

IZSTRĀDĀTĀJS:	SIA "KMZ GROUP" Reg.Nr.: 40203155555 Būvkom.reg.Nr.: 14669
PASŪTĪTĀJS:	Rīgas valstspilsētas pašvaldības aģentūra „Rīgas gaisma”
	TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS
OBJEKTA NOSAUKUMS UN ADRESE:	Garāža (0100 089 2107 001) Ķeguma iela 66, Rīga, LV-1084
BŪVINŽENIERIS:	Krišjānis Karabeško, sert.Nr. 4-03033
Rīga 2023	

Darba uzdevums

Tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana garāžas ēkai, Kad. Nr. 01000892107001, Ķeguma iela 66, Rīga, LV-1084, saskaņā darba uzdevumu.

Darba uzdevums:

- veikt objekta apsekošanu un pieejamās dokumentācijas izpēti;
- atzinumā jāiekļauj fotofiksāciju materiāli ar bojājumu un tehnisko nepilnību aprakstiem;
- noteikt ēkas būvkonstrukciju bojājumu apjomu, atbilstību Būvniecības likuma 9. panta mehāniskās stiprības un stabilitātes un lietošanas drošuma prasībām
- apkopot ieteicamos pasākumus, kuri nepieciešami būves turpmākai ekspluatācijai;
- apsekošanu veic atbilstošā jomā sertificēts speciālists;
- izstrādāt Tehniskās apsekošanas atzinumu, iekļaujot rekomendācijas.

Būvinženieris Krišjānis Karabeško, LBS sert. Nr. 4-03033

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums

Garāža

(būves kadastra apzīmējums: 0100 089 2107 001)

Ķeguma iela 66, Rīga, LV-1084

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra apzīmējums un adrese)



TAA pasūtītājs – Rīgas valstspilsētas pašvaldības aģentūra „Rīgas gaisma”

(būves īpašnieks, līguma datums un numurs)

Veikt garāžas tehnisko apsekošanu Ķeguma ielā 66, Rīgā, LV-1084, ar mērķi noteikt ēkas tehnisko stāvokli un atbilstību turpmākai ekspluatācijai. Veikt būtiskāko bojājumu fotofiksāciju. Saistībā ar atklātajiem defektiem formulēt ieteikumus ēkas īpašniekam, apsaimniekotājam turpmākai nepieciešamajai rīcībai.

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts: 2023.gada 2. novembris

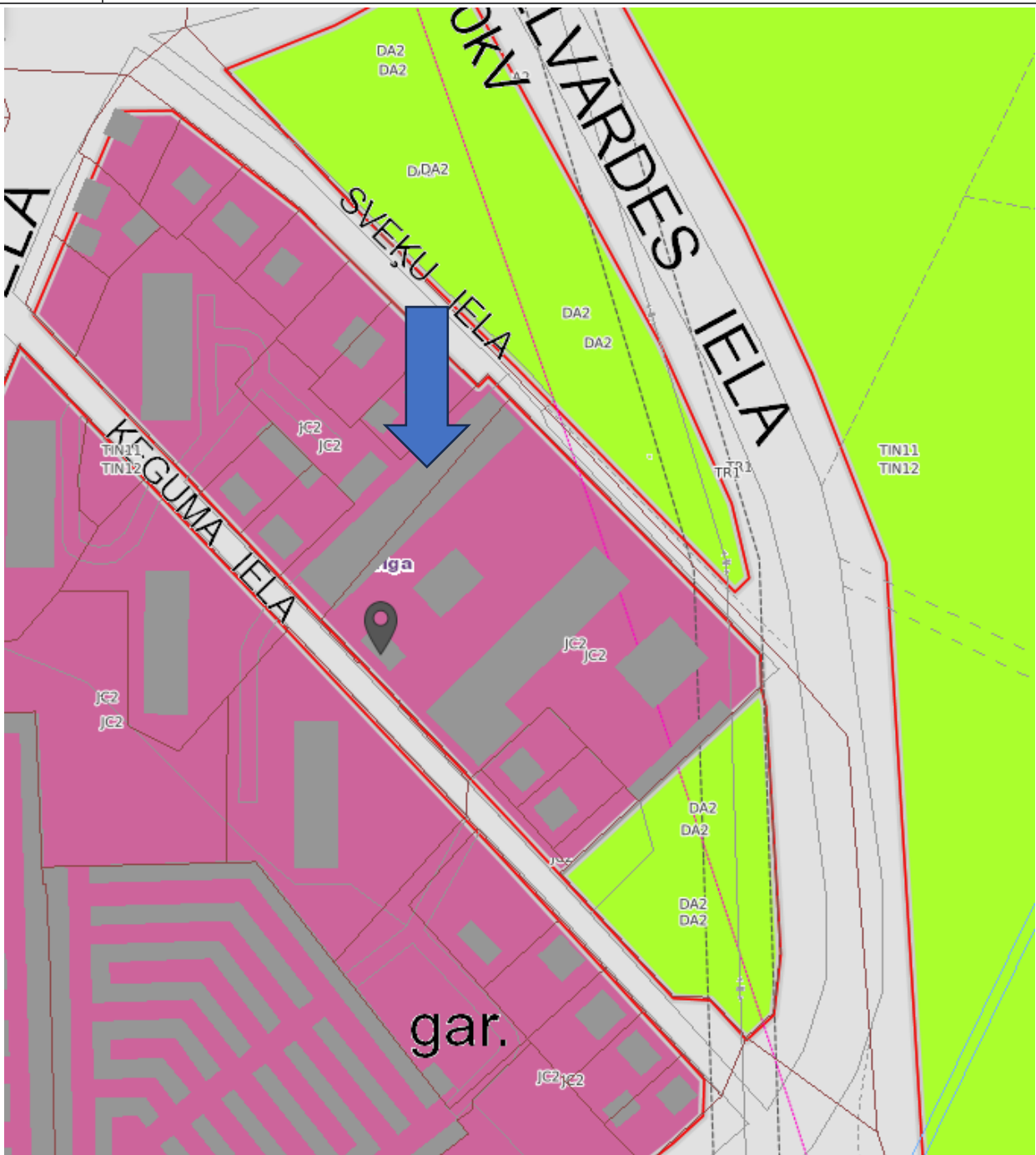
(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

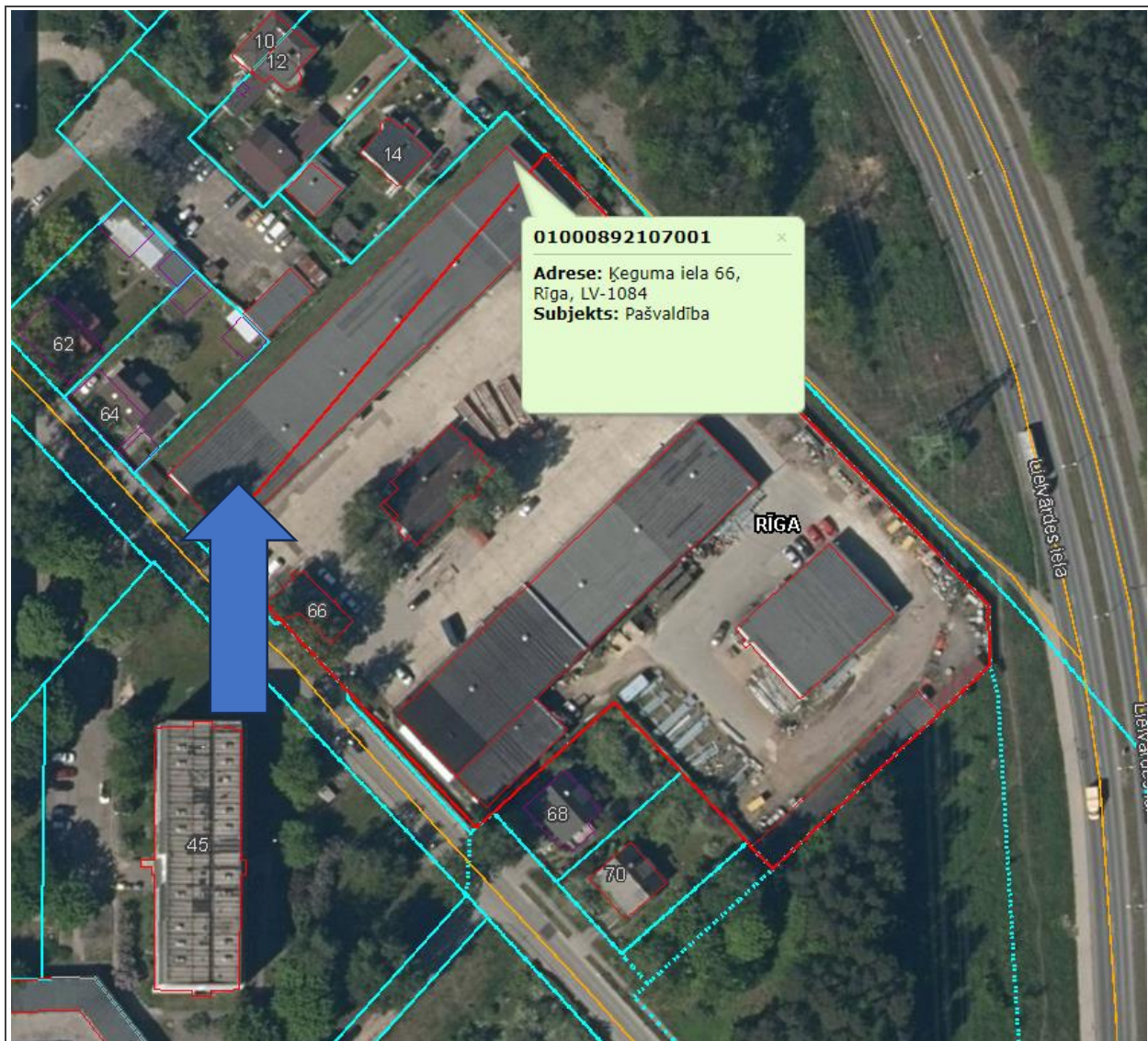
1. Vispārīgas ziņas par būvi

(Datus par būvi aizpilda no jaunākās dokumentācijas – būves kadastrālās uzmērīšanas lietas vai būvprojekta)

1.1.	galvenais lietošanas veids	-1242 Garāžu ēkas
1.2.	kopējā platība	- 1 452,2 (m ²)
1.3.	apbūves laukums	- 1 586 (m ²)
1.4.	Būvtilpums	- 7 606 (m ³)
1.5.	virszemes stāvu skaits	- 1 stāvs
1.6.	pazemes stāvu skaits	- 0
1.7.	būves kadastra apzīmējums	- 0100 089 2107 001
1.8.	būves īpašnieks	- Pašvaldība
1.9.	būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors)	-
1.10.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums	-
1.11.	būves nodošana ekspluatācijā (datums)	-
1.12.	būves konservācijas datums	-
1.13.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	-
1.14.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums	- 05.12.2014
1.15.	cita informācija, kuru apsekotājs uzskata par nepieciešamu	-

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m ² – pilsētās, ha – lauku teritorijās)
	
<p>Attēls Nr.1 Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam zemesgabals ietilpst jauktas centra apbūves teritorijā (JC2). Zemesgabala platība 11 336 m².</p>	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā



Attēls Nr.2

Ēka izvietota zemesgabalā ZR virzienā, Ķeguma ielā 66, Rīgā, LV-1084. Tās galvenā fasāde vērsta pret DA. Nokļūšana pie ēkas ir nodrošināta pa pašvaldības ceļu no Ķeguma ielas puses. Ēkas esošais novietojums ir uz diviem zemes gabaliem. Nepieciešams sakārtot zemju lietas.

2.3. būves plānojums

Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam – Apsektās ēkas esošais plānojums atbilst sākotnējam būves lietošanas veidam.

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	10-30
Ēkai pie vārtiem visā garumā ieklāts betona segums gājēju un auto kustībai, vietām ieklāts asfalts.		

Brauktuves tehniskais stāvoklis vērtējams apmierinošā stāvoklī. Netika novēroti iesēdumi, defekti vai brauktuves bojājumi, kas ietekmētu satiksmes drošību.



Attēls Nr.3.1.1. Teritorijas labiekārtojums pie ēkas galvenās fasādes



Attēls Nr.3.1.2. Teritorijas labiekārtojums pie ēkas galvenās fasādes

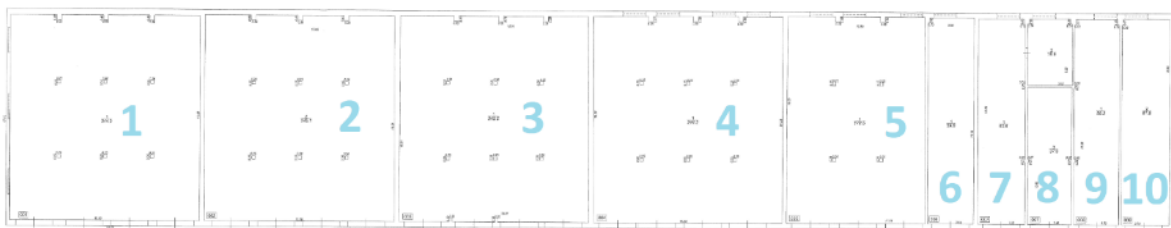
4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

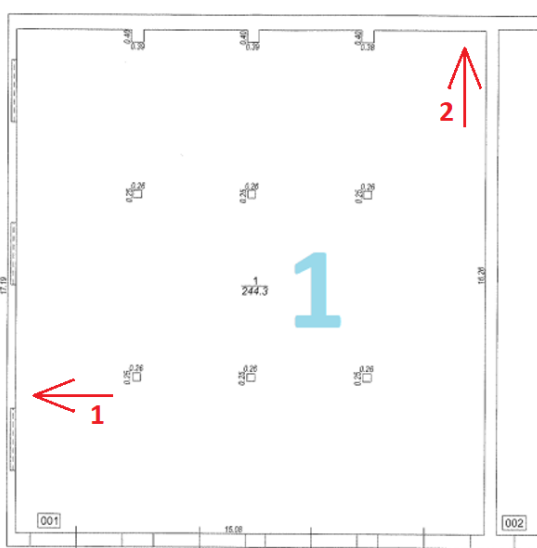
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne	-
<i>Pamatu atsegumi šajā apsekošanā netika veikti. Saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas datiem, ēkai ir monolīta dzelzsbetona pamati. Ārsienās un pašnesošajās iekšsienās vērojamas plaisas, kas varētu liecināt par pamatnes deformācijām.</i>		
4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	10-60
<i>Ēkas nesošās sienas izbūvētas no silikātķieģeļiem, vietām no keramikas ķieģeļiem. Sienu atsegšana netika veikta. Sienu tehniskais stāvoklis noteikts vizuāli pēc apskates dabā.</i>		
<i>Nesošās logu un durvju pārsedzes – dz/b, koka un metāla sijas. Vienai dz/b pārsedzei ir izveidots izcirtums (attēls Nr. 4.2.32). Veikt pārsedzes pastiprināšanu. Risinājumu izstrādāt tehiskā projekta ietvaros. Metāla pārsedzes paredzēt attīrīt no korozijas, un apstrādāt ar pretkorozijas līdzekļiem (skatīt attēls Nr. 4.2.33). Tehniskā projekta gaitā paredzēt jaunu pārsedžu izbūvi (skatīt attēls Nr. 4.2.19.). Vietām veikts nekvalitatīvs mūrējums, nepietiekams šuvju aizpildījums. Veikt nekvalitatīvās kolonnas aizmūrējuma pastiprināšanu (skatīt attēlu Nr.</i>		

4.2.27.). Rekomendējams veikt plaisu monitoringu, ar mērķi konstatēt iespējamo deformācijas attīstību. Ja tiek konstatēta plaisu palielināšanās, nepieciešams realizēt konstrukciju pastiprināšanu, arī paredzēt plaisu aizpildījumu ķieģeļu sienām.

Kopumā nesošo sienu, ailu un pārsedžu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.



Attēls Nr.4.2.1. Garāžas iedalījums sekcijās



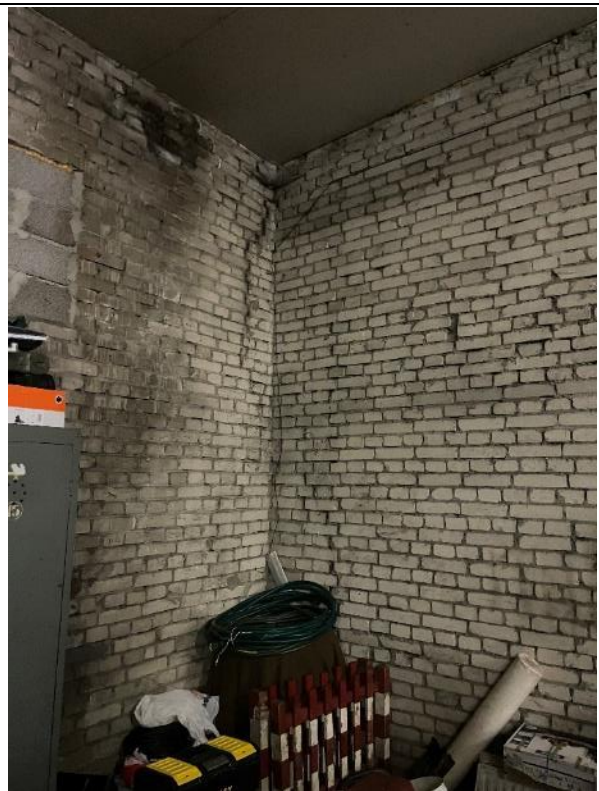
Attēls Nr.4.2.2. Garāžas 1. sekcijas kartogramma.



Attēls Nr.4.2.3. 1. sekcijas 1. punkts.
Plaisas ēkas ārsienā.



Attēls Nr.4.2.7. 2. sekcijas 1. punkts.
Plaisa ķieģeļu sienā.



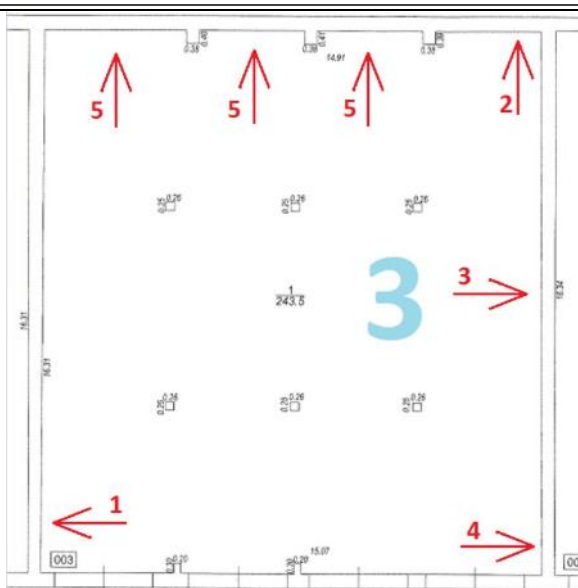
Attēls Nr.4.2.8. 2. sekcijas 2. punkts.
Plaisa ķieģeļu sienā.



Attēls Nr.4.2.9. 2. sekcijas 3. punkts.
Plaisa ķieģeļu sienā.



Attēls Nr.4.2.10. 2. sekcijas 4. punkts.
Plaisa ķieģeļu sienā.



Attēls Nr.4.2.11. Garāžas 3. sekcijas
kartogramma.



Attēls Nr.4.2.12. 3. sekcijas 1. punkts.
Plaša ķieģeļu sienā.



Attēls Nr.4.2.13. 3. sekcijas 1. punkts.
Plaša ķieģeļu sienā.



Attēls Nr.4.2.14. 3. sekcijas 2. punkts.
Plaša ķieģeļu sienā.



Attēls Nr.4.2.15. 3. sekcijas 3. punkts.
Plaša ķieģeļu sienā.



Attēls Nr.4.2.16. 3. sekcijas 3. punkts.
Plaša ķieģeļu sienā.



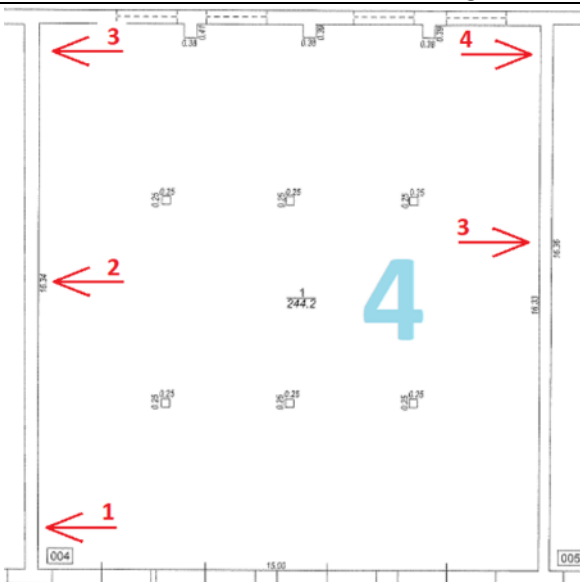
Attēls Nr.4.2.17. 3. sekcijas 4. punkts.
Plaša ķieģeļu sienā.



Attēls Nr.4.2.18. 3. sekcijas 5. punkts.
Pārsedzes vietā ir divas mazas stiegras.



Attēls Nr.4.2.19. 3. sekcijas 5. punkts.
Pārsedze vietā ir divas mazas stiegras.



Attēls Nr.4.2.20. Garāžas 4. sekcijas
kartogramma.



Attēls Nr.4.2.21. 4. sekcijas 1. punkts.
Plaisa ķieģeļu sienā.



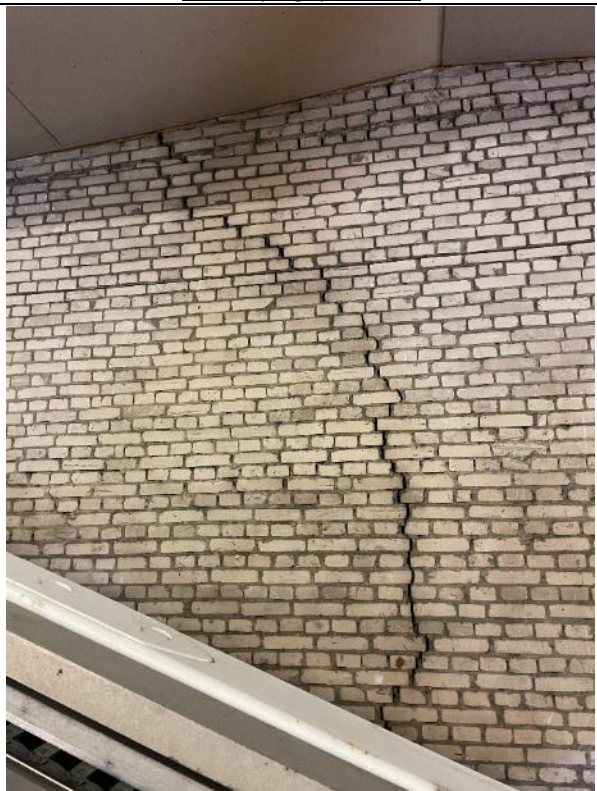
Attēls Nr.4.2.22. 4. sekcijas 2. punkts.
Plaisa ķieģeļu sienā.



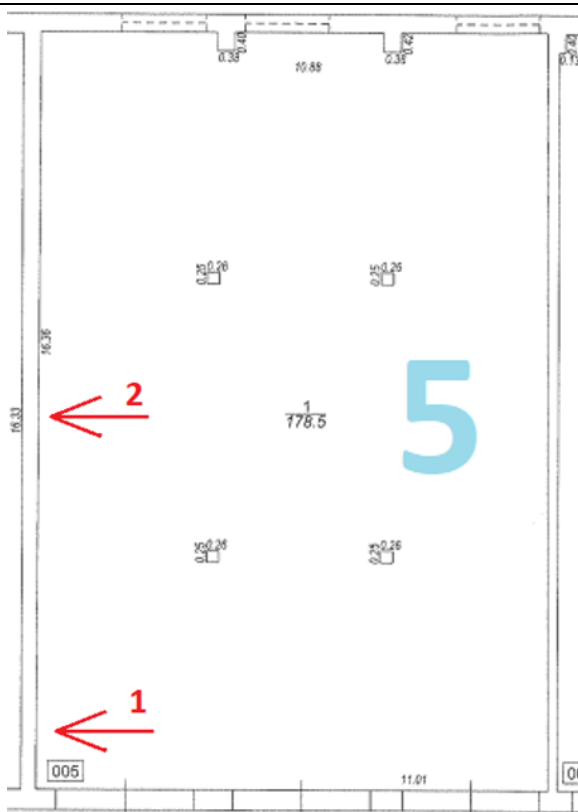
Attēls Nr.4.2.23. 4. sekcijas 3. punkts.
Plaisa ķieģeļu sienā.



Attēls Nr.4.2.24. 4. sekcijas 4. punkts.
Plaisa ķieģeļu sienā.



Attēls Nr.4.2.25. 4. sekcijas 5. punkts.
Plaisa ķieģeļu sienā.



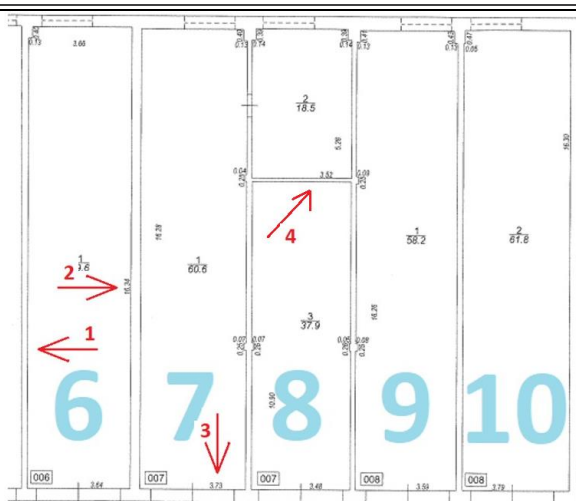
Attēls Nr.4.2.26. Garāžas 5. sekcijas kartogramma.



Attēls Nr.4.2.27. 5. sekcijas 1. punkts.
Nekvalitatīvs mūrējums.



Attēls Nr.4.2.28. 5. sekcijas 2. punkts.
Plaisa kiegēļu sienā.



Attēls Nr.4.2.29. Garāžas 6. līdz 10. sekcijas kartogramma.



Attēls Nr.4.2.30. 6. sekcijas 1. punkts.
Nekvalitatīvi uzmūrēta siena.



Attēls Nr.4.2.31. 6. sekcijas 2. punkts.
Plaša kriegēļu sienā.



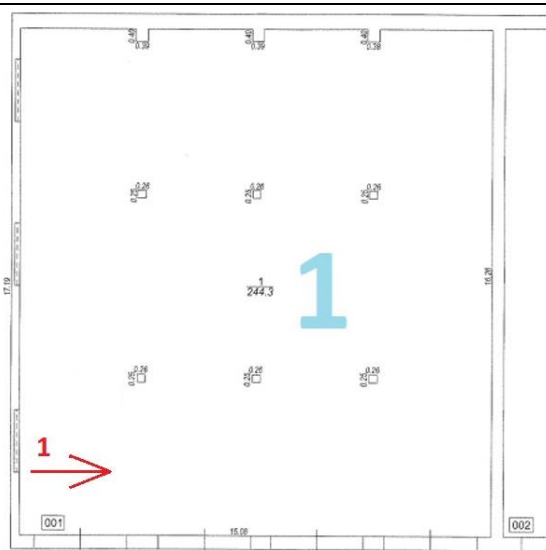
Attēls Nr.4.2.32. 7. sekcijas 3. punkts.
Izcirtums dz/b pārsedzē.



Attēls Nr.4.2.33. 8. sekcijas 4. punkts.

Metāla lenķis, kā pārsedze.

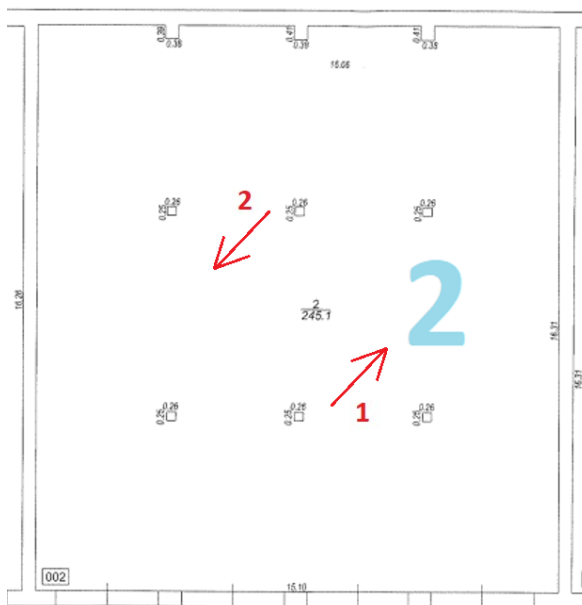
4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	10-20
<p><i>Apsekojamai ēkai ir dz/b kolonas nesošās dz/b sijas. Dz/b kolonnas šķērsriezuma izmērs ir 250x250mm (skatīt att. Nr. 4.3.6. un 4.3.7.). Galvenajā fasādē starp vārtiem – ķieģeļu mūrējuma kolonnas.</i></p> <p><i>Dz/b sijām vietām redzams apakšējais stiegrojums, bojāta stiegrojuma aizsargkārtā, betona un stiegrojuma korozija. Nepieciešams veikt stiegrojuma attīrīšanu, apstrādi ar pretkorozijas materiāliem un atjaunot aizsargkārtu. (skatīt attēlu Nr. 4.3.2., Nr. 4.3.4., Nr. 4.3.5.).</i></p>		



Attēls Nr.4.3.1. Garāžas 1. sekcijas kartogramma.



Attēls Nr.4.3.2. 1. sekcijas 1. punkts.
Dz/b sija



Attēls Nr.4.3.3. Garāžas 1. sekcijas kartogramma.



Attēls Nr.4.3.4. 2. sekcijas 1. punkts.
Dz/b sija



Attēls Nr.4.3.5. 2. sekcijas 2. punkts.
Dz/b sija



Attēls Nr.4.3.6. Dz/b kolonnas šķēsgriezuma
izmērs.



Attēls Nr.4.3.7. Dz/b kolonnas šķēsgriezuma
izmērs.

4.4.	būves telpiskās noturības elementi	10-60
<p>Ēkas telpiskā noturība ir nodrošināta ar silikātķieģeļu nesošajām sienām, dz/b sijām, dz/b kolonnām un koka sijām.</p> <p>Ēkas konstruktīvais risinājums pie pašreizējām slodzēm un pamatnes stāvokļa nodrošina būves telpisko noturību. Kopumā ēkas telpiskā noturības elementi vērtējami kā atbilstoši esošo slodžu uzņemšanai – ar dažiem izņēmumiem.</p>		
4.5.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	20-70
<p><i>Jumta nesošo konstrukciju veido koka sijas, kuras balstās uz dz/b sijām. Virs koka sijām dēļu latojums, solis dažāds. Virs dēļu latojuma jumta segums.</i></p> <p><i>Dēļu latojums vietām izpuvis, paredzēt veikt latojuma nomaiņu.</i></p> <p><i>Jumta segums ir kausējamais ruļļu materiāls. Seguma pieslēgumi pie ventilācijas izvadiem pie parapeta izpildīti nekvalitatīvi. Vietām segums nekvalitatīvi ir labots, redzamas plaisas segumā. Veikt jumta seguma labošanu.</i></p> <p><i>Jumta ieseguma ūdenscaurlaidības dēļ, nesošās jumta sijas vietām trupējušas. Jumta nesošās koka sijas nepieciešams nomainīt, materiālu apjomi jānosaka būvdarbu gaitā, orientējoši 30-50%.</i></p> <p><i>Apsekotajai ēkai lietussūdens novadīšana sistēma organizēta pa skārda teknēm un notekām kura ir neapmierinošā stāvoklī. Vietām trūkst, kā arī vairākas vietās noteka ar tekni ir nepareizi savienota. Rekomendējams veikt tekņu izbūvi ar pareiziem kritumiem, atjaunot kur tā trūkst, sakārtot notekas, un veikt regulāru to apkopi.</i></p> <p><i>Ūdens un sala rezultātā vietām ir atslāņojies ķieģeļu mūris. Paredzēt ķieģeļu sienas remontu (skatīt attēlus Nr. 4.5.9.).</i></p>		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p><u>Attēls Nr.4.5.1. Jumta seguma savienojums ar ventilācijas izvadu.</u></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p><u>Attēls Nr.4.5.2. Nekvalitatīvi izbūvēts pieslēgums pie blakus ēkas.</u></p> </div> </div>		



Attēls Nr.4.5.3. Nekvalitatīvi sakausēts
savstarpēji jumta segums.



Attēls Nr.4.5.4. Labojuma vietas juma segumā.



Attēls Nr.4.5.5. Aizaugusi tekne.



Attēls Nr.4.5.6. Lietus ūdens tekne uzņemta uz
jumta.



Attēls Nr.4.5.7. Nekvalitatīvi savienota lietus
ūdens noteka.



Attēls Nr.4.5.8. Nekvalitatīvi savienota lietus
ūdens noteka.



Attēls Nr.4.5.9. Ūdens un sala rezultātā, bojāts
ēkas stūris



Attēls Nr.4.5.10. Lietus ūdens noteka.



Attēls Nr.4.5.11. Nekvalitatīvi savienota lietus ūdens noteka.



Attēls Nr.4.5.12. Jumta koka sijas un dēļu latojums.



Attēls Nr.4.5.13. Jumta koka sijas un dēļu latojums.



Attēls Nr.4.5.14. Izpuvis jumta latojums.

4.6.

kāpnes un pandusi

5-10

Apsekojamai ēkai ir izbūvētas koka kāpnes. Kāpnes apmierinošā stāvoklī. Pakāpiena augstums 260mm. Projekta dokumentācija nav pieejama.



Attēls Nr.4.6.1. Koka kāpnes.

4.7.	grīdas	20-30
Grīdas betonētas. Vietām plaisas, iesēdumi. Grīdas vērtējamās apmierinošā stāvoklī.		



Attēls Nr.4.7.1. Ēkas grīda.



Attēls Nr.4.7.2. Ēkas grīda.

4.8.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	5-20
------	---	------

Apsekojamai ēkai logi vietām aizmūrēti, vai nosegti ar putupolistirolu no ārpuses. Vārti koka verami, kā arī sekcijveida paceļami.



Attēls Nr.4.8.1. Koka vārti.



Attēls Nr.4.8.2. Sekcijveida paceļami vārti..

4.9.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	
------	---	--

Saskaņā ar LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" ēka klasificējama kā VII būves lietošanas veidam. Ēkas kopējā platība ir 1 452,2 m². VII lietošanas veida ēka ar esošo platību atbilst U3 ugunsnoturības pakāpei.

4.10.	ventilācijas šahtas un kanāli	20-30
-------	-------------------------------	-------

Ēkai ir dabiskā ventilācija, kas izbūvēta uz jumta. Ventilācija izbūvēta no skārda, ar skārda nosegcepurī. Ventilācijas izvads vērtējams, ka apmierinošā stāvoklī.



Attēls Nr.4.10.1. Ventilācijas kanāli

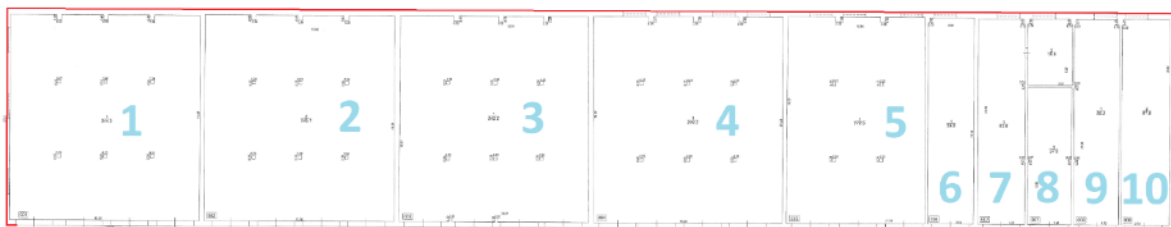


Attēls Nr.4.10.2. Ventilācijas kanāli

4.11. ārējā apdare un arhitektūras detaļas

20-60

Silikātķieģeļu mūris. Atsevišķās vietās uz fasādes redzamas ūdens un sala iedarbības rezultātā atslāņojies ķieģeļu mūris. Daļa ēkas siltināta ar 50mm putupolistirolu. (skatīt attēlu Nr. 4.19.1.). Siltinājums novecojis, laika un saules ietekmē “izdedzis”, vairs nepilda savu funkciju. Kāpnes uz jumtu abās ēkas galafasādēs kritiskā stāvoklī. Kāpnes ekspluatēt aizliegts!



Attēls Nr.4.11.1. Ēkas siltinātā daļa.



Attēls Nr.4.11.2. Ēkas siltinājums.



Attēls Nr.4.11.3. Ēkas siltinājums.

5. Kopsavilkums

5.1.	būves tehniskais nolietojums	
Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstruktijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirms avārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām		
Būves daļu tehniskais nolietojums apkopots tabulā zemāk:		
Nr. p.k.	Konstrukcija, elements	Būves daļu tehniskais nolietojums, %
3.1.	Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	10-30
4.2.	Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	10-60
4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	10-20
4.4.	Būves telpiskās noturības elementi	10-60
4.5.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	20-70
4.6.	Kāpnes un pandusi	5-10
4.7.	Grīdas	20-30
4.8.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	80
4.10.	Ventilācijas šahtas un kanāli	-
4.11.	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	20-60

5.2.	secinājumi un ieteikumi	
Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi.		
Ieteikumi ēkas atjaunošanai un energoefektivitātes uzlabošanai:		
<div><div>1. Ēkas esošais novietojums ir uz diviem zemes gabaliem. Nepieciešams sakārtot zemju lietas</div><div>2. Veikt pārsedzes pastiprināšanu. Risinājumu izstrādāt tehiskā projekta ietvaros.</div><div>3. Tehniskā projekta gaitā paredzēt jaunu pārsedžu izbūvi (skatīt attēls Nr. 4.2.19.). Vietām veikts nekvalitatīvs mūrējums, nepietiekams šuvju aizpildījums. Veikt nekvalitatīvās kolonnas aizmūrējuma pastiprināšanu (skatīt attēlu Nr. 4.2.27.)</div><div>4. Dz/b sijām vietām redzams apakšējais stiegrojums, bojāta stiegrojuma aizsargkārtā, betona un stiegrojuma korozija. Nepieciešams veikt stiegrojuma attīrīšanu, apstrādi ar pretkorozijas materiāliem un atjaunot aizsargkārtu. (skatīt attēlu Nr. 4.3.2., Nr. 4.3.3., Nr. 4.3.5.).</div><div>5. Dēļu latojums vietām izpuvis, paredzēt veikt latojuma nomaiņu.</div><div>6. Veikt trupējušo jumta nesošo koka siju nomaiņu.</div></div>		

7. Veikt jumta seguma labošanu.
8. Kāpnes uz jumtu abās ēkas galafasādēs kritiskā stāvoklī. Kāpnes ekspluatēt aizliegts!
9. Rekomendējams veikt tekņu izbūvi ar pareiziem kritumiem, atjaunot vietās, kur tās iztrūkst, sakārtot notekas, un veikt regulāru to apkopi.
10. Paredzēt ķieģeļu sienas remontu (skatīt attēlus Nr. 4.5.9.).
11. Rekomendējams veikt plaisu monitoringu, ar mērķi konstatēt iespējamo deformācijas attīstību. Ja tiek konstatēta plaisu palielināšanās, nepieciešams realizēt konstrukciju pastiprināšanu. Paredzēt plaisu aizpildījumu ķieģeļu sienām.

Būves turpmākā ekspluatācija, ņemot vērā iepriekš minēto, ir iespējama pašreizējā stāvoklī, apsekojamā ēka atbilst Būvniecības likuma 9. panta mehāniskās stiprības un stabilitātes prasībām. NB! Neveicot nekādas remonta, atjaunošanas darbības, būves nesošie elementi drīzumā var nonākt pirmsavārijas stāvoklī un neatbilst Būvniecības likuma 9. panta mehāniskās stiprības un stabilitātes prasībām.

Turpmākās ēkas ekspluatācijas laikā ēkas īpašniekam rūpīgi jāseko līdzi ēkas tehniskajam stāvoklim, jāveic ēkas elementu novērošana, tehniskā stāvokļa pasliktināšanās gadījumā jāveic nepieciešamie drošības pasākumi.

Plānotie būvdarbi veicami pēc atbilstoši normatīviem aktiem izstrādātas un būvvaldē akceptētas projekta dokumentācijas.

Piezīme.

Ņemot vērā apsekošanas uzdevumā noteikto apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta specifiku un veikto apskati vai izpēti, aizpildītas tikai atbilstošās atzinuma sadaļas.

Tehniskā apsekošana veikta 2023.gada 23. oktobris.

Būvinženieris Krišjānis Karabeško, LBS sert. Nr. 4-03033

(izpildītāja paraksts* (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**