īpašumu tiesiskais valdītājs – Babītes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000028870, Centra iela 4, Babītes pag., Babītes nov., LV2107.

2.3. Plānotais teritorijas labiekārtojums: pilnveidojot esošo aktīvās atpūtas zonas teritoriju, pēc iespējas saglabājot kokus. Zemesgabala robežās izbūvētas inženierkomunikācijas: AS Sadales tīkls, SIA TET, elektroniskie sakari LVRTC, AS Gaso, SIA Babītes siltums(ŪK tīkli) un pašvaldības apgaismojums.

2.4. Būves grupa – I

3. Mērķis:

Veidot pēc iespējas pārdomātāku, efektīvāku un ainaviskāku teritoriju Babītes ciemā. Teritorijas labiekārtošana veidojama, vērtējot apkārt esošos dabas elementus, teritoriju izmantošanu un iedzīvotāju vajadzības.

Teritorija ir piemērota aktīvās atpūtas zonas izveidei, nodrošinot skolas vecuma bērniem iespēju aktīvi un lietderīgi pavadīt brīvo laiku. Saskaņā ar Babītes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam, pašvaldība pastāvīgi veido pievilcīgu dzīves telpu un attīsta infrastruktūru, labiekārtojot publiski pieejamas vietas*. Lai teritoriju attīstītu, veidotu mūsdienīgu un harmonisku atpūtas zonu, nepieciešams izstrādāt teritorijas labiekārtojuma koncepciju.

Izstrādāt aktīvās atpūtas teritorijas labiekārtojuma būvprojektu, atbilstoši Latvijas būvnormatīvu, standartu prasībām, nodrošinot kvalitatīvu, drošu vidi iedzīvotājiem un satiksmes dalībniekiem. Nodrošināt no satiksmes atdalītu, labiekārtotu teritoriju Babītes centrā.

*M3 „Pievilcīga dzīves telpa" VTP3 Pašvaldības infrastruktūras attīstīšana, U3.6 Publisko telpu labiekārtošana un vides aizsardzība.

4. Uzdevums:

4.1. Rast labāko funkcionālāko, arhitektoniski un ainaviski iederīgu teritorijas attīstības risinājumu, kas paredz drošas, ilgtspējīgas un mūsdienīgas rekreācijas vides radīšanu, kas iekļausies kopējā Babītes novada struktūrā.

5. Izpildītājs:

5.1. Veiks teritorijas topogrāfiskā plāna izstrādi projektējamai teritorijai, un pieguļošajai teritorijai ciktāl tā nepieciešama risinājuma atspoguļošanai.

5.2. Veiks inženierģeoloģisko izpēti, kā arī citus izpētes un papildus uzmērīšanas darbus projekta izstrādes robežās, saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem, kas ļaus Izpildītājam uzņemties atbildību par projekta risinājumu pamatotību un atbilstību projektēšanas normām, standartiem un specifikācijām;

5.3. Veiks esošās situācijas izpētes, nosakot galvenās skatu līnijas, gājēju kustības virzienu izpēti, augsnes izpēti, u.c, kas nepieciešamas labiekārtojuma risinājuma pamatošanai;

5.4. Būvniecības informācijas sistēmā sagatavos, iesniegs un saņems būvniecības ieceres uzsākšanai un akceptam, būvatļaujas saņemšanai un būvprojekta saskaņošanai (līdz būvdarbu uzsākšanai un izpildīs projektēšanas nosacījumus) nepieciešamos dokumentus, tehniskos noteikumus, saskaņojumus ieinteresētajās organizācijās un saskaņojumus ar skarto zemju īpašniekiem, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem būvniecības procesus regulējošiem normatīviem aktiem.

5.5. Izstrādās trīs skiču variantus labiekārtojuma ģenerālplānam ar elementu risinājumiem un novietojumu teritorijā;

5.6. Projektu sadalīt pa kārtām:

5.6.1. pirmā kārta teritorijas labiekārtošana;

5.6.2. otrā kārta piebraucamais ceļš (apgriešanās laukums) un stāvlaukumi.

5.7. Pasūtītāja izvēlētajai skicei izstrādās pilnu labiekārtojuma būvprojektu, iekļaujot, laukumu, ceļiņu trases, segumu, segas konstrukcijas variantus, normālprofilu, satiksmes organizācijas risinājumiem, apstādījumi, multifunkcionālās velo trases risinājumus, u.c – iesniegs Pasūtītājam.

5.8. Izstrādās būvprojektu, kuru saskaņos ar visām ieinteresētajām institūcijām un projektēto būvniecības darbu skarto teritorijas īpašnieku.

6. Speciālie noteikumi:

6.1. Būvprojektu izstrādāt atbilstoši 2017.09.05. Ministru kabineta noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi", būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem, ievērojot Latvijas valsts standartus, Autoceļu specifikācijas un citus saistošus dokumentus.

6.2. Būvprojektu izstrādāt uz topogrāfiskā plāna mērogā 1:500. Teritorijas topogrāfiskās uzmērīšanas robežas saskaņā ar 2012. gada 24. aprīļa MK noteikumiem Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datu bāzes noteikumi".

6.3. Pirms koncepcijas izstrādes apzināt pašreizējo situāciju, kas ietver:

6.3.1. esošos problēmjautājumus;

6.3.2. esošā labiekārtojuma vērtējumu;

6.3.3. iespējamās teritorijas nākotnes vajadzības;

6.3.4. esošās teritorijas situācijas un potenciālo risku izpēti.

6.4. Gājēju celiņu savienot ar esošajiem gājēju celiņiem un projektēt tā, lai tiktu sasniegts maksimāls gājēju komforts un drošības līmenis.

6.5. Labiekārtot pieguļošo teritoriju Liepu alejas ielas galā un veidot apgriešanās laukumu.

6.6. Projektēt asfaltēto piebraucamo ceļu uz atpūtas parku no Liepu alejas.

6.7. Lietus ūdens novadīšana - atklāta tipa.

6.8. Paredzēt multifunkcionālo velo trasi un piedzīvojumu velo trasi.

6.9. Paredzēt bērnu rotaļu laukuma zonu, kurā paredzēt bērnu atrakcijas un bērnu atpūtas kalniņu ziemā.

6.10. Paredzēt kluso atpūtas zonu ar apstādījumiem nodalot no sporta zonas.

6.11. Pilnveidojot esošo aktīvās atpūtas zonas teritoriju.
6.12. Videokameru uzstādīšanu.
6.13. Velosipēdu novietnes.
6.14. Piedāvāt stāvlaukuma risinājumus.
6.15. Projektēt vietu pārvietojamām moduļa tipa mājiņām (nodrošinot ēdināšanas pakalpojumus) un uzstādāmo WC vietas risinājumus(, variantus.
6.16. Projektēt labiekārtojumu (apstādījumus, soliņus, atkritumu urnas, piknika zonu ar galdu un soliem).
6.17. Paredzēt informatīvo zīmju vizuālo risinājumu un novietnes.
6.18. Visiem būvprojekta risinājumiem jābūt ekonomiski pamatotiem un iepriekš saskaņotiem ar Pasūtītāju;
6.19. Projektēt esošo inženierkomunikāciju aizsargāšanu, pārvietošanu saskaņā ar atbilstošo institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem, Latvijas Republikas būvnormatīvu un standartu prasībām, ja tehniskā projekta risinājumi nav iespējami esošo komunikāciju trases dēļ, iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju.

7. Projekta sastāvs:

7.1. Izpildītājs nodod Pasūtītājam papīra formātā būvprojektu (būvniecības ieceres dokumentāciju) trijos eksemplāros (identisku saskaņotajam būvprojektam BIS sistēmā), noformētu atbilstoši 28.08.2018. MK noteikumiem Nr.546 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana" 3. eksemplāros papīra formātā, šādā sastāvā:

7.1.1. Vispārīgā daļa (projektēšanas uzdevums, tehniskie noteikumi, skaidrojošs apraksts- izejas dati, topogrāfiskais plāns, inženierģeoloģiskā izpēte, tehniskie rādītāji, risinājumi un citi dokumenti);
7.1.2. Veicamo darbu saraksti;
7.1.3. Plāni (horizontālais, vertikālais, satiksmes organizācija);
7.1.4. Šķērsprofili un segas konstrukcija, labiekārtojums;
7.1.5. Būvdarbu apjomu saraksts pa būvniecības daļām (BA-gājēju celiņš, asfaltētais piebraucamais ceļš, apgriešanās laukums, stāvvietas);
7.1.6. Citi dokumenti pēc Izpildītāja ieskatiem.

7.2. Ekonomikas daļa:

- Specifikācijas;
- Darbu organizēšanas projekts (DOP);
- Būvdarbu izmaksu aprēķins (T) - vienā eksemplārā.

7.3. Būvprojekts elektroniskā formā ir izpildīts sekojošā formā:

7.3.1. Teksts (izmantojot MS Word);
7.3.2. Darbu, materiālu daudzumu saraksts, tāme (izmantojot MS Excel);
7.3.3. Topogrāfiskais uzmērījums, grafiskie materiāli (*dwg vai dgn formātā).

8, Laiks un resursi

8.1. Būvprojekta izstrāde jāveic atbilstoši Līguma nosacījumiem, kuru noslēgs Pasūtītājs ar Izpildītāju, Izpildītājs ir atbildīgs par jebkādu apakšuzņēmēju piesaistīšanu un konsultācijām ar jebkuru citu uzņēmumu, institūciju vai ekspertiem.
8.2. Darba izpildes laika termiņš ir 4(četri) mēneši no līguma noslēgšanas dienas. Būvprojekta izstrādes budžets, beigu termiņi, darba – nodošanas procedūra atbilstoši līguma nosacījumiem.

Izpildītājs ir atbildīgs par būvprojekta ***Aktīvā atpūtas parka labiekārtošana Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā*** atbilstību būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām. Pilnīgai būvprojekta izstrādei un nepieciešamo jautājumu precizēšanai, Izpildītājs kontaktējas ar Pasūtītāja kontaktpersonu Māri Grēniņu, 29522661, e-pasts: maris.grenins@babite.lv.

Sagatavoja:

Projektu vadītājs M. Grēniņš

Saskaņoja:

Attīstības daļas vadītāja
Veldze Liepa

2021. gada "17". jūnijā.