Lietotāja Rokasgrāmata

KPMG Baltics SIA izstrādātajam publiskas personas zemes nomas maksas derīgo izrakteņu ieguves teritorijām aprēķinu modelim

2023

KPMG Baltics SIA
Roberta Hirša iela 1,
Rīga, LV-1045,
Latvija

T: +371 67 038 000
kpmg.com/lv
kpmg@kpmg.lv

Saturs

1 Ievads....4
1.1 Modeļa statuss....4
1.2 Modeļa mērķis....4
1.3 Rokasgrāmatas mērķis....4
1.4 Izmantotās programmas....4
1.5 Lietotāja piekļuve un darbības....4
1.6 Formatējums....5
1.7 Periodiskums....5
2 Modelis....6
2.1 Modeļa struktūra un saturs....6
2.2 Ievades datu darblapa....7
2.3 Krājumu aprēķina darblapa....18
3 Nomas maksas aprēķins....22

KPMG Baltics SIA, reģ. nr. 40003235171, Latvijā reģistrēta sabiedrība ar ierobežotu atbildību un KPMG neatkarīgu dalībfirmu, kuras saistītas ar Apvienotajā Karalistē reģistrētu privātu garantiju sabiedrību "KPMG International Limited", globālās organizācijas dalībfirma
Dokumenta klasifikācija: **Publisks**

KPMG Baltics SIA
Roberta Hirša iela 1,
Rīga, LV-1045,
Latvija

T: +371 67 038 000
kpmg.com/lv
kpmg@kpmg.lv

Termini un apzīmējumi

Modelis	KPMG Baltics SIA izstrādāts modelis publiskas personas zemes nomas maksas noteikšanai derīgo izrakteņu ieguves teritorijām, kas, atbilstoši savstarpēji noslēgtam pakalpojumu līgumam, tika nodots AS Latvijas valsts meži
CAPEX	Kapitālieguldījumi
OPEX	Operacionālās izmaksas
NWC	Neto apgrozāmais kapitāls (*net working capital)*
Macros	Microsoft Excel programmatūrā iestrādāta funkcionalitāte
UIN	Uzņēmumu ienākuma nodoklis
PZA	Peļņas vai zaudējumu aprēķins
PL	Pamatlīdzekļi
FCFF	Brīvās naudas plūsmas uzņēmumam (*free cash flows to firm)*

KPMG Baltics SIA, reģ. nr. 40003235171, Latvijā reģistrēta sabiedrība ar ierobežotu atbildību un KPMG neatkarīgu dalībfirmu, kuras saistītas ar Apvienotajā Karalistē reģistrētu privātu garantiju sabiedrību "KPMG International Limited", globālās organizācijas dalībfirma
Dokumenta klasifikācija: **Publisks**

KPMG Baltics SIA
Roberta Hirša iela 1,
Rīga, LV-1045,
Latvija

T: +371 67 038 000
kpmg.com/lv
kpmg@kpmg.lv

1 Ievads

1.1 Modeļa statuss

Šis Modelis ir izmantojams kopā ar KPMG izstrādāto vienoto metodiku publiskas personas zemes nomas maksas noteikšanai derīgo izrakteņu ieguves teritorijām. Visiem šī modeļa lietotājiem ir jābūt atbilstoši konsultētiem un zinošiem, lai veiktu savu analīzi attiecībā uz modeļa pieņēmumiem, aprēķiniem un rezultātiem, pirms veikt jebkādu lēmumu pieņemšanu vai saistību nodibināšanu, balstoties uz šajā modelī ietverto informāciju.

Lūdzu ņemiet vērā, ka Modeļa noklusējuma versija ir aizpildīta ar teorētisku kūdras purva piemēru. Daļa no lietotājiem pieņēmumiem var būt izmantojama publiskas personas iznomātu zemesgabalu kūdras ieguvei Latvijā nomas maksas (maksas par resursa ieguves tiesībām) pārrēķināšanai 2023. gadā. Detalizētāk par šo lūdzam lasīt metodikā "Publiskas personas zemes nomas maksas noteikšanas metodika derīgo izrakteņu ieguves teritorijām".

1.2 Modeļa mērķis

Modeli izstrādāja KPMG Baltics SIA, un saskaņā ar savstarpēji noslēgto pakalpojumu līgumu nodeva to AS Latvijas valsts meži. Modelis tika izstrādāts ar mērķi to izmantot, lai noteiktu nomas maksu publiskai personai piederošas zemes derīgo izrakteņu ieguves teritorijām.

1.3 Rokasgrāmatas mērķis

Šīs Rokasgrāmatas mērķis ir palīdzēt Modeļa lietotājam to izmantot, un tā apraksta:

- Modeļa formātu, struktūru, funkcionalitāti, un saikni starp darblapām;
- norādījumus, kā un kurā vietā var mainīt ievades datus un citus Modeļa uzstādījumus; un
- darbības, kas jāveic pēc ievades datu korekcijas, lai notiktu Modeļa rezultātu pārrēķins.

1.4 Izmantotās programmas

Modelis tika izveidots, izmantojot Microsoft Excel 365 priekš Windows 10 programmu. Modelis ietver titullapu, 15 darblapas un 2 atdalošās cilnes vienā Microsoft Excel failā. Katra darblapa ir uzskaitīta Rokasgrāmatas 2. nodaļā.

1.5 Lietotāja piekļuve un darbības

Lai Modelis darbotos, ir nepieciešams uzstādīt šādas Excel pievienojumprogrammas (Add-ins):

- Solver

Programmā Microsoft Excel 365 šī pievienojumprogramma tiek uzstādīta šādi:

1. Nospiediet "File" pogu un tad uzspiediet uz "Options";
2. Nospiediet uz "Add-Ins", un tad "Manage" sadaļā izvēlieties "Excel Add-ins";
3. Nospiediet "Go";
4. Pieejamo pievienojumprogrammu sarakstā ar ķeksi atzīmējiet laukumu pretī "Solver Add-In" un nospiediet "OK";
5. Kad Solver Add-In ir uzstādīts, "Data" sadaļā "Analysis" grupā ir jābūt pieejamai "Solver" komandai.

KPMG Baltics SIA
Roberta Hirša iela 1,
Rīga, LV-1045,
Latvija

T: +371 67 038 000
kpmg.com/lv
kpmg@kpmg.lv

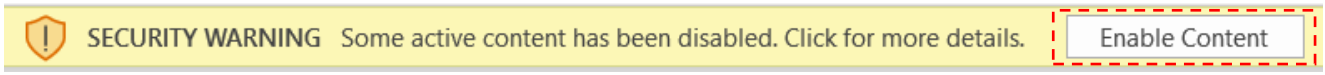
Ja pievienojumprogramma Solver nav uzskaitīta pieejamajā logā Add-Ins:

1. Dodieties uz Microsoft Office tīmekļa vietni un meklējiet "Solver Add-In for Excel";
2. Noklikšķiniet uz lejupielādes saites savai Excel versijai;
3. Izpildiet norādījumus, lai lejupielādētu un instalētu Solver Add-In savā datorā;
4. Atkārtojiet augstāk uzskaitītos soļus 1.-5., lai aktivizētu šo pievienojumprogrammu.

Atverot Modeli, ir nepieciešams ieslēgt arī *Macros*, ko var izdarīt, spiežot uz pogas "Enable Content" (skatīt attēlu 1.1.).

Visi ievades dati ir jāievada ar punktētu rāmi un dzeltenu fonu izceltajās šūnās (skat. nākamajā lapā) darblapās "Ievades dati" un "Krajumu aprekins". Lai saglabātu Modeļa integritāti, citās šūnās nekas nav jāmaina.

Attēls 1.1. Macros ieslēgšana



1.6 Formatējums

Krāsu palete darblapu nosaukumu cilnēm

Tabulā zemāk ir parādītas attiecīgo kategoriju darblapu nosaukumu ciļņu krāsas.

Tabula Nr. 1. Krāsu palete darblapu nosaukumu cilnēm

Rezultātu apkopojums	
Ievades datu darblapa *(dati ir jāievada tikai šeit)*	
Aprēķinu darblapas	
Tehniskās daļas darblapas	

Krāsu palete šūnām

Tabulā zemāk ir parādīts attiecīgo kategoriju šūnu formatējums.

Tabula Nr. 2. Šūnu formatējums

Ievades dati	Punktēts rāmis un gaiši dzeltena šūnas krāsa
Parasts aprēķins	Zilas krāsas teksts zilā, punktētā rāmī
Šūnas vērtība tiek importēta no citas darblapas	Punktēts rāmis un gaiši pelēka šūnas krāsa
Šūnas, kas tiek izmantotas aprēķinos (nedrīkst dzēst)	Punktēts rāmis un gaiši sarkana šūnas krāsa
Tehniska informācija aprēķiniem	Tumši pelēka šūnas krāsa

1.7 Periodiskums

Modeļa maksimālais pieļaujamais analīzes laiks ir 75 periodi, kur katrs periods atbilst 1 gadam bez sīkāka iedalījuma ceturkšņos vai mēnešos. Pilna gada periodu sākuma datums ir attiecīgā gada 1. janvāris. Perioda beigu datums ir attiecīgā gada 31. decembris. Peļņas un zaudējumu aprēķins, bilance un naudas plūsma ir uzrādīti attiecīgo periodu beigu datumos.

KPMG Baltics SIA, reģ. nr. 40003235171, Latvijā reģistrēta sabiedrība ar ierobežotu atbildību un KPMG neatkarīgu dalībfirmu, kuras saistītas ar Apvienotajā Karalistē reģistrētu privātu garantiju sabiedrību "KPMG International Limited", globālās organizācijas dalībfirma
Dokumenta klasifikācija: **Publisks**

KPMG Baltics SIA
Roberta Hirša iela 1,
Rīga, LV-1045,
Latvija

T: +371 67 038 000
kpmg.com/lv
kpmg@kpmg.lv

2 Modelis

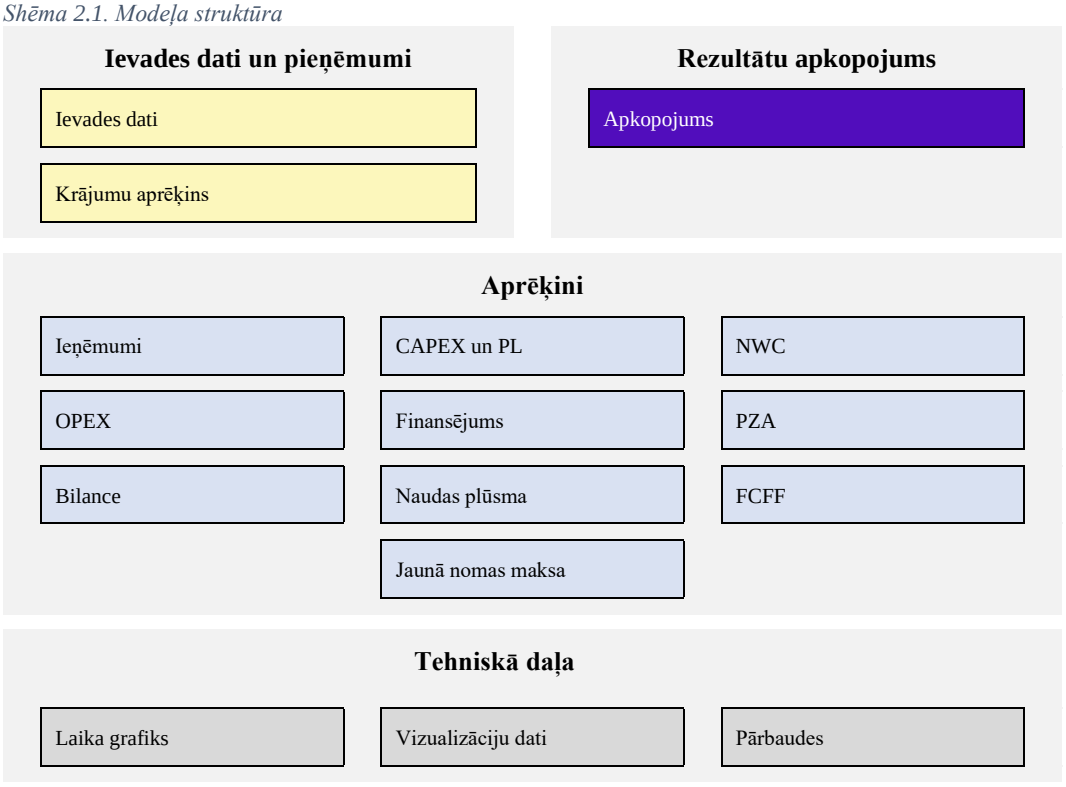
2.1 Modeļa struktūra un saturs

Modelis sastāv no titullapas, 2 atdalošajām cilnēm un 16 darblapām, kuras ir sīkāk iedalītas četrās grupās: Rezultātu apkopojums, Ievades dati un pieņēmumi, Aprēķini, un Tehniskā daļa.

Ievades dati un pieņēmumi no ievades datu darblapas tiek izmantoti aprēķinos aprēķinu darblapās. Aprēķini tiek apkopoti un atspoguļoti rezultātu apkopojumu darblapā.

Darblapu nosaukumi Modeļa Excel failā ir bez garumzīmēm un mīkstinājuma zīmēm, jo tas nodrošina labāku Modeļa darbību dažādu valodu MS Excel versijās. Papildus uzsveram, ka lietotājs nedrīkst mainīt darblapu un atdalošo ciļņu nosaukumus, jo tie tiek izmantoti *Macros* funkcionalitātē.

Shēma 2.1. Modeļa struktūra



KPMG Baltics SIA
Roberta Hirša iela 1,
Rīga, LV-1045,
Latvija

T: +371 67 038 000
kpmg.com/lv
kpmg@kpmg.lv

2.2 Ievades datu darblapa

Modelis ietver ievades datu darblapu – "Ievades dati" –, kur atrodas Modeļa uzstādījumi un pieņēmumi, kas attiecināmi uz resursa ieguves projektu. Šajā nodaļā ir apkopojums par ievades datu darblapā redzamajiem pieņēmumiem.

Ievades datu darblapā ievades dati ir kategorizēti tā, lai palīdzētu lietotājam identificēt nepieciešamo kategoriju. Tabulā Nr. 3 ir uzskaitītas un aprakstītas dažādas kategorijas.

Tabula Nr. 3. Ievades datu darblapa

Kategorija	Apraksts
1 Modeļa pieņēmumi	
1.1 Nosaukums un laiks	
Nosaukums	Šeit lietotājs var ievadīt attiecīgās resursa (kūdras) atradnes nosaukumu.
Vērtēšanas gads (norādītā gada pats sākums)	Šeit lietotājs var ievadīt gadu, uz kuru tiek veikta resursa (kūdras) atradnes nomas maksas aprēķināšana.
Nomas (resursa ieguves projekta) sākuma gads	Šeit lietotājs var ievadīt gadu, kas uzskatāms par konkrētā resursa ieguves projekta (šīs nomas ietvaros) sākumu pēc būtības. Piemēram, sākotnējā nomas līguma noslēgšanas gads ar konkrēto komersantu pēc būtības.
Resursa ieguves uzsākšanas gads	Šis pieņēmums tiek aplēsts un noteikts automātiski, balstoties uz ievadīto konkrētā resursa ieguves projekta sākuma gadu un citiem turpmākiem pieņēmumiem.
2 Resursa cenas pieņēmumi	
2.1 Piemērotās resursa cenas izvēle	
Vai piemērot manuāli ievadīto vai indeksēto resursa cenu?	Šeit lietotājam ir jāizvēlas, vai tiks piemērota manuāli ievadītā resursa cena vai indeksētā resursa cena. Šī izvēle nosaka, kāda veida resursa cena tiek piemērota ieņēmumu aprēķinos.
2.2 Manuāli ievadītā resursa cena	
Šī sadaļa ir jāaizpilda, ja lietotājs 2.1. sadaļā ir izvēlējies piemērot manuāli ievadīto resursa cenu un tās lietotājam ir pieejama uzticama informācija par resursa (kūdras) tirgus cenu neapstrādātā veidā uz ieguves teritorijas (no krautnes) vērtēšanas gadā.	
Augtākas kvalitātes (gaišā kūdra) resursa cena	Šeit lietotājs var ievadīt augstākas kvalitātes (gaišā kūdra) neapstrādāta resursa uz ieguves teritorijas (no krautnes) cenu par kubikmetru.
Zemākas kvalitātes (tumšā kūdra) resursa cena	Šeit lietotājs var ievadīt zemākas kvalitātes (tumšā kūdra) neapstrādāta resursa uz ieguves teritorijas (no krautnes) cenu par kubikmetru.
2.3 Resursa cenas indeksēšanas veida un bāzes vērtības izvēle	
Šī sadaļa ir jāaizpilda, ja lietotājs 2.1. sadaļā ir izvēlējies piemērot indeksēto resursa cenu un tātad ieņēmumu aprēķinā izvēlas izmantot resursa (kūdras) cenu neapstrādātā veidā uz ieguves teritorijas (no krautnes, kas noteikta kādā no vēsturiskajiem laika periodiem).	
Sākotnēji noteiktā augstākas kvalitātes (gaišā kūdra) resursa cena	Šeit lietotājs var ievadīt sākotnējo noteikto augstākas kvalitātes (gaišā kūdra) resursa cenu par kubikmetru, kas būs izmantota par bāzes vērtību pirms pielāgošanas (indeksēšanas).
Sākotnēji noteiktā zemākas kvalitātes (tumšā kūdra) resursa cena	Šeit lietotājs var ievadīt sākotnējo noteikto zemākas kvalitātes (tumšā kūdra) resursa cenu par kubikmetru, kas būs izmantota par bāzes vērtību pirms pielāgošanas (indeksēšanas).
Sākotnēji noteiktās resursa cenas gads (bāzes gads)	Šeit lietotājs var ievadīt to gadu, kurā tika aplēstas augstāk ievadītās resursa vērtības, kas tiks izmantotas par bāzi indeksēšanai.
Vai piemērot eksporta vērtības indeksu vai alternatīvo indeksu?	Šeit lietotājam ir jāizvēlas, vai resursa (kūdras) cenas indeksēšanā tiks piemērots eksporta vērtības indekss vai alternatīvais indekss.

KPMG Baltics SIA
Roberta Hirša iela 1,
Rīga, LV-1045,
Latvija

T: +371 67 038 000
kpmg.com/lv
kpmg@kpmg.lv

Kategorija	Apraksts
2.4 Eksporta vērtības indeksa aplēse	
Šī sadaļa ir jāaizpilda, ja lietotājs 2.1. sadaļā ir izvēlējies piemērot indeksēto resursa cenu un 2.3. sadaļā ir izvēlējies piemērot eksporta vērtības indeksu.	
Resursa (kūdras) mērvienību attiecība: 1 tonna kubikmetros	Šeit lietotājs var ievadīt resursa (kūdras) kubikmetra pret tonnu attiecību.
Gads (stāvoklis norādītā gada beigās)	Šeit tiek automātiski norādīti gadi, par kuriem lietotājam būs jāievada dati eksporta vērtības indeksa aplēses aprēķinam.
Resursa (kūdras) produktu eksporta apjoms	Šeit lietotājs var ievadīt resursa (kūdras) produktu eksporta apjomus tonnās katram laika periodam.
Resursa (kūdras) produktu eksporta vērtība	Šeit lietotājs var ievadīt resursa (kūdras) produktu eksporta vērtību eiro valūtā katram laika periodam.
Resursa (kūdras) produktu eksporta vērtība par vienību	Šeit tiek automātiski aprēķināta resursa (kūdras) produktu eksporta vērtība par tonnu katrā laika periodā.
Resursa (kūdras) produktu eksporta vērtība par vienību	Šeit tiek automātiski aprēķināta resursa (kūdras) produktu eksporta vērtība par kubikmetru katrā laika periodā.
Resursa (kūdras) produktu eksporta vērtības par vienību izmaiņa	Šeit tiek automātiski aprēķināta izmaiņa resursa (kūdras) produktu eksporta vērtībā par vienību katrā laika periodā.
Resursa (kūdras) produktu eksporta vērtības kumulatīvais indekss	Šeit tiek automātiski aprēķināts resursa (kūdras) produktu eksporta vērtības kumulatīvais indekss (attiecībā pret bāzes gadu) katrā laika periodā.
Vai šis ir vērtēšanas gads?	Šis indikators automātiski nosaka un parāda, kurš ir vērtēšanas gads, un attiecīgi kurš no aplēstajiem kumulatīvajiem indeksiem ir jāizmanto.
Piemērojamais eksporta vērtības indekss	Šeit tiek automātiski identificēts piemērojamais resursa (kūdras) produktu eksporta vērtības izmaiņas kumulatīvais indekss.
2.5 Alternatīvais indekss	
Šī sadaļa ir jāaizpilda, ja lietotājs 2.1. sadaļā ir izvēlējies piemērot indeksēto resursa cenu un 2.3. sadaļā ir izvēlējies piemērot alternatīvo indeksu.	
Gads	Šeit tiek automātiski norādīti gadi, par kuriem lietotājam būs jāievada atbilstošā alternatīvā indeksa vērtība.
Alternatīvais indekss par gadu	Šeit lietotājs var ievadīt alternatīvā indeksa vērtību katram norādītajam laika periodam.
Alternatīvais indekss kumulatīvi	Šeit tiek automātiski aprēķināts resursa (kūdras) produktu alternatīvais kumulatīvais indekss katrā laika periodā.
Vai šis ir vērtēšanas gads?	Šis indikators automātiski nosaka un parāda, kurš ir vērtēšanas gads, un attiecīgi kurš no aplēstajiem kumulatīvajiem indeksiem ir jāizmanto.
Piemērojamais alternatīvais indekss	Šeit tiek automātiski identificēts piemērojamais resursa (kūdras) alternatīvais kumulatīvais indekss.
2.6 Aplēstā resursa cena ar indeksēšanu	
Piemērojamais indekss	Šeit, balstoties uz iepriekš veikto izvēli un ievadītajiem pieņēmumiem, tiek automātiski noteikts piemērojamais indekss resursa (kūdras) bāzes cenas indeksēšanai.
Indeksētā augstākas kvalitātes (gaišā kūdra) resursa cena	Šeit tiek automātiski aprēķināta indeksētā augstākas kvalitātes (gaišā kūdra) resursa cena, izmantojot piemēroto indeksu.

KPMG Baltics SIA, reģ. nr. 40003235171, Latvijā reģistrēta sabiedrība ar ierobežotu atbildību un KPMG neatkarīgu dalībfirmu, kuras saistītas ar Apvienotajā Karalistē reģistrētu privātu garantiju sabiedrību "KPMG International Limited", globālās organizācijas dalībfirma
Dokumenta klasifikācija: **Publisks**

Kategorija	Apraksts
Indeksētā zemākas kvalitātes (tumšā kūdra) resursa cena	Šeit tiek automātiski aprēķināta indeksētā zemākas kvalitātes (tumšā kūdra) resursa cena, izmantojot piemēroto indeksu.
2.7 Piemērotā resursa cena	
Piemērotā augstākas kvalitātes (gaišā kūdra) resursa cena	Šeit tiek automātiski noteikta piemērojamā augstākas kvalitātes (gaišā kūdra) resursa cena, kas tiks izmantota ieņēmumu aprēķinā.
Piemērotā zemākas kvalitātes (tumšā kūdra) resursa cena	Šeit tiek automātiski noteikta piemērojamā zemākās kvalitātes (tumšā kūdra) resursa cena, kas tiks izmantota ieņēmumu aprēķinā.
3 Ieguves vietas parametru pieņēmumi	
3.1 Resursu krājumu pieņēmumi	
Augstākas kvalitātes (gaišā kūdra) resursa sākotnējie ekspluatācijas krājumi	Šeit lietotājam ir jāievada augstākās kvalitātes (gaišā kūdra) resursa sākotnējos krājumus (par stāvokli konkrētā resursa ieguves projekta sākumā) kubikmetros. *Piezīme: Ja gatavi precīzie dati par šo nav pieejami, tad sākotnējos krājumus ir iespējams aplēst darblapā "Krājumu aprēķins". Darbības ar darblapu "Krājumu aprēķins" ir detalizētāk aprakstītas šīs Rokasgrāmatas 2.3. nodaļā.*
Zemākas kvalitātes (tumšā kūdra) resursa sākotnējie ekspluatācijas krājumi	Šeit lietotājam jāievada zemākās kvalitātes (tumšā kūdra) resursa sākotnējos krājumus (par stāvokli konkrētā resursa ieguves projekta sākumā) kubikmetros. *Piezīme: Ja gatavi precīzie dati par šo nav pieejami, tad sākotnējos krājumus ir iespējams aplēst darblapā "Krājumu aprēķins". Darbības ar darblapu "Krājumu aprēķins" ir detalizētāk aprakstītas šīs Rokasgrāmatas 2.3. nodaļā.*
Kopā resursa (kūdras) sākotnējie krājumi	Šeit tiek automātiski aprēķināti kopējie sākotnējie (par stāvokli konkrētā resursa ieguves projekta sākumā) resursa (kūdras) krājumi kubikmetros.
3.2 Resursu krājumu ieguves apjoma pieņēmumi	
Vai piemērot manuāli ievadīto vai aprēķināto (kūdrai) ieguves apjomu?	Šeit lietotājam ir jāizvēlas, vai piemērot manuāli ievadīto vai aprēķināto (kūdrai) ieguves apjomu hektārā gadā.
Manuāli ievadītais resursa ieguves apjoms	Šeit lietotājam ir jāievada manuāls pieņēmums par konkrētā resursa kopējo (gan augstākas, gan zemākas kvalitātes) ieguves apjomu hektārā gadā. *Piezīme: Šī vērtība lietotājam ir jāievada tad, ja augstāk lietotājs ir izvēlējies piemērot manuāli ievadīto ieguves apjomu hektārā gadā.*
Trīs zemāk norādītos pieņēmumus lietotājam ir jāievada tad, ja augstāk lietotājs ir izvēlējies piemērot aprēķināto (kūdrai) ieguves apjomu hektārā gadā.	
Kopējais vidējais iegūto resursu (kūdras) apjoms gadā	Šeit lietotājam ir jāievada kopējais vidējais iegūto resursu (kūdras) apjoms kubikmetros par hektāru gadā (līmeņatzīme).
Celmainība	Šeit lietotājam ir jāievada atradnē esošās kūdras celmainības procents.
Piekļuves iespējamība	Šeit lietotājam ir jāievada dienu skaits gadā, kurās ir iespējams piekļūt kūdras atradnei.
Korekcijas par sezonalitātes ietekmi	Šeit tiek automātiski aprēķināta korekcija par sezonalitātes ietekmi.
Iegūtais un realizējamais resursa apjoms gadā	Šeit, balstoties uz iepriekš ievadītajiem pieņēmumiem un veiktajām izvēlēm, tiek automātiski aprēķināts iegūtais un realizējamais resursa apjoms hektārā gadā, kas tiks izmantots ieņēmumu aprēķinā.
3.3 Resursu krājumu ieguves veida pieņēmumi	

KPMG Baltics SIA
Roberta Hirša iela 1,
Rīga, LV-1045,
Latvija

T: +371 67 038 000
kpmg.com/lv
kpmg@kpmg.lv

Kategorija	Apraksts
Resursa ieguves veids	Šeit lietotājam ir jāizvēlas resursa ieguves veida (profila) opcija. Kā detalizētāk aprakstīts metodikā "Publiskas personas zemes nomas maksas noteikšanas metodika derīgo izrakteņu ieguves teritorijām", ir jāizvēlas tāda opcija (profils), kas vistuvāk atbilst konkrēta resursa ieguves īpatnībām. Vērtējot kūdras ieguves projektus, pēc noklusējuma izmantojama 4. opcija (profils).
Zemākas kvalitātes resursa (tumšā kūdra) minimālā ieguves proporcija (4. ieguves profila ietvaros)	Šeit lietotājam ir jānorāda pieņēmums par to, vismaz cik % no kopējā ieguves apjoma ik gadu sastāda zemākās kvalitātes resurss (tumšā kūdra), ja tiek izvēlēts 4. ieguves profils.
3.4 Teritorijas platība	
Nomātās teritorijas platība (ietver ieguves platību, bet neietver uzturošo teritoriju)	Šūnās J132:CK132 lietotājam ir jāievada nomātās teritorijas (neieskaitot uzturošo teritoriju) platība katrā projekta dzīvescikla gadā. Ja nomas maksas aprēķina brīdī ir zināmi vēsturiskie un/vai plānotie samazinājumi nomas platībā (zemesgabala daļas izslēgšana no nomas un atdošana atpakaļ iznomātājam, jo tur jau tika iegūti visi komerciāli pieejamie resursi), tad nomas teritorijas platība ir samazināma no projekta dzīvescikla attiecīgā gada, kad veikts (un/vai veicams) šāds samazinājums. Ja nomas maksas aprēķina brīdī vēsturiski nav tikusi samazināta nomas platība (vai informācija par šo nav pieejama) un attiecīgam resursa ieguves projektam nav nomas teritorijas nākotnes samazinājuma plāna (vai informācija par šo nav pieejama), tad visos laika periodos piemērojama vienāda nomātās teritorijas platība. *Svarīgi: Gadījumā, ja nomnieka nomātā teritorija laika gaitā tiek palielināta, tad jaunā teritorija (par kuru tiek palielināta sākotnējā teritorija) ir apskatāma un vērtējama atsevišķi, kā atsevišķs konkrēts resursa ieguves projekts (nevis šajā pieņēmumā tiek palielināta nomātās teritorijas platība).*
Resursa ieguves vietas kopplatība (gada ieguves apmēra aprēķinam)	Šeit lietotājam ir jāievada resursa ieguves vietas platība, kas ir izmantojama ikgadējam resursa ieguves apmēra aprēķinam. Tā kā tiek pieņemts, ka gada kopējais resursa ieguves apjoms ir konstants, tad arī šī platība ir jāpieņem kā konstanta – tāda, kāda tā bija konkrētā resursa ieguves projekta sākumā (pat ja laika gaitā tā samazinās, pakāpeniski atgriežot teritoriju iznomātājam). *Svarīgi: Gadījumā, ja nomnieka resursa ieguves vietas platība pieaug, nepalielinoties nomātās teritorijas platībai (piemēram, tiek veikta papildizpēte esošās nomātās platības ietvaros), tad šis ir jāizvērtē atsevišķi kā atsevišķs konkrēts resursa projekts. Tas sākas ar šo papildizpētes un ieguves platības palielināšanas brīdi, tā nomātās teritorijas platība var būt tāda pati kā jaunā ieguves platība (savukārt sākotnējam konkrētajam resursa ieguves projektam ir attiecīgi samazināma nomātās teritorijas platība), un uz jauno projektu ir attiecināmi visi jaunie komerciāli iegūstamie resursi, kas apzināti ar papildizpēti jaunās ieguves platības ietvaros. Ja nomas maksa ir jāaplēš par vienotu teritoriju (kas ietver gan sākotnējo ieguves platību, gan jauno papildu ieguves platību), tad šīs divas aplēses par diviem konkrētiem resursa ieguves projektiem (to nomas maksām par katra pilno platību) ir jāsaskaita kopā.* *Ja ieguves vietas platība pieaug un pieaug arī nomātās teritorijas platība, tad jārīkojas atbilstoši tam, kā aprakstīts pie augstāk esoša pieņēmuma šajā gadījumā (jaunā ieguves platība ir jāskata kopā ar jauno nomātās teritorijas platību, to uztverot par jaunu ieguves projektu).*
Uzturošās teritorijas platība (nav ietverta "nomātās teritorijas platībā")	Ja konkrētās nomas ietvaros ir noteikta un iznomāta arī uzturošā platība (Ministru kabineta noteikumu Nr. 696 (06.09.2011) izpratnē), tad lietotājam šeit ir jāievada tās platība – gan sākotnējā, gan citos gados konkrētā resursa ieguves projekta dzīvesciklā. Šī platība var gan samazināties, gan palielināties.
3.5 Ieguves ilgums	
Nepieciešamais ieguves ilgums visu resursu iegūšanai	Šeit tiek automātiski aprēķināts gadu skaits, kas nepieciešams, lai pilnībā iegūtu aplēstos sākotnējos resursa krājumus, kas pieejami komerciālai ieguvei.

KPMG Baltics SIA
Roberta Hirša iela 1,
Rīga, LV-1045,
Latvija

T: +371 67 038 000
kpmg.com/lv
kpmg@kpmg.lv

Kategorija	Apraksts
Cik ilgs ir gaidīšanas laiks līdz ieguves licences / atļaujas saņemšanai?	Šeit lietotājam ir jāizvēlas gadu skaits (0-3), kas parāda, cik ilgi konkrētajam resursa ieguves projektam bija jāgaida no nomas sākuma līdz ieguves licences / atļaujas saņemšanai.
Noteiktais nomas līguma termiņš	Šeit lietotājam ir jāieraksta, uz cik gadiem ir noslēgts nomas līgums (kas ieskaita pilno dzīvesciklu, nevis tikai ieguves gadus).
Ar regulējumu noteiktais maksimālais ieguves projekta ilgums	Šeit lietotājam ir jāieraksta, kāds ir maksimālais nomas termiņš (gados), ko konkrētajā gadījumā pieļauj attiecīgais normatīvais regulējums.
Projekta ilgums	Šeit, atbilstoši iepriekš ievadītajiem pieņēmumiem un veiktajām izvēlēm, tiek automātiski aprēķināts projekta ilgums pilnos gados (ņemot vērā maksimālos termiņus, ko nosaka nomas līgums un/vai normatīvais regulējums, kā arī to, ka papildus ieguves periodam vēl ir "licences/atļaujas gaidīšanas periods" un periods, kurā tiek veikti kapitālieguldījumi, bet ieguve nenotiek).
Attiecināmais ieguves ilgums	Šeit, atbilstoši iepriekš ievadītajiem pieņēmumiem un veiktajām izvēlēm, tiek automātiski aprēķināts attiecināmais ieguves ilgums pilnos gados, kas turpmāk tiek izmantots aprēķinos.
4 Kapitālieguldījumu pieņēmumi	
4.1 Attiecināmo sākotnējo kapitālieguldījumu (ieguves vietas sagatavošanai) izvēle	
Šajā sadaļā lietotājam ir jāveic izvēle par sākotnējo kapitālieguldījumu (ieguves vietas sagatavošanai) pozīciju piemērošanu attiecīgajai resursa (kūdras) atradnei (tas ir, vai konkrētā pozīcija ir attiecināma uz konkrēto resursa ieguves projektu, vai nav). Lietotājam šī izvēle ir jāveic šūnās G160:G164 un G167:G175.	
Jaunbūvējamo pievadceļu garums	Šeit lietotājs var ievadīt kilometru skaitu jaunbūvējamiem pievadceļiem.
4.2 Sākotnējo kapitālieguldījumu (ieguves vietas sagatavošanai) vērtības izvēle	
Vai piemērot manuāli ievadīto vai indeksēto vērtību?	Šeit lietotājam ir jāizvēlas, vai aprēķinos tiks izmantotas manuāli ievadītās kapitālieguldījumu vērtības vai indeksētās vērtības.
4.3 Manuāli ievadītā sākotnējo kapitālieguldījumu (ieguves vietas sagatavošanai) vērtība	
Šī sadaļa lietotājam ir jāaizpilda, ja 4.2. sadaļā lietotājs ir izvēlējies piemērot manuāli ievadīto kapitālieguldījumu vērtību. *Lietotājam ir jāizvēlas pielietot manuāli ievadītās kapitālieguldījumu vērtības tikai tad, ja lietotājam ir pieejama informācija par precīzām, objektīvi aplēstām, vērtēšanas brīdī aktuālām un uz konkrētā resursa ieguves projekta veida piemērojamām kapitālieguldījumu vērtībām.* *Modeļa noklusējuma versijā šī sadaļa ir aizpildīta ar teorētiskām uz kūdras purvu attiecinātām vērtībām, kas norādītas kā piemērs.*	
Dokumentācijas sagatavošanas izmaksas	Ja tiek apskatīts kūdras ieguves projekts, tad šūnās G197:G201 pretī norādītajām kapitālizmaksu pozīcijām lietotājam ir jāieraksta attiecināmās kapitālizmaksu vērtības par ieguves platības hektāru (bez PVN), kas attiecināmas uz konkrēto projektu. Ja tiek apskatīts cita derīgā izrakteņa ieguves projekts, tad lietotājs var arī koriģēt attiecināmo kapitālieguldījumu pozīciju nosaukumus – taču, lai saglabātu modeļa integritāti un funkcionalitāti, nedrīkst dzēst vai pievienot jaunas rindas.

Kategorija	Apraksts
Ieguves vietas sagatavošanas izmaksas	Ja tiek apskatīts kūdras ieguves projekts, tad šūnās G205:G213 pretī norādītajām kapitālizmaksu pozīcijām lietotājam ir jāieraksta attiecināmās kapitālizmaksu vērtības par ieguves platības hektāru (bez PVN), kas attiecināmas uz konkrēto projektu. Ja tiek apskatīts cita derīgā izrakteņa ieguves projekts, tad lietotājs var arī koriģēt attiecināmo kapitālieguldījumu pozīciju nosaukumus – taču, lai saglabātu modeļa integritāti un funkcionalitāti, nedrīkst dzēst vai pievienot jaunas rindas.
Pievadceļu būvniecības izmaksas	Šeit lietotājs var ievadīt pievadceļu būvniecības izmaksas par kilometru (bez PVN).
4.4 Indeksētā sākotnējo kapitālieguldījumu (ieguves vietas sagatavošanai) bāzes vērtība	
Šī sadaļa lietotājam ir jāaizpilda, ja 4.2. sadaļā lietotājs ir izvēlējies piemērot indeksēto kapitālieguldījumu vērtību.	
Sākotnēji noteiktās vērtības gads (bāzes gads)	Šeit lietotājam jānorāda, kura gada vērtības tiks izmantotas kā vērtību bāze indeksēšanai. *Piezīme: Modeļa noklusējuma versijā ir ievadīts pieņēmums, ka šis ir 2016. gads. Šāds pieņēmums ir izmantojams, ja aprēķinus paredzēts veikt attiecībā uz kūdras ieguves projektu un tiks izmantotas 2016. gadā izstrādātajā metodikā norādītās kapitālieguldījumu vērtības (veicot to indeksēšanu).*
Dokumentācijas sagatavošanas izmaksas	Ja tiek apskatīts kūdras ieguves projekts, tad šūnās G225:G229 pretī norādītajām kapitālizmaksu pozīcijām lietotājam ir jāieraksta attiecināmās kapitālizmaksu bāzes vērtības (pirms indeksēšanas) par ieguves platības hektāru (bez PVN), kas attiecināmas uz konkrēto projektu. Ja tiek apskatīts cita derīgā izrakteņa ieguves projekts, tad lietotājs var arī koriģēt attiecināmo kapitālieguldījumu pozīciju nosaukumus – taču, lai saglabātu modeļa integritāti un funkcionalitāti, nedrīkst dzēst vai pievienot jaunas rindas.
Ieguves vietas sagatavošanas izmaksas	Ja tiek apskatīts kūdras ieguves projekts, tad šūnās G233:G241 pretī norādītajām kapitālizmaksu pozīcijām lietotājam ir jāieraksta attiecināmās kapitālizmaksu bāzes vērtības (pirms indeksēšanas) par ieguves platības hektāru (bez PVN), kas attiecināmas uz konkrēto projektu. Ja tiek apskatīts cita derīgā izrakteņa ieguves projekts, tad lietotājs var arī koriģēt attiecināmo kapitālieguldījumu pozīciju nosaukumus – taču, lai saglabātu modeļa integritāti un funkcionalitāti, nedrīkst dzēst vai pievienot jaunas rindas.
Pievadceļu būvniecības izmaksas	Šeit lietotājs var ievadīt pievadceļu būvniecības izmaksu bāzes vērtību (pirms indeksēšanas) par kilometru (bez PVN).
4.5 Attiecināmo indeksu izvēle	
Šī sadaļa lietotājam ir jāaizpilda, ja 4.2. sadaļā lietotājs ir izvēlējies piemērot indeksēto kapitālieguldījumu vērtību.	
Šajā sadaļā lietotājam ir jāveic izvēle par to, kāds indekss ir piemērojams katrai kapitālieguldījumu pozīcijai indeksēšanas veikšanai attiecīgajai resursa (kūdras) atradnei. Ir iespējama izvēle starp trīs indeksu opcijām. Lietotājam šī izvēle ir jāveic šūnās G251:G255, G258:G266 un G269. Ja tiek apskatīts cita derīgā izrakteņa ieguves projekts, tad lietotājs var arī koriģēt attiecināmo kapitālieguldījumu pozīciju nosaukumus – taču, lai saglabātu modeļa integritāti un funkcionalitāti, nedrīkst dzēst vai pievienot jaunas rindas. *Piezīme: Modeļa noklusējuma versijā ir ievadīti kūdras atradņu nomas maksas pārvērtēšanai 2023. gadā attiecināmi pieņēmumi par indeksēšanu. Tas ir, tiek pieņemts, ka Dokumentācijas sagatavošanas bāzes gada izmaksas ir indeksējamas ar PCI, bet Ieguves vietas sagatavošanas un Pievadceļu būvniecības bāzes gada izmaksas ir indeksējamas ar Būvniecības (inženierbūvju) izmaksu indeksu.*	

Kategorija	Apraksts
4.5.1 Indekss Nr. 1	Šeit lietotājam ir jāievada attiecīgā indeksa nosaukums, un attiecīgi katram norādītajam gadam (tas tiek parādīts automātiski 281. rindā, atbilstoši 4.4. sadaļā ievadītajam pieņēmumam par bāzes gadu) ir jāievada attiecīgā indeksa vērtība (izmaiņa pret iepriekšējo gadu procentos) 282. rindā. Lietotājam ir jāievada informācija par iespējami vairāk gadiem (cik vien informācijas ir pieejams). Balstoties uz ievadītiem datiem par indeksu katrā gadā, automātiski tiek aprēķināts kumulatīvais indekss (attiecībā pret bāzes gadu). Balstoties uz 1.1. sadaļā ievadīto pieņēmumu par vērtēšanas gadu, tiek automātiski identificēts aprēķiniem piemērojamais kumulatīvais indekss.
4.5.2 Indekss Nr. 2	Šeit lietotājam ir jāievada attiecīgā indeksa nosaukums, un attiecīgi katram norādītajam gadam (tas tiek parādīts automātiski 293. rindā, atbilstoši 4.4. sadaļā ievadītajam pieņēmumam par bāzes gadu) ir jāievada attiecīgā indeksa vērtība (izmaiņa pret iepriekšējo gadu procentos) 294. rindā. Lietotājam ir jāievada informācija par iespējami vairāk gadiem (cik vien informācijas ir pieejams). Balstoties uz ievadītiem datiem par indeksu katrā gadā, automātiski tiek aprēķināts kumulatīvais indekss (attiecībā pret bāzes gadu). Balstoties uz 1.1. sadaļā ievadīto pieņēmumu par vērtēšanas gadu, tiek automātiski identificēts aprēķiniem piemērojamais kumulatīvais indekss.
4.5.3 Indekss Nr. 3	Šeit lietotājam ir jāievada attiecīgā indeksa nosaukums, un attiecīgi katram norādītajam gadam (tas tiek parādīts automātiski 305. rindā, atbilstoši 4.4. sadaļā ievadītajam pieņēmumam par bāzes gadu) ir jāievada attiecīgā indeksa vērtība (izmaiņa pret iepriekšējo gadu procentos) 306. rindā. Lietotājam ir jāievada informācija par iespējami vairāk gadiem (cik vien informācijas ir pieejams). Balstoties uz ievadītiem datiem par indeksu katrā gadā, automātiski tiek aprēķināts kumulatīvais indekss (attiecībā pret bāzes gadu). Balstoties uz 1.1. sadaļā ievadīto pieņēmumu par vērtēšanas gadu, tiek automātiski identificēts aprēķiniem piemērojamais kumulatīvais indekss.
4.6 Indeksēto sākotnējo kapitālieguldījumu (ieguves vietas sagatavošanai) aplēse	
Šajā sadaļā tiek automātiski aprēķināta kapitālieguldījumu pozīciju indeksēto vērtību aplēse, balstoties uz lietotāja veikto piemērojamā indeksa izvēli 4.5. sadaļā un attiecīgi ievadītajiem pieņēmumiem par indeksu datiem.	
4.7 Piemērotā sākotnējo kapitālieguldījumu (ieguves vietas sagatavošanai) vērtība	
Šajā sadaļā tiek automātiski identificēta turpmāk aprēķinos izmantojamā kapitālieguldījumu vērtība, balstoties uz lietotāja veikto izvēli par kapitālieguldījuma veida piemērošanu 4.2. sadaļā.	
4.8 Sākotnējo kapitālieguldījumu finansēšanas pieņēmumi	
Proporcija no sākotnējiem kapitālieguldījumiem, kas finansējama ar aizdevumu	Šeit lietotājam ir jānorāda proporcija no sākotnējiem kapitālieguldījumiem, kas finansējama ar aizdevumu.
Aizdevumu procentu likme	Šeit lietotājam ir jāievada pieņēmums par konkrētā resursa ieguves projekta ietvaros saņemto aizdevumu procentu likmi.
4.9 Tehnikas iegādes kapitālieguldījumu apmēra izvēle	
Vai piemērot manuāli ievadīto vai aprēķināto tehnikas iegādes kapitālieguldījumu apmēru?	Šeit lietotājam ir jāizvēlas, vai aprēķinos tiks izmantots manuāli ievadītais tehnikas iegādes kapitālieguldījumu apmērs vai Modelī automātiski aprēķinātais tehnikas iegādes kapitālieguldījumu apmērs.
4.10 Manuāli ievadītais tehnikas iegādes kapitālieguldījumu apmērs	
Šī sadaļa lietotājam ir jāaizpilda, ja 4.9. sadaļā lietotājs ir izvēlējies piemērot manuāli ievadīto tehnikas iegādes kapitālieguldījumu apmēru.	
Iegādājamie aktīvi	Šūnās D391:D410 lietotājs var ievadīt tehnikas iegādes kapitālieguldījumu nosaukumus.

Kategorija	Apraksts
Lietderīgā dzīve gados	Šūnās G391:G410 lietotājam jāievada attiecīgā tehnikas iegādes kapitālieguldījuma lietderīgā dzīve gados. Lietderīgā dzīve gados nedrīkst pārsniegt projekta garumu gados, un lietderīgai dzīvei jābūt tik garai, lai nodrošinātu, ka projekta beigās šiem aktīviem nav atlikušās vērtības.
Manuāli ievadītais tehnikas iegādes kapitālieguldījumu apmērs	Šūnās J391:CK410 lietotājam jāievada tehnikas iegādes kapitālieguldījumu apmērs attiecīgajos gados, kad tie ir paredzēti.
4.11 Automātiski aprēķinātais tehnikas iegādes kapitālieguldījumu apmērs	
Šī sadaļa lietotājam ir jāaizpilda, ja 4.9. sadaļā lietotājs ir izvēlējies piemērot aprēķināto tehnikas iegādes kapitālieguldījumu apmēru.	
Tehnikas iegādes kapitālieguldījumu veikšanas regularitāte	Šeit lietotājam ir jānorāda tehnikas iegādes kapitālieguldījumu veikšanas regularitāte, t.i., cik bieži (ik pēc cik gadiem) tiks veikti aprēķinātie tehnikas iegādes kapitālieguldījumi. Ievadītais gadu skaits automātiski uzrādīsies šūnā D418.
Tehnikas iegādes kapitālieguldījumu nolietojuma daļa no nākamo X gadu ienākumiem	Šeit lietotājam ir jānorāda tehnikas iegādes kapitālieguldījumu nolietojuma daļa procentos no nākamo X gadu (atkarībā no šūnā G417 ievadītā) ienākumiem. *<u>Piezīme:</u> Nolietojuma daļa procentos tiek izmantota tehnikas iegādes kapitālieguldījumu aprēķinā.*
4.12 Tehnikas iegādes kapitālieguldījumu finansēšanas pieņēmumi	
Vai piemērot mainīgo vai konstanto proporciju no kapitālieguldījumiem, kas finansējama ar aizdevumu?	Šeit lietotājam ir jāizvēlas, vai aprēķinos tiks izmantota mainīga vai konstanta proporcija no kapitālieguldījumiem, kas finansējama ar aizdevumu. *<u>Piezīme:</u> Ja tiek izvēlēta mainīga proporcija, kas finansējama ar aizdevumu, tad lietotājs varēs katrā gadā veiktajam kapitālieguldījumam izvēlēties proporciju, cik no tā tiks finansēts ar aizdevumu. Konstantās proporcijas izvēles gadījumā, visiem kapitālieguldījumiem tiks piemērota vienāda proporcija, kas finansējama ar aizdevumu.*
Aizdevumu procentu likme	Šeit lietotājam jāievada pieņēmums par tehnikas kapitālieguldījumu iegādes ietvaros saņemto aizdevumu procentu likmi.
4.13 Mainīgā proporcija no tehnikas kapitālieguldījumiem, kas finansējama ar aizdevumu	
Šī sadaļa lietotājam ir jāaizpilda, ja 4.12. sadaļā lietotājs ir izvēlējies piemērot mainīgo proporciju no kapitālieguldījumiem, kas finansējama ar aizdevumu.	
Mainīgā proporcija no tehnikas kapitālieguldījumiem, kas finansējama ar aizdevumu	Šūnās J438:CK457 lietotājam jāievada proporcija no tehnikas kapitālieguldījumiem, kas finansējama ar aizdevumu. *<u>Piezīme:</u> Proporcija ir obligāti jāievada katrā atbilstošajā šūnā gadiem, kuros 4.10. sadaļā tika norādīts tehnikas iegādes kapitālieguldījumu apmērs.*
4.14 Konstantā proporcija no kapitālieguldījumiem, kas finansējama ar aizdevumu	
Šī sadaļa lietotājam ir jāaizpilda, ja 4.12. sadaļā lietotājs ir izvēlējies piemērot konstanto proporciju no kapitālieguldījumiem, kas finansējama ar aizdevumu.	
Proporcija no tehnikas kapitālieguldījumiem, kas finansējama ar aizdevumu	Šeit lietotājs norāda proporciju no kapitālieguldījumiem, kas finansējama ar aizdevumu. *<u>Piezīme:</u> Šī proporcija tiks piemērota visiem tehnikas iegādes kapitālieguldījumiem.*
5 Izmaksu pieņēmumi	
5.1 Izstrādes un atradnes apsaimniekošanas izmaksu pieņēmumu izvēle	

KPMG Baltics SIA
Roberta Hirša iela 1,
Rīga, LV-1045,
Latvija

T: +371 67 038 000
kpmg.com/lv
kpmg@kpmg.lv

Kategorija	Apraksts
Vai piemērot izstrādes un atradnes apsaimniekošanas izmaksas proporcionāli no ieņēmumiem un kapitālieguldījumiem vai manuāli ievadītās izmaksas?	Šeit lietotājam ir jāizvēlas, vai izstrādes un atradnes apsaimniekošanas izmaksas tiks rēķinātas proporcionāli no ieņēmumiem un kapitālieguldījumiem, vai tiks izmantotas manuāli ievadītās izstrādes un atradnes apsaimniekošanas izmaksas.
5.2 Izstrādes un atradnes apsaimniekošanas izmaksu pieņēmumi - proporcionāli no ieņēmumiem / kapitālieguldījumiem	
Šī sadaļa lietotājam ir jāaizpilda, ja 5.1. sadaļā tika veikta izvēle izstrādes un atradnes apsaimniekošanas izmaksas rēķināt proporcionāli no ieņēmumiem un kapitālieguldījumiem.	
Izstrādes un atradnes apsaimniekošanas izmaksas (kā % no ieņēmumiem)	Šeit lietotājs var ievadīt pieņēmumu par izstrādes un atradnes apsaimniekošanas izmaksām, kas ir izteikts procentos no ieņēmumiem.
Ieguves lauku remonts un uzturēšana (kā % no sākotnējiem kapitālieguldījumiem)	Šeit lietotājs var ievadīt pieņēmumu par ieguves lauku remonta un uzturēšanas izmaksām, kas ir izteikts procentos no sākotnējiem kapitālieguldījumiem.
Vai izmaksas rēķināt no tekošiem vai vidējiem ieņēmumiem?	Šeit lietotājs var izvēlēties, vai izstrādes un atradnes apsaimniekošanas izmaksas tiks rēķinātas no tekošiem (ikgadējiem) vai vidējiem (visa resursa ieguves projekta dzīvescikla laikā) ieņēmumiem.
Rekultivācijas izmaksas (kopējā summa)	Šeit lietotājs var ievadīt rekultivācijas izmaksas par hektāru.
Vai piemērot rekultivācijas izmaksas?	Šeit lietotājs var izvēlēties, vai piemērot rekultivācijas izmaksas.
5.3 Izstrādes un atradnes apsaimniekošanas izmaksu pieņēmumi - manuāli ievadītie	
Šī sadaļa lietotājam ir jāaizpilda, ja 5.1. sadaļā tika veikta izvēle aprēķinos izmantot manuāli ievadītās saimnieciskās darbības izmaksas.	
Izstrādes un atradnes apsaimniekošanas izmaksas	Šeit lietotājs var ievadīt izstrādes un atradnes apsaimniekošanas izmaksas katrā gadā.
Ieguves lauku remonts un uzturēšana	Šeit lietotājs var ievadīt ieguves lauku remonta un uzturēšanas izmaksas katrā gadā.
Rekultivācijas izmaksas (kopējā summa)	Šeit lietotājs var ievadīt rekultivācijas izmaksas.
Vai piemērot rekultivācijas izmaksas?	Šeit lietotājs var izvēlēties, vai piemērot rekultivācijas izmaksas.
5.4 Zemes nomas izmaksu pieņēmums	
Zemes nomas maksa par visu platību	Šeit lietotājs var redzēt, kāda zemes nomas maksa konkrētajā brīdī ir piemērota Modelī. Šo maksas aprēķinu Modelis veic automātiski, balstoties uz ievadītajiem datiem.
Nomas periods	Šeit lietotājs var redzēt nomas perioda (projekta ilguma) garumu, kas konkrētajā brīdī ir piemērots Modelī.
Zemes nomas maksas likme pirms ieguves licences saņemšanas no kadastrālās vērtības	Šeit lietotājam ir jāievada, kāda ir normatīvajā regulējumā noteiktā zemes nomas maksa (procentos no kadastrālās vērtības) periodā, kamēr nomnieks vēl nav saņēmis licenci vai atļauju resursa iegūšanai.

KPMG Baltics SIA
Roberta Hirša iela 1,
Rīga, LV-1045,
Latvija

T: +371 67 038 000
kpmg.com/lv
kpmg@kpmg.lv

Kategorija	Apraksts
Uzturošās teritorijas platības nomas maksas likme no kadastrālās vērtības	Šeit lietotājam ir jāievada, kāda ir normatīvajā regulējumā noteiktā zemes nomas maksa (procentos no kadastrālās vērtības) par platību, kas noteikta kā uzturošā teritorija.
5.5 Nodokļu izmaksu pieņēmumi	
Uzņēmumu ienākuma nodokļa likme	Šeit lietotājam ir jāievada uzņēmumu ienākuma nodokļa likme (nodoklis par dividendēm) atbilstoši normatīvajam regulējumam.
Dabas resursu nodokļa likme	Šeit lietotājam ir jāievada dabas resursu nodokļa likme par resursa ieguvi (par tonnu) atbilstoši Dabas resursu nodokļa likumam.
Resursa (kūdras) mērvienību attiecība: 1 tonna kubikmetros	Šeit lietotājam ir jāievada resursa kubikmetra pret tonnu attiecību, atbilstoši resursa (kūdras) jaunākajai inventarizācijai.
Dabas resursu nodoklis	Šeit tiek automātiski aprēķināts piemērojamais dabas resursu nodoklis par iegūto resursa (kūdras) kubikmetru.
5.6 Nekustamā īpašuma nodokļa pieņēmumi	
Nekustamā īpašuma nodokļa likme	Šeit lietotājam ir jāievada nekustamā īpašuma nodokļa likme (procenti no kadastrālās vērtības) atbilstoši normatīvajam regulējumam.
Kadastrālā vērtība	Šeit lietotājam ir jāievada zemes kadastrālā vērtība par hektāru atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem.
Nekustamā īpašuma nodoklis	Šeit tiek automātiski parēķināts nekustamā īpašuma nodokļa maksājums par hektāru gadā.
5.7 Iznomātāja administratīvās izmaksas attiecināmas uz iznomātā īpašuma platību	
Iznomātāja administratīvās izmaksas	Šeit lietotājs var ievadīt iznomātāja administratīvās izmaksas, kas attiecināmas uz vienu hektāru no iznomātās īpašuma platības. Šie dati tiek izmantoti salīdzinošai analīzei kopā ar aprēķinu rezultātiem.
6 Finanšu un salīdzinošās analīzes rādītāju pieņēmumi	
6.1 Diskonta likmes pieņēmums	
Bezriska likme	Šeit lietotājam ir jāievada bezriska likme atbilstoši Metodikai.
Aktīvu beta	Šeit lietotājam ir jāievada aktīvu beta atbilstoši Metodikai.
Pašu kapitāla beta	Šeit tiek automātiski aprēķināta pašu kapitāla beta.
Tirgus riska prēmija	Šeit lietotājam ir jāievada tirgus riska prēmija atbilstoši Metodikai.
Pašu kapitāla izmēra un specifiskā riska prēmija	Šeit lietotājam ir jāievada pašu kapitāla izmēra un specifiskā riska prēmija atbilstoši Metodikai.
Valsts riska prēmija	Šeit lietotājam ir jāievada valsts riska prēmija atbilstoši Metodikai.
Pašu kapitāla cena	Šeit tiek aprēķināta pašu kapitāla cena.

KPMG Baltics SIA, reģ. nr. 40003235171, Latvijā reģistrēta sabiedrība ar ierobežotu atbildību un KPMG neatkarīgu dalībfirmu, kuras saistītas ar Apvienotajā Karalistē reģistrētu privātu garantiju sabiedrību "KPMG International Limited", globālās organizācijas dalībfirma
Dokumenta klasifikācija: **Publisks**

KPMG Baltics SIA
Roberta Hirša iela 1,
Rīga, LV-1045,
Latvija

T: +371 67 038 000
kpmg.com/lv
kpmg@kpmg.lv

Kategorija	Apraksts
Aizņēmumu nominālā pirms-nodokļu atdeves likme	Šeit lietotājam ir jāievada aizņēmumu nominālā pirms-nodokļu atdeves likme atbilstoši Metodikai.
Uzņēmumu ienākuma nodokļa likme	Šeit lietotājam ir jāievada uzņēmumu ienākuma nodokļa likme atbilstoši normatīvajam regulējumam.
Pēc-nodokļu aizņemtā kapitāla cena	Šeit tiek automātiski aprēķināta pēc-nodokļu aizņemtā kapitāla cena.
Pašu kapitāla proporcija	Šeit lietotājam ir jāievada pašu kapitāla proporcija atbilstoši Metodikai.
Aizņemtā kapitāla proporcija	Šeit tiek automātiski aprēķināta aizņemtā kapitāla proporcija.
Nominālā pēc-nodokļu tirgus WACC	Šeit tiek automātiski aprēķināta nominālā pēc-nodokļu tirgus WACC.
Sagaidāmā ilgtermiņa inflācija	Šeit lietotājam ir jāievada sagaidāmā ilgtermiņa inflācija atbilstoši Metodikai.
Reālā pēc-nodokļu tirgus WACC	Šeit tiek automātiski aprēķināta reālā pēc-nodokļu tirgus WACC.
6.2 Maržu pieņēmumi	
Šajā sadaļā lietotājs var ievadīt attiecīgās nozares maržu pieņēmumus.	
Šībrīža vērtējumā pielietotā EBIT marža	Šeit lietotājs var ievadīt šībrīža vērtējumā pielietoto references EBIT maržu.
6.3 Minimālās nomas maksas pieņēmums	
Minimālās nomas maksas pieņēmums no kadastrālās vērtības	Šeit lietotājs var ievadīt minimālās nomas maksas pieņēmumu no kadastrālās vērtības atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.
Minimālā nomas maksa	Šeit tiek automātiski aprēķināta minimālā nomas maksa.
6.4 Šībrīža nomas maksa	
Šībrīža nomas maksa par visu nomāto platību	Šeit lietotājam ir jāievada šībrīža nomas maksa visai nomātajai platībai, kas izteikta par vienu hektāru (ja tiek veikta pārvērtēšana, nevis pirmreizēja vērtēšana).
6.5 Apgrozāmā kapitāla pieņēmumi	
Pircēju parādi	Šeit lietotājam ir jāievada pircēju parādu dienas attiecībā pret ieņēmumiem.
Parādi piegādātājiem	Šeit lietotājam ir jāievada parādu piegādātājiem dienas attiecībā pret izmaksām.
Dienu skaits gadā	Šeit lietotājam ir jāievada pieņēmums par dienu skaitu gadā.
6.6 Pamatkapitāla un dividenžu pieņēmumi	

Kategorija	Apraksts
UIN dividendēm	Šeit tiek uzrādīta piemērojamā uzņēmumu ienākuma nodokļa likme dividendēm, kas tika ievadīta pieņēmumos 5.5. nodaļā.
Dividenžu izmaksas proporcija darbības gados	Šeit lietotājam ir jāievada pieņēmums par to, kādu proporciju no teorētiski iespējami maksimāli izmaksājamām dividendēm konkrētajā gadā faktiski izmaksāt darbības gados.
Gads	Šīs šūnas norāda gadus, par kuriem lietotājs var veikt izvēli par dividenžu un / vai pamatkapitāla izmaksāšanas manuālu bloķēšanu (naudas plūsmas kontrolei).
Vai manuāli bloķēt dividenžu izmaksu?	Šeit lietotājam ir jāizvēlas, vai manuāli bloķēt dividenžu izmaksu kādā no laika periodiem (naudas plūsmas kontrolei).
Cik gados manuāli tiek bloķēta dividenžu izmaksa?	Šeit tiek norādīts, cik gados ir manuāli bloķēta dividenžu izmaksa. *Piezīme: Šeit dati nav jāievada.*
Vai manuāli bloķēt pamatkapitāla izmaksu?	Šeit lietotājam ir jāizvēlas, vai manuāli bloķēt pamatkapitāla izmaksu kādā no laika periodiem (naudas plūsmas kontrolei).
Cik gados manuāli tiek bloķēta pamatkapitāla izmaksa?	Šeit tiek norādīts, cik gados ir manuāli bloķēta pamatkapitāla izmaksa. *Piezīme: Šeit dati nav jāievada.*
6.7 Attiecināmā virspeļņas proporcija zemes iznomātājam	
Attiecināmā virspeļņas proporcija zemes iznomātājam	Šeit lietotājam ir jāievada attiecināmā virspeļņas proporcija zemes iznomātājam atbilstoši Metodikai.

2.3 Krājumu aprēķina darblapa

Modelis ietver darblapu "Krajumu aprekins", kur atrodas resursa (kūdras) sākotnējo krājumu aprēķini. Lai veiktu resursa (kūdras) sākotnējo krājumu aprēķinu, lietotājam ir jāveic konkrētu datu ievade šajā darblapā. Šajā nodaļā ir apkopojums par krājumu aprēķina darblapā redzamajiem ievades datiem, aprēķiniem un rezultātiem.

Krājumu aprēķina darblapā ievades dati ir kategorizēti tā, lai palīdzētu lietotājam identificēt nepieciešamo kategoriju. Ievades dati ir kategorijā Nr.1, kategorijās Nr. 2. – 4. ir aprēķini, kurās dati nav jāievada. Kategorijā Nr. 5 ir rezultāti, kas parāda resursa (kūdras) atradnes sākotnējos krājumus. Tabulā Nr. 4. ir uzskaitītas un aprakstītas darblapas kategorijas.

Tabula Nr. 4. Krājumu aprēķina darblapa

Kategorija	Apraksts
1 Pieņēmumi	
1.1 Gadi	
Gads, kurā tika noslēgts nomas līgums	Šeit tiek uzrādīts gads, kurā tika noslēgts nomas līgums, atbilstoši "Ievades dati" darblapā ievadītajiem pieņēmumiem.
Gads, kurā tika uzsākta resursa (kūdras) ieguve	Šeit tiek uzrādīts gads, kurā tika uzsākta resursa (kūdras) ieguve, atbilstoši "Ievades dati" darblapā ievadītajiem pieņēmumiem.
Gads, no kura ir pieejama informācija par resursa (kūdras) ieguves apjomiem	Šeit lietotājam ir jāievada gads, no kura ir pieejama informācija par resursa (kūdras) ieguves apjomiem.

KPMG Baltics SIA
Roberta Hirša iela 1,
Rīga, LV-1045,
Latvija

T: +371 67 038 000
kpmg.com/lv
kpmg@kpmg.lv

Kategorija	Apraksts
Gads, kurā veikta vecākā sākotnējo krājumu aprēķinā izmantojamā inventarizācija	Šeit lietotājam ir jāievada gads, kurā veikta vecākā sākotnējo krājumu aprēķinā izmantojamā inventarizācija. *Piezīme: Vecākā sākotnējo krājumu aprēķinā izmantojamā inventarizācija ir vecākā inventarizācija, kas tika veikta vistuvāk gadam, kad tika uzsākta resursa (kūdras) ieguve atradnē. Papildus, inventarizācijā jābūt pieejamai informācijai par resursa (kūdras) sadalījumu pa tipiem, ja tādi eksistē.*
Gads, kurā veikta jaunākā inventarizācija / apstiprināta papildizpēte	Šeit lietotājam ir jāievada gads, kurā veikta jaunākā inventarizācija vai apstiprināta papildizpēte. *Piezīme: Jaunākā derīgā inventarizācija ir inventarizācija, kas tika veikta vistuvāk gadam, kad tiek veikta vērtēšana. Papildus, šajā inventarizācijā vai papildizpētē ir jābūt pieejamai informācijai par resursa (kūdras) sadalījumu pa tipiem, ja tādi eksistē.*
Par cik gadiem ir nepieciešams noteikt resursa ieguves apjomus?	Šeit tiek automātiski aprēķināts gadu skaits, par kuriem ir nepieciešams noteikt resursa ieguves apjomus.
1.2 Reālais resursa ieguves apjoms	
Reāli iegūtais resursa apjoms no X. gada līdz X. gadam	Šeit lietotājam ir jāievada vēsturiski iegūtais resursa (kūdras) apjoms līdz jaunākajai inventarizācijai, par kuru ir pieejama reālās ieguves informācija. *Piezīme: "X" apzīmējumi tiks automātiski aizvietoti ar attiecīgajiem gadiem.*
1.2.1 Potenciālie ieguves apjomi	
Šajā sadaļā, atbilstoši iepriekš ievadītajiem datiem un pieņēmumiem, sākumā tiek identificēts, par kuru periodu nav pieejami reālās ieguves dati, un tāpēc par šo periodu ir nepieciešams aplēst potenciālos ieguves apjomus. Šī aplēse notiek, pieņemot, ka ik gadu no ieguves platības hektāra tiek iegūts tikpat liels resursa apjoms kā ievadītais plānotās ieguves pieņēmums darblapā "Ievades dati". Rezultātā, apvienojot reālās ieguves datus un aplēstos potenciālās ieguves apjomus (par trūkstošajiem gadiem), tiek aprēķināts pieņēmums par resursa ieguves apjomu no resursa ieguves uzsākšanas gada līdz jaunākās inventarizācijas gadam.	
1.3 Krājumi X. gadā (vecākā sākotnējo krājumu aprēķinā izmantojamā inventarizācija)	
Piezīme: "X" apzīmējums tiks automātiski aizvietots ar attiecīgo gadu pēc 1.1. sadaļas aizpildes.	
Augstākas kvalitātes (gaišā kūdra) resursa krājumi	Šeit lietotājam ir jāievada augstākas kvalitātes (gaišā kūdra) resursa krājumi kubikmetros no vecākās sākotnējo krājumu aprēķinā izmantojamās inventarizācijas.
Zemākas kvalitātes (tumšā kūdra) resursa krājumi	Šeit lietotājam ir jāievada zemākas kvalitātes (tumšā kūdra) resursa krājumi kubikmetros no vecākās sākotnējo krājumu aprēķinā izmantojamās inventarizācijas.
Kopā resursu (kūdras) krājumi	Šeit tiek automātiski aprēķināti kopējie krājumi kubikmetros, kas norādīti vecākajā sākotnējo krājumu aprēķinā izmantojamā inventarizācijā.
Augstākas kvalitātes (gaišā kūdra) resursa krājumi	Šeit lietotājam ir jāievada augstākas kvalitātes (gaišā kūdra) resursa krājumi tonnās no vecākās sākotnējo krājumu aprēķinā izmantojamās inventarizācijas.
Zemākas kvalitātes (tumšā kūdra) resursa krājumi	Šeit lietotājam ir jāievada zemākas kvalitātes (tumšā kūdra) resursa krājumi tonnās no vecākās sākotnējo krājumu aprēķinā izmantojamās inventarizācijas.
Kopā resursu (kūdras) krājumi	Šeit tiek automātiski aprēķināti kopējie krājumi tonnās, kas norādīti vecākajā sākotnējo krājumu aprēķinā izmantojamā inventarizācijā.
m3 / tonna attiecība	Šeit tiek automātiski aprēķināta resursa m3 / tonna attiecība.
1.4 Krājumi X. gadā (jaunākā inventarizācija)	
Piezīme: "X" apzīmējums tiks automātiski aizvietots ar attiecīgo gadu pēc 1.1. sadaļas aizpildes.	

KPMG Baltics SIA
Roberta Hirša iela 1,
Rīga, LV-1045,
Latvija

T: +371 67 038 000
kpmg.com/lv
kpmg@kpmg.lv

Kategorija	Apraksts
Augstākas kvalitātes (gaišā kūdra) resursa krājumi	Šeit lietotājam ir jāievada augstākas kvalitātes (gaišā kūdra) resursa krājumi kubikmetros no jaunākās inventarizācijas.
Zemākas kvalitātes (tumšā kūdra) resursa krājumi	Šeit lietotājam ir jāievada zemākas kvalitātes (tumšā kūdra) resursa krājumi kubikmetros no jaunākās inventarizācijas.
Kopā resursu (kūdras) krājumi	Šeit tiek automātiski aprēķināti kopējie krājumi kubikmetros, kas norādīti jaunākajā inventarizācijā.
Augstākas kvalitātes (gaišā kūdra) resursa krājumi	Šeit lietotājam ir jāievada augstākas kvalitātes (gaišā kūdra) resursa krājumi tonnās no jaunākās inventarizācijas.
Zemākas kvalitātes (tumšā kūdra) resursa krājumi	Šeit lietotājam ir jāievada zemākas kvalitātes (tumšā kūdra) resursa krājumi tonnās no jaunākās inventarizācijas.
Kopā resursu (kūdras) krājumi	Šeit tiek automātiski aprēķināti kopējie krājumi tonnās, kas norādīti jaunākajā inventarizācijā.
Augstākas kvalitātes (gaišā kūdra) resursa krājumu m3 / tonna attiecība	Šeit tiek automātiski aprēķināta augstākas kvalitātes (gaišā kūdra) resursa krājumu m3 / tonna attiecība.
Zemākas kvalitātes (tumšā kūdra) resursa krājumu m3 / tonna attiecība	Šeit tiek automātiski aprēķināta zemākas kvalitātes (tumšā kūdra) resursa krājumu m3 / tonna attiecība.
1.5 Resursa cena	
Piemērotā augstākas kvalitātes (gaišā kūdra) resursa cena	Šeit tiek norādīta piemērotā augstākas kvalitātes (gaišā kūdra) resursa cena. *Piezīme: Dati tiek importēti no darblapas "Ievades dati".*
Piemērotā zemākas kvalitātes (tumšā kūdra) resursa cena	Šeit tiek norādīta piemērotā zemākas kvalitātes (tumšā kūdra) resursa cena. *Piezīme: Dati tiek importēti no darblapas "Ievades dati".*
1.6 Resursu krājumu ieguves apjoma pieņēmums	
Gadā iegūstamais un realizējamais resursa apjoms	Šeit tiek norādīts gadā iegūstamais un realizējamais resursa apjoms. *Piezīme: Dati tiek importēti no darblapas "Ievades dati".*
1.7 Resursu krājumu ieguves veida pieņēmumi	
Resursa ieguves veids	Šeit lietotājam ir jāizvēlas resursa ieguves veida opcija (profils), kas tiks izmantots, lai aplēstu iegūtā resursa sadalījumu pēc tipiem.
Zemākas kvalitātes resursa (tumšā kūdra) minimālā ieguves proporcija (4. ieguves profila ietvaros)	Šeit lietotājam ir jānorāda pieņēmums par to, vismaz cik % no kopējā ieguves apjoma ik gadu sastāda zemākās kvalitātes resurss (tumšā kūdra), ja tiek izvēlēts 4. ieguves profils.
1.8 Teritorijas platība	
Resursa ieguves vietas platība (gada ieguves apmēra aprēķinam)	Šeit tiek norādīta resursa ieguves platība. *Piezīme: Dati tiek importēti no darblapas "Ievades dati".*
1.9 Ieguves ilgums (balstoties uz sākotnējiem datiem)	
Nepieciešamais ieguves ilgums	Šeit tiek aprēķināts gadu skaits, kas nepieciešams, lai pilnībā iegūtu resursa (kūdras) sākotnēji aplēsto krājumu apjomu.

KPMG Baltics SIA
Roberta Hirša iela 1,
Rīga, LV-1045,
Latvija

T: +371 67 038 000
kpmg.com/lv
kpmg@kpmg.lv

Kategorija	Apraksts
Cik ilgs būs gaidīšanas laiks līdz ieguves licences saņemšanai?	Šeit tiek norādīts gadu skaits, cik ilgst periods līdz nomnieks gaida licenci vai atļauju resursa ieguvei. *Piezīme: Dati tiek importēti no darblapas "Ievades dati".*
Noteiktais nomas līguma termiņš	Šeit tiek norādīts noteiktais nomas līguma termiņš. *Piezīme: Dati tiek importēti no darblapas "Ievades dati".*
Ar regulējumu noteiktais maksimālais ieguves projekta ilgums	Šeit tiek norādīts ar regulējumu noteiktais maksimālais ieguves projekta termiņš. *Piezīme: Dati tiek importēti no darblapas "Ievades dati".*
Projekta ilgums	Ņemot vērā iepriekš ievadītos pieņēmumus un parametrus, tiek noteikts projekta ilgums
Attiecināmais ieguves ilgums	Ņemot vērā iepriekš ievadītos pieņēmumus un parametrus, tiek noteikts attiecināmais ieguves ilgums
Vai šis gads ir projekta darbības gads?	Šeit tiek automātiski noteikts, vai konkrētais laika periods ir projekta darbības gads un kāds ir kopējais projekta darbības gadu skaits.
Vai šajā gadā tiek veikta resursa ieguve?	Šeit tiek automātiski noteikts, vai konkrētajā laika periodā tiek veikta resursa ieguve un kāds ir kopējais ieguves gadu skaits.
2 Aprēķini - teorētisko ieguves apjomu modelēšana resursu tipu sadalījumu aplēsei	
Šajā sadaļā, balstoties uz iepriekš ievadītajiem datiem par sākotnējo resursa apjoma aplēsi, tiek modelēts teorētisks resursa (kūdras) ieguves profils projekta perioda gados katrai no ieguves opcijām.	
3 Aprēķini - teorētisko ieguves apjomu modelēšana resursu tipu sadalījumu aplēsei (piemērotajai resursa ieguves opcijai)	
Šajā sadaļā, balstoties uz iepriekš ievadītajiem datiem par sākotnējo resursa apjoma aplēsi un ieguves modelēšanas opcijas izvēli, tiek apkopoti modelētie ieguves teorētiskie dati apskatāmajos gados (periodā, par kuru nepieciešams aplēst iegūtos krājumus), un tiek aprēķināta augstākas kvalitātes un zemākas kvalitātes resursa iegūtā proporcija.	
4 Aprēķini - sākotnējie krājumi	
Šajā sadaļā, balstoties uz iepriekš ievadītajiem datiem un veiktajiem aprēķiniem un ieguves modelēšanu, tiek automātiski aprēķināts iegūtā resursa apjoms dalījumā pēc tipiem,	
5 Rezultāti	
5.1 Krājumi X. gadā	
Šajā sadaļā tiek norādīti aprēķinātie resursa (kūdras) sākotnējie krājumi (pie jaunākās inventarizācijas datiem pieskaitot aplēsto vēsturisko iegūto resursa apjomu). Šeit norādītās sākotnējo krājumu apjoma vērtības kubikmetros jāizmanto darblapā "Ievades dati" sadaļā "3.1 Resursu krājumu pieņēmumi". *Piezīme: "X" apzīmējums tiks automātiski aizvietots ar attiecīgo gadu pēc 1.1 sadaļas aizpildes.*	

KPMG Baltics SIA, reģ. nr. 40003235171, Latvijā reģistrēta sabiedrība ar ierobežotu atbildību un KPMG neatkarīgu dalībfirmu, kuras saistītas ar Apvienotajā Karalistē reģistrētu privātu garantiju sabiedrību "KPMG International Limited", globālās organizācijas dalībfirma
Dokumenta klasifikācija: **Publisks**

KPMG Baltics SIA
Roberta Hirša iela 1,
Rīga, LV-1045,
Latvija

T: +371 67 038 000
kpmg.com/lv
kpmg@kpmg.lv

3 Nomas maksas aprēķins

Nomas maksas aprēķināšana notiek, izmantojot Macros funkcionalitāti. Darblapā "Apkopojums" augšējā labajā stūrī ir pogas pogas, kuru aktivizēšana nodrošina ar nomas maksas aprēķinu saistītu darbību izpildi (skatīt attēlu 3.1).

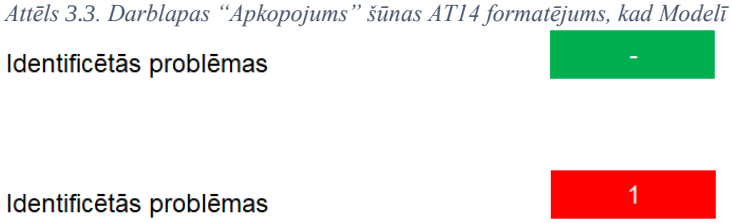
Attēls 3.1. Nomas maksas aprēķinā izmantojamās pogas



Modelī ir izveidota darblapa "Parbaudes", kas identificē ar ievades datiem vai aprēķiniem saistītas problēmas, un norāda uz konkrēto darblapu un šūnu, kurā problēma radusies. Darblapā "Parbaudes" ir uzskaitītas visas Modelī izveidotās pārbaudes katrā no darblapām. Katrai pārbaudei ir savs nosaukums, un šūnā pa kreisi no tā ir apskatāms rindas numurs, kurā attiecīgajā darblapā var atrast konkrēto pārbaudes šūnu. Darblapas "Apkopojums" šūnā AT14 lietotājs var apskatīt, vai Modelī ir identificēta kāda problēma. Ja AT14 šūnas krāsa ir zaļa, problēmas nav identificētas (skatīt attēlu 3.2). Ja AT14 šūnas krāsa ir sarkana, Modelī ir identificēta vismaz viena problēma (skatīt attēlu 3.3).

Attēls 3.2. Darblapas "Apkopojums" šūnas AT14 formatējums, kad Modelī nav identificētas problēmas.

Attēls 3.3. Darblapas "Apkopojums" šūnas AT14 formatējums, kad Modelī ir identificētas problēmas.



Nomas maksas aprēķināšana

Lai aprēķinātu nomas maksu (maksu par resursa lietošanas tiesībām), izmantojot kapitālatdeves pieeju, lietotajām ir jāveic soļi, kas aprakstīti zemāk.

1. Lietotājam ir jāaizpilda darblapa "Ievades dati" (un pēc nepieciešamības arī "Krājumu aprēķins", ja nav pieeja informācija par precīziem resursa krājumu apmēru ieguves projekta sākumā), atbilstoši šīs rokasgrāmatas instrukcijai un Metodikai.
2. Lietotājam darblapā "Apkopojums" ir jānospiež poga "Solis Nr. 1: Piemērot nomas maksu EUR/ha 0".
3. Lietotājam ir jāapskata darblapas "Apkopojums" AT14 šūna un jāpārliecinās, ka nav identificēta neviena problēma saistībā ar ievades datiem vai aprēķiniem. Ja problēmas nav identificētas, lietotājs var turpināt nomas maksas aprēķinu ar soli Nr. 4. Ja Modelis ir identificējis vismaz vienu problēmu, lietotājam ir jāturpina ar zemāk norādītajiem apakšsoļiem.
    3.1. Lietotājam ir jānoskaidro, kāda veida problēma ir radusies Modelī, apskatot darblapu "Pārbaudes" vai meklējot identificēto problēmu manuāli. Ja problēma identificēta darblapā "Ievades dati", tad lietotājam ir jāpārbauda, vai attiecīgie ievades dati un pieņēmumi ir ievadīti saskaņā ar Metodiku.

3.2. Ja kāda no identificētājām problēmām ir darblapā "PZA" un tās nosaukums ir "Vai EBT marža kādā gadā nav negatīva?", tad secināms, ka resursa ieguve (kūdras) atradnē nav ekonomiski izdevīga (jo pat bez nomas maksas kādā ieguves gadā resursa ieguvējs darbojas ar zaudējumiem).

3.3. Ja kāda no identificētajām problēmām ir darblapā "Finansējums", tad darblapā "Ievades dati", 6.6. sadaļā, ir jāmaina pieņēmumi par dividenžu un pamatkapitāla izmaksas bloķēšanu dažādos periodos. Ja arī veicot šādas izmaiņas neizdodas panākt, ka šī problēma pazūd, tad secināms, ka resursa ieguve (kūdras) atradnē nav ekonomiski izdevīga (jo pat bez nomas maksas iznāk, ka projekta naudas plūsma ir negatīva).

4. Lietotājam darblapā "Apkopojums" ir jānospiež poga "Solis Nr. 2: Aprēķināt jauno nomas maksu (kapitālatdeves metode)".

5. Lietotājam ir jāapskata darblapas "Apkopojums" AT14 šūna un jāpārliecinās, ka nav identificēta neviena problēma saistībā ar ievades datiem vai aprēķiniem. Ja problēmas nav identificētas, lietotājs var turpināt nomas maksas aprēķinu ar soli Nr. 6. Ja Modelis ir identificējis vismaz vienu problēmu, lietotājam ir jāturpina ar zemāk norādītajiem apakšsoļiem.

   5.1. Lietotājam ir jānoskaidro, kāda veida problēma ir radusies Modelī, apskatot darblapu "Pārbaudes" vai meklējot identificēto problēmu manuāli.

   5.2. Ja kāda no identificētājām problēmām ir darblapā "PZA" un tās nosaukums ir "Vai EBT marža kādā gadā nav negatīva?", tad lietotājam ir jāizpilda solis Nr. 5.3.

   5.3. Lietotājam ir jādodas uz darblapas "Ievades dati" sadaļu "6.7 Attiecināmā virspeļņas proporcija zemes iznomātājam". Lietotājam ir jāsamazina attiecināmā virspeļņas proporcija zemes iznomātājam par 0,1% procentu.

   5.4. Solis Nr. 5.3. jāatkārto tik reizes, lai pēc šo darbību veikšanas darblapas "PZA" pārbaude "Vai EBT marža kādā gadā nav negatīva?" nav identificējusi problēmu. Tomēr, ja samazinot virspeļņas proporciju zemes iznomātājam līdz 0%, problēma "PZA" pārbaudē "Vai EBT marža kādā gadā nav negatīva?" joprojām paliek spēkā, tad secināms, ka resursa ieguve (kūdras) atradnē nav ekonomiski izdevīga.

   5.5. Ja kāda no identificētajām problēmām ir darblapā "Finansējums", tad darblapā "Ievades dati", 6.6. sadaļā, ir jāmaina pieņēmumi par dividenžu un pamatkapitāla izmaksas bloķēšanu dažādos periodos.

6. Lietotājs vēlreiz pārbauda, ka darblapas "Apkopojums" šūna AT14 nav identificējusi nevienu problēmu. Ja problēmas netiek identificētas, lietotājs var turpināt nomas maksas aprēķinu. Ja tiek identificēta kāda problēma lietotājs atkārto soli Nr. 5.

7. Gadījumā, ja aprēķinātais IRR ir zemāks par WACC (parādīts vizuālizācijā darblapā "Apkopojums"), tad aprēķinātā nomas maksa ir nulle.

8. Lietotājs apskata piemērojamo jauno nomas maksu par hektāru darblapā "Apkopojums" sadaļā "Rezultātu apkopojums" (skatīt attēlu Nr. 3.4). Modelis kā piemēroto nomas maksu izvēlās augstāko vērtību no pozīcijām – šībrīža nomas maksa, pārrēķinātā nomas maksa, minimālā nomas maksa un iznomātāja min. izmaksas.

KPMG Baltics SIA
Roberta Hirša iela 1,
Rīga, LV-1045,
Latvija

T: +371 67 038 000
kpmg.com/lv
kpmg@kpmg.lv

Attēls 3.4. Darblapas "Apkopojums" sadaļa "Rezultātu apkopojums".

Rezultātu apkopojums

Identificētās problēmas	-	**Piemērojamā nomas maksa, EUR/ha**	**183,72**
IRR	7,98%	Šībrīža nomas maksa, EUR/ha	110,00
Virspeļņa	n/a	Pārrēķinātā nomas maksa, EUR/ha	183,72
Mērķa IRR	n/a	Minimālā nomas maksa, EUR/ha	41,58
Virspeļņas proporcija iznomātājam	100,00%	Iznomātāja min. izmaksas, EUR/ha	n/a

KPMG Baltics SIA, reģ. nr. 40003235171, Latvijā reģistrēta sabiedrība ar ierobežotu atbildību un KPMG neatkarīgu dalībfirmu, kuras saistītas ar Apvienotajā Karalistē reģistrētu privātu garantiju sabiedrību "KPMG International Limited", globālās organizācijas dalībfirma
Dokumenta klasifikācija: **Publisks**



kpmg.com/socialmedia

Šajā dokumentā apkopotā informācija ir vispārīga un nav domāta kādas konkrētas fiziskas vai juridiskas personas situācijas apskatam. Lai arī mūsu mērķis ir sniegt precīzu un savlaicīgu informāciju, nav iespējams garantēt, ka informācijas saņemšanas brīdī tā vēl arvien būs precīza vai ka tā būs precīza nākotnē. Nevienam savā rīcībā nevajadzētu paļauties uz šo informāciju bez atbilstošas profesionālas konsultācijas, rūpīgi izpētot konkrēto situāciju.

© 2023 KPMG Baltics SIA, Latvijā reģistrēta sabiedrība ar ierobežotu atbildību un KPMG neatkarīgu dalībfirmu, kuras saistītas ar Apvienotajā Karalistē reģistrētu privātu garantiju sabiedrību “KPMG International Limited”, globālās organizācijas dalībfirma. Visas tiesības aizsargātas.

KPMG nosaukums un logo ir reģistrētas preču zīmes vai KPMG International preču zīmes.