SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Būvprojekts **"Tramvaju galapunkta ēka"** Tapešu ielā 50a, Rīgā izstrādāts, pamatojoties uz:

- projektēšanas uzdevumu,
- Rīgas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, tāpat arī saskaņā ar:
- MK noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi",
- MK noteikumiem Nr.529 "Ēku būvnoteikumi",
- MK noteikumiem Nr.545 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana",
- MK noteikumiem Nr.340 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 200-21 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs",
- MK noteikumiem Nr.333 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība",
- MK noteikumiem Nr.339 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika",

kā arī citiem Latvijas būvnormatīviem un normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

ESOŠĀ SITUĀCIJA UN ZEMES GABALA IZVIETOJUMS

Zemes gabals ar kadastra nr. 0100 065 0017 atrodas Tapešu ielā 50a, Rīgā. Saskaņā ar Rīgas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem zemes gabals atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR3), kā arī Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zonā. Paredzētā ēka atbilst atļautajam zemesgabala izmantošanas veidam.

Zemes gabals R pusē piekļaujas Tapešu ielai, Z pusē – pašvaldības piebraucamais ceļam, A pusē – dabas teritorijai, bet D pusē robežojas ar kaimiņu zemesgabalu. Zemesgabala teritorijā reljefs ir līdzens, bet D pusē – neliela nogāze.

Uz minētā zemes gabala aug atsevišķi lapu koki, kā arī atrodas pieturas nojume un biroja konteiners – tramvaja galapunkta palīgēka.

TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS

Būvprojekta ietvaros paredzēts labiekārtot teritoriju, novietot tajā tramvaja galapunkta ēku un pieturvietas nojumi, ievērojot zemesgabalā noteiktās Būvlaides.

Pie projektējamās ēkas paredzēts demontēt esošos betona laukumus, nobruģēt jaunu taciņu uz ēku un paredzēt bruģētu ēkas apmali.

Pabeidzot būvdarbus, plānots demontēt esošo konteinerēku un atjaunot zālāju būvdarbu skartajā teritorijā.

Zemesgabalu nav paredzēts nožogot.

Projekta ietvaros paredzēts saglabāt visus esošos kokus.

Teritorijas plānojumu skat. lapā GP-01.

ARHITEKTŪRA

Tramvaju galapunkta ēka paredzēta kā viena stāva rūpnieciski ražota pārvietojama būve ar tai nepieciešamajām telpām: alkohola testa telpa, atpūtas telpa, sanmezgls un tehniskās telpas.

Ēkas plānojumu skat. lapā AR-02.

Ēkas tehniski – ekonomiskie rādītāji:

Būves raksturlielums:	Tramvaja galapunkta ēka	Pieturvietas nojume

Apbūves laukums	50,4 m²	9,5 m²
Kopējā stāvu platība	39,1 m²	9,0 m²
Būvtilpums	137,6 m³	25,1 m³
Virszemes stāvu skaits	1	1
Pazemes stāvu skaits	-	-
Būves grupa	1	1
Lietošanas veids	V	V
Ugunsnoturības pakāpe	U3	U3
Klasifikatora kods	1241	1274

Ēka paredzēta kā koka konstrukciju stāvbūve ar koka dēļu apdari, izmantojot 2 dažādu dēļu platumu un biezumu. Ēkas logi – PVC konstrukcijas, ārdurvis – metāla konstrukcijas. Jumts – metāla valcprofils.

Fasādes risinātas tumši pelēkos toņos, skat. lapu AR-04.

Vēl projekta ietvaros zemesgabalā paredzēts uzstādīt pieturvietas nojumi, kas ir Rīgas Valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamenta sagatavots izstrādājums, skat. AR daļas pielikumus.

BŪVKONSTRUKCIJAS

Ēkas konstrukcijas savrupmājai:

- pamati – nav;
- grīda – koka sijas uz betona blokiem;
- ārsienas –koka karkass;
- pārsegums un jumts – koka sijas un spāres.

Detalizēti būvkonstrukciju risinājumi tiks izstrādāti BP stadijā.

INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

Ēkā ir paredzētas sekojošas inženierkomunikācijas:

- ūdens – pieslēgums pie pilsētas tīkliem;
- kanalizācija – pieslēgums pie pilsētas tīkliem;
- elektroapgāde – pieslēgums pie pilsētas tīkliem;
- apkure – gaiss / ūdens siltumsūknis;
- ēkā paredzēta ventilācija ar rekuperāciju.

Detalizētus inženiertīklu risinājumus skat. attiecīgajās projekta daļās.

BŪVNIECĪBĀ RADĪTO ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANA

Projekta ietvaros paredzētais radīto atkritumu daudzums ir 4,0m3. Būvniecības atkritumi nododami pārstrādei, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām.

Sastādīja: arhitekte Baiba Brese 2026.03.17.