Ekonomikas ministrijas iesniegtajā redakcijā

Pielikums
Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15
"Būvju tehniskā apsekošana"
(apstiprināts ar Ministru kabineta
2015. gada 30. jūnija
noteikumiem Nr. 337)

SCW constructions
Vien. reģ. Nr. 42103068673
Būvk. Reģ. Nr.13125.
Atmodas iela 29-1, Aizpute
Aizputes nov. LV 3456
A/s Swedbank, kods: HABALV22
Konts: LV68 HABA 0551 0381 2231 5
Mob.: +37129708543
E-pasts: ilgvars619@inbox.lv

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums

Būve, kad. apz. 64050040075001, Saules iela 8, Aizpute, Aizputes novads

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra apzīmējums un adrese)

Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Apsaimniekotājs: Aizputes novada sporta centrs "Lejaskurzeme", Adrese: Saules iela 8, Aizpute, Aizputes novads, 2021.gada 19. Jūlijāā, Nr. 21_19.07.2021.

(būves īpašnieks, līguma datums un numurs)

"Būves nesošo konstrukciju atbilstība būves būtiskajām vai citām prasībām." TAU_Nr. 21_19.07.2021

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts **2021.gada 19. Jūlijā**
SCW constructions, Vien. reģ. Nr. 42103068673

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1. Vispārīgas ziņas par būvi

(Datus par būvi aizpilda no jaunākās dokumentācijas – būves kadastrālās uzmērīšanas lietas vai būvprojekta)

1.1.	galvenais lietošanas veids -1265 – Sporta ēkas
1.2.	kopējā platība (m^2) – 43.2
1.3.	apbūves laukums (m^2) – 28.5
1.4.	būvtilpums (m^3) – 140
1.5.	virszemes stāvu skaits - 2
1.6.	pazemes stāvu skaits - 0
1.7.	būves kadastra apzīmējums – 64050040075001
1.7.1	būves telpu grupu skaits - 0
1.7.2	Ārsienu materiāls kods – 08 Koks/mūris
1.7.3	Fiziskais stāvoklis (%) – 5
1.7.4.	Būve atrodas uz zemes ar kadastra apzīmējumu- 64050040075001
1.8.	būves īpašnieks – Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Apsaimniekotājs: Aizputes novada sporta centrs "Lejaskurzeme"
1.9.	būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors) – nav zināms
1.10.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums – nav zināms
1.11.	būves nodošana ekspluatācijā (datums) - ~ 1900. gads
1.12.	būves konservācijas datums- nav zināms
1.13.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads - nav zināms
1.14.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums – 01.07.1999
1.15.	cita informācija, kuru apsekotājs uzskata par nepieciešamu

2. Situācija

NA-netiek apskatīts(neietilpst apsekošanas uzdevumā)

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m^2 – pilsētās, ha – lauku teritorijās)
Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām Būve atrodas publiskās apbūves teritorijā, Tebras upes senlejā. **Atbilst Aizputes pilsētas teritorijas plānojuma atļautajai izmantošanai.**	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums **NA**	
2.3.	būves plānojums

Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam



Būve atrodas Saules ielā 8, Aizputē, Aizputes novadā. Uz būvi ir asfaltēta iebrauktuve. Būve, uz apsekošanas brīdi, tiek ekspluatēta. Būves plānojums atbilst būves lietošanas veidam.

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	-
Segums, materiāls, apdare Piebrauktuves, celiņu un autostāvlaukuma segums. Uz ēku ir izbūvēts celiņš no Saules ielas- Apmierinošā tehniskā stāvoklī. No stadiona puses ēkai ir pieeja ar kāpnēm. Kāpnes neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Laukumi-kopts zāliens.		

		
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	
Segums, materiāls, aprīkojums Blakus ēkai atrodas sporta stadions un skatītāju tribīnes (skriešanas celiņi). Apkārtnes teritoriju ieskauj kopts zāliens.		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	
Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras Būves teritoriju ieskauj kopts zāliens.		
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	
Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare Teritorija ir daļēji nožogota. Iebrauktuvēs pusē no Saules ielas ir stiepļu pinuma žogs ar aizslēdzamiem vārtiem.		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne	80
Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība **Pamati:** Betona - saliekamie, pa visu būves nesošo sienu perimetriem. Dienvidaustrumu pusē pamati nosēdušies un atdalījušies no nesošās sienas.(plaisas ~10-30 mm lielumā). Vizuāli redzamas sēšanās pazīmes. Neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Pamatu iebūves dziļumu nav iespējams noteikt, jo veikt skatrakumu ir bīstami. Pastāv ļoti augsta sabrukšanas iespēja. **Hidroizolācija:**		

Pārējā ēkas perimetrā, izņemot dienvidaustrumu defektu zonas, darbojas daļēji apmierinoši. Ir nelielas mitruma pazīmes uz pazemes daļu iekšsienām.

Drenāža:

Lietus un virsējie ūdeņi no pamatiem tiek atvadīti uz esošo reljefu. Ir izbūvēta lietus ūdens atvadīšanas apmale. Vietām atdalījusies no ēkas pamatiem. Tai paredzēto funkciju veic daļēji.

Gruntis:

Nav vājas nestspējas grunts slāņu. Būvprojekta "Lejaskurzemes sports" stadiona tribīņu rekonstrukcija Saules ielā 8, Aizputē", ietvaros, 2009. gadā, ir veikta ģeotehniskā izpēte, kuras atskaitē p.3 "Secinājumi un rekomendācijas" a.p.3.2 norādīts: "gruntis veido pazemes ūdeņu sastrēgumu zonas, par kuru var attīstīties noslīdeņi, kas sekmē māla nogulumu nogruvumu veidošanos." Izejot no ģeotehniskās izpētes datiem, seklo pamatu projektēšana, nogāzē, būves apakšējai sienai, ir kļūdaina, jo klimatisko faktoru ietekmē, grunts ar visu dienvidaustrumu pamatu ir noslīdējusi, kas savukārt rada ļoti reālu ēkas sabrukšanas iespēju.











4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	20

Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji

Sienas:

Ēka- apmestas betona bloku sienas ar metāla lokšņu apdari 2.stāvā. Sienu biezums ~400 mm, ar ieejām gan no stadiona, gan no brauktuves puses. Sienas, tuvāk pie pamatiem, dienvidaustrumu pusē, pamatu sēšanās rezultātā, ir sadrupušas un saplaisājušas. Sienu tehniskais stāvoklis, pagrabstāva dienvidaustrumu pusē, neapmierinošs. Pārējās - apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Apsekošanas brīdī statiskā stabilitāte un ekspluatatīvā drošība nav nodrošināta. Visām sienām garenasu un šķērsasu virzienos nesoša nozīme.

Ailu pārsedzes:

Ailu pārsedzes ir betona (~200 mm). Betona pārsedzes ir labā tehniskā stāvoklī, bet vietām uz sienām iekštelpās gar un virs ailēm ir parādījušās plaisas. Plaisas ir radušās nepietiekamu pamatu nestspējas dēļ. Ailu pārsedzēm nestspēja pietiekama. Apmierinošā tehniskā stāvoklī.







4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	

Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls

Karkass.

Kā jau minēts p.4.2.

Karkasa kolonas.
Nav.
Karkasa sijas.
Nav.
Starpstāvu pārseguma sijas.

4.4.	pašnesošās sienas	-
Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls P.4.2.		
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija **šuvju hermetizācija:** Visā ēkā ir pazīmes, kas liecina par būves sienu, jumta un citu konstruktīvo elementu pietiekamu hermētiskumu. Apmierinošā tehniskā stāvoklī. **Hidroizolācija un siltumizolācija** Horizontālā hidroizolācija, konstruktīvo elementu savienojumos, darbojas (izņemot ziemeļaustrumu defektu zonas). Siltumizolācija ēkā nav konstatējama.	50
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	18

Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija
Starpstāvu pārsegumi
Dzelzsbetona pārseguma paneļi ~220 mm. Paneļos nav redzamas plaisas un nav deformāciju pazīmju. Apmierinošā tehniskā stāvoklī.
Skaņas izolācija
Nav





4.7.	būves telpiskās noturības elementi **Skatīt p.4.2., 4.3.**	35

4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	10

Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem

Jumta konstrukcija:

Jumta konstrukcija - Četrslīpju jumts. Koka spāru krēslu konstrukcija. Labā tehniskā stāvoklī

Jumta segums:

Jumta segums– Profilētas jumta skārda loksnes. Labā tehniskā stāvoklī.

ūdens noteku sistēma:

NAV.





4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	65

Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls

Lieveņi:

Ēkai, pie dienvidaustrumu sienas, ir lievenis -terase no kuras ir ieeja ēkas 1. stāvā. Grunts ar visu ziemeļaustrumu terasi ir noslīdējusi. Terase ir pilnībā atdalījusies no ēkas ~ par 200 mm. Neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Pamatu nestspēja nepietiekama.

Jumtiņi.

Nav.





4.10.	kāpnes un pandusi	30

Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes

konstrukcija un materiāls

Gar ēkas dienvidrietumu sānu ir betona konstrukcijas kāpnes. Betona pakāpieni vietām noslīdējuši. Kāpņu starplaukumiņi saplaisājuši un izlīmeņojušies. Neapmierinošā tehniskā stāvoklī.









4.11.	starpsienas	30
Starpsienu veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija Ēkā nav starpsienu.		
4.12.	grīdas	70
Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija **Grīdu konstrukcijas** Visā ēkā betona grīdas. 1.stāva grīdas neapmierinošā stāvoklī. Pamatu deformāciju rezultātā plaisas līdz25 mm. 2. stāva grīdas apmierinošā tehniskā stāvoklī.		

		
4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	30
Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes **Logi:** Stikloti koka dubult rāmji. **Durvis:** Ārdurvis – koka. Daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.		
4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	-
Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām Nav apkures krāsnis, virtuves pavardi.		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	-
Betona, ķieģeļu, koka, plastmasas, auduma ugunsaizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, ugunsaizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā Nesošās konstrukcijas atbilst LVS ugunsizturības prasībām. Ēkā nav dūmu aizsardzības sistēmu.		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli Ēkā nav.	-
4.17.	liftu šahtas Ēkā nav liftu.	
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas Iekšējās apdares un arhitektūras detaļu atbilstības novērtējums LBN un LVS prasībām neietilpst apsekošanas uzdevumā.	
Iekšējo virsmu apdares veidi 1.stāvā nav, 2. stāvā krāsots apmetums		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	
Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls NA.		

4.20.	citas būves daļas	

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	
Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas Būvē nav iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Būvē nav centralizētajā kanalizācijas sistēmā. Atbilstības novērtējums LBN un LVS prasībām neietilpst apsekošanas uzdevumā.		
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	
Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums Būvē nav iekšējā karstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, cauruļvadi.		
5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	
Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums Ēkā nav ugunsgrēku, trauksmes signalizācijas sistēma. Būvē nav.		

5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	-
Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda Ēkā nav centralizētajai apkures sistēma.		
5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	-
Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums Centrālapkures sildķermeņi Būvē nav.		
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi Ēkā nav ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta.		
5.7.	atkritumu vadi un kameras	
Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi **NAV**		
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	
Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra **NAV**		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	
Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaises, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Ēka pieslēgta AS "Sadales tīkls", 220V, 50Hz sistēmai ar likumā paredzēto elektroenerģijas uzskaites veidu. Atbilstības novērtējums LBN un LVS prasībām neietilpst apsekošanas uzdevumā.		
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas **NA**	
Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	
Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi **NA**		

5.12.	lifta iekārta	
Liftu skaits un izmantošanas veids, celtspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis Ēkā nav minētās sistēmas.		
5.13.	citas ietaises un iekārtas	

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	ūdensapgāde	
Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti. **NA**		
6.2.	kanalizācija	
Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces **NA**		
6.3.	drenāžas sistēmas **NA**	
6.4.	Siltumapgāde **NA**	
Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta		
6.5.	gāzes apgāde	
Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta **NA**		
6.6.	Zibensaizsardzība **NA**	
6.7.	citas sistēmas	

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais	

galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.

Slēdziens – ēkas kopējais fiziskais nolietojums 2021.gada maijā ir 25 %.

Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām.
Neatbilst.

7.2.	secinājumi un ieteikumi

Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi

Secinājumi.

Būve, Saules ielā 8, Aizputē, Aizputes novadā (kadastra apz. 64050040075001) ir Neapmierinošā tehniskā stāvoklī un apsekojamās ēkas konstruktīvās daļas **Neatbilst,** "Būvniecības likums", 9.1 pants. Būvnormatīvu tehniskās prasības un atkāpes no tām", prasībām.

Būves kopējais fiziskais nolietojums 2021.gada martā ir 25% –bet būve ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Daļa nesošo konstruktīvo elementu ir avārijas stāvoklī.

- **Pamati:**
  Neatbilst LVS EN 1997-1-1,2: [EC7] ĢEOTEHNISKĀ PROJEKTĒŠANA, LBN 003-15 "Būvklimatoloģija"[MK338], LBN 207-15 "Ģeotehniskā projektēšana"[MK265] un LVS EN 1992-1-1: 2005, [EC2] BETONA KONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA un LVS EN 1996-1-1+A1:2015. 6.Eirokodekss. Mūra konstrukciju projektēšana. 1-1.daļa: Vispārīgie noteikumi stiegrotām un nestiegrotām mūra konstrukcijām.
  LVS EN 1996-1-1+A1:2013/NA:2015. 6.Eirokodekss. Mūra konstrukciju projektēšana. 1-1.daļa: Vispārīgie noteikumi stiegrotām un nestiegrotām mūra konstrukcijām. Nacionālais pielikums, prasībām.
- **Nesošās sienas:**
  Neatbilst LVS EN 1992-1-1:2005, [EC2] DELZSBETONA KONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA, prasībām.
- **Pārsegumi un jumta nesošā konstrukcija:**
  Atbilst LVS EN 1992-1-1:2005, [EC2] DELZSBETONA KONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA, prasībām.
  Atbilst LVS EN 1995-1-1: 2005+AC, [EC5] KOKA KONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA prasībām.
  Jumta segums:
  Atbilst "Būvniecības likums", 9.1 pants. Būvnormatīvu tehniskās prasības un atkāpes no tām", prasībām.
  Atbilst Latvijas būvnormatīva LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" , prasībām.

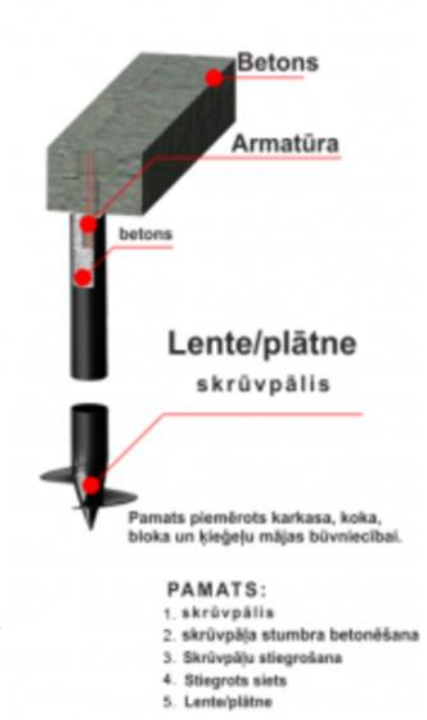
1. Apsekojamo ēku, līdz konstruktīvo defektu novēršanai, **aizliegts ekspluatēt.**

2. Izejot no ģeotehniskās izpētes datiem, seklo pamatu projektēšana, nogāzē, būves apakšējai sienai, ir kļūdaina, jo klimatisko faktoru ietekmē, grunts ar visu dienvidaustrumu pamatu ir noslīdējusi, kas savukārt rada ļoti reālu ēkas sabrukšanas iespēju.
3. Ēkai nepieciešams pastiprināt bojātās nesošās ārsienas.
4. Nepieciešams atjaunot ēkas horizontālo hidroizolāciju.
5. Nepieciešams pārbūvēt pieejas terasi pie dienvidaustrumu sienas.
6. Nepieciešams atjaunot betona kāpnes, ēkas dienvidrietumu pusē.
7. Nepieciešams lietusūdens atvadīšanas apmales remonts.

Ieteikumi.

1. Rekomendēju ēkas ziemeļaustrumu sienai izbūvēt jaunu pamatu. Pamatu veids – urbpāļi. Konstrukcija V. Urbpālis perpendikulāri gruntij + urbpālis vertikāli. Virs urbpāļiem, stiegrbetona režģogs, pret -uz kura tiek pārnestas būves, visa veida slodzes. Urbpāļu prognozējamais iebūves dziļums, izejot no ģeotehniskās izpētes datiem, ~4 m.
2. Tieši tādas pašas konstrukcijas pamatus izbūvēt terasei.
   Šo tehnoloģiju rekomendēju, jo

- Ātra montāža
- Pamatus var ierīkot uz nogāzēs, un citās grūti pieejamās vietās
- Nav nepieciešama smagā tehnika, kā arī pagaidu ceļi tehnikai
- Nav nepieciešams veikt zemes darbus, izlīdzināt laukumu







Rekomendētās izbūves tehnoloģijas un pielietojamo mehānismu vizualizācija.

3. Veikt nesošo sienu plaisu pastiprināšanu, stiegrojot bojātās zonas.
4. Rekomendēju pārbūvēt betona kāpnes, ēkas dienvidrietumu pusē. Konstrukcijai vajadzētu būt monolītam stiegrbetonam, starpkāpņu laukumiņus balstot uz urbpāļiem.
5. Veikt remontdarbus lietusūdens atvadīšanas apmalei, pielietojot betona remontdarbiem ārtelpām paredzētās remontjavas. Rekomendēju pārbūvēt pilnībā.

Griezties pie sertificētiem būvspecialistiem, ar Projektēšanas uzdevumu Būvprojekta izstrādei, augstāk minēto būvnormatīvu prasību nodrošināšanai un konstruktīvo nepilnību novēršanai.

Ēkas īpašnieks ir ievērojis ēkas pareizas ekspluatācijas praksi, atbilstoši MK noteikumiem, un pamanot defektus, laicīgi vērsies pie sertificētiem speciālistiem.

Piezīmes.

1. Ņemot vērā apsekošanas uzdevumā noteikto apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta specifiku un veikto apskati vai izpēti, aizpilda tikai atbilstošās atzinuma sadaļas vai papildina esošās sadaļas.
2. Atzinumu var papildināt ar atbilstošo lietošanas veidu būvju piemērojamos standartos noteikto rezultātu apkopojumu (tabulas, teksta informācija u.c.).

Tehniskā apsekošana veikta 2021.gada 19. jūlijā.

Ilgvars Štāls sert. Nr. 3-02054

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Ilgvars Štāls

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

Ekonomikas ministra vietā –

veselības ministrs Guntis Belēvičs