



LATVIJAS REPUBLIKA

DAUGAVPILS PILSĒTĀ

Stadiona ielā Nr.2

Zemes kadastra Nr.0500-001-0437

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Daugavpils pilsētas Domes 1998.gada 29.maija
pasūtījumam Nr.249

Robežu plāns sastādīts mērogā M1:500 pēc 1998.gada uzmērīšanas materiāliem.

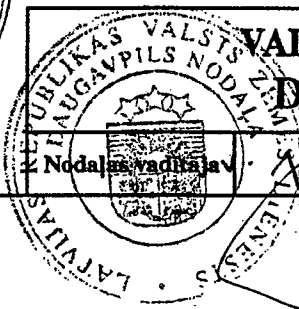
Zemes kopplatība ir 2655 kv.m.

Zemes īpašums reģistrēts LR Latgales apgabaltiesas Daugavpils zemesgrāmatu
nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā

1999.gada 18. janvārī.

Nodaļuma (folijas) Nr. 2960.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis: A. Skrinda



VALSTS ZEMES DIENESTS
Daugavpils nodaļa

Nodaļas vadītāja

M.Sokolova

20.07.98.

Nostiprinājuma uzraksts

Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis Arvīds Skrinda 1999.gada 18.janvārī nolēma:

Nekustamam īpašumam

Daugavpils pilsēta, Stadiona iela 2

Apzīmējums kadastrā: 0500- 001- 0437

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 2960 ierakstīt sekojošus pantus:

partus.

I.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Platība, lielums	
1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 0500- 001- 0437.	2655 kvm	
2.	Uz zemes gabala atrodas viena piecstāvu ķieģeļu mūra dzīvojamā māja ar 44 dzīvokļiem.	2677.51 kvm	
II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.	Īpašnieks: DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000077325.	1	
2.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi ar kadastrālo vērtību Ls.18415,-.		
3.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām kopvērtībā Ls.77850,-.		
4.	Pamats: 1998. gada 11. augusta Daugavpils pilsētas zemes komisijas lēmums Nr.134, 1998. gada 4. septembra Daugavpils pilsētas domes zvērināta revidenta apliecināta izziņa Nr.2-13/1074, 1998. gada 28. decembra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.2-13/1733.		
III.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības uzņēmuma "Siltumtīkli" siltumtrase.	22 m	
2.	Atzīme - Austrumu elektrisko tīklu elektrokabelis.	65 m	
3.	Atzīme - SIA "Lattelekom" sakaru kabelis.	27 m	

Žurnāla Nr. 174

Lēmuma datums: 18.01.1999

Kancelejas nodeva Ls 19.17 samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis



Arvīds Skrinda

Valsts zemes dienests

VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS Nr. 2155

Pieteikuma iesniedzējs : Daugavpils pilsētas dome

Zemes gabala adrese : Daugavpils, Stadiona ielā Nr. 2

Zemes kadastra Nr. 0500-001-0437

Zemes gabala platība : 2655 m²

Vērtēšanas uzdevums : Noteikt zemes kadastrālo vērtību

Zemes gabala iepriekšējie vērtēšanas protokoli : nav

Zemes esošais lietošanas mērķis : daudzdzīvokļu māju apbūvei un
uzturēšanai(Slietd.=2023.28m²), sabiedrisko ēku apbūvei un
uzturēšanai(Slietd.=117.92m²),
komercdarbībai(Slietd.=410.66m²)

Zemes vērtību zona : A

Zemes gabala zemes faktiskās paraugvērtības aprēķins :

$$Pf_{daudz.}=A1/3-(A1/3-A2/3)\times 28/113=2.59-(2.59-2.15)\times 28/113=2.48\text{Ls/m}^2$$

$$Pf_{kom.}=A1/3-(A1/3-A2/3)\times 28/113=42.35-(42.35-31.85)\times 28/113=39.75\text{Ls/m}^2$$

$$Pf_{sab.}=A1/3-(A1/3-A2/3)\times 28/113=6.91-(6.91-5.02)\times 28/113=6.44\text{Ls/m}^2$$

$$Pf_{gal.}=2023.28\times 2.48/2551.86+410.66\times 39.75/2551.86+117.92\times 6.44/2551.86=8.67\text{Ls/m}^2$$

Samazinājums atkarībā no zemes gabala apgūtības pakāpes : 0.00 %

Zemes gabala zemes faktiskā paraugvērtība : $Pf = 8.67 \text{ Ls/m}^2$

Zemes kadastrālās vērtības aprēķins : $Kv = 8.67 \times 2655 = 23018.85 \text{ Ls}$

Zemes kadastrālās vērtības korekciju faktori :

I grupas korekciju faktori : Kopā : -20%

II grupas korekciju faktori : nav norādīti

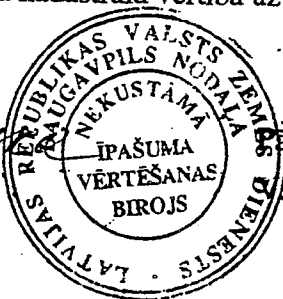
Zemes kadastrālās vērtības galīgais aprēķins :

$$Kv = 23018.85 \times 0.80 = 18415.08 \text{ Ls} \sim 18415 \text{ Ls}$$

SLĒDZIENS : Zemes gabala kadastrālā vērtība uz 1998. gada 9. oktobri sastāda Ls 18415,- jeb 6.94 Ls/m².

Izpildīja :

Slavinskis



Pārbaudīja :

Calpans

[Handwritten signature]

R. Slavinska

G. Kudīņa

1998. gada 9. oktobris





LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES
DIENESTS

DAUGAVPILS NODAĻA

Rīgas ielā 18. LV-5400. Daugavpils. Latvija.
☎ 254-23405

Daugavpils

Nr. _____
Uz 1998.g. 09.10. Nr. 2155

Daugavpils pilsētas dome

Saskaņā ar Jūsu pieteikumu Nr. 2155 nosūtam Jums uz zemes
gabala Daugavpili, Stadiona ielā Nr. 2

kadastra Nr. 0500-001-0437, platība 2655 kv.m.

zemes vērtēšanas 1998. gada "09". oktobra

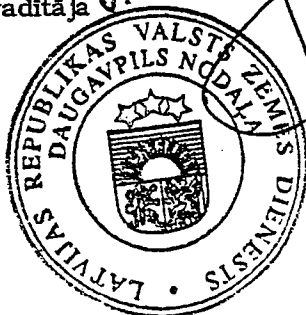
protokolu Nr. 2155

Zemes gabala kadastrālā vērtība uz

1998. gada "09" oktobrī sastāda Ls 18415,- vai

6.94 Ls/kv.m.

LR VZD Daugavpils
nodaļas vadītāja v.



M. Sokolova

Izp. R. Slavinško

Tālr. 21057