

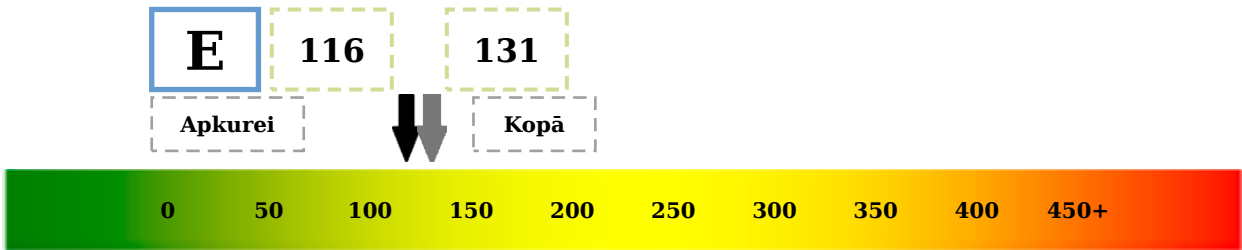
ĒKAS ENERGOSERTIFIKĀTS



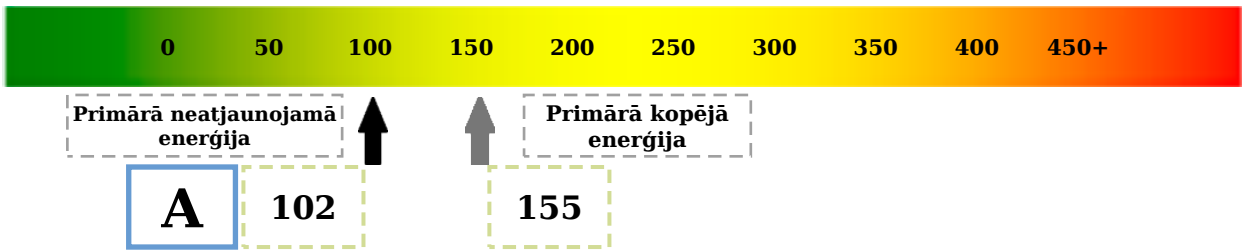
REGISTRĀCIJAS NUMURS *BIS-ĒED-1-2025-1300*
DERĪGS LĪDZ *27.02.2036*

Ēkas energosertifikāta veids		Esošās ēkas	
Objekta veids		Ēkas vienība	
Ēkas veids		Biroji	
Adrese		Rīga, Jēkaba iela 10/12, LV-1050, Rīga, Jēkaba iela 10/12, LV-1050	
Ēkas daļa		,	
Kadastra apzīmējums		01000080086001, 01000080086003	
Ēkas raksturojums			
Būves gads 1890		Pārbūves gads -	
Stāvu skaits	5 virszemes, 1 pazemes, [X] mansards , [] jumta stāvs		
Kopējā platība	2163.00 m²	References platība	2152.80 m²
References tilpums	7448.69 m³	Vidējais stāva augstums	3.46 m
Ēkas energosertifikāta pielietojuma veids(-i)		Energoaudits (pielāgots)	
Energoefektivitātes novērtējuma veids		Aprēķinātais, pielāgotais	
Ēkas energosertificēšanas nolūks		Valsts/pašvaldības publiska ēka	

Ēkas energoefektivitātes novērtējums (kWh/m² gadā) un klase



Ēkas primārās enerģijas novērtējums (kWh/m² gadā) un klase



Ēkas energoefektivitātes rādītāji kWh/m ² gadā			Vērtējums par ēkas atbilstību normatīvo aktu prasībām	
Apkurei	116	A ¹	Ēkas atbilstība gandrīz nulles enerģijas ēkas prasībām	Nē
Karstā ūdens sagatavošanai	6	A ¹	Paskaidrojumi par atbilstību normatīvo aktu prasībām	
Mehāniskajai ventilācijai	0	-		
Apgaismojumam	7	A ¹		
Dzesēšanai	2	A ¹	Oglekļa dioksīda emisijas novērtējums, t CO ₂ gadā	41.84
Kopā	131	A ¹	Oglekļa dioksīda emisijas novērtējums, kg CO ₂ /m ² gadā	19.44
Ēkas energosertifikāta izdevējs	Eksperts		Jānis Kļaviņš	PARAKSTS
	Reģistrācijas numurs		EA2-0119	
	Datums		27.02.2026	

¹ Visiem ēkas energoefektivitātes novērtējuma rādītājiem norāda izmantoto novērtēšanas metodi: A - aprēķinātais rādītājs, I_f - izmērītais rādītājs pēc faktiskā enerģijas patēriņa bez korekcijas, I_n - izmērītais rādītājs, kas koriģēts normalizētam izmantojumam, N - noklusējuma standartvērtība.

Ēkas tehniskie rādītāji	
Ēkas ārējās virsmas laukums	3898.00 m ²
Ēkas formas faktors – ārējās virsmas un references platības attiecība	1.81
Kompaktuma faktors – ārējās virsmas un tilpuma attiecība	0.52
Ārējo norobežojošo konstrukciju vidējais svērtais siltuma caurlaidības koeficients U _{vid}	0.77 W/(m ² K)
Ārējo norobežojošo konstrukciju vidējais svērtais normatīvais (maksimālais) siltuma caurlaidības koeficients U _{vid,max}	0.32 W/(m ² K)
Ēkas norobežojošo konstrukciju īpatnējais siltuma zudumu koeficients H _T /A _{apr}	1.38 W/(m ² K)
Ēkas norobežojošo konstrukciju pieļaujamais īpatnējais siltuma zudumu koeficients H _{T,max} /A _{apr}	0.63 W/(m ² K)
Aprēķina iekštelpu temperatūra apkures novērtējumam	18.0 °C
Aprēķina iekštelpu temperatūra dzesēšanas novērtējumam	25.0 °C
Pieprasītās gaisapmaiņas rādītājs	0.42 n ⁻¹
Ēkas ventilācijas īpatnējais siltuma zudumu koeficients H _{Ve} /A _{apr}	0.48 W/(m ² K)
Ventilācijas siltuma zudumu atgūšana apkures periodā	0.00 %
Ēkas gaisa caurlaidības testa rādītājs q ₅₀	3.00 m ³ /(m ² h)
Ēkas sagatavošanas metode testa veikšanai	LBN 002-19 p.22.1.

Novērtējumā izmantotie primārās enerģijas faktori un CO ₂ koeficienti					
Enerģijas patēriņa pakalpojums	Energonesējs un efektivitātes koeficients	CO ₂ emisijas faktors, kg CO ₂ /MWh	Primārās enerģijas faktors		
			neatjaunojamo energoresursu daļai	atjaunojamo energoresursu daļai	kopējais
Apkure	Elektroenerģija no tīkla	109.00	1.90	0.60	2.50
Apkure	Siltumenerģija no centralizētās siltumapgādes sistēmas, no konkrēta piegādātāja	152.14	0.68	0.39	1.07
Karstā ūdens sagatavošana	Elektroenerģija no tīkla	109.00	1.90	0.60	2.50
Karstā ūdens sagatavošana	Siltumenerģija no centralizētās siltumapgādes sistēmas, no konkrēta piegādātāja	152.14	0.68	0.39	1.07
Ventilācija	-	-	-	-	-
Apgaismojums	Elektroenerģija no tīkla	109.00	1.90	0.60	2.50
Dzesēšana	Elektroenerģija no tīkla	109.00	1.90	0.60	2.50

Energijas uzskaite un sadalījums apkures un karstā ūdens sistēmās

Kalendāra gads	Energonesējs			Apkurei			Karstā ūdens apgādei	
	nosaukums	uzskaitītais daudzums		kWh	klimata korekcija kWh	kWh/m² gadā	kWh	kWh/m² gadā
			kWh					
2020	Siltumenerģija no centralizētās siltumapgādes sistēmas, saražota koģenerācijā no fosilajiem kurināmiem [3]	217158.00 kWh	217158.00	204595.00	204595.00	95.04	12563.00	5.84
2024	Siltumenerģija no centralizētās siltumapgādes sistēmas, saražota koģenerācijā no fosilajiem kurināmiem [3]	244839.00 kWh	244839.00	232767.00	232767.00	108.12	12072.00	5.61
2023	Siltumenerģija no centralizētās siltumapgādes sistēmas, saražota koģenerācijā no fosilajiem kurināmiem [3]	242901.00 kWh	242901.00	231653.00	231653.00	107.61	11248.00	5.22
2022	Siltumenerģija no centralizētās siltumapgādes sistēmas, saražota koģenerācijā no fosilajiem kurināmiem [3]	261509.00 kWh	261509.00	248644.00	248644.00	115.50	12865.00	5.98
2021	Siltumenerģija no centralizētās siltumapgādes sistēmas, saražota koģenerācijā no fosilajiem kurināmiem [3]	293359.00 kWh	293359.00	281325.00	281325.00	130.68	12034.00	5.59

Paskaidrojumi par ēkā saražoto enerģiju un tās apjomu

;;;

Pielikumi un pievienotie dokumenti (dokumenta nosaukums, datums, numurs un lapu skaits)

- 1) Apkures sistēmu pārbaudes akts (APKURES_SISTĒMAS_PĀRBAUDES_AKTS.edoc)
- 2) Aprēķinos izmantotie ievaddati; Aprēķini par ēkas energoefektivitāti uzlabojošu pasākumu atmaksāšanās termiņiem (Jēkaba_10_12_Rīga_MK222_P2.pdf)
- 3) Pārskats par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā (Jēkaba_10_12_Rīga_MK222_P1.pdf)

NEATKARĪGA EKSPERTA APLIECINĀJUMS

Apliecinu, ka ēkas energosertifikāts sastādīts, nepieļaujot rīcību, kas manis paša, pasūtītāja vai citas personas interesēs varētu mazināt iegūto rezultātu pareizību, novērtējuma objektivitāti un ticamību.

Ēkas energosertifikāta izdevējs	Eksperts	Jānis Kļaviņš	PARAKSTS
	Reģistrācijas numurs	EA2-0119	
	Datums	27.02.2026	