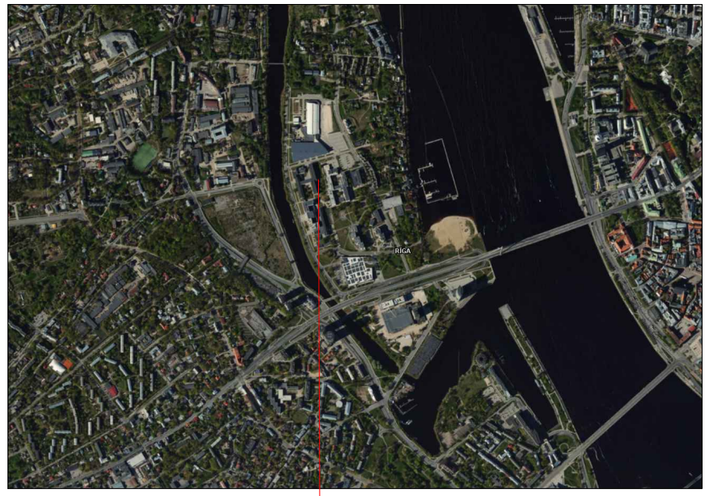
OBJEKTA IZVIETOJUMA SHĒMA



Paula Valdena iela 3, Kurzemes rajons,
Rīga, LV-1048.

RASĒJUMU SARAKSTS	
LAPAS NR.	RASĒJUMA NOSAUKUMS
DOP-01	Vispārīgie rādītāji
DOP-02	Būvlaukuma organizācijas shēma
DOP-03	Būvdarbu organizācijas plāns 1. stāvā
DOP-04	Būvdarbu organizācijas plāns pagrabstāvā

Piezīmes:

1. Rasējumus nemērīt! Par pareiziem uzskatīt norādītos izmērus. Šaubu gadījumā konsultēties ar projekta autoru;
2. Iespējamās izmaiņas saskaņojamas ar projekta autoru un pasūtītāju pirms darbu uzsākšanas;
3. Visus izmērus precizēt uz vietas, dabā, pirms būvelementu pasūtīšanas;
4. Norādes uz būvmateriāliem, izstrādājumiem un iekārtām šajā projektā minētas kā šo būvmateriālu, izstrādājumu un iekārtu kvalitātes, vizuālo un tehnisko īpašību un apkalpošanas komforta līmeņa rādītājs;
5. Būvdarbu gaitā iespējama ekvivalentu būvmateriālu lietošana, izstrādājumu un iekārtu uzstādīšana, ja tie nekādā ziņā nemaina risinājuma kopējo kvalitāti, kā arī saskaņoti ar projekta autoriem un pasūtītāju;
6. Būvdarbi izpildāmi atbilstoši pazemes komunikāciju aizsardzības prasībām.

GALVENĀS DARBU ORGANIZĀCIJAS PIEZĪMES:

1. DOP izstrādāts uz esošā topogrāfiskā plāna.
2. DOP paredzētie darbi: Būvdarbu ietvaros paredzēta telpu grupas pārplānošana, esošo grīdu segumu un griestu demontāža, kā arī daļēja apkures un ventilācijas sistēmu pārbūve. Atsevišķās vietās paredzēta esošo durvju aiļu aizmūrēšana, esošo aiļu paplašināšana un jaunu aiļu izbūve stingrības sienā. Esošās durvis paredzēts nomainīt pret jaunām. Telpās paredzēta sienu, grīdu un griestu apdares atjaunošana.
3. Ģenerāluzņēmēja pienākums ir savlaicīgi un pilnībā iepazīties ar visu projekta dokumentāciju.
4. Pirms būvdarbu uzsākšanas darbu uzņēmējam likuma paredzētajā kārtībā jāizstrādā būvdarbu veikšanas projekts.
5. Visus izmērus un augstuma atzīmes pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas pārbaudīt.
6. Celtniecības ģenerāluzņēmējs pilnā mērā ir atbildīgs par celtniecības procesu un ar to saistītajām izmaksām, termiņiem, kvalitāti un darba drošību, kā arī pielietojamo izvēlēto celtniecībai darbu tehnoloģiju konkrētā projekta realizācijā.
7. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī celtniecības gaitā nepieciešamos mezglu un risinājumu papildus detalizācijas savlaicīgi - pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas - saskaņojamas ar projektētāju. Autors saglabā LR būvniecības likumā paredzētās tiesības pieprasīt objekta realizāciju pēc projekta, kā arī iespēju apstādināt būvdarbus likumā paredzētajā kārtībā.
8. Projektā neapskatītos jautājumus risināt saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un prasībām.

NORĀDĪJUMI:

1. Būvdarbi objektā tiek uzsākti pēc Rīgas Domes pilsētas attīstības departamenta lēmuma par ieceres akceptu saņemšanas.
2. Jānoslēdz līgums ar būvgružu utilizācijas uzņēmumu par būvgružu izvešanu uz pārstrādi.
3. Būvdarbu laika jāievēro Latvijas būvnormatīvi, kas nosaka pieļaujamos tehniskos parametrus, kritērijus un ierobežojumus.
4. Visām personām darbu zonā lietot aizsargaprīkojumu.
5. Būvdarbu laikā veicami pasākumi, lai ierobežotu būvdarbu kaitīgo ietekmi uz apkārtējo vidi: ierobežojot trokšņu, vibrāciju, putekļu u.t.t. iespējamo ietekmi.

IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS	
NR.P.K.	NOSAUKUMS
1	Būvniecības likums
2	MK noteikumi Nr. 693 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21"
3	MK noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi"
4	MK noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"
5	MK noteikumi Nr. 545 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"
6	MK noteikumi Nr. 333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība""
7	MK noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"
8	MK noteikumi Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums""
9	MK noteikumi Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus"
10	MK noteikumi Nr. 400 "Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā"
11	Rīgas teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi u.c. normatīvie regulējošie akti

BŪV DIZAINS
ARHITEKTŪRA
SIA "Būvdizains", Ģertrūdes iela 2-9b, Rīga
Tālrunis: +371 67315066; info@buvdizains.lv, Būvkomersanta reģ. nr. 0601-RA

STADIJA: **PR**

OBJEKTS:
P. VALDENA IELAS 3 TELPU PĀRPLĀNOŠANA ĶĪMIJAS TEHNOLOĢIJAS PAMATPROCESU UN APARĀTU LABORATORIJAS VAJADZĪBĀM

ADRESE: **Paula Valdena iela 3, Rīga**

KADASTRA NR.: **0100 062 2003 005**

BŪVNIECĪBAS IEROSINĀTĀJS:
Rīgas Tehniskā universitāte
Reģ.Nr. 90000068977
Ķīpsalas iela 6A, Rīga, LV-1048

MARKA: **DOP**

BŪVPROJ. VAD.: 09.06.2026. Andis Kalniņš

BŪVPROJ. DAĻAS VAD.: 09.06.2026. Andis Kalniņš

IZSTRĀDĀJA: 09.06.2026. Nikola Makijevska

RASĒJUMS: VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI

DATUMS: 09.06.2026. ARH. NR./PASŪT.NR. BD398-2026

LAPA: **DOP-01** MĒROGS b/m LAPAS NR.