

DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

1. Vispārīgi

Celtniecības darbu organizācija projektā izstrādāta pamatojoties uz projekta daļām, MK noteikumi Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” un citu normatīvo aktu prasībām.

2. Būvlaukuma sagatavošana

Teritorijas reljefs ir samērā līdzens.

Pirms būvdarbu uzsākšanas, būvlaukumā veikt sagatavošanas darbus – būvlaukumu nožogot ar 2 m augstu žogu. Uz žoga redzamās vietās izvietot brīdinošus uzrakstus.

Žogam jābūt stingram no metāla vairogiem. Pieļaujamās spraugas līdz 15 cm. Ierīkot nožogojumu no elastīgiem materiāliem nav atļauts.

Autotransporta pieļaujamais ātrums būvlaukumā 5 km/h.

Nožogotā teritorijā izvieto pagaidu būves, izveido materiālu nokrautuves.

Pirms darbu uzsākšanas celtniecības darbu uzņēmējs izstrādā darbu veikšanas projektu (DVP) un saskaņo to ar pasūtītāju. Visas atkāpes no darbu veikšanas projekta jāaskaņo ar pasūtītāju.

Cilvēku pārvietošanās celtniecības zonā aizliegta.

Būvlaukuma teritorijā ir esošās komunikācijas. Tās ir jānorāda ar zīmēm un uzrakstiem.

Būvlaukumam, darba vietām, brauktvēm un ejām diennakts tumšajā laikā jābūt apgaismotām!

Precīzus lielgabariņa būvmateriālu un būvkonstrukciju nokraušanas laukuma izmērus, strādājošo sadzīves telpu un pārvietojamo tualetu skaitu ar aprēķinu nosaka galvenais būvuzņēmējs, vadoties no izstrādātajā DVP paredzētā celtniecības - montāžas darbu kalendārā grafika un ar to saistītā materiālu piegāžu būvlaukumam un darbaspēka kustības grafikiem.

Transporta kustības shēmu būvlaukuma teritorijā precīzē galvenais būvuzņēmējs izstrādātajā DVP.

3. Būvdarbu veikšanas dokumentācija

Būvdarbu veikšanas laikā būvobjektā pastāvīgi jāatrodas sekojošai dokumentācijai:

- 1) būvatļaujai (kopijai),
- 2) darbu veikšanas projektam konkrētajā brīdī veicamo būvdarbu izpildei,
- 3) būvdarbu žurnālam,
- 4) uzņēmēja līguma kopijai,
- 5) strādājošo sarakstam ar noslēgto darba līgumu kopijām,
- 6) strādājošo darba laika uzskaites tabulai,
- 7) darba drošības instruktažas darba vietā žurnālam,
- 8) strādājošo identifikācijas kartēm ar fotogrāfijām.

Darbu veikšanas projektu, pamatojoties uz akceptētu būvprojektu, izstrādā galvenais būvuzņēmējs. Darbu veikšanas projekta detalizācijas pakāpi nosaka tā izstrādātājs atkarībā no veicamo darbu specifikas un apjoma. Darbu veikšanas projektu izstrādā pirms būvdarbu uzsākšanas. Darbu veikšanas projektam jāatbilst būvdarbu organizēšanas projektam, kas ir akceptētā būvprojekta sastāvdaļa, un prasībām, kuras būvvalde ierakstījusi būvatļaujā.

Būvdarbu veikšanas laikā regulāri jāaizpilda būvdarbu žurnāls. Būvdarbu žurnālā reģistrē arī būvdarbu veikšanā iesaistītos ģenerāluzņēmēju un apakšuzņēmējus, to atbildīgos pārstāvjus kā arī būvei piegādāto materiālu sertifikātus un citus materiālu kvalitāti apliecinošus dokumentus.

4. Darbu veikšanas kārtība:

1. Uzcelt žogu pa būvlaukuma robežu no saliekamā žoga sistēmām, saskaņā ar Būvdarbu ģenerālplānu (DOP-2). **Nepieciešamības gadījumā nodrošināt piekļuvi būvlaukumā esošajiem inženiertīkliem.**
2. Iebraukšana teritorijā tiek organizēta atbilstoši būvdarbu ģenerālplānam (DOP-2).
3. Būvlaukuma vadības un strādnieku celtniecības moduļi, biotualetes tiek uzstādīti būvlaukuma robežās atbilstoši būvdarbu ģenerālplānam (DOP-2).
4. Būvlaukumā ūdens un elektrības apgāde tiek nodrošināta no atjaunojamās ēkas esošajiem tīkliem, pirms tam to saskaņojot ar ēkas apsaimniekotāju.
5. Visu konstrukciju un kravu celšanu veikt tikai būvlaukuma robežās.
6. Ēkas cokola krāsošanai un dekoratīvo elementu izveidē izmanto sekojošus mehānismus un agregātus:
 - elektroinstrumentus;
 - rokas instrumentus.
7. Visas atsauces uz iekārtu, materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras

norādītas projektā, liecina tikai par to kvalitātes un apkalpošanas līmeni. Iespējama to nomaiņa ar analogu, to saskaņojot ar pasūtītāju.

8. Galvenajam būvuzņēmējam pēc darbu pabeigšanas jānodrošina būvgružu savākšana, jāatjauno zaļā zona un apstādījumi sākotnējā stāvoklī, ja tie tiek bojāti, un jāveic objekta ģenerāltīrīšana, beigās objekts tiek nodots pasūtītājam un valsts institūcijām.

5. Veicamo darbu uzskaitījums

1. Sagatavošanas darbi:

- 1.1. Saliekamā žoga uzcelšana pa ēkas perimetru;
- 1.2. Strādnieku vagoniņu un tualetes uzstādīšana;
- 1.3. Pagaidu elektropieslēguma un ūdensvada izbūve;
- 1.4. Atkritumu konteineru novietošana.

2. Cokola siltināšana:

- 2.1. Esošās apmales demontāža fasādēs asīs 13-1, A-B, B-A;
- 2.2. Cokola atrakšana ~1,0 m dziļumā; **Komunikāciju tuvumā pamatus atrakt ar rokas darba rīkiem, siltināt atkāpjoties no caurulēm min. 100 mm.** Esošajām AS "Sadales tīkls" līnijām montēt dalītās aizsargcaurules DN110 750N, paredzot nostiprināšanu mājas cokolā. Papildus izbūvēt 2 aizsargcaurules DN110 750N 1 m aiz projektētās betona apmales un cauri mājas cokolam galus hermetizēt;
- 2.3. Sienu attīrīšana no netīrumiem un bojātā apmetuma;
- 2.4. Hidroizolācijas iestrāde pamatu daļā;
- 2.5. Cokola un pamatu daļas 1,0 m dziļumā siltināšana;
- 2.6. Armējošā sieta iestrāde;
- 2.7. Cokola gruntēšana;
- 2.8. Dekoratīvā struktūrapmetuma iestrāde;
- 2.9. Betona apmales un tās pamatnes izbūve;

3. Drenāžas sistēmas izbūve:

- 3.1. DR tīklu cauruļvadus ieguldīt tranšejās ievērojot projektā noteiktos attālumus starp cauruļvadu asīm un tranšeju pildījumu;
- 3.2. Nedrenojošās caurules ieguldīt uz 15cm izlīdzinošās kārtas no blīvētās smilts;
- 3.3. Tranšejā veikt grunts nomaiņu tranšeju aizberot ar rupju vai vidēji rupju drenējošu smilšu grunti (h=30cm biezā slānī no caurules augšas) ar

filtrācijas koeficientu $k_f 10\text{m/dn}$;

- 3.4. Smilšu grunti noblietēt līdz dabīgai blīvuma pakāpei. Blīvēšanu veikt pa 20-30cm biezām kārtām. Blietēšanu veikt ar rokas vibroblieti. 20 - 30cm zonā ap cauruļvadiem blietēšanu veikt bez mehānismiem.
 - 3.5. Cauruļvadus ieguldīt sausā tranšējā. Darbus aizliegts veikt slapjā tranšējā. Gruntsūdens atsūkņēšanai no tranšejas izmantot pārvietojamu iegremdējamu drenāžas sūkni. Gruntsūdens līmeņa pazemināšanai izmantot gruntsūdens pazemināšanas iekārtu ar adatfiltriem;
 - 3.6. Šķērsojamās kabeļus atrakšanas laikā iemontēt apvalkcaurulē. Šķērsojamās kabeļu kanalizācijas un apvalkcaurules atrakšanas laikā iemontēt koka dēļu apvalkos. Nodrošināt atrakto kabeļu, kabeļu kanalizāciju un apvalkcauruļu aizsardzību, tos atsienot pie pār tranšeju pārliktu siju.
4. Žoga demontāža, celtnieku vagoniņu aizvešana un teritorijas sakopšana.

Precīzu veicamo darbu sarakstu tehnoloģiskā secībā un darbu kalendāro grafiku izstrādā būvnieks un iesniedz to saskaņošanai Pasūtītājam.

6. Būvdarbu kalendārais grafiks

Precīzu veicamo darbu sarakstu tehnoloģiskā secībā un darbu kalendāro grafiku izstrādā būvnieks un iesniedz to saskaņošanai Pasūtītājam.

Uzsākot darbus, galvenais būvdarbu veicējs iesniedz darbu veikšanas grafikus, kurus ir jāievēro būvdarbu laikā.

Projekta realizācijas būvdarbi tiks uzsākti 2021.gada vasarā.

7. Vietējie un speciālie būvniecības apstākļi, būvobjekta iespējamie sarežģījumi un īpatnības

Saskaņā ar teritorijas plānojumu ēka atrodas daudzdzīvokļu namu apbūves teritorijā (DzD). Zemes gabals ir apgrūtināts ar esošo ekspluatējamo inženiertīklu aizsargjoslām.

Blakus zemes gabalos ir esošās ekspluatējamās ēkas.

Apbūves zemes gabals un tam blakus esošās ielas ir apgrūtināts ar esošiem ekspluatējamiem inženiertīkliem: ūdensapgādes tīkli, kanalizācijas tīkli, elektroapgādes tīkli, esoši vairāki sakaru tīkli, apgaismojuma iekārkabelis, gāzes vads. Līdz būvdarbu uzsākšanai ir jāapzinās visas būvlaukuma teritorijā un tā tuvumā esošās komunikācijas.

Veicot būvdarbus esošā autosatiksme pa Zilokalnu prospektu tiek pilnībā saglabāta un netiek skarta.

Piebraukšana pie būvlaukuma ir paredzēta no Zilokalnu prospekta puses pa esošo piebrauktuvi ar asfalta segumu. Pie iebrauktuves pagaidu būvžogā ir novietoti pagaidu iebraukšanas/ izbraukšanas vārti. Vārtu platums nav mazāks par 4,5m.

Veicot šī būvprojekta realizācijas būvdarbus, būvniecības procesu nodrošināšanai ir paredzēts izmantot apbūves zemes gabalā esošos elektroapgādes inženiertīklus un esošos ūdens apgādes inženiertīklus. Būvlaukuma ūdensapgāde ir paredzēta no objekta teritorijā esošā ūdensvada ar pagaidu uzskaiti. Būvprojekta izstrādes laikā citus inženiertīklus nav paredzēts izmantot.

Saskaņā ar MK Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 41.p.: par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes gaitā atbild būvdarbu veicējs.

Gadījumā ja veicamo būvdarbu tehnoloģiskais process vai pielietojamo iekārtu vai instrumentu paredzamais troksnis paredz pārsniegt maksimāli pieļaujamu trokšņa robežlielumu, dotie darbi veicami tikai dienas laikā. Paaugstināto trokšņu būvdarbu izpildes laikus ietvert darbu grafikā un saskaņot ar būvniecības ierosinātāja atbildīgo pārstāvi.

Pirms darba uzsākšanas ar kaitīgiem materiāliem, darbinieki ir jāiepazīstina ar ķīmisko vielu drošības datu lapu (DDL), kurā ir norādīta vajadzīga informācija, lai palīdzētu aizsargāt cilvēku veselību un vidi. Ir jāinstruē darbinieki par darba drošību ar kaitīgiem materiāliem un darbiniekiem ir jāizpilda drošības darba lapu norādījumi.

Būvprojekta realizācijas laikā strādājot ar kaitīgiem materiāliem (lakas, krāsas, hermētiķi, šķīdinātāji) ir stingri jāievēro drošības tehnikas pasākumi. Būvstrādniekiem ir jābūt brīdinātiem par kaitīgo materiālu pielietojumu un jābūt instruētiem par piesardzības pasākumiem strādājot ar tiem. Atbilstoši drošības tehnikas noteikumiem, strādāt telpā ar kaitīgiem materiāliem ir pieļaujams tikai respiratoros un vēdinot telpu ar ne mazāk kā trīskāršo gaisa apmaiņu. Darbiniekiem ilgstoši palikt telpā ar žūstošiem kaitīgiem materiāliem ir aizliegts. Strādājot ar kaitīgiem materiāliem, darbiniekiem ir jābūt slēgtos kombinezonos, lai izvairītos no materiālu nokļūšanas uz ādas, kā arī ir jāievēro personīgās higiēnas noteikumi.

Šī projekta ietvaros netika veikta ģeotehniskā izpēte.

Blakus būvlaukumam esošo ekspluatējamo ēku evakuācijas ceļi, ierīkojot būvlaukumu, netiek skarti un pasliktināti.

ZEMES GABALĀ ESOŠĀ PĀRBŪVĒJAMĀ ĒKAVISU BŪVDARBU LAIKĀ

TIKS EKSPLUATĒTA.

Būvlaukuma pagaidu būves tiek izvietotas būvlaukuma iekšēja teritorijā.

Mazgabarīta būvmateriāli un instrumenti tiek uzglabāti pārvietojamā noliktavas konteinerā daļā, kurš tiek noslēgts un nodots apsardzei darba dienas beigās.

Būvlaukumā zemes līmenī tiek veidota materiālu piegādes un izkraušanas zona, tās izvietojumu būvlaukumā skatīt darbu organizācijas shēmās.

Esoši ceļu un laukumu segumi blakus esošajās ietvēs pēc būvniecības darbiem tiks sakārtoti sākotnējā stāvoklī.

Nemot vērā apbūves gabala faktisko situāciju, nav paredzētas pagaidu stāvvietas būvdarbu veicējiem, nepieciešamības gadījumā būvstrādnieki var novietot savas automašīnas gar blakus esošajām ielām saskaņā ar ceļa satiksmes noteikumiem. Darbu veikšanas laikā galvenais būvdarbu veicējs ir tiesīgs mainīt sadzīves telpu novietošanas vietu, iepriekš to saskaņojot ar Būvniecības ierosinātāju.

Būvdarbu aprīkojumu nepieciešams nogādāt darba vietā tehnoloģiskā secībā, nodrošinot darba drošumu. Visu aprīkojumu būvdarbu veikšanai darba vietās jāpiegādā minimālā daudzumā, lai tās netraucētu un neradītu draudus darba veikšanas laikā. Būvlaukumā izmantotajam darba aprīkojumam, kurš ir iekļauts bīstamo iekārtu sarakstā, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 384 “Noteikumi par bīstamajām iekārtām”, ir jāveic uzraudzība saskaņā ar LR likumu “Par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību”.

Darbinieku vajadzībām tiek iekārtotas – ģērbtuves, tualetes, atpūtas zona. Sadzīves telpās ir jābūt aptieciņai ar medikamentiem un citiem līdzekļiem, kuri būtu nepieciešami cietušajiem pie pirmās palīdzības sniegšanas.

Jāinstruē darbinieki par drošu smagumu celšanu un pārvietošanu saskaņā ar MK noteikumu Nr. 344 “Darba aizsardzības prasības, pārvietojot smagumus” prasībām.

Par darba aizsardzību būvlaukumā ir atbildīgs galvenā būvdarbu veicēja atbildīgais darbu vadītājs, bet par atsevišķiem darbu veidiem – būvdarbu veicēju atbildīgie darbu vadītāji. Atbildīgais darbu vadītājs ievēro darba aizsardzības koordinators norādījumus.

Būvlaukuma galvenais būvdarbu veicējs šīm konkrētajam būvlaukumam izstrādā iekšējās kārtības, darba drošības, ugunsdrošības un apsardzes noteikumus, ievērojot spēkā esošus normatīvos aktus. Ar visiem augstāk minētiem noteikumiem Galvenais būvdarbu veicējs iepazīstina visus būvdarbu veicējus un citus būvniecības procesa dalībniekus.

Objektā ar rīkojumu ir jābūt nozīmētam atbildīgam speciālistam par darba drošības noteikumu stingru ievērošanu veicot būvniecības darbus. Būvniecības laikā būvlaukumā

veikt ugunsdrošības pasākumus atbilstoši normatīvajām prasībām.

Norīkot atbildīgo personu, kura sekos, lai būvniecības laikā bīstamā zonā neatrastos nepiederošās personas. Norīkot atbildīgo personu par darba mašīnu kustību būvlaukumā – iebraukšana un izbraukšana. Viņam ir jākoordinē būvtechnikas un gājēju kustība būvniecības laikā.

Katrai būvniecības procesā iesaistītai personai tiek veikta darba aizsardzības ievadinstruktāža, darba aizsardzības instruktāža darba vietā un ugunsdrošības instruktāža. Darbinieki ar savu parakstu apliecina, instruktāžas žurnālā, to, ka ir iepazinies ar darba aizsardzības un ugunsdrošības prasībām būvlaukumā. Visas instrukcijas atrodas būvlaukuma birojā.

Līdz darbu sākumam jāizstrādā Darba veikšanas projektu, kurā detalizēti izstrādā būvdarbu veikšanas metodes, norādes mehānismu darba shēmas, darbietilpību, strādnieku brigādes sastāvs, nepieciešamos piederumus un inventāru, darba vietas organizāciju, būvdarbu veikšanas secību pa iecirkņiem, tvērieniem, drošības tehnikas noteikumus utt.

Visu konstrukciju un kravu pacelšanu veikt tikai būvlaukuma robežās. Aizliegts strādāt vienā tvērienā vairākos posmos, kuros notiek konstrukciju nostiprināšana vai pārvietošana ar mehānismu palīdzību. Mehānismu vadītājam izsniegt norīkojumu darbam ierobežotajos manevrēšanas apstākļos, kurā ir minēts, ka aizliegts iznest kravu ārpus bīstamās zonas zīmes, kā arī aizliegts kravas izvirzījumam atrasties ārpus būvlaukuma teritorijas. Mehānisma autrīgērus aizliegts izvietot tieši uz esošiem ārējiem tīkliem. Zem autrīgēriem nepieciešams uzstādīt ceļu plātnes. Pirms darbu sākumam būvdarbu veicējam nepieciešams izstrādāt darba veikšanas projektu.

Būvniecības darbu veikšanas projektā detalizēti izstrādāt būvniecības darbu veikšanas metodes, norādot mehānismu darbu shēmas, darbietilpību, brigāžu sastāvu, nepieciešamos piederumus un inventāru, darba vietas organizāciju, būvdarbu veikšanas secību pa iecirkņiem, tvērieniem, drošības tehnikas noteikumus utt. Izstrādājot "Darbu veikšanas projektu" ir jāievēro 01.10.2014. MK noteikumu Nr.529. "Ēku būvnoteikumi" 7.3. sadaļas nosacījumi.

Izmantot signālu zīmes saskaņā ar 11.10.2001. MK noteikumiem Nr. 421 "Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem".

Līdz būvdarbu uzsākšanai, darba zonā jānovieto ugunsdzēsības inventārs, ugunsdzēsības aparāti un šo inventāru izmantošanas noteikumus. Būvlaukumā jābūt telefonu vai mobiliem sakariem ugunsdzēsības un neatliekamās medicīniskas palīdzības izsaukšanai.

Pie iebraukšanas vārtiem būvlaukumā ir jābūt uzstādītai būvlaukuma shēmai. Smēķēšana šajā būvlaukumā ir atļauta tikai speciāli tam paredzētajā vietā.

Iespējamie riski un pasākumi to samazināšanai vai novēršanai:

- Darbi, kas saistīti ar būvju, būvkonstrukciju, būvelementu vai iekārtu montāžu, demontāžu vai nojaukšanu - visiem pagaidu darba laukumiem, kas atrodas augstāk par 1,5 m virs blakus esošām konstrukcijām, un no kuriem notiek demontāžas darbi ar rokām, jābūt aprīkoti ar pagaidu margām (augstums $H=1.3$ m);
 - Transporta un būvmašīnu pārvietošanās būvlaukumā – būvdarbu veicējam jānorīko atbildīgo personu par darba mašīnu kustību būvlaukumā - iebraukšanu un izbraukšanu. Personai ir jākoordinē būvmašīnu un gājēju kustību būvniecības laikā;
 - Nokrišana no augstuma – Darbiniekiem jābūt pret krišanas jostām un sakaru līdzekļiem. Strādājot augstumā darbavietas aprīkojamas ar aizsargbarjerām;
 - Kravu pārvietošana ar celtni - brīdī, kad celtnis pārvieto kravu, darbinieks nedrīkst atrasties zem ceļamās kravas, vai celtna izlīces. Darba zonā drīkst atrasties darbinieks, kas ir atbilstoši atestēts un ir atbildīgs par kravu stropēšanu. Aizliegts iznest kravas ārpus kravas pārvietošanas darba zonas robežas. Kravas pārvietošanas darba zonas robeža dabā tiek apzīmēta ar bīstamās zonas zīmēm. Stropēšanas aprīkojumam jābūt regulāri pārbaudītam ar slodzi un to jāglabā atbilstoši organizētajā stropēšanas aprīkojuma glabāšanas vietā. Kravas svara kontroles mehānismu regulāri (ne retāk, ka reizi nedēļā, vai aizdomu gadījumā - nekavējoties) jāverificē un jākalibrē ar kontroles svaru. Kontroles svara izvietojumu precizēt darbu veikšanas projektā. Visiem pieejamā vietā jābūt izvietotam stendam ar stropēšanas shēmām un kravu masu tabulu. Stropēšanas shēmas un kravu masu tabulu izstrādā būvdarbu veicējs un iekļauj šo informāciju darbu veikšanas projektā.
- Būvkonstrukciju un inženierkomunikāciju iekārtu montāžas laikā visus signālus celtna vadītājam, kā arī strādniekiem, kuri tur atsaites un pieņem elementus, drīkst dot tikai viena persona, kas vada konstrukciju pacelšanas un demontāžas darbus. Šai personai ir jābūt ar derīgo stropētāja apliecību.
- Traumas no iekārtu neatbilstošās ekspluatācijas – darbu vadītājs pārliecinās par visu darba iekārtu atbilstošo tehnisko stāvokli pirms tās tiek nodotas darbiniekiem darbu izpildei. Iekārtām ar monometriem ir jābūt ar derīgiem pārbaudes dokumentiem saskaņā ar likumu par bīstamo iekārtu ekspluatāciju. Darbu vadītājs instruē darbiniekus par katra veicamā darba specifiku un izsniegtās iekārtas ekspluatācijas

noteikumiem.

Būvlaukumā strādājošajiem jāievēro sekojošie būvlaukuma drošības noteikumi:

- būvlaukumā atrasties aizsargķiverē;
- veicot darbu, lietot individuālos aizsardzības līdzekļus (austiņas, aizsargbrilles, maskas, cimdus, utt.);
- alkohola, narkotisko un psihotropo vielu lietošana būvlaukumā ir stingri aizliegta;
- aizliegta iepriekš minēto vielu ienešana būvlaukumā un to lietošana;
- pagarinātāju kabeļiem jābūt ar gumijas izolāciju un iezemētiem;
- aizliegts izmantot bojātos pagarinātājus, visiem savienojumiem jāatbilst drošības noteikumiem;
- būvlaukuma ceļiem un ejām jābūt tīrām;
- būvlaukumā vienmēr ir jābūt pirmās medicīniskās palīdzības aptieciņai, kuras atrašanās vieta ir atzīmēta ar norādēm;
- būvlaukuma teritorijā ir jābūt informatīvam zīmēm par izejām, ugunsdzēsības aparātiem, medicīnisko palīdzību.

8. Būvdarbu kvalitātes kontroles nodrošināšana

Saskaņā ar Ēku būvnoteikumiem, par būvdarbu kvalitāti ir galvenais būvdarbu veicējs. Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu katrs būvdarbu veicējs izstrādā atbilstoši savam profilam, veicamo darbu veidam un apjomam. Būvdarbu kvalitātes kontrole ietver:

- 1) būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto materiālu, izstrādājumu būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto būvizstrādājumu un konstrukciju, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli;
- 2) atsevišķu darba operāciju vai darba procesu tehnoloģisko kontroli;
- 3) pabeigtā (nododamā) darba veida vai būvdarbu cikla (konstrukciju elementa) noslēguma kontroli.

Būvniecības ierosinātais saskaņā ar 01.10.2014. MK noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” XI. Nodaļas “Būvuzraudzība” prasībām būvdarbu kvalitātes kontrolei pieaicina būvuzraugu un iesniedz būvvaldē būvuzrauga saistību rakstu. Būvuzraugs pārstāv būvniecības ierosinātāja tiesības un intereses būvdarbu veikšanas procesā, kā arī uzrauga, lai netiktu veiktas patvaļīgas atkāpes no akceptētā būvprojekta. Pirms būvdarbu uzsākšanas, izstrādāt būvuzraudzības plānu.

Būvniecības kontroli veic būvinspektoru reģistrā reģistrēts būvinspektors, kas ir saskaņā ar 01.10.2014. MK noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” XIII. Nodaļu “Būvniecības kontrole un ekspluatācijas uzraudzība”.

Autoruzraugs nodrošina būvprojekta autora tiesības īstenot būvprojekta autentisku realizāciju dabā, nepieļaujot būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no akceptētā būvprojekta, kā arī saistošo normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā. Būvdarbu laikā autoruzraugs pārbauda būvobjekta arhitektonisko apjomu atbilstību būvprojekta arhitektūras risinājumiem, laicīgi pārbauda pielietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību būvprojektam, nepieļaujot neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja tie nav pilnvērtīgi aizvietotāji būvprojekta paredzētajiem.

Visu konstruktīvo elementu parametriem jāatbilst projekta risinājumiem. Atkāpes nedrīkst pārsniegt pieļaujamās normas. Ja atkāpes pārsniedz pieļaujamās normas, tad pasākumi, lai to novērst, jāsaskaņo ar projektētāju.

Veicot kvalitātes kontroli, tiek piedāvāta sekojoša darba shēma:

- pirms realizācijas uzsākšanas, jāprecizē projektā dotie konstrukciju izmēri un parametri;
- kontrole tiek veikta salīdzinot reālos un projektā dotos izmērus un parametrus;
- ja pārbaudāmās konstrukcijas un elementi neatbilst projektā dotiem parametriem, jāizstrādā pasākumu plāns un tehnoloģiskie risinājumi neatbilstību novēršanai;
- visi izmantojamie materiāli ir atbilstoši projektam. Izmantot materiālus, kas neatbilst projektā uzrādītajiem, bet ir tiem analogi, pieļaujams tikai pēc saskaņošanas ar projektētāju;
- betona pasūtīšana, piegāde, pieņemšana un kvalitātes kontrole būvlaukumā notiek pēc galvenā būvdarbu veicēja kvalitātes rokasgrāmatas procedūras.

Pabeigtos nozīmīgo konstrukciju elementus un segtos darbus pieņem ar pieņemšanas aktu. Nav pieļaujama nākamo darbu izpilde, ja būvniecības ierosinātais un būvdarbu veicēja pārstāvji nav sastādījuši un darbu veikšanas vietā parakstījuši iepriekšējo segto darbu pieņemšanas aktu.

Ja būvdarbu veikšanas laikā veidojas pārtraukums, kura laikā iespējami ar aktu pieņemto segto darbu bojājumi, pirms darbu atsākšanas veicama atkārtota iepriekš veikto segto darbu kvalitātes pārbaude un sastādāms attiecīgs akts.

Pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs uzņemas garantijas saistības ar laiku, kurā atklājušos defektus dabu veicējs novērš par saviem līdzekļiem.

Ievērot MK noteikumus Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” par trokšņu līmeni uzapkārtējām ēkām būvniecības laikā.

9. Celtniecības procesa nodrošināšana ar energoresursiem

- 1) Ūdens – no esošās ēkas tīkliem (saskaņojot ar pasūtītāju);
- 2) Elektroenerģija – no esošās ēkas tīkliem (saskaņojot ar pasūtītāju);
- 3) Kanalizācija – atsevišķa mobila būvē;
- 4) Strādnieku izvietošana – celtnieku sadzīves ēkā.

10. Ugunsdrošības pasākumi būvlaukumā

Būvdarbu veikšanas laikā ir jāievēro Ugunsdrošības noteikumu 8. un 9.sadaļas prasības.

SASKAŅĀ AR MK NR. 238 "UGUNSDROŠĪBAS NOTEIKUMI" 41.P.: PAR UGUNSDROŠĪBAS PRASĪBU IEVĒROŠANU BŪVOBJEKTĀ UN BŪVDARBU IZPILDES GAITĀ ATBILD BŪVDARBU VEICĒJS.

Saskaņā MK noteikumu Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi” prasībām, būvobjektu jānodrošina ar pirmās palīdzības aptieciņām un ar ugunsdzēsības līdzekļiem. Aptieciņas izvietot pie sargiem un sadzīves telpās – vietās, kur atrodas pirmās palīdzības aptieciņas, izvietot zīmi. Ugunsdzēsības inventārs ir paredzēts saskaņā ar DOP grafiskiem rasējumiem. Ierīkot evakuācijas izejas – kāpnes. Darba vietas, evakuācijas ejas un pieejas darba vietām regulāri tīrīt un uzturēt kārtībā.

Objekta teritorijā esošās brauktuves un laukumi neveido strupceļu, tās ir caurbraucamas, iekārtojot būvlaukumu, esošā situācija operatīvajam transportam netiek pasliktināta.

Būvobjektu jānodrošina ar ugunsdrošībai lietojamajām drošības zīmēm atbilstoši piemērojamo spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

Stingri aizliegts pārvietot kravu zonā, kur gaisā atrodas piekarkabeļi. Aizliegts strādāt vienā tvērienā vairākos posmos, kuros notiek konstrukciju nostiprināšana vai pārvietošana ar mehānismu palīdzību.

Būvlaukuma pagaidu būves tiek izvietotas būvlaukuma iekšējā teritorijā. Pagaidu būves tiek izvietotas ne tuvāk par 6 m no pārbūvējamās ēkas.

Būvobjektu nodrošina ar ugunsgrēka izziņošanas ierīcēm un evakuācijas ceļiem nodarbināto evakuācijai. Evakuācijas ceļus nodrošina ar apgaismojumu. Būves sastatnes pa būves perimetru ik pēc 50 m aprīko ar sastatņu kāpnēm.

Būvobjektā, sastatnes ir no degtnespējīgiem (ugunsreakcijas klase A1) materiāliem.

Būvobjektu nodrošināt ar ugunsdzēsības aparātiem un inventāru atbilstoši Ugunsdrošības noteikumu 5.pielikuma prasībām.

Ugunsbīstamie darbi būvobjekta telpās un būvlaukumā veicami atbilstoši Ugunsdrošības noteikumu 11.sadaļas prasībām. Jānodrošina ugunsbīstamo darbu vietu kontrole vismaz 4 stundas pēc ugunsbīstamo darbu beigām.

Ugunsbīstamo darbu veicējam ir jābūt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā iegūta atbilstoša kvalifikācija, un tas ir speciāli instruēts ugunsbīstamo darbu veikšanai.

Ugunsbīstamo darbu vietas nodrošināt ar ugunsdzēsības līdzekļiem atbilstoši Ugunsdrošības noteikumu 5.pielikuma prasībām.

Vietu, kur paredzēts veikt ugunsbīstamo darbu, 5 m attālumā atbrīvot no degtspējīgiem materiāliem. Ja vietu, kur paredzēts veikt ugunsbīstamo darbu, 5 m attālumā nav iespējams atbrīvot no degtspējīgiem materiāliem, tos aizsargāt no aizdegšanās.

Veicot ugunsbīstamos darbus, aizliegts:

- metināt, griezt, lodēt un karsēt konstrukcijas un izstrādājumus, ja uz tiem ir nenožuvuši degtspējīgu šķidrumu pārklājumi;
- metināt, griezt, lodēt un karsēt metāla daudzslāņu konstrukcijas, kas pildītas ar degtspējīgu (ugunsreakcijas klase C-s2,d1; D-s2,d2; D-s1; E; E-d2; F) siltumizolāciju;
- lietot apģērbu un cimdus ar eļļas, taukvielu vai degtspējīgu šķidrumu traipiem;
- novietot degvielu tuvāk par 10 m no ugunsbīstamo darbu veikšanas vietas;
- elektrometināšanā par atpakaļvadu izmantot zemējuma tīklu, kā arī objekta inženiertīklu un tehnoloģisko iekārtu metāla konstrukcijas.

Pasākumi darba vietā:

- Jāņem vērā, ka uzstādīt sastatnes nepieciešams pēc noteiktas instrukcijas vai plāna;
- Nepieļaut patvaļīgu sastatņu nojaukšanu un uzstādīšanu;
- Nepielaist pie darba nodarbinātos bez aizsargķiverēm, bet ja darbus izpilda augstumā (jumta darbi), tad arī bez drošības jostām;

- Nodrošināt darba vietas ar drošības zīmēm un uzstādīt redzamā vietā, kur tas nepieciešams;
- Iepazīstināt nodarbinātos ar darba riskiem, apstiprināt ar parakstiem;
- Uzturēt būvlaukumā tīrību un kārtību, katru dienu darba beigās darba vietas un būvlaukumu uzņemt un sakārtot, savāktos atkritumus sašķirot un ievietot attiecīgos būvniecības, sadzīves un bīstamo atkritumu konteineros;
- Veicot darbus augstumā, pielaist tikai tos nodarbinātos, kuri ir izgājuši obligāto medicīnas pārbaudi;
- Nodrošināt pietiekošu apgaismojumu darba vietās, apgaismot braukšanas ceļus, noliktavas un gājēju celiņus.

Ugunsgrēku dzēšanai sākumstadijā ir paredzēts apgādāt būvobjektu ar pārnēsājamajiem ugunsdzēsības aparātiem atbilstoši Ugunsdrošības noteikumu 5.pielikuma prasībām.

Ugunsdzēsības aparātiem jāatbilst piemērojamo standartu un citu spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Ugunsdzēsības aparātus izvietot saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu prasībām redzamās, viegli pieejamās vietās ne augstāk par 1,5 m no pamatnes līdz aparātu rokturiem un apzīmēt ar norādes zīmēm atbilstoši piemērojamo spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

11. Darba aizsardzības plāns

Pirms būvdarbu uzsākšanas tiek norīkots, ar uzņēmuma vadītāja rakstisku rīkojumu, atbildīgais būvdarbu vadītājs par darba aizsardzību, ugunsdrošību un bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību.

Būvlaukuma galvenais būvuzņēmējs izstrādā būvlaukuma iekšējās kārtības darba drošības, ugunsdrošības un apsardzes noteikumus tieši šim būvlaukumam piemērotus, ievērojot, kā arī nepārkāpjot Latvijas Republikas likumus un saistošos normatīvos aktus. Ar augstāk minētajiem noteikumiem galvenais būvuzņēmējs iepazīstina visus darbuzņēmējus un būvniecības procesā iesaistītās personas, ja viņu darbs ir saistīts ar būvlaukuma apmeklēšanu.

Katrai objekta būvniecībā iesaistītai personai tiek veikta darba aizsardzības ievadinstruktaža, darba aizsardzības instruktaža darba vietā un ugunsdrošības instruktaža, un darbinieks ar savu parakstu apliecina, īpaša šim nolūkam iekārtotā žurnālā, to, ka ir iepazinies ar darba aizsardzības un ugunsdrošības prasībām būvlaukumā. Visas

nepieciešamās instrukcijas atrodas būvlaukuma birojā. Galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs pirms darbu uzsākšanas pārlicinās, vai ir apzinātas esošās komunikācijas - elektrolīnijas, sakaru, TV gaisa un zemes kabeļi, gāzes vadi/ caurules, ūdens un kanalizācijas caurules.

Būvlaukumā tiek iekārtotas un ar informācijas zīmēm apzīmētas – pirmās medicīniskās palīdzības sniegšanas vieta, sakari neatliekamās palīdzības izsaukšanai, ar norādītiem tālruņa numuriem attiecīgā dienesta izsaukšanai.

Darbinieku vajadzībām tiek iekārtotas - ģērbtuve, atpūtas telpas (atkarībā no nodarbināto skaita un piekļūšanas iespējām).

Būvlaukumā atbilstoši izstrādātajam ģenerālplānam, tiek izvietotas/uzstādītas/ierīkotas ugunsdzēsšanas ierīces un evakuācijas ceļi, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi” minimālās prasības.

Būvlaukuma ceļi (t.sk. piebraucamie), darba vietas, evakuācijas ejas un pieejas darba vietām regulāri tīra, uztur kārtībā.

Materiāli tiek uzglabāti speciāli šim nolūkam iekārtotās vietas. Atkritumi tiek savākti, uzglabāti speciālos konteineros un regulāri izvesti.

Visi nodarbinātie jānodrošina ar atbilstošiem individuālas aizsardzības līdzekļiem (IAL), kuri ir ar CE marķējumu un atbilstošām lietošanas instrukcijām (īpaša uzmanība tiek pievērsta galvas aizsardzībai (aizsargķiveres) un atbilstošiem darba apaviem (ar pēdu un purngalu aizsardzību). Būvdarbu vadītājs kontrolē IAL pielietošanu, atbilstoši darba aizsardzības instrukciju, būvlaukuma iekšējās kārtības un Ministru kabineta noteikumu Nr.372 "Darba aizsardzības prasības, lietojot individuālās aizsardzības līdzekļus" prasībām.

Būvdarbu vadītājs veic nepieciešamos pasākumus, lai pasargātu darbiniekus no darba vides trokšņa radītā riska saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.66 "Darba aizsardzības prasības nodarbināto aizsardzībai pret darba vides trokšņa radīto risku" prasībām.

Būvlaukumā izmantotajam darba aprīkojumam ir jābūt ar CE marķējumu un ar atbilstošām lietošanas instrukcijām. Būvlaukumā izmantotajam darba aprīkojumam, kurš ir iekļauts bīstamo iekārtu sarakstā, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.384 "Noteikumi par bīstamajām iekārtām", ir jāveic uzraudzība saskaņā ar Latvijas Republikā izdoto likumu "Par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību". Šo iekārtu apkalpojošais personāls ir speciāli apmācīti darbinieki (operatori, vadītāji, stropētāji), un kuriem ir apliecināti dokumenti. Būvlaukumā metināšanas darbus (elektro vai gāzes metināšana) drīkst veikt tikai ar

sertificētām iekārtām, ievērojot elektrodrošības un ugunsdrošības noteikumus/instrukcijas, un apmācīti darbinieki, kuriem ir apliecināti dokumenti /apliecības /sertifikāti.

Prasību ievērošanu kontrolē galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs.

Būvuzņēmējs darbus organizē tā, lai pēc iespējas prioritāte būtu kolektīviem aizsardzības līdzekļiem/pasākumiem nevis individuāliem. Iespēju robežās organizēt attiecīgā darba veikšanu no drošākas pozīcijas. Pēc iespējas novērst smagumu pārvietošanu ar cilvēku fizisko spēku, aizstājot to ar mehāniskām ierīcēm (trīši, vinčas, pacēlāji, utt).

Būvuzņēmējs noteikti organizē darbinieku apmācību/instruktažu, droša smagumu celšanā/pārvietošanā, saskaņā ar MK noteikumu Nr.344 "Darba aizsardzības prasības, pārvietojot smagumus" prasībām.

Būvlaukumā izmantojamās bīstamās ķīmiskās vielas/produkti tiek uzglabāti atbilstoši instrukcijām, (noteikti ir jāņem vērā kādas vielas nedrīkst uzglabāt vienuviet/kopā) speciāli iekārtotās noliktavās (telpām jābūt vēdināmām) un, lietojot, jāņem vērā to lietošanas instrukcijas (datu lapas). Bīstamo ķīmisko vielu/produktu drošības datu lapas ir aizpildītas atbilstoši likumam "Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu likums" un atrodas būvlaukuma birojā.

Būvlaukuma bīstamās zonas un transporta kustības zonas jānodrošina ar uzrakstiem, brīdinājuma zīmēm un signāliem.

Būvlaukums, ejas un nobrauktuves tajā un nojaukšanas darbu vietās arī nakts laikā jāapgaismo.

12. Zemes darbi

Rakšanas darbi jāveic saskaņā ar Darba veikšanas projektu „Zemes darbi”.

Zonā, kur pastāv risks bojāt esošās komunikācijas, zemes rakšanas darbus veic ar rokām bez mehanizācijas pielietojuma.

Saskaņā ar DOP daļas risinājumiem būvniecības laikā tiks veidotas būvbedres ar nostiprinātām nogāzēm, kurām jābūt maksimāli 60°. Rakšanas darbu laikā jāuzrauga nogāzes stabilitāte un izraktās bedres dibena stāvoklis. Par novērojumu rezultātiem jāziņo būvdarbu veicējam un galvenajam būvdarbu veicējam atskaites veidā, bet, ja nepieciešams, būvdarbu veicējs un galvenais būvdarbu veicējs jāinformē nekavējoties. DVP ietvert konkrētās būvbedres nogāžu nostiprinājuma risinājumus, doto DVP saskaņot ar Būvniecības ierosinātāja atbildīgo pārstāvi, būvuzraugu un ieinteresētajām iestādēm.

BP nav paredzēta izstrādātas grunts uzglabāšana, visa grunts tiks izvesta no zemes gabala.

Ja veicot zemes darbus, tiek uzietas darba zīmējumos neparedzētas pazemes celtnes vai sprāgstošī materiāli, tad zemes darbi nekavējoties ir jāpārtrauc līdz tam laikam, kamēr nav noteikts, kas tie par priekšmetiem, un kamēr nav saņemta atļauja darbu turpināšanai.

Lai nodrošinātu strādnieku nokļūšanu būvbedrēs un tranšejās, jāuzstāda ne mazāk kā 0,6 m platas kāpnes ar margām vai pieslienamas kāpnes.

Grunts, ko izrok no būvbedres vai tranšejas, jānober ne tuvāk par 0,5 m no ierakuma malas. Grunts ierakuma nobrukuma prizmas robežās nedrīkst novietot būvmašīnas, automašīnas.

Gruntsūdeņu novadīšana

Gadījumā, ja būvdarbu laikā radīsies gruntsūdeņi vai virszemes ūdeņi, novades metodi izvēlēsies galvenais būvdarbu veicējs un tiešais būvdarbu veicējs, kurš veiks gruntsūdens pazemināšanas darbus, saskaņojot to ar atbildīgo autoruzraugu. Konkrētos grunts ūdens pazemināšanas risinājumus ietvert DVP.

Darbu organizācijas projektā gruntsūdeņus un virszemes ūdeņus nepieciešamības gadījumā ir paredzēts novadīt apbūves gabalā teritorijā infiltējot tos gruntī pirms tam tos nostādinot smilšu ķērājā.

13. Vides aizsardzība

Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Vides un dabas resursu aizsardzības, sanitārajās un drošības aizsargjoslās būvdarbi organizējami un veicami, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības. Dabas resursu patēriņam jābūt ekonomiski un sociāli pamatotam.

- Būvlaukumā ir stingri aizliegts izveidot pagaidu caurbrauktuves, kas iznīcina augsnes kārtu un nav paredzētas būvniecības ģenerālplānā;
- Noņemtā augsnes kārtā jānovieto atsevišķā vietā, kur nebojāta uzglabājama tālākai izmantošanai;
- Jānodrošina būvlaukumā esošo zaļo stādījumu aizsargāšanu no bojājumiem, esošo koku aizsardzība ar dēļu vairogiem;
- Jānodrošina, ka objekta teritorija nav piesārņota un piegrūžota ar būves atkritumiem; būvgrižu konteineru savlaicīga pasūtīšana, pareiza būvmateriālu nokraušana un uzglabāšana;

- Darbu veikšana nakts laikā (23⁰⁰ - 7⁰⁰) ir iespējama tikai ar pašvaldības atļauju;
- Neveikt darbus ar paaugstinātu trokšņa līmeni pēc plkst. 20:00;
- Nepieciešamības gadījumā, savlaicīgi informēt (rakstiski) blakus esošos iedzīvotājus par darbiem, kuru rezultātā paaugstinās trokšņu līmenis;
- Materiālus, kas satur kaitīgas vielas, jāglabā slēgtos, hermētiskos traukos. Putekļainas vielas jāglabā slēgtās tilpnēs un jācenšas novērst to putēšanu izkraušanas – iekraušanas darbu laikā;
- Visi būvgruži un būvmateriālu atkritumi tiek utilizēti atbilstoši Ogres novada domes lēmumam. Šim mērķim darbuzņēmējam ir jānoslēdz speciāls līgums;
- Būvlaukumā pieļaujama tādas tehnikas darbība, kura atbilst likumdošanā noteiktajām prasībām un ir atbilstošā ekspluatācijas kārtībā.

14. Materiālu uzglabāšana un montāžas slodžu shēma

Nepieļaut materiālu samirkšanu, nosedzot tos ar plēvi vai citiem aizsargmateriāliem. Materiālus drīkst uzglabāt tikai tiem paredzētajās vietās. Materiālu uzglabāšana paredzēta uz zemes vai strādnieku konteinerī.

15. Inženiertīklu darbība

Ēkas atjaunošanas darbu laikā netiek pārtraukta esošo inženiertīklu darbība.

16. Izvērtējums par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā

Lai nodrošinātu drošu cilvēku pārvietošanos un iekļūšanu ēkā, paredzētie drošības pasākumi:

- Būvdarbu zona norobežota ar saliekamā žoga sistēmām;
- Uztādītas visas nepieciešamās drošības un brīdinājuma zīmes;

Katras darba dienas beigās objekts ir atstājams tādā stāvoklī, lai netiktu apdraudēta trešo personu drošība un īpašums.

Projekta ietvaros paredzētie darbi neietekmē ēkas nestspēju un neapdraud ēkas lietotāju drošību būvdarbu laikā, līdz ar to ir pieļaujama ēkas ekspluatācija.

Veicot visus darbu organizēšanas projektā minētos pasākumus tiek nodrošināta droša ēkas ekspluatācija un būves izmantošana būvdarbu laikā ir atļauta.

Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas cokola atjaunošana. Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Adrese: Mālkalnes prospekts 37, Ogre, Ogres novads

17. Zemes darbu veikšana un apkārtnes sakopšana

Galvenajam būvuzņēmējam pēc darbu pabeigšanas jānodrošina būvgrožu savākšana, jāatjauno zaļā zona, apstādījumi un labiekārtojums sākotnējā stāvoklī, ja tie tiek bojāti, un jāveic objekta ģenerāltīrīšana, beigās objekts tiek nodots pasūtītājam un valsts institūcijām.

Būvprojekta vadītājs, arhitekts

M.Banders

sert.Nr.1-00712