PIELIKUMS Nr. 1
Iepirkuma ID Nr. SIA DDzKSU 2025/038P

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stadiona ielā 2, Daugavpilī, jumta seguma nomaiņa un bēniņu pārseguma siltināšana

Būvniecības ieceru izstrādātājiem jābūt sertificētiem saskaņā ar MK noteikumiem Nr.169 "Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi", kā arī saskaņā ar MK noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu", izstrādātājiem obligāti jābūt apdrošinātiem ar būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi.

1.	**Būvniecības ieceres dokumentāciju nosaukumi**	1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stadiona ielā 2, Daugavpilī, jumta seguma nomaiņa. 2. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stadiona ielā 2, Daugavpilī, bēniņu pārseguma siltināšana.
2.	**Objekta adrese**	Stadiona ielā 2, Daugavpilī
3.	**Būves veids**	Atjaunošana
4.	**Būves grupa**	II (MK 500)
5.	**Objekta funkcija un parametri**	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja : (kadastra apzīmējums 05000010437) **Parametri:** Ēkas nodošana ekspluatācija (gads) **1969** Ēkas kopējā platība: 2677.51 m2; Konstrukcija: Ēkas ārsienas - ķieģeļu mūris, starpstāvu pārsegumi – dzelzsbetona paneļi, divslīpju jumts ar dzelzsbetona nesošiem elementiem, esošais jumta segums –**šīferis.** 2011. gada decembrī tika veikta **bēniņu pārseguma siltināšana;** b-100mm Stāvu skaits: 5 virszemes/1 pazemes ; Ēkai ieeju daudzums: 4 ieejas; Esošās ēkas galvenais lietošanas veids atbilstoši būvju klasifikācijai: kods – 1122-triju vai vairāk dzīvokļu mājas.
6.	**Ēkas īpašnieks**	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stadiona ielā 2, Daugavpilī, dzīvokļu īpašnieki
7.	**Pasūtītājs**	SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" (SIA "DDzKSU")
8.	**Pasūtītāja atbildīgais pārstāvis**	SIA "DDzKSU" RTN vadītāja Nadežda Gaļimska, tālr.: 654-07275; e-pasts: rtd@ddzksu.lv; nadezda.galimska@ddzksu.lv SIA "DDzKSU" RTN būvinženieris Amanda Kalinčenko, tālr.: 654-34977; e-pasts: amanda.kalincenko@ddzksu.lv SIA "DDzKSU" 1.Namu apsaimniekošanas iecirkņa ēku būvinženiere Irīna Krapunova, tālr.: 654-25441,e-pasts: irina.krapunova@ddzksu.lv
9.	**Projektēšanas stadija**	Atjaunošana
10.	**Būvniecības ieceres dokumentācijas**	**Būvniecības ieceres dokumentācijās nav atļauts norādīt konkrētā ražotāja materiālu nosaukumu, atļauts norādīt tikai paredzētā materiāla**

	sastāvi:	**īpašības, vai pie katras materiāla minēšanas, iekavās uzrakstīt –"vai ekvivalents".** **<u>1.Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stadiona ielā 2, Daugavpilī, jumta seguma nomaiņa.</u>** - SA (Skaidrojošais apraksts); - AR (Arhitektūras risinājumi)/BK (būvkonstrukcijas); - DOS (Darbu organizācijas shēma); - BA (Būvdarbu apjomu saraksts); **<u>2.Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stadiona ielā 2, Daugavpilī, bēniņu pārseguma siltināšana.</u>** - SA (Skaidrojošais apraksts); - AR (Arhitektūras risinājumi); - DOS (Darbu organizācijas shēma); - BA (Būvdarbu apjomu saraksts);
11.	**Būvniecības ieceres dokumentācijās paredzēt:**	**<u>1.Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stadiona ielā 2, Daugavpilī, jumta seguma nomaiņa.</u>** **Jauno jumta segumu projektēt no viļņotām cementa loksnēm, bet pirms projektēšanas darbu uzsākšanas materiālu un tās krāsu obligāti saskaņot ar Daugavpils pašvaldības centrālas pārvaldes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta Galveno mākslinieci.** **1.1. SA (Skaidrojošais apraksts):** • Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas, apsekot objektu, novērtēt esošo jumta konstrukciju stāvokli un uzrakstīt atzinumu par paveikto apsekošanu un esošo konstrukciju tehnisko stāvokli, obligāti pievienojot foto fiksāciju; • Izstrādāt aprakstu par paredzētiem būvniecības iecerē atjaunošanas darbiem un tehnoloģijām. **1.2. AR (Arhitektūras risinājumi)/ BK (būvkonstrukcijas)** • Saskaņā ar ēkas jumta konstrukciju apsekošanas rezultātiem, paredzēt bojāto konstrukciju atjaunošanu, remontu vai nomaiņu (koka spāres pie ventilācijas uzgalvjiem, ķieģeļu stabi (remonts, dzelzsbetona spāres (remonts), dzelzsbetona kores balsta sija (remonts) utt.), obligāti atjaunojamos elementus norādīt jumta spāru shēmas plānā; • Atjaunojamiem, remontējamiem, pastiprinājumiem, nomaināmiem sistēmas elementiem izstrādāt detalizētos mezglus; • Jumta shēmu ar projektējamo segumu ar esošiem atjaunojamiem vai projektējamiem elementiem (jumta slīpumi, bēniņu logi, piekarteksnes, piltuves, ventilācijas kanālu uzgalvji, kanalizācijas izvadi, jumta lūkas, sniega barjera utt.), plānā norādīt jumta slīpumus, ārsienu asu ar izmēriem; • Jumta spāru shēmu ar esošajiem atjaunojamiem vai projektējamiem elementiem (jumta konstrukcijas elementi, bēniņu logu konstrukcijas, ventilācijas kanālu uzgalvji, kanalizācijas izvadi, jumta lūkas utt.), ārsienu asu ar izmēriem; • Jumta griezumu (us) ar projektējamo jumta segumu, virsotnes atzīmēm, esošās spāru sistēmas elementu šķērsgriezuma izmēriem, slīpumiem(procentos un ar izmēru);

		• Projektā paredzēt jumta lietusūdens novadīšanas sistēmas nomaiņu ar piekartekņu ierīkošanu pie jumta karnīzēm, kā arī notekcaurules nomaiņu vai ierīkošanu; • Kanalizācijas stāvvadu izbūvi caur jumta segumu (ja nepieciešams); • Jumta atjaunošanai detalizēti izstrādāt visus galvenos konstruktīvos mezglus (kores, karnīzes, bēniņu logus, piekļāvumu izbūvi pie ventilācijas kanālu uzgalvjiem un citus nepieciešamos mezglus atjaunošanai (arī pēc Pasūtītāja lūguma), lai nodrošinātu efektīvāku ēkas tālāku ekspluatāciju), **proti** : • Kores mezglu(us) ar esošām konstrukcijām, jauno koka latojumu, skārda elementiem ar PURAL pārklājumu (skārda elementu atsevišķa detalizācija ar izmēriem); • Karnīzes mezglu(us) ar esošām konstrukcijām, projektējamām koka konstrukcijām (spāru pagarinātajiem sakarā ar piekarteknes izbūvi utt.), jauno koka latojumu, skārda elementiem ar PURAL pārklājumu (skārda elementu atsevišķa detalizācija ar izmēriem), sniega barjeru un ruberoīda kārtu zem tām, esošo karnīžu remontu un krāsošanu (ja nepieciešams); • Frontona mezglu(us) ar esošām konstrukcijām, projektējamām koka konstrukcijām (ja nepieciešams), jauno koka latojumu, skārda elementiem ar PURAL pārklājumu (skārda elementu atsevišķa detalizācija ar izmēriem), frontonu remonts un krāsošana (ja nepieciešams); • Paredzēt bēniņu telpu vēdināšanu (bēniņu logu izbūve) saskaņā ar LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas" 69.punkta prasībām; • Izeju uz jumtu, paredzēt caur jumta lūkām. Izstrādāt mezglu detalizāciju jumta lūku izbūvei, esošā jumta konstrukcijās, kā arī ar piekļuvumiem pie esošā jumta seguma ar skārda elementiem, ar PURAL pārklājumu (skārda elementu atsevišķa detalizācija ar izmēriem); • Esošo ventilācijas kanāla uzgalvju remontu/pārbūvi ar skārda cepures nomaiņu (ar pret putnu sietu ierīkošanu). Piekļāvumu vietās ar projektējamo segumu paredzēt skārda apdari ar PURAL pārklājumu ap ventilācijas kanālu uzgalvjiem (skārda elementu atsevišķa detalizācija ar izmēriem); • Jumta nožogojuma ierīkošanu saskaņā ar LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" 81.2. apakšpunktu; • Un citus nepieciešamus mezglus (arī pēc Pasūtītāja lūguma); • Visiem materiāliem izstrādāt materiālu specifikāciju, izvelētiem materiāliem norādīt standartus. **Obligāti paredzēt:** • Esošo jumta skārda apdares demontāžu (ja tāda ir) atsevišķā pozīcijā; • Projektā paredzēt esošo koka latojuma demontāžu atsevišķā pozīcijā; • Projektā paredzēt esošā seguma demontāžu atsevišķā pozīcijā; • Paredzēt esošās antenas (ja tās ir konstatētas) demontāžu būvdarbu veikšanai un montāžu atpakaļ, iepriekš saskaņojot to ar īpašniekiem (norādīt ja iespējams jumta plānā, bet bez detalizācijas ar piezīmi projekta lapā (ās));

		• Pielietot Latvijā sertificētus apdares un celtniecības materiālus. **1.3.DOS (Darbu organizācijas shēma):** • Skaidrojošo aprakstu. Skaidrojošajā aprakstā raksturo vispārējos un speciālos būvniecības apstākļus, iespējamos sarežģījumus un īpatnības, pamato būvdarbu kopējo ilgumu, kā arī norāda svarīgākos vides aizsardzības pasākumus un ieteikumus kvalitātes kontroles nodrošināšanai būvlaukumā, darba aizsardzības plānu utt. • Būvdarbu ģenerālplānu. Būvdarbu ģenerālplānos atzīmē esošās ēkas, pagaidu būves, būvmašīnu, arī montāžas celtņu izvietojumu un pārvietošanās ceļus, reperus un piesaistu asu nostiprināšanas vietas, inženiertīklus (elektroenerģijas, ūdens, siltuma un citu resursu inženiertīklus), norādot pastāvīgās un pagaidu pieslēgšanās vietas, kā arī būvizstrādājumu un konstrukciju nokraušanas laukumus. Gājēju aizsardzības jumtiņus (ar to konstruktīviem risinājumiem atsevišķā lapā), kā arī būvlaukuma, ēkas nožogošanu; **1.4.BA (Būvdarbu apjomu saraksts):** • Būvdarbu apjomiem jābūt sastādītiem atbilstoši konkrētiem būvdarbiem un apjomus norāda atbilstošā būvdarbu veidam mērvienībā. Sastādīt, kā atsevišķo dokumentu Microsoft Excel vai Microsoft Word formātā. **<u>2.Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stadiona ielā 2 Daugavpilī, bēniņu pārseguma siltināšana.</u>** **Kopā ar bēniņu pārseguma siltināšanu, paredzēt kāpņu telpu bēniņu šahtu augšējo pārsegumu siltināšanu.** **2.1. SA (Skaidrojošais apraksts):** • Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas apsekot objektu, novērtēt esošo bēniņu pārseguma, kā arī kāpņu telpu bēniņu šahtu augšējo pārsegumu stāvokli. Uzrakstīt atzinumu par paveikto apsekošanu un esošo konstrukciju tehnisko stāvokļi, obligāti pievienojot fotofiksāciju; • Bēniņu pārseguma un kāpņu telpu bēniņu šahtu augšējo pārsegumu siltinātāju biezumus un materiālus aprēķināt saskaņā ar LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" (pievienot aprēķinu) un LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" prasībām, siltināšanas laikā nedrīkst pasliktināt bēniņu ventilēšanas apstākļus. Bēniņu pārseguma siltināšanai izmantot materiālu/materiālus, lai nodrošinātu staigāšanu pa visa bēniņu laukuma. • Izstrādāt aprakstu par paredzētiem būvniecības ieceres dokumentācijā atjaunošanas darbiem un tehnoloģijām. **2.2. AR (Arhitektūras risinājumi)** • Izstrādāt bēniņu plānu, parādīt uz tā kāpņu telpu bēniņu šahtas esošos elementus jumta spāru konstrukcijas elementus, ventilācijas kanālu uzgalvjus, kanalizācijas izvadus un citus esošos elementus; • Bēniņu pārseguma siltināšanai paredzēt materiālu/materiālus, lai nodrošinātu staigāšanu pa visa bēniņu laukuma; • Paredzēt esošo kāpņu telpu bēniņu šahtu durvju nomaiņu, saskaņā ar LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" ;

		• Izstrādāt bēniņu pārseguma un kāpņu telpu bēniņu šahtu augšējo pārsegumu detalizētos griezumus ar projektējamiem siltināšanas risinājumiem; • Paredzēt esošo vēdināšanas caurumu aizmūrēšanu ēkas ārsienās (sakrist* ar projektējamā siltinātāja izvietošanas augstumu); • Un citus nepieciešamos mezglus (arī pēc Pasūtītāja lūguma); • Visiem materiāliem izstrādāt materiālu specifikāciju, izvelētajiem materiāliem norādīt standartus. **Obligāti paredzēt:** 1.Pielietot Latvijā sertificētus apdares un celtniecības materiālus. 2.Paredzēt esošo būvgružu/gružu utilizāciju, ja tie ir konstatēti. **2.3.DOS (Darbu organizācijas shēma):** • Skaidrojošo aprakstu. Skaidrojošajā aprakstā raksturo vispārējos un speciālos būvniecības apstākļus, iespējamos sarežģījumus un īpatnības, pamato būvdarbu kopējo ilgumu, kā arī norāda svarīgākos vides aizsardzības pasākumus un ieteikumus kvalitātes kontroles nodrošināšanai būvlaukumā, darba aizsardzības plānu utt. • Būvdarbu ģenerālplānu. Būvdarbu ģenerālplānos atzīmē esošās ēkas, pagaidu būves, būvmašīnu, arī montāžas celtņu izvietojumu un pārvietošanās ceļus, reperus un piesaistu asu nostiprināšanas vietas, inženiertīklus (elektroenerģijas, ūdens, siltuma un citu resursu inženiertīklus), norādot pastāvīgās un pagaidu pieslēgšanās vietas, kā arī būvizstrādājumu un konstrukciju nokraušanas laukumus. Gājēju aizsardzības jumtiņus, tikai ja nepieciešamas (ar to konstruktīviem risinājumiem atsevišķā lapā), kā arī būvlaukuma, ēkas nožogošanu (ja nepieciešams). **2.4.BA (Būvdarbu apjomu saraksts) :** Būvdarbu apjomiem jābūt sastādītiem atbilstoši konkrētiem būvdarbiem un apjomus norāda atbilstošā būvdarbu veidam mērvienībā. Sastādīt, ka atsevišķu dokumentu Microsoft Excel vai Microsoft Word formātā.
12.	**Būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādi veikt saskaņā ar:**	• SIA "DDzKSU" projektēšanas uzdevumu; • Apsekošanas rezultātiem; • Tehniskiem noteikumiem no citām iestādēm (ja nepieciešami); • Būvniecības likumu; • MK not.Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi"; • MK not.Nr.529 "Ēku būvnoteikumi"; • LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"; • LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"; • LBN 200-21„Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs" • LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"; • LBN 206-14 "Koka būvkonstrukciju projektēšana"; • LBN 203-15 "Betona būvkonstrukciju projektēšana"; • MK not.Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus"; • MK not.Nr. 143 "Darba aizsardzības prasības, strādājot augstumā"; • Darba aizsardzības likumu;

		• MK not. Nr.749 "Apmācības kārtība darba aizsardzības jautājumos"; • MK not. Nr. 660 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība"; • MK not.Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi"; • MK not. Nr.400 "Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā"; • Daugavpils pilsētas domes 2016.gada 10.martā pieņemtiem saistošiem noteikumiem Nr.5 "Saistošie noteikumi par Daugavpils pilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu"; • citiem LR spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
13.	**Tehnisko noteikumu pieprasījums:**	• SIA "TET" – ja nepieciešams (pastāvīgi precizēt gaisa tīklu izvietojumu uz jumta), pieprasa būvniecības ieceres izstrādātājs; • SIA "Bite" – ja nepieciešams (pastāvīgi precizēt gaisa tīklu izvietojumu uz jumta), pieprasa būvniecības ieceres izstrādātājs; • SIA "Aircom" – ja nepieciešams (pastāvīgi precizēt gaisa tīklu izvietojumu uz jumta), pieprasa būvniecības ieceres izstrādātājs; • no citām iestādēm (ja nepieciešami).
14.	**Būvniecības ieceres dokumentāciju saskaņojums:**	• SIA "DDzKSU"; • Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments; • SIA "TET" – ja nepieciešams; • SIA "Bite" – ja nepieciešams; • SIA "Aircom" – ja nepieciešams; • no citām iestādēm - ja nepieciešams; • ar trešajām personām, kuru tiesības tiek skartas – ja nepieciešams;
15.	**Īpaši noteikumi**	• Būvniecības ieceri jāizstrādā tādā detalizācijas pakāpē, lai pēc tās varētu **nepārprotami izpildīt** būvdarbus; • projektēšanas gaitā ar Pasūtītāju saskaņot konkrētas izvēlētās iekārtas, materiālus un tehniskos risinājumus; • **projektēšanas gaitā projektēšanas uzdevumā var tikt veikti precizējumi pēc saskaņošanas ar Pasūtītāju. Veidojot piedāvājuma cenu jāņem vērā jebkādi citi projektēšanas darbi, ietverot visus projektēšanas darbus, kuri nav iekļauti projektēšanas uzdevumā un/vai ir nepieciešami darbu nodrošināšanai. Ja arī kāds darbs nav īpaši uzsvērts, tad pretendentam, ņemot vērā tā profesionālo pieredzi, ir jāizvērtē visi projektēšanas darbi, kas vajadzīgi būvniecības ieceres funkcionēšanai, būvniecībai un pilnīgai nodošanai ekspluatācijā. Nekāda papildus maksa par neuzskaitītiem darbiem, netiek atzīta.** • **Pirms finanšu piedāvājuma sastādīšanas, pastāvīgi apmeklēt objektu, veikt esošo konstrukciju vizuālo apsekošanu. Pēc iepirkuma noslēgšanas iebildumi par esošo konstrukciju tehniskā stāvokļa neatbilstību, netiks pieņemti;** • **Projekta izstrādāšanu Uzņēmējam veikt par saviem līdzekļiem (objekta apsekošana, pacelšanas mehānismu pielietošana objekta apsekošanai (ja nepieciešams) utt.). Piekļuvi dzīvokļos (ja nepieciešams), nodrošina Pasūtītais, tikai savas kompetences ietvaros;**

		• **<u>Obligāti pirms projekta izveidošanas BIS sistēmā, saskaņot risinājumus ar Pasūtītāja pārstāvjiem.</u>**
16.	**Būvniecības ieceres dokumentāciju nodošana:**	• 2 izdrukāti eksemplāri; • PDF formātā – visai būvniecības iecerei jābūt apvienotai vienā failā vai sadalītai pa daļām SA, AR(BK), DOS, BA (visām daļas lapām ir jābūt apvienotām kopā). Nosūtīt uz e-pastu: nadezda.galimska@ddzksu.lv; rtd@ddzksu.lv; • DWG, WORD formātos - nosūtīt uz e-pastu: rtd@ddzksu.lv. nadezda.galimska@ddzksu.lv; rtd@ddzksu.lv;
17.	**Līguma noslēgšanas gadījumā tiks izsniegti sekojošie dokumenti:**	1. Dzīvojamās mājas Stadiona ielā 2, Daugavpilī, zemes robežu plāna kopija – 1 eksemplārs izdrukātā vai digitālā veidā (pēc būvniecības ieceres izstrādātāja vēlēšanās); 2. Dzīvojamās mājas Stadiona ielā 2, Daugavpilī, Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma kopija - 1 eksemplārs izdrukātā vai digitālā veidā (pēc būvniecības ieceres izstrādātāja vēlēšanās); 3. Dzīvojamās mājas Stadiona ielā 2, Daugavpilī, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola kopija - 1 eksemplārs izdrukātā vai digitālā veidā (pēc būvniecības ieceres izstrādātāja vēlēšanās).
18.	**Nepieciešamie būvspeciālisti būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādāšanai:**	- ēku konstrukciju projektēšana vai arhitekta prakse
19.	**Objekta foto fiksācija**	 Att.Nr.1 - ēkas izvietojuma shēma Att.Nr.2 - ēkas galvenā fasāde

		 Att.Nr.3 - ēkas jumta konstrukcija Att.Nr.4 - ēkas jumta konstrukcija un bēniņi
20.	**Darbu izpildes laiks**	70 (septiņdesmit) darba dienas no līguma noslēgšanas dienas