

Apkures sistēmu pārbaudes akts

REGISTRĀCIJAS NUMURS *BIS-ĒED-4-2024-272*
DERĪGS LĪDZ *10.10.2034*

Pārbaudes datums *11.09.2024*

Ēkas veids *biroju ēka*

Adrese *Rīga, Jēkaba iela 10/12, LV-1050*

Ēkas daļa -

Ēkas vai tās daļas (telpu grupas) kadastra apzīmējums *01000080086001*

Adrese *Rīga, Mazā Trokšņu iela 2, LV-1050*

Ēkas daļa -

Ēkas vai tās daļas (telpu grupas) kadastra apzīmējums *01000080086006*

Apkures sistēmu raksturojums

Kopējā ēkas platība	2879,30 m ²
Kopējais ēkas tilpums	9970,20 m ³
Kopējā apkurināmā platība	2540,40 m ²
Kopējais apkurināmais tilpums	8796,70 m ³
Ēkas vecums	vecāka par 50 gadiem
Augstums virs jūras līmeņa	13,70 m
Āra gaisa aprēķina temperatūra	-20,70 °C
Ēkas augstums	22,80 m
Ēkas siltumizolācijas tips	bez siltumizolācijas
Ēkas siltumizolācijas aizsardzība	sākotnējā
Apsildāmo zonu saraksts	Biroja telpas
Telpu un zonu noslogojuma shēmas un laiki	Darba dienas
Apkures sistēmas uzstādīšanas datums	1980
Apkures sistēmas projekts	Nav
Ekspluatācijā nodošanas ziņojums	Nav
Enerģijas deklarācija	Ēkas energosertifikāts
Funkcionālā shēma	Nav
Vadības sistēmas tips	Centralizēts
Galveno sastāvdaļu novietojums	Ēkas pagrabstāvā
Pievienoto sistēmu dati	Nav
Siltumnesēja kvalitātes ziņojumi	Nav

Skaitītājs apkurei	Jā
Skaitītājs karstajam ūdenim	Nē
Sildķermeņu tips katrai zonai	Radiatori
Sildķermeņu hidrauliskais pievienošanas veids	viencauruļu sistēma
Sildķermeņu hidrauliskā pievienošanas veida apraksts	-
Sildķermeņu skaits	175
Vietējās vadības veids	manuāla vadība
Centrālās vadības veids	nav
Āra temperatūras uzstādījuma izmaiņu funkcija siltumnesēja plūsmas temperatūrai	nav
Laika vadības veids	fiksēta laika grafiks
Lietotājam pieejamo vadības ierīču saraksts	Nav
Lietotājam pieejamā instrukcija	Nav
Tikla tips	zonas
Izplešanās sistēmas tips	slēgts
Zonu saraksts	2 zonas
Cirkulācijas tips	piespiedu
Telpu apkures sistēmas cauruļvadu izolācijas stāvoklis	Apmierinošs
Cirkulācijas sūkņa(-u) maksimālā aprēķina jauda	1210
Cirkulācijas sūkņa(-u) uzstādītā jauda	Automātiski pielāgota
Cirkulācijas sūkņa(-u) tips	maināms
Cirkulācijas sūkņa(-u) darba punkts(-i)	Automātiski pielāgots
Nesabalansētības simptomi	Nav
Uzstādīto apkures katlu skaits	centrālās apkures sistēmas pieslēgums siltummezglā
Uzstādīto apkures katlu apraksts	-
Kurināmā veids	-
Kopīgā uzstādītā nominālā jauda	257,00 kW
Siltuma ražošanas vadības veids	Nav zināms
Hidrauliskā kontūra funkcionālā shēma	Nav
Rezerves iekārtas	Nav
Citas siltuma ražošanas apakšsistēmas, to veidi	-
Sadale	Pielikumā (Pārbaudes ziņojums ir sastādīts saskaņā ar LVS EN 15378-1-2020, C pielikumu)
Siltumatdeve	Pielikumā (Pārbaudes ziņojums ir sastādīts saskaņā ar LVS EN 15378-1-2020, C pielikumu)
Vadība	Pielikumā (Pārbaudes ziņojums ir sastādīts saskaņā ar LVS EN 15378-1-2020, C pielikumu)

Karstā ūdens apgādes apakšsistēma	
Karstā ūdens sagatavošanas veids	momentāna sildīšana
Siltuma avota tips un funkcija	speciāls siltuma ražotājs

Apkures katla nominālā jauda	0.0 kW
Siltummaiņa ietilpība	0.0 kW
Tvertnes tilpums	0.0 l
Karstā ūdens sagatavošanas vadības veids	Caurplūde
Recirkulācijas veids	piespiedu
Cirkulācijas sūkņa(-u) maksimālā aprēķina jauda	550
Cirkulācijas sūkņa(u) uzstādītā jauda	Trīs režīmi - regulē manuāli pēc noslodzes (460; 510; 550)W
Cirkulācijas sūkņa tips	regulējama ātruma
Recirkulācijas laika grafiks	Nav
Karstā ūdens cauruļvadu sistēmas izolācijas stāvoklis	Apmierinošs

Ieteikumi
<p>1) Novecojošo karstā ūdens un apkures cauruļu, un radiatoru demontāža. Jaunas divu cauruļu sistēmas un jaunu radiatoru ar termoregulatoriem uzstādīšana, siltinot siltumtrases elementus neapkurināmajās platībās. Uzstādīt modernu apkures sistēmas automātiku ar attālinātas vadības un nolasīšanas iespēju, cirkulācijas sūkņus, automātiskos atgaisotājus un siltummaiņus atbilstoši prognozētajai ēkas siltumslodzei. Apkures un karstā ūdens skaitītāju uzstādīšana katram korpusam. Periodiski veikt radiatoru atgaisošanu un nosēdumu izvadīšanu. Veikt iekštelpu temperatūras un apkures sistēmas darbības monitoringu. Aktualizēt dokumentāciju par apkures sistēmu, nodrošinot informāciju par:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. iepriekšējās pārbaudes ziņojumiem; 2. tehniskās apkopes ziņojumiem; 3. funkcionālām shēmām; 4. komponentu novietojuma plāniem; 5. ekspluatācijas reģistrācijas žurnālu; 6. apkures sistēmas instrukcijām; 7. komponentu instrukcijām; 8. darba grafikiem.

Katlu raksturojums

Pielikumi un pievienotie dokumenti (dokumenta nosaukums, datums, numurs un lapu skaits)
<p>1) Apkures sistēmas pārbaudes procedūras dati (Apkures_sistēmas_pārbaudes_akts.pdf)</p> <p>2) Ēkas plāni (Plāns.png)</p>

Neatkarīga eksperta apliecinājums
<p><i>Apliecinu, ka apkures sistēmu pārbaudes akts sastādīts, nepieļaujot rīcību, kas manis pašā, pasūtītāja vai citas personas interesēs varētu mazināt iegūto rezultātu pareizību, novērtējuma objektivitāti un ticamību.</i></p> <p>Vārds uzvārds: Kārlis Grīnbergs Reģistrācijas numurs: EA2-0123</p> <p>Paraksts ¹</p> <p>Datums ¹</p>

Piezīme. ¹ Dokumenta rekvizītus "paraksts" un "datums" neaizpilda, ja dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.