

Apkures sistēmas pārbaudes akts*

(2. Pārbaudes līmeņa ziņojums)

*Pārbaudes ziņojums ir sastādīts saskaņā ar LVS EN 15378-1-2020, C pielikumu

Kopsavilkums

Ēkas veids:	Biroju ēka		
Pārbaudes līmenis:	2. līmenis		m ²
Adrese:	Jēkaba iela 10/12, Mazā Trokšņu iela 2, Rīga		
Ēkas daļas identifikators:	n/d		
References platība:	2540,4		
Sistēmas ID kods:	n/d		
Sistēmas apzīmējums:	n/d		
Neatkarīgā eksperta vārds un uzvārds:	Kārlis Grīnbergs, EA2-0123		
Pārbaudes datums:	11.09.2024.		

IETEIKUMI

Iespējamie sistēmas energoefektivitātes tūlītējie uzlabojumi

Aktualizēt visu dokumentāciju saskaņā P2 sadaļas "Objektā pieejamā dokumentācija"

Iespējamie uzlabojumi iekārtu un komponentu nomaiņas gadījumā vai citos gadījumos

Novecojošo karstā ūdens un apkures cauruļu, un radiatoru demontāža. Jaunas divu cauruļu sistēmas un jaunu radiatoru ar termoregulatoriem uzstādīšana, siltinot siltumtrases elementus neapkurināmajās platībās.

Uzstādīt modernu apkures sistēmas automātiku ar attālinātas vadības un nolasīšanas iespēju, cirkulācijas sūkņus, automātiskos atgaisotājus un siltummaiņus atbilstoši prognozētajai ēkas siltumslodzei.

Apkures un karstā ūdens skaitītāju uzstādīšana katram korpusam.

Periodiski veikt radiatoru atgaisošānu un nosēdumu izvadīšanu.

Veikt iekštelpu temperatūras un apkures sistēmas darbības monitoringu.

PIEZĪMES

Novērtējums:	Novērtējums:
Ziņojums saņemts	Paraksts
04.10.2024.	

P2



Sistēmas pārbaudes ziņojums

☒ Telpu apkure ☒ Sadzīves karstā ūdens ražošana ☐ Citi

OBJEKTĀ PIEEJAMĀ DOKUMENTĀCIJA

☐ n	Iepriekšējās pārbaudes ziņojums	
☐ n	Tehniskās apkopes ziņojums	<i>x - dokumenti ir pieejami un aktuāli</i>
☐ n	Funkcionālās shēmas	<i>xn - dokumenti ir pieejami, nav aktuāli</i>
☐ n	Komponentu noviet. plāns	<i>n - dokumenti nav pieejami</i>
☐ n	Ekspluatācijas reģistrācijas žurnāls	
☐ n	Apkures sistēmas instrukcijas	
☐ n	Kurināmā iegādes rēķini	
☐ n	Darba grafiki	
☐ n	Komponentu instrukcijas	

Apraksts, piezīmes par ekspluatāciju:

Regulāri veikta tehniskā apkope

Jā, nav apliecinājuma

Sistēmas vērtējums

Apmierinošs

MĒRIERĪČU RĀDĪJUMI

Kurināmais nr. Centrālā Rādījums MWh
1 apkure 3188,07

☒ Telpu apkure ☒ Sadzīves karstā ūdens ražošana ☐ Citi

Apraksts, piezīmes par ekspluatāciju:

PAPILDUS SKAITĪTĀJU RĀDĪJUMI

Skaitītājs 1 Barošanas ūdens m³
n/d n/d

Piezīmes:

ENERGOPATĒRIŅA NOVĒRTĒJUMS

Atsauces vērtības datu avots

Energosertifikāts

Atsauces vērtība

351200

kWh

138

kWh/m²

SILTUMSSTAROTĀJU APAKŠSISTĒMA UN VADĪBA

Siltumstarotāja tips:

Radiatori

Vadības veids:

Centralizēta vadība

Novietojums:

Pareizs

Regulatora tips:

PI;PID

Zona vadāma atsevišķi

Jā

Sensors novietots pareizi

Jā

Skaidrojums: Siltummezgls apgādā gan Jēkaba iela 10/12 ēku, gan Mazā
Trokšņu iela 2 ēku un atrodas vienas ēkas pagrabstāvā.

Apraksts, piezīmes par ekspluatāciju:

SADALE

Struktūra un zonejums atbilstoši ēkas lietojumam

Jā

Viss pieklūstamais tīkls ir siltumizolēts

Nē

Garas līnijas, augsta temperatūra pie zemas slodzes

Nē

Mainīga plūsmas ātruma vadība, ja iespējams

Jā

Sūkņa vadības veids

PI;PID

Elektriskā jauda P_{nom}

1210

W

Piezīmes:

P4



ĢENERATORU IDENTIFIKĀCIJA

Ģenerators:

Centrālā apkure

Nom Jauda:

257

kW

Centrālā apkure

Apkures pakalpojumu nodrošinātājs:
Līgumā norādītā jauda:

AS "Rīgas Siltums"

n/d

Piezīmes.

SADZĪVES KARSTAIS ŪDENS

Ražošanas tips:

Caurplūde

Akumulācijas tilpums:

n/a

l

Akumulācijas ierīces izolācija:

n/a

mm

Izolēta recirkulācijas cilpa:

Jā

Recirkulācijas cilpa aprīkota ar taimeri:

n/a

Pēc Legionella profilakses cikla temperatūra tiek pazemināta:

n/a

Iestatītā sadzīves karstā ūdens sadales temperatūra:

60

°C

Piezīmes.