
**SIA "RTU servisu aģentūra", Reģ. Nr. 40103419029, Būvkomersanta reģ. Nr. 15932,
Āzenes iela 12 k-4, Rīga, LV-1048, tel.Nr. 26170542, servisuagentura@rtu.lv**
(juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas
apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums



Rīgas Tehniskās universitātes mācību korpus
kadastra apzīmējums Nr. 01000622003005, Paula Valdena iela 3, Rīga.
(būves nosaukums, zemes vienības kadastra apzīmējums un adrese)

Rīgas Tehniskā universitāte, mācību iestādes reģ. Nr. 90000068977
(būves īpašnieks, pasūtītājs)

Atzinums izsniegts 2025. gada 21. februārī
SIA "RTU servisu aģentūra" Āzenes iela 12 k-4, Rīga, LV-1048, Reģ. Nr.
40103419029,

Harijs Sils, būvprakses sertifikāts Nr. 4-03465.

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Apsekošanas uzdevums:

Veikt ēkas periodisko tehnisko apsekošanu pamatojoties uz LBN 405-21 prasībām, veikt objekta apsekošanu ar mērķi noteikt tā tehnisko stāvokli:

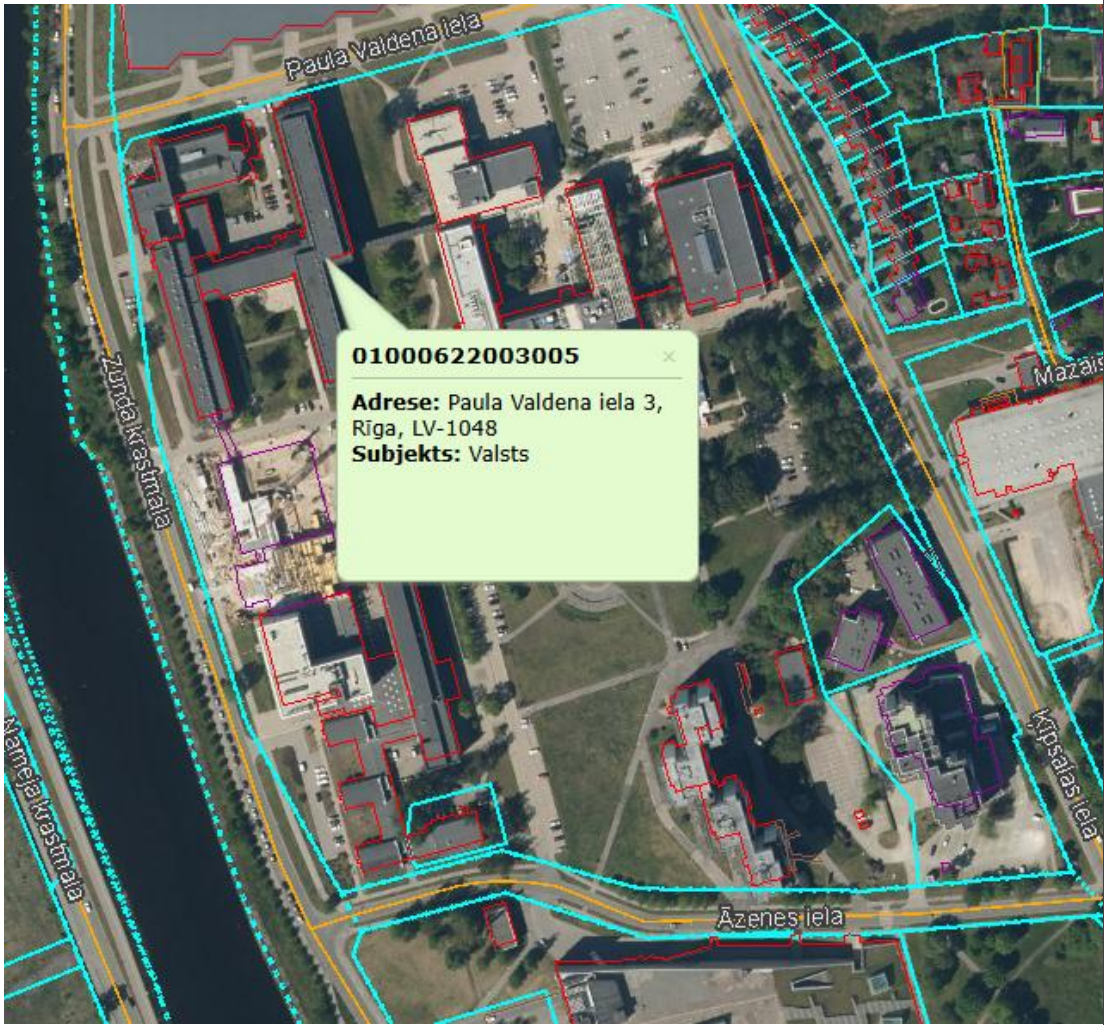
- Sniegt vispārējas ziņas par būvi;
- Novērtēt ēkas nesošo konstrukciju stāvokli, iespējamās deformācijas;
- Veikt būtiskāko bojājumu fotofiksāciju;
- Saistībā ar atklātajiem defektiem formulēt ieteikumus ēkas īpašniekiem turpmākajai

nepieciešamajai rīcībai.

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids –1263 Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
1.2.	apbūves laukums (m ²): 3295,1
1.3.	būvtilpums (m ³): - 58494
1.4.	kopējā platība (m ²): 13983,3
1.5.	stāvu skaits: 5 + 1 pazemes
1.6.	būves kadastra apzīmējums 01000622003005
1.7.	zemesgabala platība: 11,0093 ha
1.8.	būves pašreizējais īpašnieks: Valsts
1.9.	būves pircējs: -
1.10.	būvprojekta autors – būvētājs Nav zināms
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums: Nav zināms
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums) Nav zināms
1.13.	būves konservācijas gads un datums Nav konservēta
1.14.	būves renovācijas (kapitālā remonta) gads, Atjaunota 2015.gadā
1.15.	būves inventarizācijas lieta : 03.11.2014

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
Zemes gabals atrodas Rīgas vēsturiskā centra teritorijā un tiek izmantots atbilstoši teritorijas plānojumam, kā mācību ēkas ar pagalmiem.	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Būve novietota zemes gabala ziemeļrietumu daļā.	
	
2.3.	būves plānojums
Būve tiek izmantota kā mācību ēka, tās plānojums ir atbilstošs izmantošanas veidam.	

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	
Ap ēku izbūvēti asfaltēti un bruģēti gājēju celiņi, brauktuves un autostāvvietas, kas kopumā ir apmierinošā stāvoklī.		
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	
Nav		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	
Teritorijā ir zāliens un ilggadīgi koki.		
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	
Teritorija nav iežogota.		

4. Būves daļas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		
4.1.	pamati un pamatne	
Ēkai ir dzīto dzelzsbetona pāļu pamati. Ēkai ir monolītā dzelzsbetona lentveida un stabveida pamatu režģogi. Nav redzamas būtiskas pamatu sēšanās vai cita veida deformāciju pazīmes. Pamati ir labā stāvoklī.		
4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	
Ēka būvēta, kā nesošā dzelzsbetona – tērauda elementu karkasa ēka.		
4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	
Ēka izbūvēta kā nesošā dzelzsbetona – tērauda saliekamo elementu karkasa ēka. Ēkas karkasā nav konstatētas plaisas vai kādas citas deformāciju pazīmes.		
4.4.	pašnesošās sienas	
Ēkas ārsienas izbūvētas kā pašnesošās vieglbetona paneļu sienas, kas nostiprinātas pie ēkas dzelzsbetona karkasa. Nav konstatēti būtiski pašnesošo sienu paneļu bojājumi vai deformācijas. Nav konstatēti bojājumi, deformācijas paneļu stiprinājumu mezglos pie dzelzsbetona karkasa. Pašnesošās sienas ir labā stāvoklī.		
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	
Nav pazīmju, ka būtu bojāta ēkas hidroizolācija. Ēka ir siltināta. Ēkai ir veikts energoaudīts un izsniegts energosertifikāts.		
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	
<p>Ēkai ir dobto dzelzsbetona paneļu starpstāvu pārseguma konstrukcijas, kas ir labā stāvoklī. Nav konstatētas būtiskas pārseguma paneļu deformācijas.</p> <p>Komunikāciju pazemes galerijā konstatēti pārseguma plātņu bojājumi. Ilgstošu sūču iedarbības rezultātā plātņu betons daudzviet ir erodējies atsedzot plātņu nesošo armatūru. (sk.att.)</p>		
		



4.7.	būves telpiskās noturības elementi	
Būves telpisko noturību nodrošina – pamatu, nesošā karkasa, stingrības sienu un pārsegumu elementu savstarpējā saistība. Apsekotajai būvei nav konstatēti būtiski bojājumi, kas liecinātu par nepietiekamu būves telpisko noturību.		
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	
Ēkas jumta nesošās konstrukcijas izbūvētas no ribotajiem dzelzsbetona pārseguma paneļiem, kas ir labā stāvoklī. Nav redzamas pārseguma paneļu būtiski bojājumi vai deformāciju pazīmes. (sk.att.)		
 		

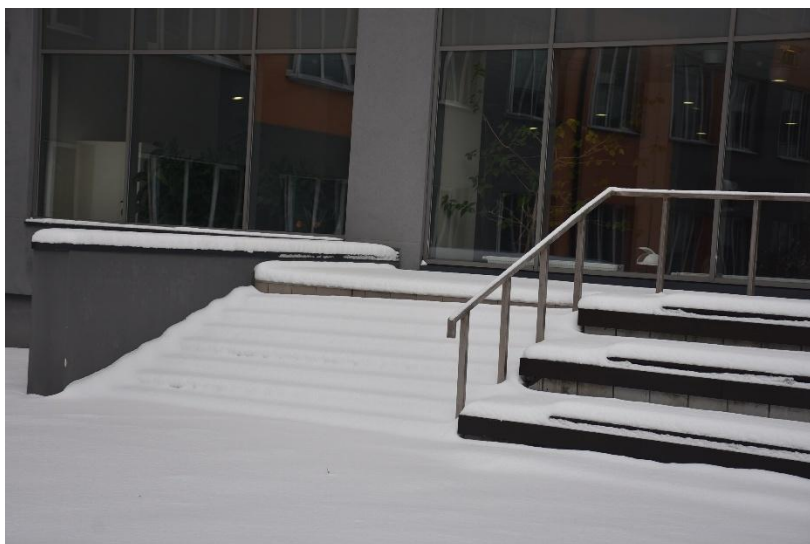
Ēkai ir kausētā ruberoīda jumta segums, labā stāvoklī. Nav konstatētas jumta sūces. Jumta segums atjaunots 2015. gadā. Ēkai ir iekšējā lietuss ūdens noteksisatēma, kas ir darba kārtībā.





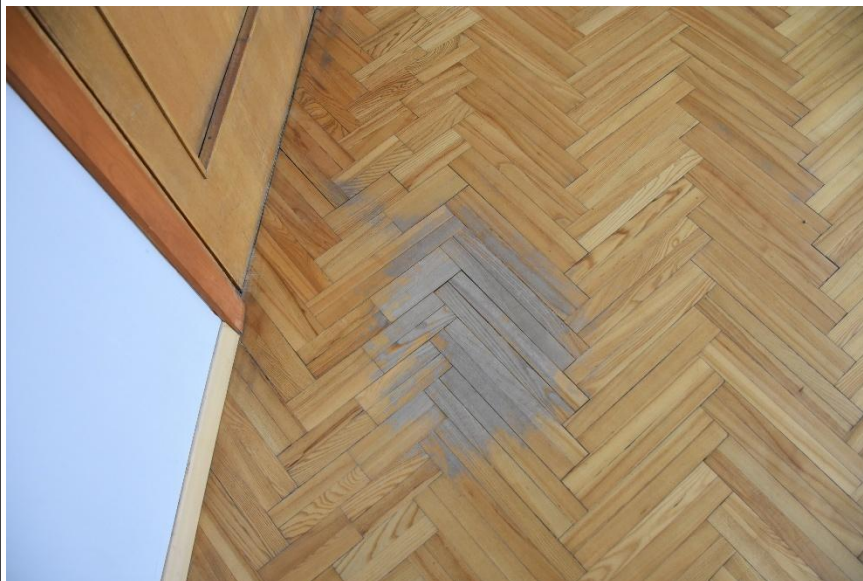
4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	
Pie ēkas ieejām izbūvēti jumtiņi, labā stāvoklī.		
4.10.	kāpnes un pandusi	
<p>Ēkai ir trīs kāpņu telpas. Kāpnes un kāpņu laukumi izbūvēti no saliekamajiem dzelzsbetona elementiem, kas balstīti uz metāla nesošajām konstrukcijām. Nav redzamas plaisas vai citas kāpņu elementu deformāciju pazīmes. Kāpnes ir labā stāvoklī.(sk.att.)</p>		
		
		
		

Pie ēkas ieejām izbūvētas betona kāpnes un invalīdu panduss, kas ir labā stāvoklī. (sk.att.)





4.11.	starp sienas	
Ēkas starpsienas būvētas no ķieģeļu mūra $b=120\text{mm}$ un riģipša uz metāla karkasa. Nav konstatēti būtiski starpsienu bojājumi vai deformācijas.		
4.12.	grīdas	
Ēkā izbūvētas betona mozaīkas, flīžu, linoleja un parketa grīdas. Ēkas grīdas izremontētajās telpās ir labā stāvoklī. Atsevišķās vietās ir jāatjauno parketa grīdu lakojumus. (sk.att.)		
		
		



4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	
Ēkai ir plastmasas stiklapakešu logi, labā stāvoklī. Ēkā ir dažāda tipa iekšdurvis labā vai apmierinošā stāvoklī. Ēkas alumīnija stiklapakešu ārdurvis ir labā stāvoklī.		
4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	
Nav		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	
Ēkas nesošās sienas, pārsegumi un kāpņu telpas norobežojošās sienas ir izgatavotas no nedegošiem materiāliem.		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	
Virsumta daļā ķieģeļu mūra ventilācijas šahtas ir apmierinošā stāvoklī.(sk.att.)		
		

4.17.	liftu šahtas	
Ēkā ir trīs pasažieru liftu šahtas. Nav konstatēti lifta šahtu bojājumi vai deformācijas.		
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	
<p>Ēkas iekšējā apdare izremontētajās telpās ir labā vai apmierinošā stāvoklī. Atsevišķas ēkas telpas nav remontētas, tās tiek izmantotas kā noliktavas un palīgtelpas. Bibliotēkas telpu apdare ir neapmierinošā stāvoklī.(sk.att.)</p>   		











Bibliotēkas telpas





4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	
-------	--------------------------------------	--

Ēkas fasādēm ir krāsota dekoratīvā apmetuma apdare, kopumā apmierinošā stāvoklī. Atsevišķās vietās, it īpaši cokola daļā, ir nelieli dekoratīvā apmetuma un krāsojuma bojājumi.

Dienvidu puses fasādes.(sk.att.)





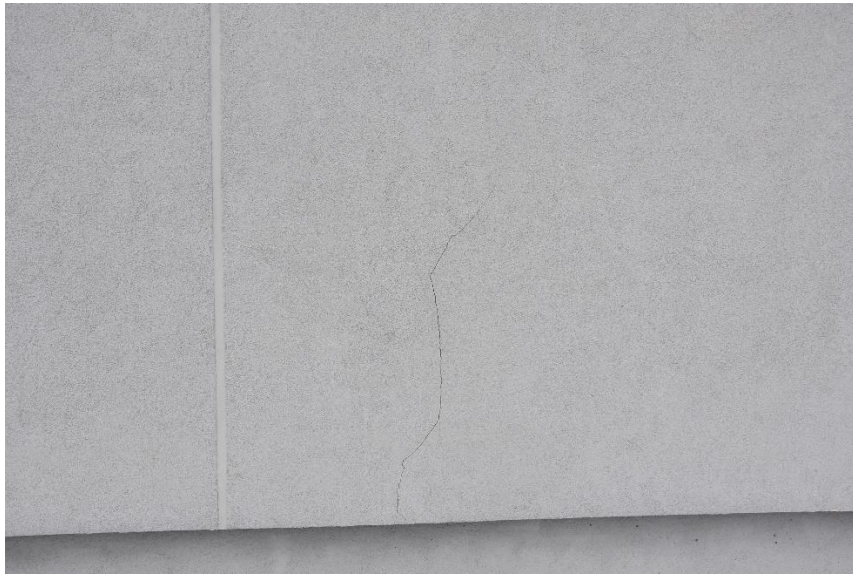
Austrumu puses fasādes.(sk.att.)













Ziemeļu puses fasādes.(sk.att.)









4.20.	Patvaļīgā būvniecība	
Nav konstatēta		

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	
Rekonstruējot ēku ir atjaunotas kanalizācijas un ūdens caurules. Nav konstatētas cauruļvadu bojājumu vai sūču pazīmes.		
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	
Rekonstruējot ēku ir atjaunotas karstā ūdens caurules. Nav konstatētas cauruļu bojājumu vai sūču pazīmes.		
5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas	
<p>Ēkā izbūvēta automātiskā ugunsdzēsības trauksmes sistēma un ugunsdzēsības ūdensvads. Cauruļvadiem pie ugunsdzēsības sūkņiem ir korozijas bojājumi, jāatjauno aizsargkrāsojums. Ugunsdzēsības ūdensvada, sūkņu un aprīkojuma pārbaudes veiktas 2024.gada 26.augustā. (sk.att.)</p> 		

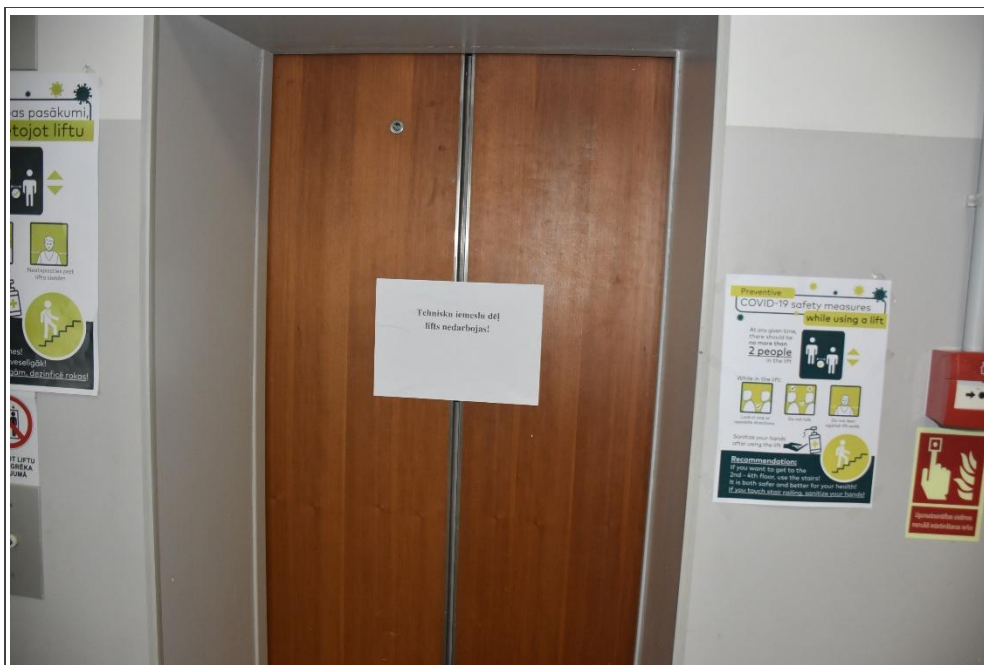
Evakuācijas plāni izvietoti visos ēkas stāvos, tie atbilst faktiskajai situācijai. Evakuācijas ceļu norādes izvietotas pietiekošā daudzumā. Kāpņu telpās stāvi ir numurēti.(sk.att.)



5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mērāparāti, automātika un citi elementi	
<p>Ēkas siltummezgls atrodas pagrabstāvā, labā stāvoklī. Siltumapgāde notiek no RTU katlumājas siltumtīkla.(sk.att.)</p>  <p>Ēkas apkures sistēma ir daļēji atjaunota, apmierinošā stāvoklī.</p>		
5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	
<p>Ēkā visās telpās uzstādīti konvektori un ķeta radiātori, labā stāvoklī.</p>		
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	
<p>Ēkā izbūvēta jauna ventilācijas sistēma. Ventilācijas iekārtas izvietotas ēkas bēniņos un pagrab stāvā. Ventilācijas iekārtu apkopi veic specializēts uzņēmums, tās ir labā stāvoklī. Ventilācijas sistēmas tīrīšana veikta 2024.gada decembrī, par ko sastādīts akts. (sk.att.)</p> 		



5.7.	atkritumu vadi un kameras	
Nav		
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	
Nav		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	
Ēkas elektroinstalācija ir daļēji atjaunota 2014.gadā, 2024.gada decembrī veikta elektrosistēmas pārbaude un pretestības mērījumi.		
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	
Nav apsekotas		
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	
Nav apsekoti		
5.12.	lifta iekārta	
<p>Ēkā izbūvēti 3. pasažieru lifti. Diviem liftiem pārbaude veikta 2024. gada jūnijā. Ēkas dienvidu galā esošais lifts apsekošanas laikā nav darba kārtībā, notiek lifta iekārtu remonts (sk.att.)</p> 		



5.13. citas ietaises un iekārtas

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	ūdensapgāde	
Ēka ir pieslēgta pilsētas ūdensvadam.		
6.2.	kanalizācija	
Ēkas kanalizācijas ūdeņi tiek novadīti pilsētas kanalizācijas sistēmā		
6.3.	drenāžas sistēmas	
Nav		
6.4.	siltumapgāde	
Ēka pieslēgta RTU katlumājas siltumapgādes sistēmai.		
6.5.	gāzes apgāde	
Nav		
6.6.	zibensaizsardzība	
Uz ēkas jumta izbūvēta zibensaizsardzības sistēma.		
6.7.	citas sistēmas	
Nav		

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
Ēkas nesošās konstrukcijas kopumā ir labā stāvoklī. Ēkas jumta segums ir labā stāvoklī. Ēkas iekšējā apdare ir labā vai apmierinošā stāvoklī. Ēkas ārējā apdare ir apmierinošā stāvoklī. Ēkas komunikācijas ir labā vai apmierinošā stāvoklī.	
	secinājumi un ieteikumi
1.Ēkas nesošās konstrukcijas kopumā ir labā stāvoklī. 2.Ēkas jumta segums ir labā stāvoklī 3.Ēkas iekšējā apdare ir labā stāvoklī. 4.Ēkas ārējā apdare ir labā stāvoklī. 5.Ēkas komunikācijas ir apmierinošā stāvoklī.	

6. Visā ekonomiski pamatotajā ekspluatācijas laikā būvei un tās elementiem jāatbilst Būvniecības likuma 9. pantā izvirzītajām būtiskajām būves prasībām. Izvērtējot apsekošanas laikā iegūtos rezultātus:

- Mehāniskā stiprība un stabilitāte – slēdziens pozitīvs;
- Ugunsdrošība – Slēdziens pozitīvs;
- Vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums – Slēdziens pozitīvs;
- Lietošanas drošība un vides pieejamība – Slēdziens pozitīvs;
- Akustika (aizsardzība pret trokšņiem) - Slēdziens pozitīvs;
- Energoefektivitāte – Slēdziens pozitīvs;
- Ilgtspējīga dabas resursu izmantošana – Slēdziens pozitīvs.

Neatliekamie remontdarbi:

1.Jāatjauno grīdas segumi bojājumu vietās.

2.Jāveic nepieciešamie fasāžu cokola daļas apdares remontdarbi.

3.Jāatjauno pazemes komunikāciju galerijas pārseguma plātņu armatūras betona aizsargkārtā vietās kur tā nodrupusi (sk. punktu 4.6.) Dzelzsbetona konstrukciju labošanai ieteicams izmantot firmas “Sika” materiālus. Konsultāciju par remontam nepieciešamajiem materiāliem var saņemt:

Sika Baltic SIA, Piedrujas iela 7 k-5, LV-1073 Rīga Tālr.: +371 67375547

4.Jāatjauno ūdens cauruļu aizsargkrāsojums pagrabā pie ugunsdzēsības sūkņiem.

Tuvākajos gados paredzamie darbi:

1.Ieteicams paredzēt bibliotēkas un citu neremontēto telpu apdares remonts.

2.Ieteicams paredzēt maģistrālo cauruļvadu un stāvvadu atjaunošanu.

Tehniskā apsekošana veikta 2025.gada 17. februārī.

(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

**LBS**

S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

HARIJAM SILAM

PK 270266-12700

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības
Būvniecības speciālistu sertifikācijas institūcijas
2018. gada 18. aprīļa lēmumu Nr. 443,
ar kuru tiek aktualizēta informācija Būvniecības informācijas sistēmā,
reģistrējot Harijam Silam, p.k. 270266-12700 būvprakses sertifikātu:*

- 1) ēku būvdarbu vadīšanā Nr. 4-03465**
(sertifikāts iegūts 22.04.1998. ar Nr. 20-2714)
- 2) ēku būvdarbu būvuzraudzībā Nr. 5-02438**
(sertifikāts iegūts 22.04.1998. ar Nr. 20-2714)

*Sertifikāta saņēmējs appēmiēs savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

*Ar informāciju par būvspeciālistu reģistrā iekļautajām ziņām var iepazīties
BIS tīmekļa vietnē <https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist/certificates>.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume