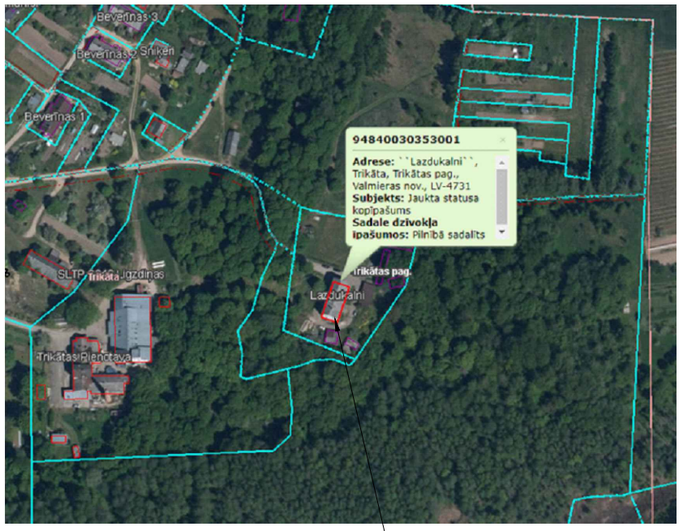
VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI

ĒKAS NOVIETOJUMA SHĒMA



Z

Ēkas atrašanās vieta:
"Lazdukalni", Trikāta, Trikātas pag.,
Valmieras nov., LV-4731

VISPĀRĒJĀS PIEZĪMES UN NORĀDĪJUMI:

1) Projekts izstrādāts saskaņā ar LV spēkā esošiem būvnormatīviem un citiem spēkā esošajiem tehniskajiem noteikumiem un rekomendācijām;
2) Galvenais izmantošanas veids - 1122, Triju vai vairāku dzīvokļu mājas;
3) Projektā dotās atsauksmes uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam;
4) Izmantot tikai sertificētas siltumizolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 004.
5) Armējuma biezums, stiprinājuma dībeļu skaits un citas prasības atbilstoši izmantotā materiāla ražotāja tehnaloģijai, atbilstoši ETAG 004 izsniegtajam sertifikātam.
6) Galvenā būvuzņēmēja pienākums, pirms būvdarbu uzsākšanas, ir savlaicīgi un pilnībā iepazīties ar visu projekta dokumentāciju, kā arī noskaidrot visus neskaidros vai nesaprotamos jautājumus;
7) Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru;
8) Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā uzņēmējs savlaicīgi pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru;
9) Pirms būvdarbu uzsākšanas, saskaņot ar Pasūtītāju ēkas krāsu paraugus uz fasādes;
10) Būvuzņēmējs ir atbildīgs par darbu veikšanas projekta izstrādāšanu specializētajiem darbu veidiem, kas tiek pielietoti būvē;
11) Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt un saskaņot ar Pasūtītāju pirms līguma slēgšanas;
12) Ievērtējot ēkas ekspluatācijas ilgumu, turpmākās ēkas ekspluatācijas laikā, ēkas pārvaldītājam rūpīgi jāseko līdzi ēkas tehniskajam stāvoklim. Ja tiek novērota konstruktīvo elementu tehniskā stāvokļa pasliktināšanās, steidzīgi ir jāveic LBN un ēku tehniskās ekspluatācijas normās paredzētie drošības pasākumi;
13) Projekta realizācijas gaitā netiks skartas trešo personu intereses;
14) Būvdarbus veicot ievērot MK noteikumos nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" noteiktās prasības, kā arī, darbus uzsākot, izstrādāt darbu veikšanas projektu atbilstoši MK noteikumiem nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus".

PROJEKTĀ TIKA IEVĒROTI SEKOJOŠI NORMATĪVI UN NOTEIKUMI:

MK noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
MK noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi";
LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana";
LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";
LBN 003-19 "Būvklimatoloģija";
LBN 200-21 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs"
LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"

TEHNISKI - EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

1.	Zemes gabala platība	5900 m^2
2.	Apbūves laukums	267,5 m^2
3.	Apbūves blīvums	saglabā esošo
4.	Stāvu skaits	
4.1.	- virszemes	3
4.2.	- pazemes	1
5.	Kopējā platība	782,2 m^2
6.	Ēkas būvtilpums	2958 m^3
7.	Ēkas ugunsnoturības pakāpe	U2b
8.	Ēkas augstums	saglabā esošo

ARHITEKTŪRAS DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS

AR-1	Vispārīgie rādītāji	b/m
AR-2	Pagrabstāva shematisks plāns, Šķēlums 1-1	M 1:100, M 1:10
AR-3	1. stāva shematisks plāns	M 1:100
AR-4	2. stāva shematisks plāns	M 1:100
AR-5	3. stāva shematisks plāns	M 1:100
AR-6	Bēniņu shematisks plāns	M 1:100
AR-7	Jumta shematisks plāns	M 1:100
AR-8	Griezums A-A	M 1:100
AR-9	Griezums B-B	M 1:100
AR-10	Fasāde asīs 1-4, Fasāde asīs A-C, Krāsu pase	M 1:100
AR-11	Fasāde asīs 4-1, Fasāde asīs C-A, Krāsu pase	M 1:100
AR-12	Logu, durvju, lūku un ventilācijas kanālu specifikācija	b/m
AR-13	Siltinājumu specifikācija	b/m
AR-14	Mezgls 1, Mezgls 2, Mezgls 3	M 1:10
AR-14.1	Mezgls 4, Mezgls 5	M 1:10
AR-15	Mezgls 6 cokola mezgls	M 1:10
AR-16	Mezgls 7 jumta kores mezgls	M 1:10
AR-17	Mezgls 8 dzegas izbūves mezgls	M 1:10
AR-18	Mezgls 9 bēniņu laipas	M 1:10
AR-19	Mezgls 10 karoga masta turētāja izbūves mezgls, Skats 1-1	M 1:10
AR-20	Mezgls 11 dabīgā gaisa ventilācijas sistēmas pieplūdes risinājums	M 1:10
AR-21	Mezgls 12 ventilācijas skursteņu apdares risinājums	M 1:10
AR-22	Mezgls 13, Mezgls 14	M 1:10
AR-23	Mezgls 15 vgaismas šahtas atjaunošanas mezgls	M 1:10
AR-24	Siltumizolācijas izbūves tehnoloģija	b/m
AR-25	Mezgls 16 kanalizācijas ventilācijas izvada izbūves shēma	M 1:10
AR-26	Mezgls 17 silosa pamata izbūves šķēlums	M 1:10

PROJEKTĀ PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

	Esošas norobežojošās konstrukcijas
	Ēkas apmale
	Cokola siltinājums
	Ārsienu siltinājums
	Bēniņu grīdas siltinājums
	Pagraba griestu siltinājums
	Jumta segums - gludais Valcprofils
	Bēniņu koka laipas
S-1	Siltinājuma marķējums
L-1 D-2	Maināmo logu, durvju marķējumi
11,5 m^2	Telpu platības
	Jumta slīpuma virziens
JL-1	Jumta lūkas
	Skārda ventilācijas izvadi, Ø150 mm
	Drošības barjera ar sniega aiztures barjeru

Projektētājs: KOMERC VEIKSMES SIA "Komerceveiksmes" REĢ.NR. 40003225811 Lielvārdes iela 42 - 2, Rīga, LV-1006				Ierosinātājs: SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS", reģ. Nr. 44103022271 Semināra iela 2A, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201					
Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas fasādes vienkāršota atjaunošana, "Lazdukalni", Trikāta, Trikātas pagasts, Valmieras novads, LV-4731				Rasējums: Vispārīgie rādītāji				Mērogs: b/m	Rasējuma Nr.: AR-1
Būvprojekta daļas vadītājs		Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums	Lapa/Lapas
I.Bite		K.Bušs		Lazduk22/08/24	plans.dwg	PR	AR	07.08.2024	