



ĒKAS NOVIETOJUMA SHĒMA



Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka
Mālkaines prospekts 37, Ogre

VISPĀRĒJĀS PIEZĪMES UN NORĀDĪJUMI

- 1) Ēkas atjaunošanas projekts izstrādāts saskaņā ar LR spēkā esošiem būvnormatīviem un citiem spēkā esošajiem tehniskajiem noteikumiem un rekomendācijām;
- 2) Pēc MK noteikumiem Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi" - 11220103 daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas;
- 4) Cokola siltumizolācija un apmetums izbūvējami pēc ETAG 004 „Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām ar apmetumu”;
- 5) Būvniecības gaitā pieļaujama tikai vienas ražotāja firmas piedāvātā siltināšanas sistēma (Sakret vai analogs) saskaņā ar ETAG 004;
- 6) Projektā dotās atsauksmes uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analogi, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam;
- 7) Galvenā būvuzņēmēja pienākums, pirms būvdarbu uzsākšanas, ir savlaicīgi un pilnībā iepazīties ar visu projekta dokumentāciju, kā arī noskaidrot visus neskaidros vai nesaprotamos jautājumus;
- 8) Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru;
- 9) Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā uzņēmējs savlaicīgi pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru;
- 10) Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām;
- 11) Pirms būvdarbu uzsākšanas saskaņot ar Pasūtītāju ēkas krāsu paraugus uz fasādes;
- 12) Būvuzņēmējs ir atbildīgs par darbu veikšanas projekta izstrādāšanu specializētajiem darbu veidiem, kas tiek pielietoti būvē;
- 13) Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt un saskaņot ar Pasūtītāju pirms līguma slēgšanas;
- 14) Ievērtējot ēkas ekspluatācijas ilgumu, turpmākās ēkas ekspluatācijas laikā, ēkas pārvaldītājam rūpīgi jāseko līdzi ēkas tehniskajam stāvoklim. Ja tiek novērota konstruktīvo elementu tehniskā stāvokļa pasliktināšanās, steidzīgi ir jāveic LBN un ēku tehniskās ekspluatācijas normās paredzētie drošības pasākumi;
- 15) Projekta realizācijas gaitā netiks skartas trešo personu intereses;
- 16) Būvdarbu veicot ievērot MK noteikumos nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" noteiktās prasības, kā arī, darbus uzsākot, izstrādāt darbu veikšanas projektu atbilstoši MK noteikumiem nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus".

TEHNISKIE-EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

1.	zemes gabala platība	
	kad.nr. 7401 002 0194	32372 m²
2.	apbūves laukums	792,1 m²
3.	stāvu skaits	
	- virszemes	5
	- pazemes	1
4.	kopējā platība	3464,3 m²
	lietderīgā platība	2663,6 m²
	koplietošanas telpu platība	800,7 m²
5.	ēkas ugunsnoturības pakāpe	U2a
6.	ēkas augstums (dzega)	16,20 m
7.	būvgružu apjoms	20 m³

RASĒJUMU SARAKSTS

Marka	Lapas nosaukums	Mērogs
AR-1	Vispārīgie rādītāji	b/m
AR-2	Pagraba shematisks plāns	1:200
AR-3	Fasāde asīs 13-1. Krāsu pase	1:200
AR-4	Fasādes asīs A-B, B-A. Krāsu pase	1:200
AR-5	Mezglis 1. Cokola risinājums	1:10
AR-6	Siltumizolācijas izbūve ap elektrības kabeļiem	1:20

PROJEKTĀ TIKA IEVĒROTI SEKOJOŠI NORMATĪVI UN NOTEIKUMI:

MK noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
MK noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi";
LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana";
LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";
LBN 003-19 "Būvklimatoloģija";
LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas";
LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"

Reģ. Nr. 40103925867, Būvkom. Reģ. Nr. 12954, Viestura prospekts 12 - 44, Rīga, LV-1034 info@siltienami.lv, +371 27787861						Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas cokola atjaunošana Adrese: Mālkaines prospekts 37, Ogre		
Dat.		05.05.2021.		Pasūtītājs: SIA "Ogres namsaimnieks", Reģ.nr. 40103941081	Stadija	Lapa	Lapas	
		V. Uzvārds Paraksts				AR-1	6	
B.p.v., B.p.d.v.		M.Banders		Rasējums: Vispārīgie rādītāji	Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs	
Izstrādāja		L.Ūbele			SIAON 2020/14-MI	10/20	b/m	