2.pielikums

Atklāta konkursa „Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība būvdarbu laikā Sporta dienesta viesnīcai", iepirkuma identifikācijas Nr. LNP 2022/126, nolikumam

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

1.	Projekta nosaukums	Sporta dienesta viesnīcas vienkārša atjaunošana
2.	Zemes gabala adrese	Sporta iela 3, Limbaži, Limbažu nov.
3.	Zemes gabala kadastra Nr.	66010090020007
4.	Zemes gabala īpašnieks	Limbažu novada pašvaldība
5.	Klients	Limbažu novada pašvaldība
	Klienta pārstāvis, projekta vadītājs	Agris Blumers
6.	Arhitekts	
	Arhitekta pārstāvis, projekta vadītājs	
7.	Objekta pamatizmantošana	Dienesta viesnīca, saglabājama
8.	Būvniecības veids	Tehniskais projekts
9.	Projektēšanas galvenie kritēriji	Projekta risinājumos ietvert risinājumus, kas ir atbilstoši prasībām Par ēku tehnisko stāvokli Par ēkas ugunsnoturības risinājumiem Par ēkas higiēnas prasību atbilstību
	Projekta programma	
10.	Pārplānošana	Telpu sastāvs- skatīt zemāk Pakalpojuma specifikācijā Telpu pārplānošanas sastāvā ietvert ugunsdrošības, akustikas risinājumus. Apdares darbu apraksti un specifikācijas - detalizētas
		Evakuācijas ceļu sakārtošana un atbilstoši kāpņu/kāpņu telpu un/vai citu parametru pārorganizēšana atbilstoši ugunsdzēsības prasībām
		Tualešu un dušu, un izlietņu aprēķins un atbilstoši to papildināšana
		Ventilācijas gaisa apmaiņas aprēķins plānotajās virtuvēs. Informācija par esošajiem minirekuperatoriem pie Pasūtītāja
		Elektroinstalācijas, paredzēt jaunas, projektēšana
11.	Projekta sastāvā iekļaut visus nepieciešamos risinājumus saskaņā ar TAA , bet ne mazāk kā	Ugunsdrošības pasākumu pārskats Starpstāvu kāpņu projektēšana Gaisa dzesēšana (kondicionēšana)pēc nepieciešamības Ūdensvads un kanalizācija Piekļuves sistēmas "Master Key durvju slēgšanas sistēmu'' integrēšana

		Elektroapgāde. Esošās US (uzskaites sadalne) iznešana ārpus ēkas telpām Vājstrāvu sistēmas
12.	Speciālās prasības	
14.	Prasības projektēšanas sapulcēm	1 x 2 nedēļās

PAKALPOJUMU SPECIFIKĀCIJA

Darbu apraksts
A - PRIEKŠIZPĒTE UN PROJEKTA PROGRAMMA
Esošo telpu/ēkas izpēte, stāvokļa apraksts un rekomendācijas par plānotās izmantošanas iespējām
Pasūtītāja prasību, apbūves noteikumu, būvnormatīvu un citu izejas datu apkopošana un analīze, pārskata ziņojums
Telpu zonu funkcionālās shēmas
Esošo konstrukciju un inženiertehnisko komunikāciju tehniskā izpēte un novērtējums
Telpu/ēku parametri un rādītāji (platības, stāvu augstumi u.c.)
Projekta programmas galīgā redakcija, iesk., telpu, telpu grupu vai zonu platību kopsavilkumu
B - TELPU PROGRAMMA
**Telpu apzīmējumi ir doti saskaņā ar aktuālās kadastrālās uzmērīšanas lietas datiem*
1.stāva plānojumā veikt zemāk uzskaitītās un ar tām saistītās izmaiņas Telpas Nr. 001-3 un 001-4 plānot dušas ar ģērbtuvēm maksimālā iespējamā apjomā saskaņā ar higiēnas normām Telpas 001-7 un 001-8 plānot personāla kabinetu un higiēnas telpas (duša, WC) Telpās 001-11 un 001-12 plānot istabas ar vides pieejamību, Telpās 001-21,22,23,24 reorganizēt WC iekārtu sastāvu saskaņā ar higiēnas un vides pieejamības prasībām Teltpā 001-20 saglabāt ģērbtuves, paredzot tās cilvēkiem ar kustību traucējumiem Telpā 001-19 saglabāt un uzlabot audzēkņu dušas, paredzot tās cilvēkiem ar kustību traucējumiem Telpā 001-18 saglabāt un uzlabot audzēkņu dušas, paredzot tās cilvēkiem ar kustību traucējumiem Telpās 001-13,14,15 plānot audzēkņu atpūtas telpas ar virtuves zonu, organizējot atbilstošu evakuācijas izejas un kāpņu risinājumu Telpā 001-17 saglabāt ģērbtuves, paredzot tās cilvēkiem ar kustību traucējumiem Panduss cilvēkiem ar kustības traucējumiem tam paredzētajā vietā
2.stāva plānojumā veikt zemāk uzskaitītās un ar tām saistītās izmaiņas Plānot istabas ar higiēnas normām atbilstošu lietotāju skaitu (gultas un pagaidu gultas) Izņemot telpas 001-31,32,33, kur ieplānot treneru telpas ar darba , atpūtas zonām, WC un dušas telpām

Dušas telpas un WC meitenēm un zēniem papildus 001-27, 001-28, 001-53 Saimniecisko noliktavu tam funkcionāli un tehniski piemērotās zonās un telpās – 001-56

Pasūtītājam jānodod Limbažu novada būvvaldē akceptēta būvniecības ieceres dokumentācija pilnā apjomā 1 eksemplārā ar būvatļaujā veiktu atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi. Būvprojekts jāiesniedz arī elektroniskā datu nesējā (dwg, pdf, jpg formā, apjomi un tāmes excel formātā).