

IZSTRĀDĀTĀJS:	SIA "KMZ GROUP" Reg.Nr.: 40203155555 Būvkom.reg.Nr.: 14669
PASŪTĪTĀJS:	Rīgas valstspilsētas pašvaldības aģentūra „Rīgas gaisma”
	TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS
OBJEKTA NOSAUKUMS UN ADRESE:	Garāža (0100 089 2107 004) Ķeguma iela 66, Rīga, LV-1084
BŪVINŽENIERIS:	Krišjānis Karabeško, sert.Nr. 4-03033
Rīga 2023	

Tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana garāžās ēkai, kad. Nr. 01000892107004, Ķeguma iela 66, Rīga, LV-1084, saskaņā darba uzdevumu.

Darba uzdevums:

- veikt objekta apsekošanu un pieejamās dokumentācijas izpēti;
- atzinumā jāiekļauj fotofiksāciju materiāli ar bojājumu un tehnisko nepilnību aprakstiem;
- noteikt ēkas būvkonstrukciju bojājumu apjomu, atbilstību Būvniecības likuma 9. panta mehāniskās stiprības un stabilitātes un lietošanas drošuma prasībām
- apkopot ieteicamos pasākumus, kuri nepieciešami būves turpmākai ekspluatācijai;
- apsekošanu veic atbilstošā jomā sertificēts speciālists;
- izstrādāt Tehniskās apsekošanas atzinumu, iekļaujot rekomendācijas.

Būvinženieris Krišjānis Karabeško, LBS sert. Nr. 4-03033

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums

Garāža

(būves kadastra apzīmējums: 0100 089 2107 004)

Ķeguma iela 66, Rīga, LV-1084

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra apzīmējums un adrese)



TAA pasūtītājs – Rīgas valstspilsētas pašvaldības aģentūra „Rīgas gaisma”

(būves īpašnieks, līguma datums un numurs)

Veikt garāžas tehnisko apsekošanu Ķeguma ielā 66, Rīgā, LV-1084, ar mērķi noteikt ēkas tehnisko stāvokli un atbilstību turpmākai ekspluatācijai. Veikt būtiskāko bojājumu fotofiksāciju. Saistībā ar atklātajiem defektiem formulēt ieteikumus ēkas īpašniekam, apsaimniekotājam turpmākai nepieciešamajai rīcībai.

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts: 2023.gada 2. novembris

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

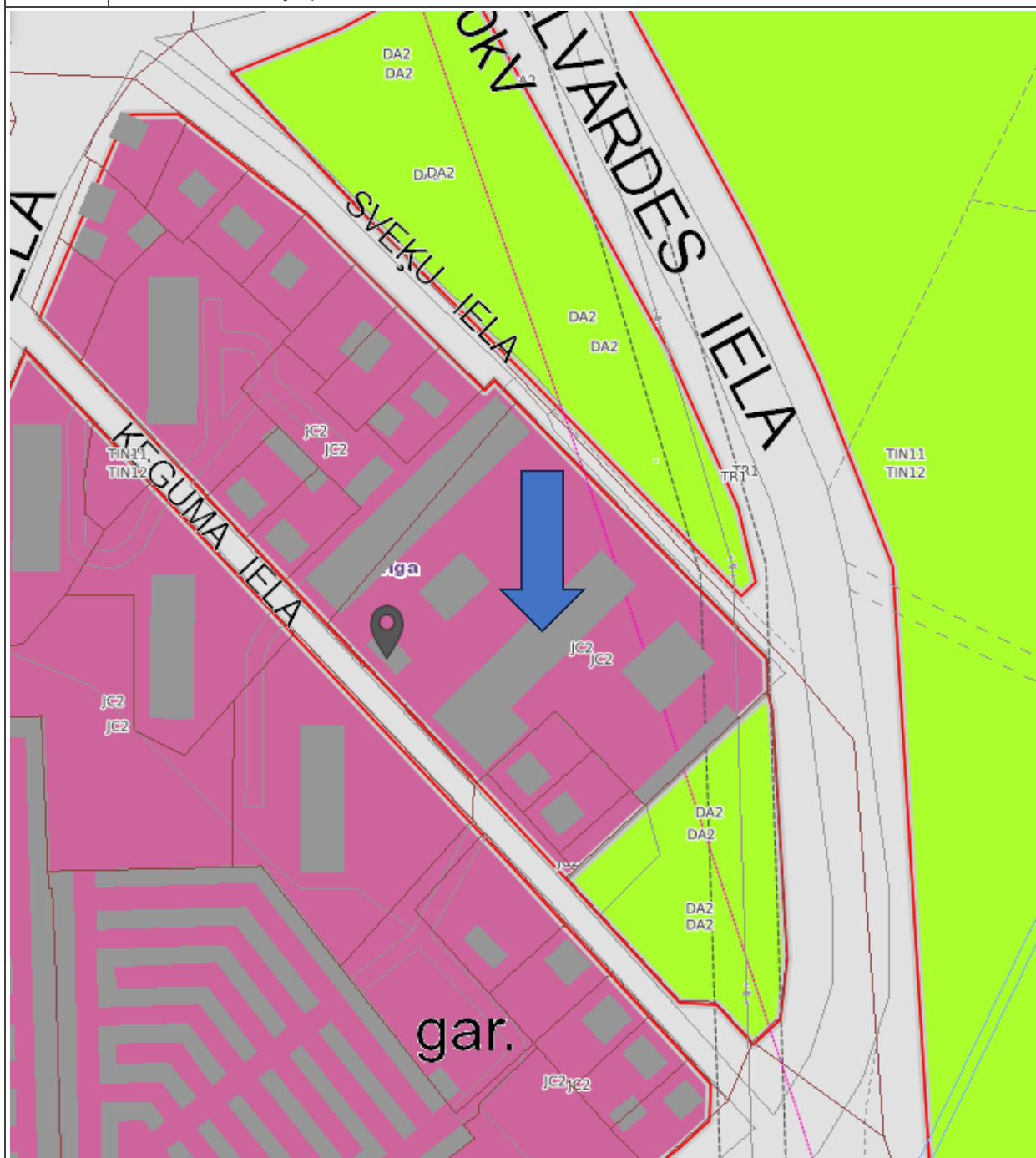
1. Vispārīgas ziņas par būvi

(Datus par būvi aizpilda no jaunākās dokumentācijas – būves kadastrālās uzmērīšanas lietas vai būvprojekta)

1.1.	galvenais lietošanas veids	-1242 Garāžu ēkas
1.2.	kopējā platība	- 1 259,9 (m ²)
1.3.	apbūves laukums	- 1 416,5 (m ²)
1.4.	Būvtilpums	- 5 791 (m ³)
1.5.	virszemes stāvu skaits	- 1 stāvs
1.6.	pazemes stāvu skaits	- 0
1.7.	būves kadastra apzīmējums	- 0100 089 2107 004
1.8.	būves īpašnieks	- Pašvaldība
1.9.	būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors)	-
1.10.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums	-
1.11.	būves nodošana ekspluatācijā (datums)	-
1.12.	būves konservācijas datums	-
1.13.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	-
1.14.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums	- 05.12.2014
1.15.	cita informācija, kuru apsekotājs uzskata par nepieciešamu	-

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m ² – pilsētās, ha – lauku teritorijās)
------	---



Attēls Nr.1

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam zemesgabals ietilpst jauktas centra apbūves teritorijā (JC2). Zemesgabala platība 11 336 m².

2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
------	-------------------------------



Attēls Nr.2

Ēka izvietota zemesgabalā DA virzienā, Ķeguma ielā 66, Rīgā, LV-1084. Tās galvenā fasāde vērsta pret ZR. Nokļūšana pie ēkas ir nodrošināta pa pašvaldības ceļu no Ķeguma ielas puses.

2.3. būves plānojums

Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam – Apsekotās ēkas esošais plānojums atbilst sākotnējam būves lietošanas veidam.

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	10-30
Ēkai pie vārtiem visā garumā ieklāts betona segums gājēju un auto kustībai, vietām ieklāts asfalts.		

Brauktuves tehniskais stāvoklis vērtējams apmierinošā stāvoklī. Netika novēroti iesēdumi, defekti vai brauktuves bojājumi, kas ietekmētu satiksmes drošību.



Attēls Nr.3.1.1. Teritorijas labiekārtojums pie ēkas galvenās fasādes

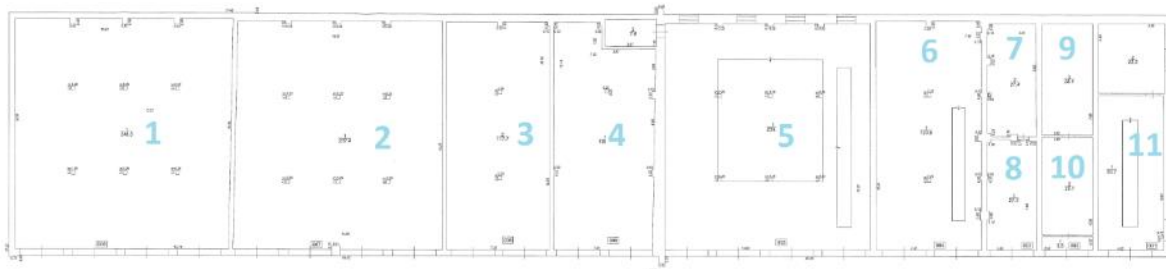


Attēls Nr.3.1.2. Teritorijas labiekārtojums pie ēkas aizmugures daļas

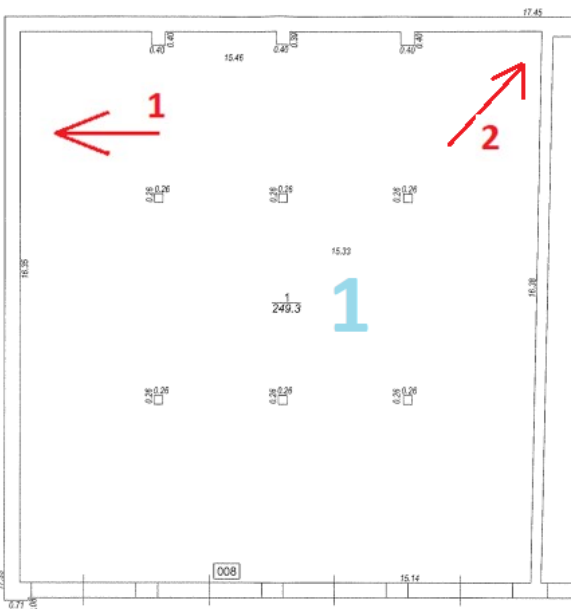
4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne	-
<i>Pamatu atsegumi šajā apsekošanā netika veikti. Saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas datiem, ēkai ir monolīta dzelzsbetona pamati. Ārsienās un pašnesošajās iekšienās vērojamas plaisas, kas varētu liecināt par pamatnes deformācijām.</i>		
4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	10-60
<p><i>Ēkas nesošās sienas izbūvētas no silikātķieģeļiem vietām no keramikas ķieģeļiem, gāzbetona un fibro blokiem. Pašnesošo sienu papildināšanas projekta dokumentācija nav pieejama. Sienu atsegšana netika veikta. Sienu tehniskais stāvoklis noteikts vizuāli pēc apskates dabā.</i></p> <p><i>Nesošās logu un durvju pārsedzes – dz/b, koka un metāla sijas. Rekomendējams veikt plaisu monitoringu, ar mērķi konstatēt iespējamo deformācijas attīstību. Ja tiek konstatēta plaisu palielināšanās, nepieciešams realizēt konstrukciju pastiprināšanu.</i></p> <p><i>Kā arī paredzēt plaisu aizpildījumu ķieģeļu sienām. Siena, kuras sala un ūdens ietekmē ir atlāņojusies, veikt armēšanu un apdares darbus (skatīt attēls Nr. 4.2.11.)</i></p>		



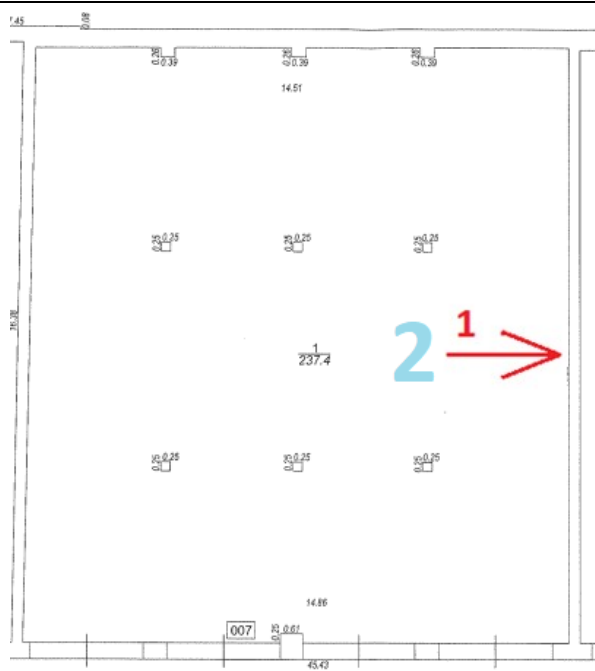
Attēls Nr.4.2.1. Garāžas sadalījums sekcijās.

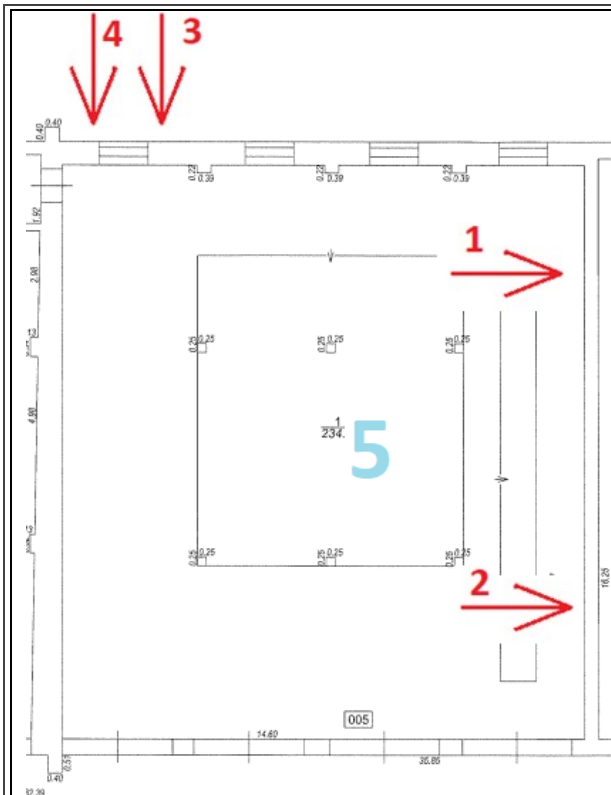


Attēls Nr.4.2.2. Garāžas 1. sekcijas kartogramma.



Attēls Nr.4.2.3. 1. sekcijas 1. punkts.
Plaisas ēkas ārsienā.





Attēls Nr.4.2.7. Garāžas 5. sekcijas kartogramma.



Attēls Nr.4.2.8. 5. sekcijas 1. punkts.
Plaša ķieģeļu sienā.



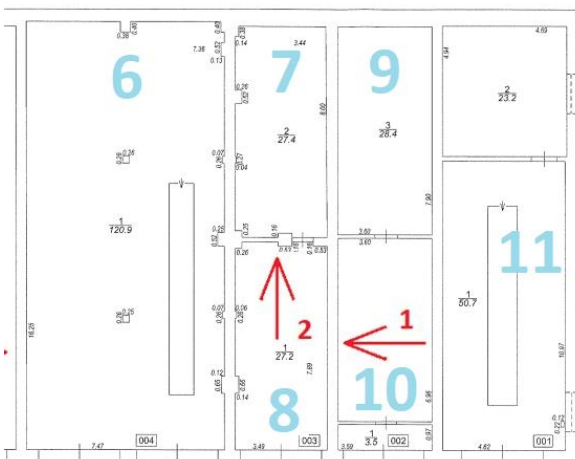
Attēls Nr.4.2.9. 5. sekcijas 2. punkts.
Plaša ķieģeļu sienā.



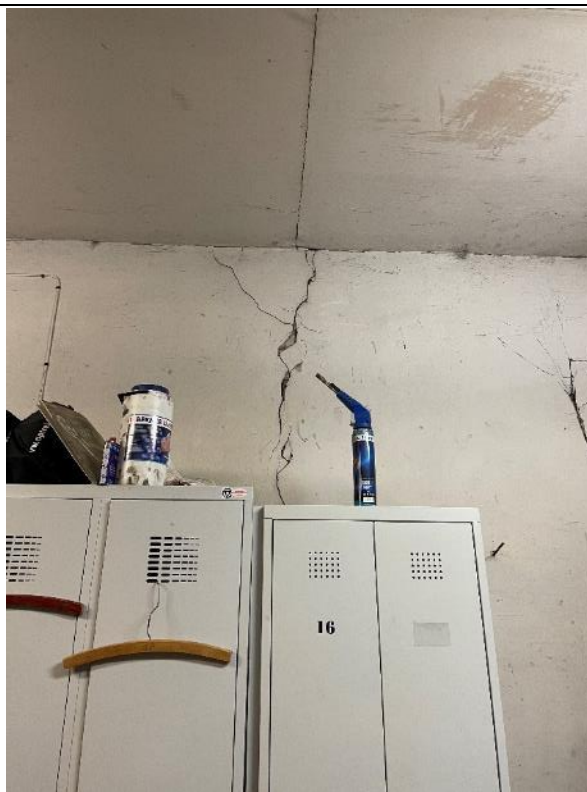
Attēls Nr.4.2.10. 5. sekcijas 3. punkts.
Plaša ķieģeļu sienā.



Attēls Nr.4.2.11. 5. sekcijas 4. punkts.
Atslāņojusies ķieģeļu siena.



Attēls Nr.4.2.12. Garāžas 6. līdz 11. sekcijas
kartogramma.

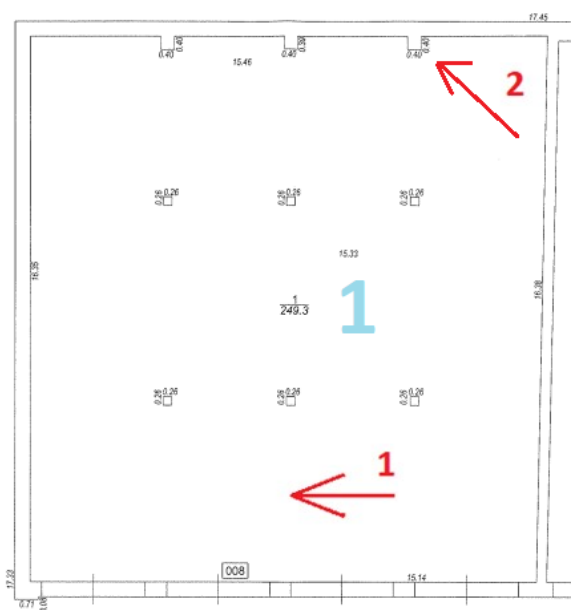


Attēls Nr.4.2.13. 10. sekcijas 1. punkts.
Plaisa ķieģeļu sienā.



Attēls Nr.4.2.14. 8. sekcijas 2. punkts.
Koka pārsedze.

4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	10-80
<p>Apsekojamai ēkai ir dz/b kolonas nesošās dz/b sijas. Dz/b kolonnas šķērsriezuma izmērs ir 250x250mm.</p> <p>Ir vieta, kur dz/b sija aizstāta ar metāla bubult T profilu (skatīt attēlu Nr. 4.3.2. un 4.3.3.). Metāla sijai nepieciešams noņemt koroziju, un apstrādāt ar pretrūsas krāsojumu. Nav pieļaujams jumta slodzi nodot uz metāla siju ar koka dēlīšu palīdzību. Nepieciešams koka dēlīšus aizstāt ar pilnu balstījumu, piemēram, monolīts betonēts balstījums.</p> <p>Mūrētas silikātķieģeļu kolonnas augša nav monolīta, ķieģeļi ir atdalījušies pa šuvēm (skatīt attēlu Nr. 4.3.4., Nr. 4.3.10.). Nepieciešams kolonnas augšu savilkt kopā. Minētais mezgls ir pirmsavārijas stāvoklī. Nepieciešams veikt papildus balstījumu, un nepieļaut horizontālu pārvietojumu. Šajā pašā zonā ķieģeļu mūrējums ārsienā ar pārlietu lielu vertikālo deformāciju uz ēkas ārpusi. Zona pirmsavārijas stāvoklī.</p> <p>Silikātķieģeļu kolonnas mūrējums nav tehnoloģiski pareizs, nepieciešams kolonnu savilkt, kā, piemēram, ar metāla leņķiem (attēls Nr. 4.3.6.).</p> <p>Silikātķieģeļu kolonnas mūrējums nav tehnoloģiski pareizs, iztrūkst daudz ķieģeļu, nepieciešams tukšumus aizpildīt un kolonnu savilkt, kā, piemēram, ar metāla leņķiem (attēls Nr. 4.3.8.).</p> <p>Attēlā Nr. 4.3.13. var redzēt, ka kādreiz divas dz/b sijas nobalstīja viena dz/b kolonna. Tagad dz/b sijas ir nobalstītas ar metāla sijām. Rekomendējams metāla sijas nobīdīt tuvāk dz/b sijas galam, kur arī ir paredzēts dz/b sijai uzņemt slodzi.</p> <p>Dz/b sijas balstījums uz mūrētas silikātķieģeļu kolonnas nav pietiekams (attēls Nr. 4.3.16), rekomendējams visu mezglu savilkt un apbetonēt. Minētais mezgls ir pirmsavārijas stāvoklī. Galvenajā fasādē starp vārtiem – ķieģeļu mūrējuma kolonnas.</p>		



Attēls Nr.4.3.1. Garāžas 1. sekcijas kartogramma.



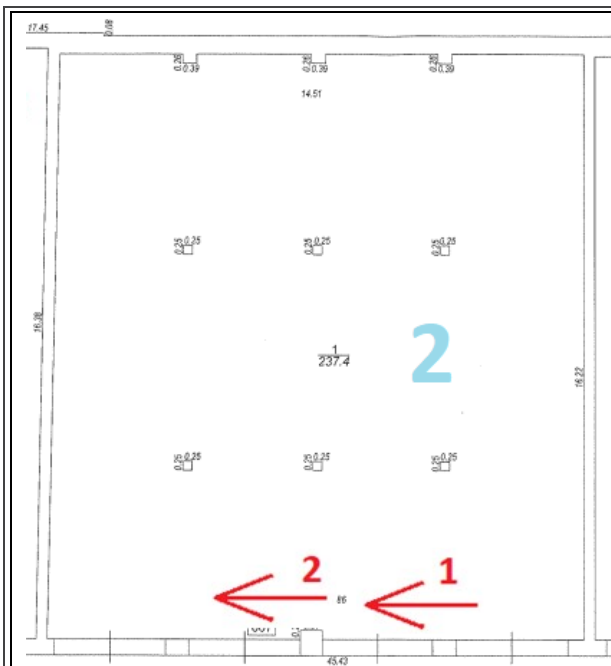
Attēls Nr.4.3.2. 1. sekcijas 1. punkts.
Metāla sija.



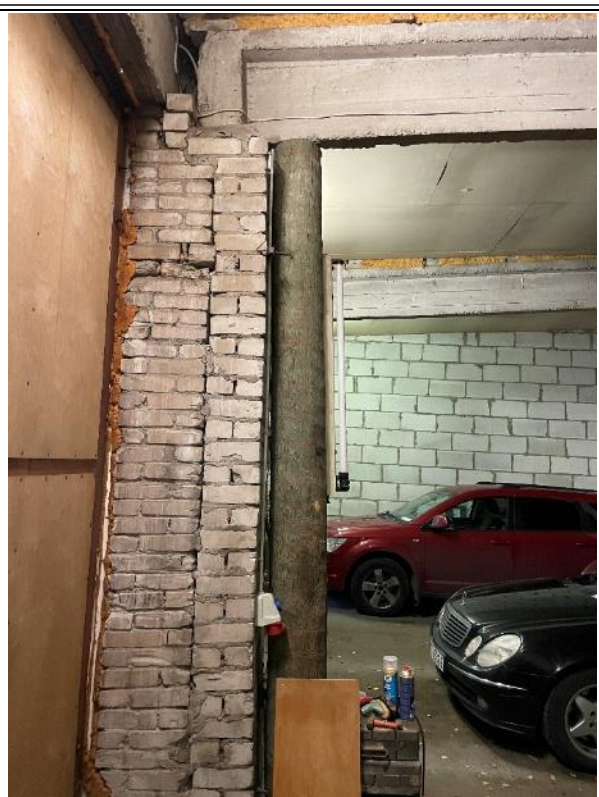
Attēls Nr.4.3.3. 1. sekcijas 1. punkts.
Metāla sija.



Attēls Nr.4.3.4. 1. sekcijas 2. punkts.
Dz/b sijas balstījums.



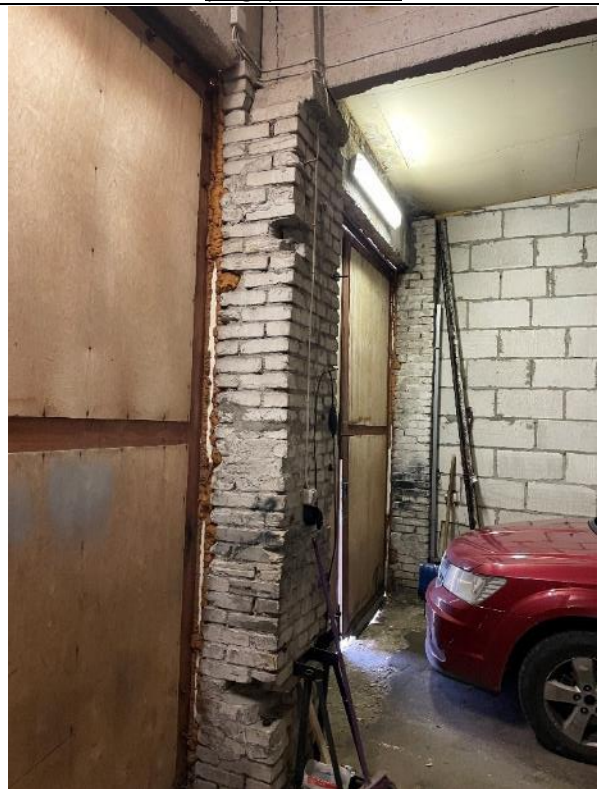
Attēls Nr.4.3.5. Garāžas 2. sekcijas kartogramma.



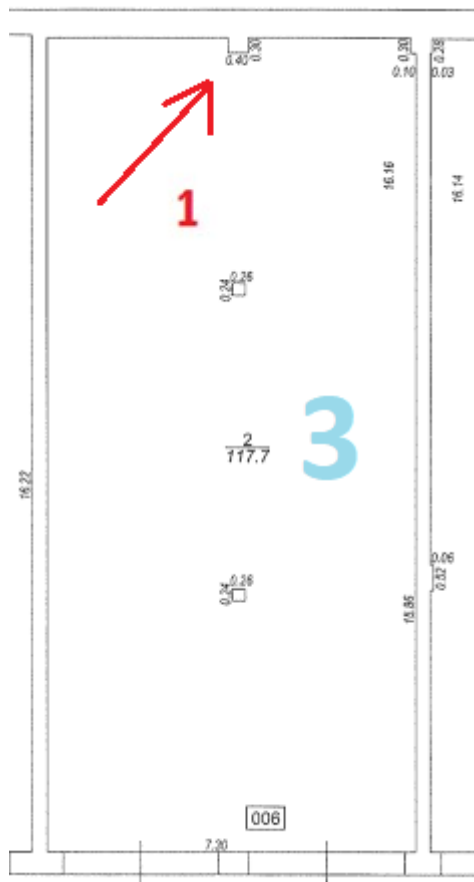
Attēls Nr.4.3.6. 2. sekcijas 1. punkts.
Kieģeļu kolonna.



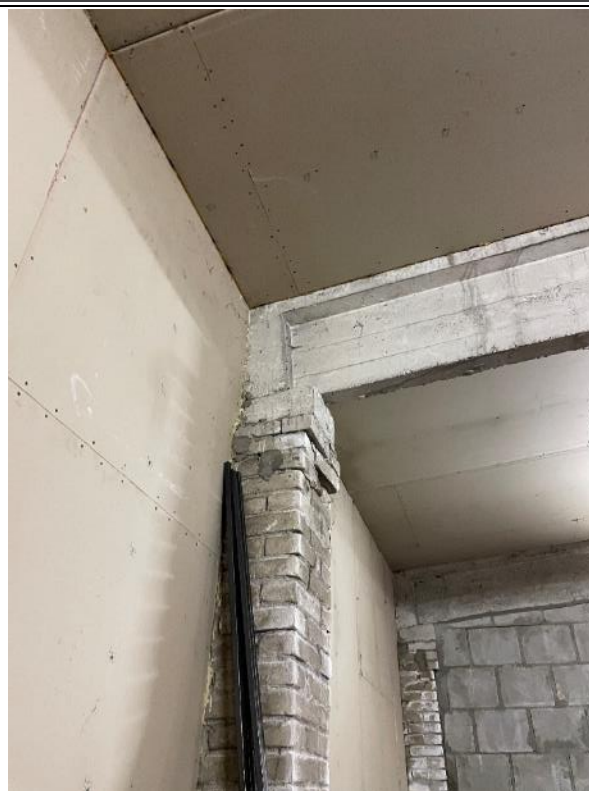
Attēls Nr.4.3.7. 2. sekcijas 1. punkts.
Kieģeļu kolonna.



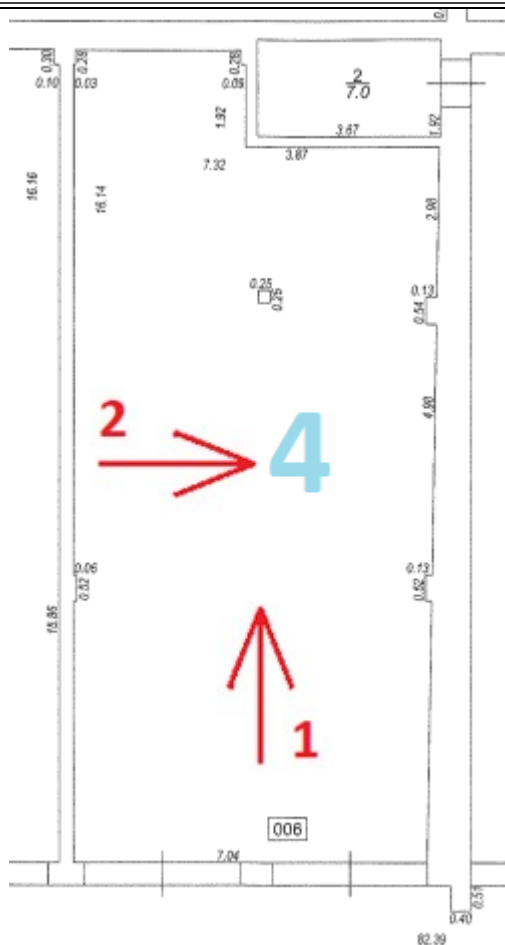
Attēls Nr.4.3.8. 2. sekcijas 2. punkts.
Kieģeļu kolonna.



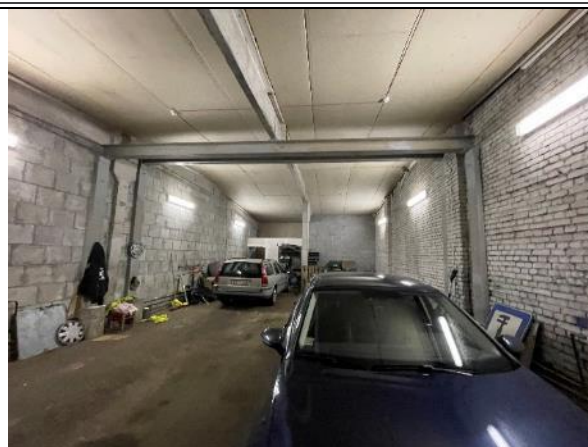
Attēls Nr.4.3.9. Garāžas 3. sekcijas kartogramma.



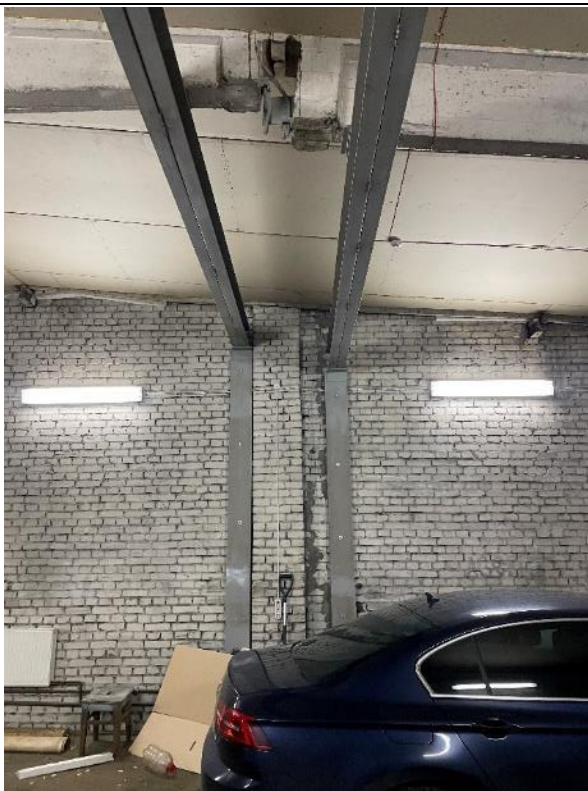
Attēls Nr.4.3.10. 3. sekcijas 1. punkts.
Kieģeļu kolonna.



Attēls Nr.4.3.11. Garāžas 4. sekcijas
kartogramma.



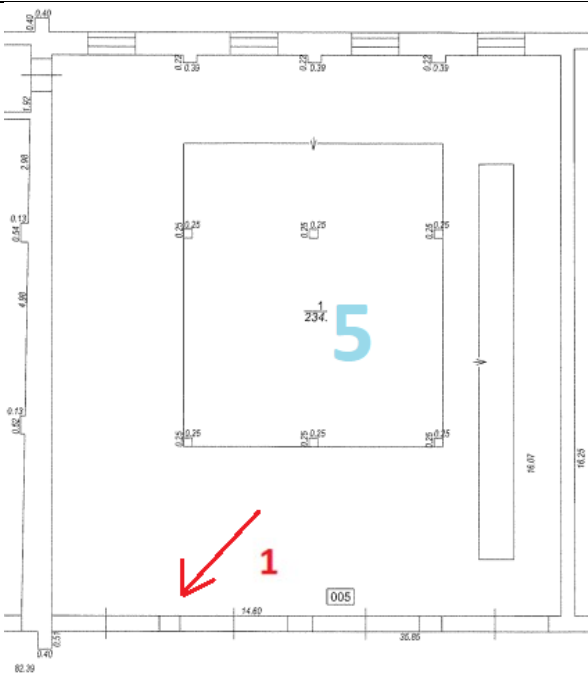
Attēls Nr.4.3.12. 4. sekcijas 1. punkts.
Metāla sijas.



Attēls Nr.4.3.13. 4. sekcijas 2. punkts.
Metāla sijas.



Attēls Nr.4.3.14. 4. sekcijas 2. punkts.
Metāla sijas.



Attēls Nr.4.3.15. Garāžas 5. sekcijas
kartogramma.



Attēls Nr.4.3.16 5. sekcijas 1. punkts.
D/z b sijas balstījums

4.4.	būves telpiskās noturības elementi	10-80
------	------------------------------------	-------

Ēkas telpiskā noturība ir nodrošināta ar silikātkieģeļu nesošajām sienām, dz/b sijām, dz/b kolonnām un koka sijām.

Ēkas konstruktīvais risinājums pie pašreizējām slodzēm un pamatnes stāvokļa nenodrošina būves telpisko noturību. Kopumā ēkas telpiskā noturības elementi vērtējami kā neatbilstoši esošo slodžu uzņemšanai.

4.5.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	20-70
------	---	-------

Jumta nesošo konstrukciju veido koka sijas, kuras balstās uz dz/b sijām. Virs koka sijām dēļu latojums, solis dažāds. Virs dēļu latojuma jumta segums.

Jumta ieseguma ūdenscaurlaidības dēļ, nesošās jumta sijas vietām trupējušas. Jumta nesošās koka sijas nepieciešams nomainīt, materiālu apjomi jānosaka būvdarbu gaitā, orientējot 30-50%.

Jumta segums ir kausējamais ruļļu materiāls. Seguma pieslēgumi pie ventilācijas izvadiem izpildīti nekvalitatīvi. Vietām redzamas plaisas segumā. Rekomendējams veikt jumta seguma labošanu. Mūrēto ventilācijas šahtu rekomendējams atjaunot, uzstādīt skārda nosegecpuri.

Apsekotajai ēkai lietussūdens novadišana sistēma organizēta pa skārda teknēm un notekām kura ir neapmierinošā stāvoklī. Vietām trūkst, kā arī vairākas vietās noteka ar tekni ir nepareizi savienota. Rekomendējams veikt tekņu izbūvi ar pareiziem kritumiem, atjaunot kur tā trūkst, sakārtot notekas, un veikt regulāru to apkopi.

Ūdens un sala rezultātā vietām ir atslāņojies ķieģeļu mūris. Paredzēt ķieģeļu sienas remontu (skatīt attēlus Nr. 4.5.9.).



Attēls Nr.4.5.1. Jumta seguma savienojums ar ventilācijas izvadu.



Attēls Nr.4.5.2. Ar naglām caurumots jumta segums.



Attēls Nr.4.5.3. Nekvalitatīvi sakausēts savstarpēji jumta segums.



Attēls Nr.4.5.4. Nekvalitatīvi piekausētas jumta kāpnes.



Attēls Nr.4.5.5. Aizaugusi tekne.



Attēls Nr.4.5.6. Juma lāseņa daļa ir augstāka par jumta plakni, veidojas pelķes.



Attēls Nr.4.5.7. Mūreta ventilācijas šahta.



Attēls Nr.4.5.8. Trūkst daļas teknes.



Attēls Nr.4.5.9. Ūdens un sala rezultātā, bojāta ēkas siena.



Attēls Nr.4.5.10. Teknēm nav kritums.



Attēls Nr.4.5.11. Nekvalitatīvi savienota lietus ūdens noteka.



Attēls Nr.4.5.12. Jumta koka sijas un dēļu latojums.



Attēls Nr.4.5.13. Jumta koka sijas un dēļu latojums.

4.6.	grīdas	20-30
<i>Grīdas betonētas. Vietām plaisas, iesēdumi. Grīdas vērtējamās apmierinošā stāvoklī.</i>		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p><u>Attēls Nr.4.6.1. Ēkas grīda.</u></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p><u>Attēls Nr.4.6.2. Ēkas grīda.</u></p> </div> </div>		
4.7.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	50-70
<i>Apsekojamai ēkai logi vietām aizmūrēti, vai nosegti ar putupolistirolu no ārpuses. Vārti koka verami.</i>		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p><u>Attēls Nr.4.7.1. Koka vārti.</u></p> </div> <div style="width: 300px; height: 200px; background-color: white;"></div> </div>		
4.8.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	
<i>Saskaņā ar LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" ēka klasificējama kā VII būves lietošanas veidam. Ēkas kopējā platība ir 1 259,9 m². VII lietošanas veida ēka ar esošo platību atbilst U3 ugunsnoturības pakāpei.</i>		
4.9.	ventilācijas šahtas un kanāli	30-70
<i>Ēkai ir dabiskā ventilācija, kas izbūvēta uz jumta. Ventilācija izbūvēta no skārda, ar skārda nosegecpuri. Ventilācijas izvads vērtējams apmierinošā stāvoklī.</i>		



Attēls Nr.4.9.1. Ventilācijas kanāli

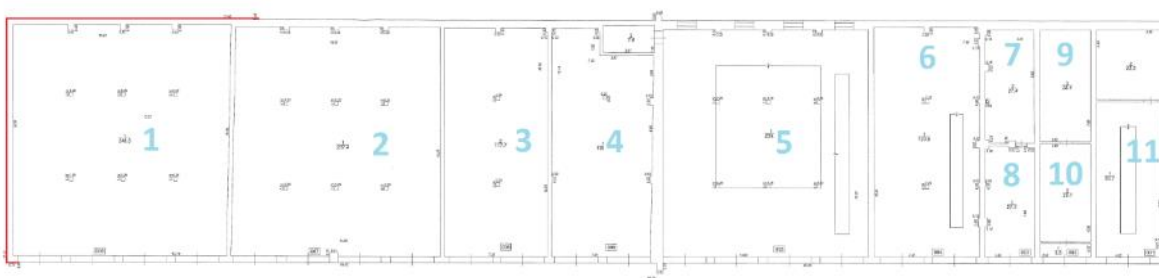


Attēls Nr.4.9.2. Ventilācijas kanāli

4.10. ārējā apdare un arhitektūras detaļas

20-60

Silikātķieģeļu mūris. Atsevišķās vietās uz fasādes redzamas ūdens un sala iedarbības rezultātā atslāņojies ķieģeļu mūris. Daļa ēkas siltināta ar 50mm putupolistirolu. (skatīt attēlu Nr. 4.19.1.). Siltinājums novecojis, laika un saules ietekmē “izdedzis”, vairs nepilda savu funkciju.



Attēls Nr.4.10.1. Ēkas siltinātā daļa.



Attēls Nr.4.10.2. Ēkas siltinājums.



Attēls Nr.4.10.3. Ēkas siltinājums.

5. Kopsavilkums

5.1.	būves tehniskais nolietojums																															
<p>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirms avārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām</p>																																
<p><i>Būves daļu tehniskais nolietojums apkopots tabulā zemāk:</i></p>																																
<table><tr><th>Nr. p.k.</th><th>Konstrukcija, elements</th><th>Būves daļu tehniskais nolietojums, %</th></tr><tr><td>3.1.</td><td>Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi</td><td>10-30</td></tr><tr><td>4.2.</td><td>Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes</td><td>10-60</td></tr><tr><td>4.3.</td><td>Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas</td><td>10-80</td></tr><tr><td>4.4.</td><td>Būves telpiskās noturības elementi</td><td>10-80</td></tr><tr><td>4.5.</td><td>Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma</td><td>50-70</td></tr><tr><td>4.6.</td><td>Grīdas</td><td>20-30</td></tr><tr><td>4.7.</td><td>Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas</td><td>70-80</td></tr><tr><td>4.9.</td><td>Ventilācijas šahtas un kanāli</td><td>30-70</td></tr><tr><td>4.10</td><td>Ārējā apdare un arhitektūras detaļas</td><td>20-60</td></tr></table>			Nr. p.k.	Konstrukcija, elements	Būves daļu tehniskais nolietojums, %	3.1.	Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	10-30	4.2.	Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	10-60	4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	10-80	4.4.	Būves telpiskās noturības elementi	10-80	4.5.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	50-70	4.6.	Grīdas	20-30	4.7.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	70-80	4.9.	Ventilācijas šahtas un kanāli	30-70	4.10	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	20-60
Nr. p.k.	Konstrukcija, elements	Būves daļu tehniskais nolietojums, %																														
3.1.	Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	10-30																														
4.2.	Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	10-60																														
4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	10-80																														
4.4.	Būves telpiskās noturības elementi	10-80																														
4.5.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	50-70																														
4.6.	Grīdas	20-30																														
4.7.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	70-80																														
4.9.	Ventilācijas šahtas un kanāli	30-70																														
4.10	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	20-60																														
5.2.	secinājumi un ieteikumi																															
<p><i>Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi.</i></p>																																
<p><i>Ieteikumi ēkas atjaunošanai un energoefektivitātes uzlabošanai:</i></p> <ol style="list-style-type: none"><i>Rekomendējams veikt plaisu monitoringu, ar mērķi konstatēt iespējamo deformācijas attīstību. Ja tiek konstatēta plaisu palielināšanās, nepieciešams realizēt konstrukciju pastiprināšanu;</i><i>Paredzēt plaisu aizpildījumu ķieģeļu sienām;</i><i>Siena, kuras sala un ūdens ietekmē ir atlāņojusies, veikt armēšanu un apdares darbus;</i><i>Metāla sijai nepieciešams noņemt koroziju, un apstrādāt ar pretrūsas krāsojumu;</i><i>Nav pieļaujams jumta slodzi nodot uz metāla siju ar koka dēlīšu palīdzību. Nepieciešams koka dēlīšus aizstāt ar pilnu balstījumu, piemēram, monolīts betonēts balstījums;</i><i>Mūrētas silkātķieģeļu kolonnas augša nav monolīta, ķieģeļi ir atdalījušies pa šuvēm (skatīt attēlu Nr. 4.3.4., Nr. 4.3.10.). Nepieciešams kolonnas augšu savilkt kopā. Minētais mezgls ir pirmsavārijas stāvoklī. Nepieciešams veikt papildus balstījumu, un nepieļaut horizontālu pārvietojumu;</i><i>Izstrādājot risinājumus, nepieciešams veikt 1 boksa pirmsavārijas stāvokļa tūlītējus novēršanas darbus.</i>																																

8. Silikātķieģeļu kolonnas mūrējums nav tehnoloģiski pareizs, nepieciešams kolonnu savilkt, kā, piemēram, ar metāla leņķiem (attēls Nr. 4.3.6.);
9. Silikātķieģeļu kolonnas mūrējums nav tehnoloģiski pareizs, iztrūkst daudz ķieģeļu, nepieciešams tukšumus aizpildīt un kolonnu savilkt, kā, piemēram, ar metāla leņķiem (attēls Nr. 4.3.8.);
10. Rekomendējams metāla sijas nobīdīt tuvāk dz/b sijas galam, kur arī ir paredzēts dz/b sijai uzņemt slodzi;
11. Dz/b sijas balstījums uz mūrētas silikātķieģeļu kolonnas nav pietiekams (attēls Nr. 4.3.16), rekomendējams visu mezglu savilkt un apbetonēt. Minētais mezgls ir pirmsavārijas stāvoklī;
12. Rekomendējams veikt jumta seguma labošanu;
13. Veikt trupējušo jumta nesošo koka siju nomaiņu.
14. Mūrēto ventilācijas šahtu rekomendējams atjaunot, uzstādīt skārda nasegcepurī;
15. Rekomendējams veikt tekņu izbūvi ar pareiziem kritumiem, atjaunot vietās, kur tās iztrūkst, sakārtot notekas, un veikt regulāru to apkopi.
16. Kāpnes uz jumtu ēkas galafasādē neapmierinošā stāvoklī. Kāpnes nav rekomendējams ekspluatēt.

Būves turpmākā ekspluatācija, ņemot vērā iepriekš minēto, nav iespējama pašreizējā stāvoklī, apsekojamā ēka neatbilst Būvniecības likuma 9. panta mehāniskās stiprības un stabilitātes un lietošanas un drošības prasībām. Ēka ir uzskatāma par cilvēku drošību apdraudošu.

Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.1. apakšpunktā noteikts, ka būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja tās stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9. pantā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti.

Arī pēc nepieciešamo remonta, pastiprināšanas darbu veikšanas, turpmākās ēkas ekspluatācijas laikā ēkas īpašniekam rūpīgi jāseko līdzi ēkas tehniskajam stāvoklim, jāveic ēkas elementu novērošana, tehniskā stāvokļa pasliktināšanās gadījumā jāveic nepieciešamie drošības pasākumi.

Plānotie būvdarbi veicami pēc atbilstoši normatīviem aktiem izstrādātas un būvvaldē akceptētas projekta dokumentācijas.

Piezīme.

Ņemot vērā apsekošanas uzdevumā noteikto apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta specifiku un veikto apskati vai izpēti, aizpildītas tikai atbilstošās atzinuma sadaļas.

Tehniskā apsekošana veikta 2023.gada 23. oktobris.

Būvinženieris Krišjānis Karabeško, LBS sert. Nr. 4-03033

(izpildītāja paraksts* (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ŽĪMOGU.**