

Iepirkuma priekšmeta apraksts

BŪVNICĪBAS IECERES DOKUMENTĀCIJAS IZSTRĀDEI PALĪGĒKAS BŪVNICIBAI

1. **Pasūtītājs:** SIA “Alūksnes nami”
2. **Projektēšanas objekts:** palīgēka
3. **Objekta adrese:** Skolas iela 2, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301
4. **Zemes vienības kadastra apzīmējums:** 36010152710
5. **Būves klasifikācijas kods** atbilstoši 12.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr.326 “Būvju klasifikācijas noteikumi”1274 (*citās, iepriekš neklasificētas ēkas*)
6. **Būves grupa** atbilstoši 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” – 2.grupa
7. **Būvniecības ieceres iesnieguma veids** – Paskaidrojuma raksts
8. **Esošās situācijas apraksts** –
Apbūvei paredzētā zemes vienība saskaņā ar Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam ir jauktas centra apbūves teritorija (JC). Tā pieguļ vietējās nozīmes ielai - Skolas ielai. Minētā teritorija atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa “Alūksnes pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7424) un valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Alūksnes muižas apbūve” (valsts aizsardzības Nr. 2678) teritorijā. Dzīvojamajai mājai ir esoša, ar citām mājām kopīga palīgēka blakus zemes vienībā, kas ir vidi degradējoša tehniskā stāvoklī un, izpildot būvvaldes lēmumu, ir jānojauc. Nojaukšanu paredzēts risināt citas ieceres ietvaros.
9. **Izejmateriāli, ko nodrošina pasūtītājs:**
 - 9.1. Nekustamā īpašuma dokumenti;
 - 9.2. Topogrāfiskais plāns.
10. **Būvprojekta izstrādē izmantojamie normatīvie akti:**
 - 10.1. Būvniecības likums un citi spēkā esošie būvniecību regulējošie normatīvie akti to aktuālajā redakcijā;
 - 10.2. Alūksnes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi:
 - 10.2.1. 27.08.2015.saistošie noteikumi Nr. 14/2015 “Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” to aktuālajā redakcijā;
 - 10.2.2. 25.04.2024. saistošie noteikumi Nr.15/2024 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Alūksnes novadā”;
 - 10.2.3. 31.07.2024. saistošie noteikumi Nr.28/2024 “Par koku ciršanu ārpus meža Alūksnes novadā”.
11. **Galvenie projektēšanas nosacījumi:**
 - 11.1. Izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju – Paskaidrojuma raksta pielikumus (Būvprojektu), saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā

esošajiem normatīvajiem aktiem, Alūksnes novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem, šīs būvniecības sakarā izdotajiem tehniskajiem noteikumiem, Iepirkuma apraksta prasībām.

- 11.2. Veikt būvvietas apsekošanu projektēšanas vajadzībām nepieciešamajā apjomā;
- 11.3. Pieprasīt tehniskos noteikumus.
- 11.4. Paredzēt jaunas palīgēkas izbūvi:
 - 11.4.1. 9 (deviņas) telpas, katra $7\div 8\text{m}^2$ platībā ar atsevišķu ieeju;
 - 11.4.2. koka karkasa būve ar gaisa apmaiņu nodrošinošu fasādes koka apšuvumu un ventilējamu pagrīdi;
 - 11.4.3. jumta iesegums - vertikālo šuvju profils Ruukki Classic C vai ekvivalents;
 - 11.4.4. Paredzēt bruģakmens seguma piekļuvi projektējamajai būvei no esošā mājas piebraucamā ceļa.
- 11.5. Izstrādājot darbu apjomu sarakstu, projektētājam jānodrošina tāda darbu apjomu un materiālu sarakstu detalizācijas pakāpe un darbu apjomu sadalījums, kas būvniecības iepirkuma procesā nodrošina pretendentiem iespēju iesniegt nepārprotami viennozīmīgu un pilnvērtīgu piedāvājumu.

12. **Būvprojekts izstrādājams šādā apjomā:**

- 12.1. Skaidrojošs apraksts;
- 12.2. Ģenerālpilāns;
- 12.3. Arhitektūras risinājumi;
- 12.4. Būvkonstrukcijas;
- 12.5. Darbu organizēšanas shēma;
- 12.6. Darbu apjomu saraksts.

13. **Izstrādātā Būvprojekta saskaņošana:**

- 13.1. Pēc Pasūtītāja pilnvarojuma Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) pievienot un apstiprināt izstrādāto būvprojektu;
- 13.2. Būvprojekta ievietošanu BIS un saskaņošanu ar tehnisko noteikumu izdevējiem Uzņēmējs veic pēc saskaņošanas ar Pasūtītāju;
- 13.3. pašvaldības nodevu / citus ar atļaujām un saskaņošanu saistītos izdevumus apmaksā Pasūtītājs.

Pielikumā: Topogrāfiskais plāns uz vienas lapas.