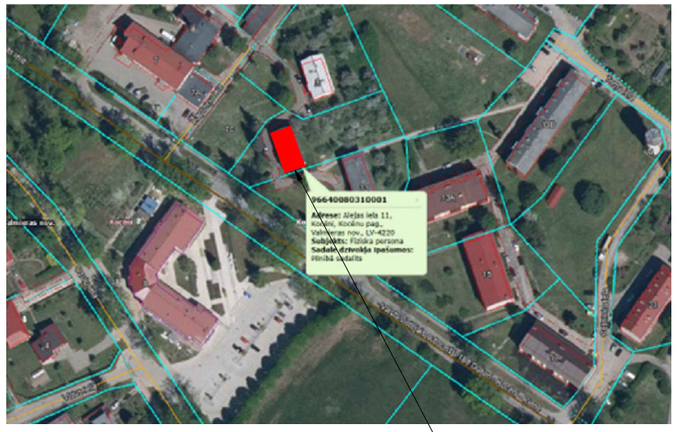
VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI

ĒKAS NOVIETOJUMA SHĒMA



Ēkas atrašanās vieta:
Valmieras novads, Kocēnu pagats,
Alejas iela 11, LV-4220

TEHNISKI - EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

1.	Zemes gabala platība	5900 m^2
2.	Apbūves laukums	167,8 m^2
3.	Apbūves blīvums	saglabā esošo
4.	Stāvu skaits	
4.1.	- virszemes	2
4.2.	- pazemes	1
5.	Kopējā platība	354,2 m^2
6.	Ēkas būvtilpums	1368 m^3
7.	Ēkas ugunsnoturības pakāpe	U2b
8.	Ēkas augstums	saglabā esošo

PROJEKTĀ PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

	Esošas norobežojošās konstrukcijas
	Ēkas apmale
	Cokola siltinājums
	Ārsienu siltinājums
	Bēniņu grīdas siltinājums
	Pagraba griestu siltinājums
	Jumta segums - Valcprofils
	Bēniņu koka laipas
S-1	Siltinājuma marķējums
L-1 D-2	Maināmo logu, durvju marķējumi
11.5 m²	Telpu platības
	Jumta slīpuma virziens
JL-1	Jumta lūkas
	Skārda ventilācijas izvadi, Ø150 mm
	Drošības barjera ar sniega aiztures barjeru

ARHITEKTŪRAS DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS

AR-1	Vispārīgie rādītāji	b/m
AR-2	Pagrabstāva shematisks plāns	M 1:100
AR-3	1. stāva shematisks plāns	M 1:100
AR-4	2. stāva shematisks plāns	M 1:100
AR-5	Bēniņu shematisks plāns	M 1:100
AR-6	Jumta shematisks plāns	M 1:100
AR-7	Griezums A-A	M 1:100
AR-8	Griezums B-B	M 1:100
AR-9	Fasāde asīs 1-4, Fasāde asīs A-C, Krāsu pase	M 1:100
AR-10	Fasāde asīs 4-1, Fasāde asīs C-A, Krāsu pase	M 1:100
AR-11	Logu, durvju, lūku un ventilācijas kanālu specifikācija	b/m
AR-12	Siltinājumu specifikācija	b/m
AR-13	Mezgls 1, Mezgls 2, Mezgls 3, Palodzes pieslēgums ar sienu, Palodzes izveides shēma	M 1:10
AR-13.1	Mezgls 4, Mezgls 5, Palodzes pieslēgums ar sienu, Palodzes izveides shēma	M 1:10
AR-14	Mezgls 6 cokola mezgls	M 1:10
AR-15	Mezgls 7 jumta kores mezgls	M 1:10
AR-16	Mezgls 8 dzegas izbūves mezgls	M 1:10
AR-17	Mezgls 9 bēniņu laipas	M 1:10
AR-18	Mezgls 10 karoga masta turētāja izbūves mezgls, Skats 1-1	M 1:10
AR-19	Mezgls 11 dabīgā gaisa ventilācijas sistēmas pieplūdes risinājums	M 1:10
AR-20	Mezgls 12 ventilācijas skursteņu apdares risinājums	M 1:10
AR-21	Mezgls 13 kanalizācijas ventilājas izvada izbūves shēma	M 1:10
AR-22	Mezgls 14 jumtiņa pieslēgums pie fasādes	M 1:10
AR-23	Mezgls 15 esošā betona lieveņa atjaunošanas mezgls	M 1:10
AR-24	Mezgls 16 vējmalas izbūves mezgls	M 1:10
AR-25	Kāpņu telpas atjaunošana	M 1:100
AR-26	Siltumizolācijas izbūves tehnoloģija	b/m

VISPĀRĒJĀS PIEZĪMES UN NORĀDĪJUMI:

1) Projekts izstrādāts saskaņā ar LV spēkā esošiem būvnormatīviem un citiem spēkā esošajiem tehniskajiem noteikumiem un rekomendācijām;
2) Galvenais izmantošanas veids - 1122, Triju vai vairāku dzīvokļu mājas;
3) Projektā dotās atsauksmes uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam;
4) Izmantot tikai sertificētas siltumizolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 004.
5) Armējuma biezums, stiprinājuma dībeļu skaits un citas prasības atbilstoši izmantotā materiāla ražotāja tehnaloģijai, atbilstoši ETAG 004 izsniegtajam sertifikātam.
6) Galvenā būvuzņēmēja pienākums, pirms būvdarbu uzsākšanas, ir savlaicīgi un pilnībā iepazīties ar visu projekta dokumentāciju, kā arī noskaidrot visus neskaidros vai nesaprotamos jautājumus;
7) Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru;
8) Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā uzņēmējs savlaicīgi pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru;
9) Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām;
10) Pirms būvdarbu uzsākšanas, saskaņot ar Pasūtītāju ēkas krāsu paraugus uz fasādes;
11) Būvuzņēmējs ir atbildīgs par darbu veikšanas projekta izstrādāšanu specializētajiem darbu veidiem, kas tiek pielietoti būvē;
12) Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt un saskaņot ar Pasūtītāju pirms līguma slēgšanas;
13) Ievērtējot ēkas ekspluatācijas ilgumu, turpmākās ēkas ekspluatācijas laikā, ēkas pārvaldītājam rūpīgi jāseko līdzi ēkas tehniskajam stāvoklim. Ja tiek novērota konstruktīvo elementu tehniskā stāvokļa pasliktināšanās, steidzīgi ir jāveic LBN un ēku tehniskās ekspluatācijas normās paredzētie drošības pasākumi;
14) Projekta realizācijas gaitā netiks skartas trešo personu intereses;
15) Būvdarbus veicot ievērot MK noteikumos nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" noteiktās prasības, kā arī, darbus uzsākot, izstrādāt darbu veikšanas projektu atbilstoši MK noteikumiem nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus".
16) Dienu pirms darbu uzsākšanas izsaukt SIA "Tet" tīkla uzraudzības pārstāvi pa tālruni, kas norādīts darbu veikšanas atļaujā un veikt esošā SIA "Tet" sakaru tīkla, tīkla elementu apsekošanu dabā , saglabāšanas, aizsardzības, piekļuves nodrošināšanas iespējas un ar to saistītos tehniskos, darbu veikšanas tehnoloģiskos risinājumus noteikšanu pārstāvja klātbūtnē.
17) Saglabāt esošās SIA "Tet" sakaru inženiertīklus ēkā, ēkas pagrabā, zemes īpašumā un zemes īpašumam pieguļošajā teritorijā, nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un brīvu piekļuvi uzturēšanas darbu veikšanai.
18) Saglabāt esošo sakaru kabeļu kanalizācijas pievadu un ievadu ēkā, nepieciešamības gadījumā paredzēt to aizsargāt ar šķeltajām Precizēt un noteikt pirms cokola siltināšanas darbu uzsākšanas SIA "Tet " tīkla uzraudzības pārstāvja klātbūtnē.
19) Veicot pagraba pārsegumu un sienu siltināšanu, veikt esošos SIA "Tet" elektronisko sakaru kabeļus iznešanu virs siltumizolācijas slāņa, nodrošinot to saglabāšanu, nepārtraukto darbību un brīvu piekļuvi uzturēšanas darbu veikšanai. Precizēt un noteikt pirms darbu uzsākšanas tīkla apsekošanas gaitā.
20) Elektronisko sakaru komunikāciju tuvošanas un šķērsojuma vietās, tās atrakt un precizēt piesaistes pārstāvja klātbūtnē.
21) Šķērsojot, tuvojos SIA "Tet" elektronisko sakaru komunikācijas, ievērot vertikālos un horizontālos attālumus atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumu Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums" prasībām.

PROJEKTĀ TIKA IEVĒROTI SEKOJOŠI NORMATĪVI UN NOTEIKUMI:

MK noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
MK noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi";
LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana";
LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";
LBN 003-19 "Būvklimatoloģija";
LBN 200-21 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs"
LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"

Projektētājs: KOMERC VEIKSMES SIA "Komerceveiksmes" REĢ.NR. 40003225811 Lielvārdes iela 42 - 2, Rīga, LV-1006				Ierosinātājs: SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS", reģ. Nr. 44103022271 Semināra iela 2A, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201					
Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas fasādes vienkāršota atjaunošana,Valmieras rajons, Kocēnu pagasts, Alejas ielas 11, LV-4220				Rasējums: Vispārīgie rādītāji				Mērogs: b/m	Rasējuma Nr.: AR-1
Būvprojekta daļas vadītājs		Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums	Lapa/Lapas
I.Bite		K. Bušs		plans.dwg	plans.dwg	PR	AR	01.11.2024	