SKAIDROJŠAIS APRAKSTS

Būvprojekts objektam "Dzīvojamās ēkas Daugavas ielā 111, Pļaviņās, Aizkraukles novadā energoefektivitātes paaugstināšana" izstrādāts, pamatojoties uz Pasūtītāja projektēšanas uzdevumu, Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, likumiem un būvnormatīviem.

Projekta mērķis ir izstrādāt būvprojektu ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai. Ēka veidota atbilstoši pasūtītāja prasībām.

Nekustamais īpašums ar Kadastra Nr. 32130010784001 atrodas Daugavas ielā 111, Pļaviņās, Aizkraukles novadā.

Arhitektūras risinājumi

Dzīvojamā ēka projektēta kā trīstāvu būve ar savietoto jumta segumu. Pārbūvējamā ēkas atrodas Daugavas iela malā, aptuveni 8m attālumā no ielas. Ēkas kopējais veidols iekļaujas esošajā un plānotajā pilsētas kvartāla koptēlā. Ēkas pārbūves rezultātā esošais jumta konstrukcijas augstums un slīpums tiek saglabāts, fasādes toņu karte izvēlēta atbilstoši apkārtējo māju vizuālajam tēlam. Tiks veikta ēkas pamatu un cokola daļas siltināšana, fasādes siltināšana, jumta konstrukcijas pārbūve, jumta seguma maiņai, ventilācijas izvadu jumtiņu uzstādīšana, daļēja logu un durvju nomaiņa un apmales ap ēku izbūve. Par nosacīto ±0,000 atzīmi pieņemta ēkas 1.stāva tīrās grīdas atzīme, kas atbilst 78.25 m pēc LAS.



Fotofiksācija Nr.1.



Fotofiksācija Nr.2.

Ārējā apdare:

Dzīvojamās ēkas ārējo sienu toņu apdares risinājumus skatīt projekta grafiskajā daļā fasāžu rasējumos. Paredzēts izmatot Baumit siltumizolācijas sistēmas (ETICS) piedāvātos būvizstrādājumus. Izvēlēts cokola un fasādes dekoratīvais apmetums Baumit SilikonTop (faktūra - biezpiens, frakcija - 1.5mm). Cokola daļai izvēlēts tumši pelēks krāsu tonis Baumit Life color 0892, izvēlētais tonis ir parocīgs kopšanai, jo uz tā ir mazāk redzami dažādi putekļu nosēdumi, kas varētu rasties no ielas nelielā tuvuma. Kā pamattonis fasādei izvēlēts gaiši pelēka krāsa Baumit Life color 0017, fasādes vizuālā tēla paspilktināšani starplogu aizpildījumi tonējami sarkanoranžā Baumit Life color 0502 un pelēkzilā tonī Baumit Life color 0843.

Lietus ūdens noteksistēmas un jumta papildelementu apdarei izmantoti krāsota krāsa apdare tumši pelēkā tonī (RR23). Jumta segumam izmantots kausējamā jumta segums ogļu pelēkā tonī.

Pie ieejas ēkā tiks uzstādīts rūpnieciski ražots polikarbonāta jumtiņš "Guttagliss Standart". Izvēlētais jumtiņš ir vienslīpju bez ieliekuma un ar lietus ēdens tekni tā galā.

Maināmo PVC logu un durvju tonis izvēlets balts RAL 9003, pieņemts atbilstoši esošo jau nomainīto PVC logu tonim. Logos iebūvējams mehāniskās pieplūdes vārsts, svaiga gaisa piekļuvei no āras.

Projekta ietvaros saglabājamas esošās ārduvis un daļa no ēkas logiem. Esošajām ārdurvīm un logiem, saglabājami dabā esošie krāsu toņi. Ārdurvju krāsu tonis – tumši brūns un saglabājamo logu tonis – balts.

Pēc fasādes apdares darbu pabeigšanas uzstādāms karoga kata turētājs un mājas numurzīme.

Būvkonstrukciju risinājumi

Jaunizbūvejamam parapeta piemūrējumam izmantot, silikāta celtniecības ķieģeļus. Silikāta celtniecības ķieģeļiem vispiemērotākā mūrjava ir bezrukuma java M10.

Koka konstrukcijas izgatavot no skuju koka zāģmateriāliem (ne zemākiem par C24 klase), mitrums < 20%. Visas koka konstrukcijas apstrādāt un dziļi piesūcināt ar antiseptiķi - antipirēnu ERLITS vai analogu. Vietās, kur koka konstrukcija saskaras ar mūri vai betonu, ievietojama hidroizolējoša starplika "Kumbermann" MPV3ss vai analogu.

Inženierkomunikāciju risinājumi

Projektā paredzēta ēkas un inženierkomunikāciju atjaunošana, lai paaugstinātu ēkas energoefektivitāti. Projektā pēc projektēšanas uzdevuma *paredzēta karstā un auksā ūdensvada guļvadu un stāvvadu nomaiņa*, kanalizācijas guļvadu un stāvvadu nomaiņa. *Papildus ūdensvadiem jāuzstāda kondensāta un siltuma izolācija. Santehnisko iekārtu pieslēgumi saglabājami esošie ūdensapgādei un izbūvējami no jauna kanalizācijas tīkliem.*

Projektā ir paredzēti attālinātas nolasīšanas ūdens skaitītāji, kas jāizbūvē esošo skaitītāju vietā norādītajās vietās. Skaitītāju nolasīšana paredzēta ar koncentratora palīdzību, kas novietots kāpņu telpas 2. stāvā. Koncentrators jāpieslēdz pie koplietošanas elektrības kabeļa, kas nodrošina kāpņu telpas apgaismojumu. Datu savākšana paredzēta ar tai atbilstošu programmatūru- Programmnodrošinājums WMBUSREADER personālajam datoram attālinātai datu (ūdens skaitītāja rādījumu) nolasīšanai.

Kopējā radiatoru apkures siltuma slodze ir 18,12 kW. Sistēma ir viencauruļu ar apakšējo sadali. Tā kā cauruļvadu nomaiņa nav paredzēta, sistēma tiek saglabāta esoša. Maģistrālie cauruļvadi pagrabā tiek saglabāti, taču jāparedz siltumizolācijas nomaiņa cauruļvadiem pagrabā. Izolēt caurules pagraba stāvā ar siltumizolācijas čaulām ar biezumiem b= 40 mm. Visos stāvos kā sildķermeņi tiek paredzēti tērauda radiatori "PURMO Compact", "PURMO Plan Compact", "PURMO Hygiene" vai ekvivalents, balta krāsā.

Visi radiatori ir aprīkoti ar konvekcijas elementiem, kā arī nosedzošām plāksnēm sānos un režģa tipa virsējo pārsegu. Apakšējais savienojums atveras ar iekšējo vītni G ½" . Radiatoros ir iebūvēts termostata vārsts ar iepriekšējas iestatīšanas mehānismu. Radiatoru stiprināšana - pie sienas. Radiatoru atpakaļgaitas pieslēgšanai izmantot nestandartus savienojumus.

Vides aizsardzības pasākumi

Būvuzņēmējam ir jāpielieto tādas būvniecības metodes, kuras nepiesārņo zemi, ūdeni un gaisu blakus teritorijā un gar būvmateriālu transportēšanas ceļiem. Būvuzņēmējam jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņa, smaku, vibrāciju u.c. kaitīgo faktoru ietekmi uz personālu, kas atrodas būvlaukumā, kā arī blakus esošajiem iedzīvotājiem, gājējiem, braucējiem.

Būvuzņēmējam jānodrošina dažādu ūdens plūsmu: gruntsūdens, lietus ūdens, notekūdens novadīšanu, nekaitējot apkārtējai videi.

Objektā ir maksimāli jāsamazina troksnis, kas radīsies būvdarbu laikā.

Veicot būves pārbūvi, visus būvgružus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi atbilstoši MK noteikumiem Nr. 302 „Noteikumi par atkritumu klasifikatoru un īpašībām, kuras padara atkritumus bīstamus" un citiem normatīvajiem aktiem, būvlaukumā netiks uzkrāti, tie nekavējoties tiks izvesti no būvlaukuma teritorijās, tādējādi virszemes un gruntsūdeņi tiks pasargāti no piesārņojošo vielu nokļūšanas augsnē.

Pēc būvdarbu pabeigšanas Būvuzņēmējam ir jāsakārto un jāattīra būvlaukums no būvgružiem un pagaidu konstrukcijām. Sakārtotā teritorija pēc darbu pabeigšanas ir nododama zemes īpašniekiem un lietotājiem.

Tehniskie ekonomiskie rādītāji

Galvenie tehniskie ekonomiskie rādītāji		
Zemes gabala platība	m^2	1746.00
Apbūves blīvums	%	17.96
Brīvā teritorija	%	82.04
Ēkas apbūves laukums	m^2	314.20
Lietderīgā platība	m^2	805.10
Ēkas būvtilpums	m^3	2335.00
Ēkas augstums	m	10.40
Ēkas grupa	MK. not. Nr. 500	II
Būves klasifikācija	MK. not. Nr. 1620	1122 – Triju vai vairāku dzīvokļu mājas; triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Būves lietošanas veids	MK. not. Nr. 333	I lietošanas veids – dzīvojamās ēkas un telpas, tai skaitā mazstāvu viendzīvokļa un daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas, saimniecības ēkas un būves, vasarnīcas, dārza mājas, dvīņu mājas, rindu mājas
Ugunsdrošības pakāpe	MK. not. Nr. 333	U3
Virszemes stāvu skaits	stāvi	3

Sastādīja: Emīls Karasevs

Pārbaudīja: Ineta Buka