

SKAIDROJOŠS APRAKSTS PALĪGĒKAS BŪVNICĪBAI

1. OBJEKTS

Palīgēkas būvniecība

2. OBJEKTA ADRESE

Skolas iela 2, Alūksne, Alūksnes novads

3. VISPĀRĪGAS ZIŅAS

Paskaidrojuma raksta pielikumi (Būvprojekts) objektam **“Palīgēkas būvniecība, Skolas ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301”** izstrādāta saskaņā ar Pasūtītāja uzdevumu, Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šīs būvniecības sakarā izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.

Būvniecība paredzēta uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36010152710 daudzdzīvokļu mājas Skolas ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā vajadzībām. Zeme ir Alūksnes novada pašvaldības, īpašums.

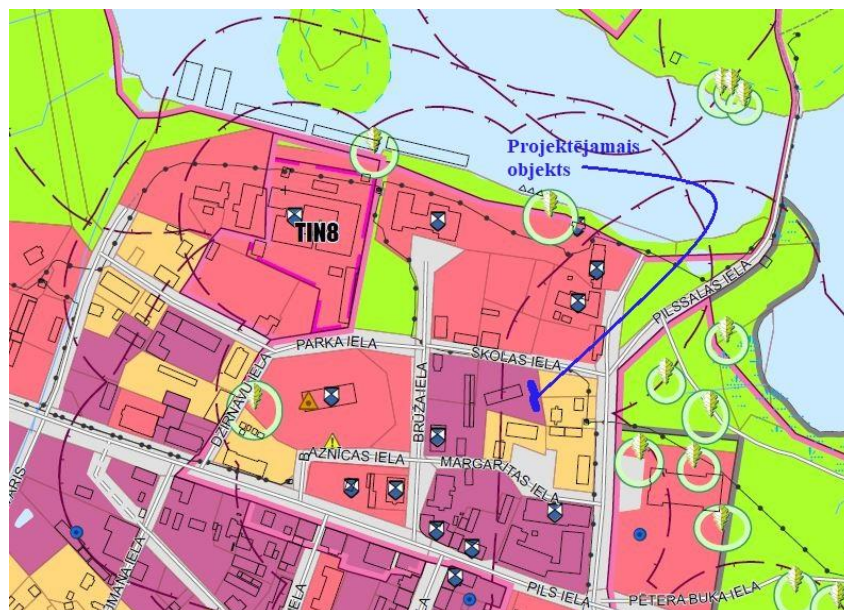
Projektējamās ēkas grupa atbilstoši 2014. gada 19. augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” – *pirmā*.

Objekta galvenais lietošanas veids atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 12. jūnija noteikumiem Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi” – kods *1274 (citas, iepriekš neklasificētas ēkas)*.

Ģenerālplāns izstrādāts uz SIA “Alūksnes projekti” 2025.gadā uzmērīta topogrāfiskā plāna pamatnes.

4. ESOŠĀ SITUĀCIJA

Zemes vienība Skolas ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā (kad. apzīm. 36010152710), kur iecerēta būvniecība, saskaņā ar Alūksnes novada [Teritorijas plānojuma 2015.-2027. gadam](#) aktuālo redakciju zemes vienība atrodas jauktas centra apbūves (JC) teritorijā, bet palīgēku izbūve zemes vienībā izvietoto ēku funkcionēšanas nodrošināšanai ir visā teritorijā atļauta izmantošana.



Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36010152710 atrodas trīs daudzdzīvokļu ēkas ar lokālo krāšņu apkuri, kurām līdz šim ir bijusi pieejama esoša palīgēka, kas izvietota uz divām

zemes vienībām un tās tehniskā stāvokļa dēļ atzīta par vidi degradējošu un ir nojaucama. Daudzdzīvokļu ēkas Skolas ielā 2 dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi par jaunas palīgēkas (malkas šķūņa) būvniecību.

Vieta, kur paredzēta palīgēkas būvniecība daudzdzīvokļu mājai Skolas ielā 2, ir brīva no apbūves, tajā atrodas augļi un ogu krūmi un koki, nelieli pašizsējas koki, kuru ciršanai nav nepieciešams saņemt Apstādījumu aizsardzības komisijas atļauju.



Apbūvei paredzētās vietas fotofiksācija 07.2026.

5. ĢENERĀLPLĀNS

Projektējamās palīgēkas risinājums paredzēts, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 2 novietojumu zemes vienībā, esošās inženierkomunikācijas un ņemot vērā, ka katrai uz zemes vienības esošajai daudzdzīvokļu mājai laika gaitā tiks piesaistīta tai funkcionāli nepieciešamā zemes vienības daļa. Ņemot vērā iepriekš minēto un ievērojot Alūksnes novada [Teritorijas plānojuma 2015.-2027. gadam](#) aktuālās redakcijas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, palīgēkas novietojums izvēlēta zemes vienības A malā. Piekļuve projektējamajai ēkai gan būvdarbu, gan ekspluatācijas laikā – pa esošo iebrauktuvi no Skolas ielas.

Projektējamās palīgēkas novietojumam attiecībā pret dzīvojamo māju (Nr.2 ģenerālplānā) plānotie piesaistes risinājumi ir atbilstoši LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” prasībām, izpildoties minētā būvnormatīva 30.punkta nosacījumiem “Ugunsdrošības atstarpe starp būvēm vienā zemesgabalā var neievērot, ja būvju apbūves laukums nav lielāks par šā būvnormatīva pielikuma 3.tabulā norādītajiem ugunsdrošības nodalījuma maksimāli pieļaujamiem lielumiem un 33.punkta nosacījumiem “Minimālās ugunsdrošības atstarpe starp divos blakus esošos zemesgabalos izvietotām mazstāvu dzīvojamām mājām un saimniecības ēkām var samazināt, ja būvju stāvu kopējā platība nav lielāka par šā būvnormatīva pielikuma 3.tabulā norādītajiem ugunsdrošības nodalījuma maksimāli pieļaujamiem lielumiem. Ja būvju ugunsnoturības pakāpes ir atšķirīgas, ugunsdrošības atstarpi pieņem atbilstoši būvei ar zemāko ugunsnoturības pakāpi (I lietošanas veida U3 ugunsnoturības pakāpes ēkām maksimālais ugunsdrošības nodalījuma lielums ir noteikts 1600m²)”.

Attiecībā pret zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 36010152717 un 36010152716 projektējamo palīgēku paredzēts novietot tuvāk par 4m no robežas. Ar šo netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā. Saņemti pieguļošo zemes vienību īpašnieku saskaņojumi.

Pirms būvdarbu uzsākšanas veicama derīgās augsnes kārtas savākšana, kas būvdarbus nobeidzot izmantojama dabiskās veģetācijas atjaunošanai būvdarbu laikā skartajā teritorijā.

Vertikālais plānojums tiek risināts, nodrošinot virszemes ūdeņu novadīšanu no projektējamās ēkas. Piekļuves nodrošināšanai pie projektējamās ēkas gar tās galveni fasādi izbūvējams betona bruģa seguma gājēju celiņš.

6. ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI UN KONSTRUKCIJAS

Tiek paredzēta vienkārša koka karkasa konstrukcijas palīgēkas ar 2-slīpu jumtu (ugunsnoturības pakāpe U3) būvniecība uz stabveida pamatiem. Ēkā paredzētas 9 telpas ar atsevišķu ieeju no āra – pa vienai katram dzīvoklim.

Projektētās ēkas tehniskie rādītāji:

- **apbūves laukums 99,8m²;**
- **lietderīgā platība 86,4m²;**
- **būvtilpums 332m³ ;**
- **ēkas augstums 4,8m;**
- **virszemes stāvu skaits 1;**
- **ugunsnoturības pakāpe U3**

Fasādes apdarē sienām paredzēts zāģētu koka dēļu retināts apšuvums, kas krāsojams ar lineļlas krāsu kokam (lazēts, dzelzs mīnija sarkans), jumtam – vertikālo šuvju profils Ruukki Classic C, vai ekvivalents, krāsa - RR32 (tumši brūns).

Projektējamajai ēkai paredzēti šādi konstruktīvie risinājumi:

Pamati – koka karkasa balstīšanai rūpnieciski ražoti stabveida pamati. Pamati projektēti uz 150 mm biezas gruntī ieblietētu šķembu kārtas.. Virs pamatiem jāveido horizontālā hidroizolācija - SBS modificētā bitumena elastīga membrāna 2. Kārtās..

Virszemes nesošo konstrukciju konstruktīvā shēma - telpiska režģota konstrukcija. Ēkas telpisko stingumu nodrošina ēkas telpiskais karkass ar nostiprinājumu uz pamatiem. Nesošās un pašnesošās sienas- koka brusu karkass. Ailu pārsedzes- koka brusas. Jumta konstrukcija- koka spāru un jumta krēsla sistēma. Koka konstrukciju elementi no skuju koka, stiprības klase C16-C24. Konstrukciju shēmas, elementu šķērs griezumā un to markas dotas šī projekta BK rasējumos un specifikācijās.

Korozijs un uguns aizsardzība - Ēkai paredzēta U3 ugunsnoturības pakāpe. Monolīto konstrukciju stiegtuma pretkorozijs un uguns aizsardzību nodrošina betona aizsargkārtā. Koka elementi jāapstrādā ar kombinēto antiseptisku un antipirēnu šķīdumu. Visi koka elementu savienotāji, pamatu enkuri un būvkalumi- cinkoti.

7. INŽENIERRISINĀJUMI

Projektējamās ēkas funkcionalitātes nodrošināšanai elektroapgāde vai citi inženierkomunikāciju pieslēgumi projektējamajai ēkai nav nepieciešami un netiks paredzēti.

8.BŪVDARBU ORGANIZĀCIJA

Būvdarbu veikšanas zona jānorobežo, nodrošinot to pret nepiederošu personu iekļūvi.

Būvdarbi inženierkomunikāciju tuvumā jāveic saskaņā ar inženierkomunikāciju turētāju tehnisko noteikumu un saskaņojumu nosacījumiem.

Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu laikā atbild būvdarbu veicējs. Būvdarbu veicēja pienākums ir ievērot Ministru kabineta 19.04.2016. noteikumos “Ugunsdrošības noteikumi” izvirzītās prasības. Būvlaukums jāaprīko ar ugunsdzēsamajiem aparātiem un inventāru. Jānodrošina ugunsdzēsības transportlīdzekļu brīva piekļuve, neaizkrojot piebraukšanas ceļus. Pagaidu būves un būvmateriālu uzglabāšanas laukumu izvietojums ne tuvāk par 6m no būvobjekta.

Galveno darbu izpildes secība:

- 1) būvlaukuma sagatavošana, papildus norobežojumu ierīkošana;
- 2) teritorijas planēšana;
- 3) pamatu izbūve;
- 4) sienu koka karkasa un jumta konstrukcijas izbūve;
- 5) durvju montāža;
- 6) ēkas sienu apšūšana un jumta seguma ieklāšana, fasādes izveide;

- 7) būvgružu utilizācija;
- 8) būvdarbu laikā skartās teritorijas sakārtošana;
- 9) objekta nodošana ekspluatācijā.

Paredzamais būvgružu daudzums $\sim 2\text{m}^3$. Veicot būvdarbus, ja iespējams, veic būvniecībā radušos atkritumu pārstrādi un reģenerāciju. Visus būvniecībā radušos atkritumus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi, apsaimnieko atbilstoši normatīvajos aktos par bīstamo atkritumu apsaimniekošanu noteiktajām prasībām.

Par būvniecības laikā radušos atkritumu apsaimniekošanu ir atbildīgs būvdarbu veicējs. Ja Būvniecības laikā tomēr radušies sadzīves un bīstamie atkritumi, tie jāsavāc īpaši tam paredzētās vietās un apsaimniekošana jāveic atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 13. un 14. pantu prasībām, atkritumus nododot atkritumu apsaimniekotājiem, kuri ir saņēmuši attiecīgo atkritumu veidu apsaimniekošanas atļaujas. Aizliegts sajaukt darbu laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 16. pantam.

Pēc būvdarbu pabeigšanas visas teritorijas jāatstāj ne sliktākā stāvoklī kā pirms darbu uzsākšanas.

Arhitekts

Anda Lejasblusa
sert. Nr. 1-00705