

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Viļānu vidusskolas ēkas vienkāršota pārbūves būvprojekts, Rēzeknes iela 1A, Viļāni, Rēzeknes novads izstrādāts pamatojoties uz noslēgto projektēšanas līgumu ar pasūtītāju Viļānu apvienības pārvaldi, pamatojoties uz projektēšanas uzdevumu un saskaņā ar Latvijas Būvnormatīviem un tehniskajiem noteikumiem.

Genplāns.

Zemes gabala kopplatība 11.72 ha. Ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas piekļuve Piebraukšana tiek nodrošināta ar piebrauktuvi no Rēzeknes un Liepu ielas ar platumu vismaz 4,5 m. Esošais piebraucamais ceļš - ar grunts segumu, gājēju celiņi un zonas pie ieejām – ar betona bruģakmens segumu

Arhitektūras risinājumi, konstrukcijas.

Ēka būvēta silikātķieģeļu mūra konstrukcijā ar koka siju un dzelzsbetona pārsegumiem. Ēkai ir četri virszemes stāvi un pagrabs. Jumts izbūvēts dažādos līmeņos no nesošajām koka konstrukcijām ar tērauda lokšņu segumu un bitumena jumta segums. Pēdējos gados vidusskolā veikti vērīenīgi renovācijas darbi - nosiltinātas fasādes, nomainīti logi, izbūvēts jauns jumta segums, kā arī, veikta iekšējā telpu atjaunošana un teritorijas labiekārtošana.

Paredzēti celtniecības darbi telpu grupā Nr. 006, pārējās telpu grupas netiek skartas. Paredzēti sekojoši būvdarbi:

- 1) Projektā paredzēta pandusa izbūve pie ēkas ieejām (telpas Nr. 001-1 un Nr. 006-4), vienlaicīgi pārbūvējot esošās kāpnis. Kāpņu laukumu konstrukcija pēc iespējas saglabāta.
- 2) Ieejai uz telpu Nr. 006-4 paplašināta ieejas durvju aila, lai nodrošinātu piekļuvi personām ar kustību traucējumiem. Loga aile blakus durvīm apvienota ar durvju ailu
- 3) Telpām Nr.006-1, 006-2, 006-3, 006-4 demontētas starpsienas. Veikta pārplānošana, lai nodrošinātu personām ar kustību traucējumiem piekļuvi pakalpojumiem telpā Nr.006-3 un izveidota tualete, atbilstoši cilvēkiem ar kustību traucējumiem. Darbiniekiem paredzēta nodalīta telpa esošās telpas Nr.006-1 vietā.
- 4) Telpās, kurās tiek veikti darbi paredzēts kosmētiskais remonts un apgaismes elementu nomaiņa.
- 5) Telpā Nr. 006-4 ir paredzēts pārvietot apkures radiatoru.
- 6) Izbūvējot tualeti, ir paredzēts izbūvēt kanalizācijas, ūdensvadu un ventilācijas sistēmas pievadus no esošajiem inženiertīkliem.

Izbūvētās starpsienas paredzēts apšūt ar ģipškartonu GKFI uz metāla karkasa konstrukcijas. Ārdurvju bloks un iekšdurvju bloks ar alumīnija profila rāmi un stiklojumu. Durvis paredzētas bez sliekšņiem un ar zemajiem sliekšņiem.

Grīdu segumi – akmens masas flīzes, heterogēnais linoleja segums.

Griesti – telpu grupai Nr. 006 fibrolīta griesti, izņemot telpu Nr. 006-3- saglabāta esošā modulgriestu konstrukcija.

Pandusa atbalstsienas- monolīta betona 150 mm.

Vides pieejamība

Projektā ir ievērots vides pieejamības princips personām ar kustību traucējumiem. Vides pieejamība ir risināta no galvenās ieejas ēkā pie telpas 001-1, kur izbūvēts panduss, kas savienots ar ieejas kāpņu laukumi pie telpas Nr. 006-004 ieejas, invalīdu tualetes ar atbilstošu aprīkojumu. Durvis paredzētas bez sliekšņa un ar zemajiem sliekšņiem.

Darba aizsardzība

Evakuācijas durvis nodarbināto uzturēšanās laikā nedrīkst būt aizslēgtas vai aizdarītas tā, ka tās nav viegli atveramas. Evakuācijas ceļi jāapzīmē ar norādes zīmēm saskaņā ar drošības zīmju lietošanas prasībām.

Telpu vēdināšanai tiek nodrošināta svaiga gaisa pievade, kas nerada caurvēju un nepārsniedz pieļaujamo gaisa kustības ātrumu. Gaisa ventilācijas sistēma jāuztur darba kārtībā, regulāri tīrot un pārbaudot tās darbības efektivitāti.

Tiek ievēroti iekštelpu apgaismojuma līmeņi atkarībā no telpu lietošanas veida:

- Koridori, gaitenī - 100 lx;
- Personāla telpas - 300 lx

Apgaismojuma izslēgšanās gadījumā ugunsdzēsības automātikas sistēma nodrošina pietiekamu avārijas apgaismojumu. Eksploatācijas laikā apgaismes ķermeņus uzturēt kārtībā un regulāri tīrīt.

Tehniskie rādītāji

Ēkas grupa	- III
Lietošanas veids	- IVa
Klasifikācijas kods	- 1263
Apbūves laukums:	34121.1 m ²
Telpu kopējā platība:	
pirms pārbūves	- 7964.2 m ²
pēc pārbūves	- 7964.1 m ²
Būvtilpums	- 40140 m ³
Ugunsizturības pakāpe	- U2a

Inženierkomunikācijas

Ūdensvads un kanalizācija. No jauna izbūvējami tualetei. Kanalizācijas tīkls projektēts ar pieslēgumu pie esošā izvada DN 110. Kanalizācijas tīkli projektēti no plastmasas kanalizācijas cauruļvadiem DN 110 - DN50. Ūdensvada tīkls izbūvējams no PPR caurules OD 16xPN160 caurules ar pieslēgumu pie esošā ūdensvada.

Vēdināšana. No jauna izbūvējami tualetei un personāltelpai. Gaisvadi no cinkotā skārda. Jānodrošina ventilatoru automātiska atslēgšanās ugunsgrēka gadījumā.

Apkure. Projektā paredzēta demontāža telpā Nr. 006-4 apkures ķermenim un tā pārvešana uz jaunu pieslēguma vietu tajā pašā telpā.

Darbu organizācija

Būvdarbus paredzēts veikt, nepārtraucot ēkas ekspluatāciju. Būvdarbu veikšanas laikā ir jāslēdz ieeja ēkai no telpas Nr. 001-1, nodrošinot piekļuvi telpu grupai Nr. 001 no citām ēkas ieejām, bet telpu grupas Nr. 006 telpām būvdarbu veikšanas laikā ir jāpārtrauc ekspluatācija.

Celtniecības zonu paredzēts norobežot ar pagaidu žogu. Būvdarbu veikšanu ieteicams plānot vasaras periodā, kad vidusskolā nenotiek mācības. Visi darbi un to organizēšana veicama ievērojot “Darba aizsardzības likuma” prasības, kā arī saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 92 “Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus” un citiem LR spēkā esošajiem saistītiem likumiem un noteikumiem.

Ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas piekļuve vidusskolai tiek nodrošināta ar piebrauktuvi no Rēzeknes un Liepu ielas ar platumu vismaz 4,5 m. Ugunsdzēsība tiek nodrošināta no hidrantiem, kas ietilpst Viļānu pilsētas ūdensapgādes sistēmā.

Būvdarbu laikā jānodrošina esošās elektroinstalācijas un vājstrāvas sistēmas aizsardzība pret bojājumiem.

Būvniecībā radušos atkritumu apsaimniekošana

Būvniecības laikā radušos atkritumus, t. sk. no nojauktām konstrukcijām, savākt un nodot atkritumu apsaimniekotājam, kuram ir spēkā esoša Valsts vides dienesta izsniegta atkritumu apsaimniekošanas atļauja un kurš atkritumu apsaimniekošanu veic saskaņā ar atkritumu apsaimniekošanu regulējošajos normatīvajos aktos noteikto kārtību. Aizliegta dažādu atkritumu, t. sk. bīstamo un sadzīves atkritumu, sajaukšana, kā arī atkritumu, tai skaitā koksnes dedzināšana. Būvgružu savākšanu paredzēt speciālos konteineros, veicot regulāru būvgružu konteineru nomaiņu, un to transportēšanu uz būvgružu pārstrādes noglabāšanas vietu.

J. Moris