

DOP SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA:

Paula Valdena iela 3, Kurzemes rajons, Rīga, LV-1048

Darbu organizēšanas projekts (DOP) izstrādāts saskaņā ar ēku būvnoteikumu Nr. 529., 6.2 nodaļā paredzētajām prasībām.

DOP SASTĀDĪŠANAS MĒRĶIS

1. Nodrošināt visu Projektā paredzēto celtniecības montāžas un demontāžas darbu (turpmāk „Būvdarbi”) kvalitatīvu, drošu un racionālu izpildi;
2. Būvdarbu veikšanas laikā nodrošināt drošu autotransporta un gājēju kustību būvobjektam piegulošajā teritorijā, pēc iespējas samazināt satiksmes traucējumus un glābšanas dienestu piekļuves ierobežojumus būvdarbu izpildes gaitā;
3. Nodrošināt mehānismu, iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijas drošību;
4. Objekta izbūves laikā nodrošināt nobrauktuves uz pagrabstāvu vai tās daļu mehānisko stiprību un stabilitāti;
5. Novērst šķērsojamo esošo inženierkomunikāciju bojājumus būvdarbu izpildes laikā;
6. Nodrošināt veicamo būvdarbu higiēniskumu, nekaitīgumu cilvēku veselībai;
7. Pēc iespējas samazināt objekta izbūves darbu nelabvēlīgo ietekmi uz apkārtējo vidi;
8. Sniegt informāciju par nepieciešamajiem darba aizsardzības un drošības pasākumiem būvdarbu veikšanas laikā.

DOP daļa izstrādāta, pamatojoties uz šādiem projekta materiāliem:

- Izstrādātā paskaidrojuma raksta;
- Inženiertopogrāfiskā plāna.

DOP IZSTRĀDĀTS SASKAŅĀ AR:

1. Būvniecības likums
2. MK noteikumi Nr. 693 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21"
3. MK noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi"
4. MK noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"
5. MK noteikumi Nr. 545 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"
6. MK noteikumi Nr. 333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"
7. MK noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"
8. MK noteikumi Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"
9. MK noteikumi Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus"
10. MK noteikumi Nr. 400 "Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā" Rīgas teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi u.c. normatīvie regulējošie akti

PIEKĻŪŠANA OBJEKTAM

Piekļūšanu objektam organizēt no Paula Valdena ielas atbilstoši Ceļu satiksmes noteikumu prasībām. Transporta kustības shēmu būvlaukumā un pārējā objekta teritorijā izstrādāt un saskaņot pirms Būvdarbu uzsākšanas, izstādājot un saskaņojot Darbu veikšanas projektu (turpmāk „DVP”).

OBJEKTA RAKSTUROJUMS

Būvdarbu ietvaros paredzēta ķīmijas tehnoloģijas pamatprocesu un aparātu laboratorijas telpu grupas pārplānošana, esošo grīdu segumu un griestu demontāža, kā arī daļēja apkures un ventilācijas sistēmu pārbūve. Atsevišķās vietās paredzēta esošo durvju aīļu aizmūrēšana, esošo aīļu paplašināšana un jaunas aīles izbūve stingrības sienā. Esošās durvis paredzēts nomainīt pret jaunām. Telpās paredzēta sienu, grīdu un griestu apdares atjaunošana.

DARBA PLĀNI UN GRAFIKI

Uzsākot darbus, darbuzņēmēji iesniedz darbu veikšanas grafikus, kurus ir jāievēro būvdarbu laikā. Projekta realizācijas būvdarbi tiks uzsākti 2026. gadā. Tiek paredzēts, ka būvdarbi ilgs 3 mēnešus. Pirms būvdarbu uzsākšanas būvuzņēmējam ir nepieciešams izstrādāt būvdarbu grafiku, kuru ir obligāti jāsaskaņo ar pasūtītāju.

BŪVNICĪBAS SAGATAVOŠANAS DARBI

Darbu organizācijas projekts ir shematisks, to precizē būvuzņēmējs, atbilstoši sevis izvēlētai būvdarbu tehnoloģijai, pieejamiem mehānismiem u.c. specifikai.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 101.p., atbildīgajam būvdarbu vadītājam ir tiesības veikt izmaiņas plānotajos darbu sagatavošanas posmos, kā arī izvēlētajās darba metodēs, pirms tam veicot izmaiņas darbu veikšanas projektā un saskaņojot tās ar pasūtītāju, autoruzraugu un būvuzraugu.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 93.4.p., galvenā būvdarbu veicēja pienākums ir organizēt papildus pasākumus, kas, veicot būvdarbus, nepieciešami sabiedrības drošības garantēšanai.

Visus būvdarbus veikt sertificētu būvspeciālistu vadībā. Pirms tam ar uzņēmuma vadītāja rakstisku rīkojumu tiek norīkots atbildīgais būvdarbu vadītājs, atbildīgais par darba aizsardzību, ugunsdrošību un darba aizsardzības koordinators. Galvenais būvuzņēmējs un darbuzņēmēji drīkst uzsākt būvdarbus objektā tikai pēc darbu veikšanas projektu (DVP) izstrādes.

BŪVLAUKUMA ORGANIZĀCIJA

Ēka būvdarbu laikā turpina tikt ekspluatēta. Plānotie būvdarbi tiek organizēti tā, lai netraucētu ēkas ikdienas ekspluatāciju un lietotāju kustību.

Būvlaukuma zona no pārejās ekspluatējamās teritorijas tiks norobežota ar pagaidu mobilo būvžogu, kas tiek montēts bez zemes darbiem. Būvžogu novietot, ievērojot esošās ekspluatējamās ēkas daļas evakuācijas izejas un apbūves zemes gabalā esošos piebraucamus ceļus un gājēju pārvietošanas zonas. Būvlaukumā uzstādāmo pagaidu konteineru veidu, skaitu un izvietojumu precizēt un saskaņot pirms Būvdarbu uzsākšanas, izstādājot un saskaņojot Darbu veikšanas projektu (DVP). Transporta kustība būvlaukumā organizējama saskaņā ar būvlaukuma organizācijas shēmā norādītajiem transporta kustības virzieniem atbilstoši vispārējo ceļu satiksmes noteikumu prasībām. Maksimālais pieļaujamais transporta kustības ātrums būvlaukuma teritorijā ir 5 km/h. Transporta kustības shēmu būvlaukuma teritorijā precizē Būvuzņēmējs izstrādātajā DVP. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par satiksmes organizāciju būvlaukumā un apvedceļos, cik tālu tas attiecas uz būvdarbiem, un būvdarbu vietas aprikošanu.

Darbu veikšanas gaitā nodrošināt esošo ekspluatējamo komunikāciju aizsardzību un nepārtrauktu darbību. Būvdarbu zonas ir norobežotas iekšējā teritorijā un iekštelpās tā, lai nepieļautu darbinieku un apmeklētāju iekļūšanu būvdarbu zonās un nekādā veidā netraucētu tās darbību visā būvniecības laikā. Būvdarbu veicēju sadzīves, administratīvo un palīgtelpu izvietojumu nodrošina Pasūtītājs esošajās ēkas telpās. Atsevišķu sadzīves pagaidu konteineru izvietošana nav paredzēta. Pirmās palīdzības aprīkojuma un ugunsdzēsības līdzekļu izvietojuma vietu būvdarbu laikā nodrošina Pasūtītājs. Smēķēšana būvdarbu laikā atļauta tikai Pasūtītāja

noteiktajās un speciāli ierīkotajās smēķēšanas vietās saskaņā ar RTU teritorijā spēkā esošo kārtību.

BŪVDARBU VEIKŠANA

Projektā paredzēta šādu Būvdarbu izpilde:

- Esošo grīdas segumu un griestu demontāža;
- Esošo izlietņu un ventilācijas cauruļvadu demontāža;
- Daļēja apkures sistēmas pārbūve;
- Esošo telpu apvienošana kabineta izveidei;
- Esošo telpu apvienošana laboratorijas izveidei;
- Palīgtelpas izveide, nodalot daļu no esošā gaitenā;
- Divu esošo durvju ailu aizmūrēšana;
- Vienas esošās durvju ailes paplašināšana;
- Jaunas ailes izbūve esošajā stingrības sienā;
- Esošo durvju nomaiņa pret jaunām;
- Ventilācijas, ūdensapgādes, kanalizācijas un elektroapgādes tīklu pielāgošana jaunajam telpu plānojumam;
- Jaunu elektroapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēguma vietu izbūve;
- Velkmes skapja un lokālās nosūces pieslēgumu izbūve;
- Telpu sienu un griestu krāsošana;
- Jauna vinila grīdas seguma izbūve;
- Ruļļveida žalūziju uzstādīšana logiem.

Būvdarbu izpildes secību un pielietojamo būvdarbu veikšanas tehnoloģiju precizē Būvuzņēmējs izstrādātajā DVP. Visi Būvdarbi veicami stingrā saskaņā ar izstrādāto būvprojektu un Latvijas Būvnormatīvos noteikto būvdarbu veikšanas kārtību. Darbu uzsākšana, arī būvlaukuma sagatavošana var notikt pēc leģuma par ieceres akceptu saņemšanas. Pirms būvniecības sagatavošanas darbu būvobjektā uzsākšanas BIS jāiesniedz sekojoši dokumenti:

- 1) apdrošinātāja izsniegta būvuzņēmēja (būvētāja) civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polise,
- 2) atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību rakstu.

Pirms Būvdarbu uzsākšanas veikt visus nepieciešamos saskaņošanas darbus.

BŪVOBJEKTA NODOŠANA

Pēc būvdarbu pabeigšanas būvuzņēmējam jānovāc visi mehānismi, būvgruži, kas radušies būvniecības laikā no būvlaukuma. Visa tehniskā dokumentācija (ēku un inženiertīklu horizontālās un vertikālās novietnes pārbaudes akti, inženiertehnisko iekārtu pieņemšanas un pārbaudes akti un protokoli, materiālu atbilstības deklarācijas un sertifikāti, lietošanas un apkalpošanas instrukcijas, akceptēts projekts, Kadastrālās uzmērīšanas lieta) tiek apkopota BIS sistēmā.

Būvobjekts tiek nodots pasūtītājam saskaņā ar Būvniecības likumu, MK noteikumiem Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi", MK noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” un citiem spēkā esošiem normatīviem aktiem.

MATERIĀLU PIEGĀŽU ORGANIZĒŠANA, BŪVGRUŽI

Visus materiālu un darbu apjomus, tai skaitā demontāžas apjomus un būvniecībai nepieciešamo materiālu daudzumus, precizē būvuzņēmējs un iekļauj izstrādātā DVP un būvdarbu tāmē. Materiālu izkraušanas vietas paredzētas zāliena teritorijā. Pēc būvdarbu pabeigšanas būvuzņēmējam jāatjauno visi darbu laikā bojātie segumi un teritorijas labiekārtojums.

Būvmateriālu piegādi objektā organizēt saskaņā ar DVP sastāvā izstrādāto materiālu piegādes grafiku, saskaņojot to laiku ar galvenā būvuzņēmēja atbildīgo būvdarbu vadītāju, Pasūtītāju un ņemot vērā celtniecības – montāžas darbu grafiku, lai tiktu nodrošināta kravas

izkraušana, nekavējot celtniecības darbus. Nav pieļaujama materiālu novietošana virs pazemes komunikācijām. Materiālu nokraušanu organizēt saskaņā ar Būvuzņēmēja izstrādātā DVP norādījumiem un ņemot vērā tajā norādāmās materiālu nokraušanas shēmas. Materiālu piegādi būvlaukumam ieteicams organizēt sekojoši :

1. būvmateriālu piegāde no to izgatavošanas vai tirdzniecības vietām uz būvdarbu sagatavošanas laikā ierīkotām apsargājamām būvmateriālu nokraušanas vietām, kas ierīkojamas tā, lai tajās varētu izvietot viena vai vairāku būvdarbu veikšanas posmu izbūvei nepieciešamos materiālus, kā arī veikt nepieciešamo būvmateriālu apstrādi pirms to iebūvēšanas,
2. būvmateriālu piegāde no nokraušanas vietas uz to iestrādāšanas vietu. Iestrādes vietā piegādātos būvmateriālus nokraut tā, lai tie būtu ērti sasniedzami to montāžas mehānismiem un netraucētu transporta kustībai būvlaukumā.

Būvgruzus savākt noslēgtos konteineros un transportēšanas laikā tos pārklāt. Būvgрузi nododami atkritumu apsaimniekotājam, kuram ir atkritumu apsaimniekošanas atļauja un kurš veic atkritumu pārvaldījumu uzskaiti saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Aizliegts sajaukt sadzīves atkritumus ar būvgрузiem vai bīstamajiem atkritumiem. Saskaņā ar bīstamajiem atkritumiem, personas tos īslaicīgi uzglabā vietā, kur netiek radīts apdraudējums apkārējai videi vai cilvēka dzīvībai/ veselībai. Par nepieciešamību savākt bīstamos atkritumus, tiek ziņots atkritumu apsaimniekotājam, ar ko ir noslēgts līgums par atkritumu savākšanu. Atkritumu apsaimniekošanas likuma noteiktajā kārtībā. Veicot būvniecību, nav pieļaujama grunts un pazemes ūdeņu piesārņošana. Ja bīstamā viela ir nonākusi gruntī, tās utilizācija veicama saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 17. pantu.

APSARDZES SISTĒMAS IZVEIDE

Objekts atrodas apsargājamā teritorijā, projekta ietvaros paredzēts nodrošināt videonovērošanas sistēmu, uzstādot videonovērošanas kameru uz ēkas fasādes.

BŪVDARBU KVALITĀTES KONTROLE

Būvdarbu kvalitātes kontroli veikt saskaņā ar Būvuzņēmēja izstrādātu un Būvuzrauga un Pasūtītāja apstiprinātu Kvalitātes kontroles plānu.

VIDES AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS BŪVDARBU LAIKĀ

Būvuzņēmējam ir jāpielieto tādas būvniecības metodes, kuras nepiesārņo zemi, ūdeni, gaisu blakus teritorijā un gar būvmateriālu transportēšanas ceļiem. Būvuzņēmējam jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņu, smaku, vibrāciju u.c. kaitīgo faktoru ietekmi uz personālu, kas atrodas būvlaukumā, kā arī blakus esošajiem iedzīvotājiem, gājējiem, braucējiem.

Ir jānodrošina likumdošanā noteiktā prasība par troksni. Neveikt darbus ar paaugstinātu trokšņa līmeni pēc 20:00. Nepieciešamības gadījumā, savlaicīgi rakstiski informēt blakus esošos iedzīvotājus par darbiem, kuru rezultātā paaugstināts trokšņa līmenis.

1. Būvdarbus veikt atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu un Latvijas Republikas būvnormatīvu aktuālo redakciju prasībām.
2. Būvdarbu laikā nodrošināt apkārtējās vides un virszemes ūdensobjektu aizsardzību no piesārņošanas ar būvmateriālu atkritumiem un naftas produktiem no celtniecības tehnikas.
3. Veicot būvniecību, nav pieļaujama grunts un pazemes ūdeņu piesārņošana.
4. Būvdarbu laikā radušos sadzīves, ražošanas (būvgрузus) un bīstamos atkritumus savākt īpaši tam paredzētās vietās un apsaimniekošanu veikt atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likumam, atkritumus nodot atkritumu apsaimniekotājiem, kuri ir saņēmuši attiecīgo atkritumu veidu apsaimniekošanas atļaujas.
5. Atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 16. pantam, aizliegts sajaukt Būvdarbu laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus.

6. Atkritumu apsaimniekošana veicama atbilstoši ieteikumiem par videi draudzīgu būvniecību tā, lai netiktu apdraudēta cilvēku dzīvība un veselība, kā arī personu manta, un tā nedrīkst negatīvi ietekmēt vidi, tai skaitā:
- radīt apdraudējumu ūdeņiem, gaisam, augsnei, kā arī florai un faunai;
 - radīt traucējošus trokšņus vai smakas;
 - nelabvēlīgi ietekmēt ainavas un īpaši aizsargājamās teritorijas;
 - piesārņot un piegružot vidi

DARBA AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS BŪVDARBU LAIKĀ

Visi būvdarbi būvlaukumā ir veicami stingri ievērojot:

- Darba aizsardzības likumu;
- MK not. Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus";
- MK not. Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi";
- MK not. Nr. 526 "Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu";
- MK not. Nr. 400 "Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā";
- MK not. Nr. 209 "Iekārtu elektrodrošības noteikumi";
- MK not. Nr. 66 "Darba aizsardzības prasības nodarbināto aizsardzībai pret darba vides trokšņa radīto risku";
- MK not. Nr. 325 "Darba aizsardzības prasības saskarē ar ķīmiskām vielām darba vietās";
- MK not. Nr. 950 "Nelaimes gadījumu darbā izmeklēšanas un uzskaites kārtība";
- MK not. Nr. 749 "Apmācības kārtība darba aizsardzības jautājumos";
- MK not. Nr. 372 "Darba aizsardzības prasības, lietojot individuālos aizsardzības līdzekļus";
- MK not. Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
- MK not. Nr. 344 "Darba aizsardzības prasības, pārvietojot smagus".

Dotais darba aizsardzības plāns ir izstrādāts projekta sagatavošanas posmam un ietver darba aizsardzības pasākumus no projekta izstrādes sākuma līdz būvdarbu uzsākšanai.

Būvdarbu zonā atradīsies tikai būvstrādnieki. Līdz ar to būvniecības darbi neietekmēs trešo personu intereses. Šī projekta realizācijā nav paredzēts izmantot veselībai kaitīgus materiālus. Evakuācija no būvlaukuma teritorijas ir paredzēta uz Paula Valdena ielu. Liela daudzuma būvmateriālu uzglabāšana būvlaukuma teritorijā var tikt paredzēta, ņemot vērā būvlaukuma lielumu, saskaņojot pirms tam ar Pasūtītāju un Būvuzraugu. Būvdarbu aprīkojumu nepieciešams nogādāt darba vietā tehnoloģiskā secībā, nodrošinot darba drošumu. Visu aprīkojumu būvdarbu veikšanai darba vietās jāpiegādā minimālā daudzumā, lai tās netraucētu un neradītu draudus darba veikšanas laikā. Būvlaukumā izmantotajam darba aprīkojumam, kurš ir iekļauts bīstamo iekārtu sarakstā, ir jāveic uzraudzība saskaņā ar LR likumu "Par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību".

Būvlaukumā strādājošajiem jāievēro sekojošie būvlaukuma drošības noteikumi:

- būvlaukumā atrasties aizsargķiverē;
- veicot darbu, lietot individuālos aizsardzības līdzekļus (austiņas, aizsargbrilles, maskas, cimdus, utt.);
- alkohola, narkotisko un psihotropo vielu lietošana būvlaukumā ir stingri aizliegta;
- aizliegta iepriekš minēto vielu ienešana būvlaukumā un to lietošana;
- pagarinātāju kabeliem jābūt ar gumijas izolāciju un iezemētiem;
- aizliegts izmantot bojātos pagarinātājus, visiem savienojumiem jāatbilst drošības noteikumiem;
- būvlaukuma ceļiem un ejām jābūt tīrām un neslīdošām;
- būvlaukumā vienmēr ir jābūt pirmās medicīniskās palīdzības aptieciņai, kuras atrašanās vieta ir atzīmēta ar norādēm;
- būvlaukuma teritorijā ir jābūt informatīvam zīmēm par izejām, ugunsdzēsības aparātiem, medicīnisko palīdzību.

UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI

Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes gaitā atbild būvdarbu veicējs (būvētājs vai būvuzņēmējs). Ugunsdrošības prasības, veicot būvdarbus, nosaka ministru kabineta noteikumi Nr. 238. "ugunsdrošības noteikumi", LBN 201-15 "būvju ugunsdrošība", ministru kabineta noteikumi Nr. 359. "darba Aizsardzības prasības darba vietās".

Aizliegts izmantot atklātu uguni tuvāk par 10m no vietām, kur notiek vielu vai materiālu sajaukšana ar sprādzienbīstamām, viegli uzliesmojošām vai uzliesmojošām vielām. Nedrīkst glabāt materiālus, kas satur viegli uzliesmojošus un degošus šķidrumus. Šo materiālu glabāšanu veikt speciālās Novietnēs no nedegošiem materiāliem vai tvertnēs, kas iedziļinātas zemē.

Objektā izvietojams ugunsdrošības stends ar ugunsdzēsības iekārtām un pirmās palīdzības aptieciņu, tā atrašanās vietu apzīmējot ar atbilstošām zīmēm.

Metināšanas darbi un citi darbi, kas saistīti ar atklātu uguni, jāveic, pamatojoties uz rakstisku atļauju, ko izsniedz personas, kas ir atbildīgas par ugunsdrošību objektā, pēc visu aizsargpasākumu veikšanas (darbam paredzētā vieta apgādāta ar ugunsdzēsības inventāru, attīrīta no degošiem materiāliem, degošas konstrukcijas nožogotas ar metāla ekrāniem, novērsta dzirksteļu nokrišana uz degošām konstrukcijām uz zemāk izvietotiem laukumiem)

Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem.

Būvprojekta vadītājs,
Arhitekts Andis Kalniņš
Sert nr. 1-00619