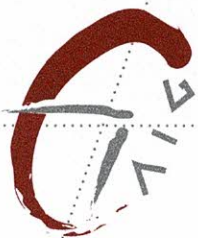


ARHITEKTONISKĀS IZPĒTES GRUPA

VĒSTURISKO CĒLTŅU IZPĒTE
REKONSTRUKCIJAS - RESTAURĀCIJAS PROJEKTI
ARHEOLOĢISKĀ IZPĒTE
KONSULTĀCIJAS



Vienotais Reģistrācijas NR.LV 40003041528, Būvkomersanta Reģistrācijas NR. 2326-R

PASŪTĪJUMA NR.:

3-JD.2-2/296/2022

PASŪTĪTĀJS:

RĪGAS STRADIŅA UNIVERSITĀTE

OBJEKTS:

ĒKA RĪGĀ, DĀRZA IELĀ 1

KAD.APZ.: 01000642017001

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

SĒJUMS

2

DAĻA:

PIRMSPROJEKTA IZPĒTE

MARKA

TAA

VALDES LOCEKLE:

BAIBA EGLĀJA

IZPĒTES GRUPAS VADĪTĀJA:

DAIGA LĒVALDE

IZSTRĀDĀJA:

A.RUDZIS (SERT. NR. 3-01701)

M.BENFELDS

RĪGA, 2023.

Arhitektūra vēsturiskā vidē kopš 1982. gada

Arsenāla iela 3, 4. stāvs, Rīga LV-1050, Latvija, tālrunis: +371 67 211 253,

e-pasts: aig@AIGsia.lv, <http://www.AIGsia.lv>, <http://blog.aigsia.lv>

PVN reģ.nr. LV40003041528, a/s Swedbank, kods HABALV22, konts LV73HABA0001408036360

Anrijs Rudzis, 3-01701; mob:26400220;

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums

Ēkai kadastra apz (01000642017001) Dārza ielā 1, Rīgā.

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

RĪGAS STRADIŅA UNIVERSITĀTE

TAA – 3JD.2-2/296/2022

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Veikt ēkas nesošo konstrukciju vizuāli tehnisko apsekošanu. Veikt tehniskās apsekošanas atskaides sagatavošanu.

Uzdevums izsniegts 2022.gada decembrī

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2023. gada 13.janvārī

RĪGAS STRADIŅA UNIVERSITĀTE

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Apsekojumā izmantotā tehniskā stāvokļa novērtējums atkarībā no fiziskā nolietojuma:	
Fiziskais nolietojums, %	Konstrukcijas vai ēkas stāvoklis
Līdz 10 %	Labs
11 – 20%	Visumā apmierinošs
21 – 30%	Apmierinošs
31 – 40%	Nosacīti apmierinošs
41 – 60%	Neapmierinošs
61 – 80%	Pussagruvis
Virs 80%	Avārijas

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	galvenais lietošanas veids: 1122 (Triju vai vairāk dzīvokļu mājas)
1.2.	kopējā platība (m ²) 367.8
1.3.	apbūves laukums (m ²) 231.7
1.4.	būvtilpums (m ³) 1436
1.5.	virszemes stāvu skaits 2
1.6.	pazemes stāvu skaits 1
1.7.	būves kadastra apzīmējums 01000642017001
1.8.	būves īpašnieks -
1.9.	būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors)
1.10.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums
1.11.	būves nodošana ekspluatācijā (datums)
1.12.	būves konservācijas datums -
1.13.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads 1875.g.
1.14.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums 03/05/2002
1.15.	cita informācija, kuru apsekotājs uzskata par nepieciešamu

Vispārīgi

Tehniskās apsekošanas atzinums ēkas konstrukcijām Rīgā, Dārza ielā 1 sagatavots 2023.gada janvārī. Apsekošanu veica būvinženeri M.Benfelds, A.Rudzis. Bojājumu pakāpe un apjomi noteikti, vadoties pēc vizuālas apsekošanas. Vietām konstrukcijām veikti atsegumi un zondāžas.

Darba uzdevums

Veikt ēkas nesošo pamatu, sienu, grīdu, pārseguma konstrukciju, ailu pārsedžu, jumta konstrukciju, fasāžu un iekštelpu apdares vizuāli konstruktīvu apsekošanu, defektu un bojājumu noteikšanu un fotofiksēšanu. Darba ietvaros veikta kopēju un atsevišķu ēkas konstrukciju daļu tehniskā stāvokļa novērtēšana.

Darba apstākļi

Ēkas ieejas ir slēgtas un norobežotas nepiederošu pesonu piekļūšanai. Apsekošanas ietvaros tika nodrošināta piekļuve lielākajai ēkas daļai. Ēka netiek ekspluatēta.

2. Situācija

2.1. zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m² – pilsētās, ha – lauku teritorijās)



Saskaņā ar Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums Dārza ielā 1 (kadastrs Nr. 40010040117) atrodas Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J).

2.2. būves izvietojums zemesgabalā

Asekotā ēka novietota pie zemesgabala Z robežas.



2.3.	būves plānojums
Ēku veido 2.stāvu apjoms ar divslīpju jumtu. Iekšpagalmā (D fasādē) izbūvētas piebūves ar vienslīpju jumtiem D virzienā. Galvenā ieeja ēkā no R puses.	

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām

3.1. brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi

D fasādē veidots apzaļumots iekšpagalms ar lieliem kokiem. Gar R fasādi iemīta dabīgas grunts taciņa. Gar ēkas Z fasādi izbūvēta asfaltēta gājēju ietve.

3.2. bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi

Nav konstatēti.

3.3. apstādījumi un mazās arhitektūras formas

Teritorijas D un R pusē aug liela izmēra koki.

3.4. nožogojums un atbalsta sienas

Teritorijas A un daļēji Z puse norobežota ar pītu drāšu žoga moduļiem betona stabos. Pārējā teritorija nav norobežota ar žogu. Esošā žoga tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām

4.1. pamati un pamatne 60%

Pamatu atsegumi netika veikti. Apsekojot ēkas pagrabu un virspamatu zonu, secināms, ka pamati mūrēti no dedzinātiem māla pilnķieģeļiem(270x150x60) grants-kaļķu javā. Šuves biezums 20mm. Pagrabā pamatiem konstatēta mūrējuma virsmas erozija. Mūra šuvu jumam daļēji zudusi saistspēja. Vietām saplaisājuši ķieģeļi. Virspamatu zonā konstatēta mitruma izraisīta ķieģeļu, šuvu un apmetuma erozija. Vietām ķieģeļi sairuši un zuduši atsevišķi mūrējuma posmi. Iekšpagalma pusē tieši uz virspamatiem tiek novadīti jumta notekūdeņi. Kopējais pamatu tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs – pirmsavārijas.

4.2. nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes 80%

Nesošās ēkas sienas veidotas koka guļšķautņu konstrukcijā. Apakšējais vainags un ārsienas būvētas no tēstiem 120x170(h) un 180x240(h)mm guļšķautņiem. Savienojuma spraugas drīvētas ar pakulām. Nesošā ēkas garenvirziena iekšsiena būvēta no zāģētiem (180x240(h)mm) guļšķautņiem. Atsevišķos posmos siena sekundāri protezēta, apakšējo daļu nomainot ar keramzītbetona bloku mūri. Starpsienā atstāti trupējuši koka elementi. Telpās, kur ārsienām demontēta telpu apdare, konstatēti lokāli trupējuši ārsienu fragmenti. Trupējušās baļķu savienojuma vietas blīvētas ar poliuretāna putām. Logu un durvju ailu malas veidotas no vertikāli liktiem tēstiem koka statiem, kas pārsegti ar ieslīpi ķīļveidā balstītām koka pārsedzēm. Ēkas 1.stāva T115 telpā demontēta koka šķērssiena. Tas samazinājis ēkas stingumu šķērsvirzienā. Piebūvju nesošās sienas veidotas koka stāvbūves konstrukcijā. Atsevišķās vietās piebūvju nesošās sienas degušas un satrupējušas. Spriežot pēc veiktajiem nesošo sienu atsegumiem un urbumiem, lielākā ēkas nesošo koka sienu daļa ir trupējusi.

Z fasādē ēkas vidusdaļā pilnībā satrupējis ārsienas un šķērssienas iesējuma mezgls, kā arī ārsienas guļšķautņi zem loga līmeņa. Tā rezultātā ārsienas ievērojami nosēdušās. Ārsienu posmi balstās tikai uz pvc loga rāmjiem. Šo deformāciju rezultātā, ēkas ārsienu konstrukcijas ir avārijas stāvoklī.

4.3. karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas 30%

1.stāva telpā T106 izbūvēta pagaidu koka rāmja tipa konstrukcija, kas balsta 1.stāva pārseguma siju galus. Rāmi veido 170x80mm koka elementi, kas savstarpēji sakrūvēti ar cinkotiem leņķu elementiem. Konstrukcijas tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

4.4. pašnesošās sienas 45%

Pašnesošās konstrukcijas izbūvētas vertikāli liktu dēļu konstrukcijā. Atsegumos konstatētas trupējušas dēļu apakšējās zonas. Pašnesošo sienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.

4.5. šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija

Sekundāri izbūvētajām piebūvēm virs pamatiem klāta hidroizolējoša ruberoīda kārta. Pamatapjoma ēkas konstrukcijas nav norobežotas ar hidroizolējošiem slāņiem. Atsedzot 2.stāva pārseguma siju mezglus, konstatēts, ka bēniņos starp sijām iebērts 100mm biezs skaidu un izdedžu slānis.

4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	65%
<p>Pagraba telpa pārsegta ar mucveida māla ķieģeļu velvi, kas apmesta ar kaļķu javu. Mitruma ietekmē erodējies un atdalījies apmetums. Vietām erodējušas velves mūrējuma šuves.</p> <p>1.stāva telpas pārsegta ar divos laidumos (4m un 5m) liktām koka sijām. Atsegumi 1.stāva sijām netika veikti. Griestu apdarē konstatētas siju deformāciju plaisas. Izteiktākās deformācijas konstatētas 1.stāva T102; T106 un T107 telpu pārsegumos. 2.stāvā redzamas izteikti slīpas grīdas. Deformāciju apjoms norāda uz izteikti satrupējušām pārseguma konstrukcijām.</p> <p>2.stāva telpas pārsegta ar 130x230(h)mm koka sijām ar soli 1-1.2m. Siju laidumi 4.5m un 5m. Starp sijām veidota melnās grīdas konstrukcija. Pie siju sāniem naglotas garenlatas 40x75mm uz kurām triniņi klāts nomaļu dēļu (130x40mm) klājs. Virs tā bērts skaidu un izdedžu maisījums. Atseguma vietā trupējušas daļas netika konstatētas. Siju mitruma līmenis 14.8%, kas uzskatāms par pieņemamu līmeni. Vietām konstatēti mazliet trupējuši pārseguma siju gali.</p> <p>Kopējais ēkas pārseguma tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs – pirmsavārijas.</p>		
4.7.	būves telpiskās noturības elementi	
<p>Ēkas telpisko noturību nodrošina nesošās sienas, šķērssienas, pagalma piebūvju ārsienas pārsegums un jumta konstrukcijas.</p>		
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietūsūdens novadsistēma	55%
<p>Jumta nesošo konstrukciju veido tēstu koka spāru (100x170(h)mm) pāri, kas balstīti uz ~920mm augstas ārsienu drempeļa konstrukcijas. Spāru solis ~1.2m. ~2.4m augstumā spāru pāri savienoti ar jumta saišķiem (100x160(h)mm), kas ar raģiem stiprināti spāru apakšējās plaknēs. Zem katras trešās spāres izbūvēta taisnā krēsla konstrukcija. Tā veidota no vertikāliem statiem, kas ar raģi un tapu stiprināti spāru apakšējās plaknēs. Pie statu sāniem ar iecirtumu un koka tapu stiprinātas horizontālas koka savilces (100x150(h)mm). Savilču gali ar iecirtumiem iesieti drempeļa konstrukcijā. Krēsla konstrukcija papildināta ar diagonāliem atgāžņiem, kas savieno spāres un pārseguma sijas. Jumta drempeļa konstrukciju veido apakšējais kopturis 130x130, kas balstīts uz pārseguma siju galiem, koka statī (130x130mm) ar soli 1.5m, augšējais kopturis (130x130mm) un koka atgāžņi starp apakšējo un augšējo kopturi. Uz spārēm naglots retināts latojums 40x60mm ar soli 270mm. Uz tā ieklāts cinkota valcprofila skārda segums ar lokšņu platumu 620mm. Jumta garenvirziena stinguma nodrošināšanai bēniņu galos taisnā krēsla konstrukcija papildināta ar kopturi 150x150 virs statiem un diagonālēm, kas savieno šo kopturi ar pārseguma sijām. Attālums starp taisnā krēsla konstrukciju šķērsvirzienā – 6.1m. Bēniņu kores augstums 3.4m. Veiktajos kontrolurbumos trupējušas jumta nesošās konstrukcijas netika konstatētas. Koksnes mitrums nesošajiem elementiem ~14.7-16%. Lokāli konstatētas trupējušas spāru virskārtas un daži no balstmezgļiem. Dūmeņa un jumta seguma pieslēguma mezgls blīvēts ar lupatām un poliuretāna montāžas putām. Vietām jumta segumam konstatēti caurumi. Jumtam izbūvētas skārda teknes un notekas. Daudzviet elementi laboti un korodējuši. Nav izbūvēts korekts noteku apakšējais mezgls. Nokrišņi nokļūt uz virspamatiem. Pagalma piebūvēm vienslīpju koka jumta konstrukcijas. To tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.</p> <p>Kopumā jumta nesošo konstrukciju, seguma un lietūsūdens savākšanas sistēmas tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.</p>		

4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	
Pagalma R puses piebūvei izbūvēts mūra lievenis ar betonētu virsmu un betona pakāpieniem. Lievenis saplaisājis un betona virsma erodējusi. Lieveņa tehniskais stāvoklis vērtējams kā pussagruvis.		
4.10.	kāpnes un pandusi	40%
Sākotnējās pagraba kāpnes satrupējušas. Tā vietā izbūvētas ēvelētas vienlaidu koka kāpnes bez pretpakāpieniem. Tā konstrukcijas veido sānu vaigi 150x40mm pie kuru iekšējām virsmām pieskrūvētas latas uz kurām stiprināti koka pakāpieni (150x40mm). Uz 2.stāvu un bēniņiem izbūvētas koka kāpnes ar vītņveida pagriezieniem. To konstrukciju veido 180mm augsti un 280mm plati profilēti koka pakāpieni (b40mm) ar koka pretpakāpieniem. Pakāpieni stiprināti vaigu (100x300mm) sānos. Attālums starp vaigiem 1020mm. Uz sānu vaigiem stiprinātas siluētgriezumā veidotas margu dokas un profilēts rokturis(100x70mm). Kāpnēm uz bēniņiem izbūvēti vienkāršāki kvadrātveida margu balustri. Pakāpieniem konstatēti nodilumu bojājumi. 1.stāva grīdas līmenī trupējuši atsevišķi kāpņu balstelementi. Kopējais kāpņu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.		
4.11.	starpšienas	
Skat. „pašnesošas sienas”		
4.12.	Grīdas	45%
Pagraba telpas grīdu klāj būvgružu un grunts slānis. 1.stāva grīdas pārsvarā klāj linoleja segums. Zem tā ieklāts saplāksnis vai blīvs dēļu klājs, kas likts uz koka gulšņiem. Vietām gulšņi un grīdas dēļi satrupējuši. 1.stāva telpā T115 grīdas un gulšņu konstrukcija pilnībā izvākta. 2.stāvā gaiteni ieklāti ar blīvu spundētu dēļu klāju. Dzīvojamās telpās ieklāts linolejs. Grīdu kopējais tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.		
4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	45%
Ēkā saglabājušies oderloga konstrukcijas logi ar divām veramām vērtņēm un ieliekamām vērtņēm virs spraišļa. Vērtnes iekārtas cilindriskās stobrvirās. Atsevišķās logailās izbūvēti verami un neverami pvc profila logu bloki. No ārpuses pagalma puses logi aizsisti ar osb vairogiem. Koka logiem trupējuši atsevišķi rāmja elementi un bojāti aizvērēj mehānismi. Izteikti deformējies Ielas fasādes PVC loga rāmis. Ieejas durvis pagalma piebūvē veidotas no divām pildīņu tipa koka vērtņēm, kas stiprinātas stobrvirās. Durvīm zuduši rokturi un slēdzene. Iekštelpās izbūvētas vieglas konstrukcijas modernas metāla durvis. Kopumā durvju un logu tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.		
4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	40%
Ēkā konstatētas izbūvētas māla podiņu un metāla sildvirsmas krāsnis. Vietām krāsns dūmvadiem izmantoti neatbilstoša materiāla elementi. Krāšņu tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	
Esošās konstrukcijas nav apstrādātas ar ugunsdrošu materiālu vai ugunsdrošu krāsojumu. Ēkas daļā nevienā telpā nav izbūvēti dūmu detektori vai novietoti ugunsdzēsamie līdzekļi. Piebūvēs un daļā no 1 un 2.stāva gaiteniem bijis ugunsgrēks. Tā rezultātā telpu apdare klāta ar sodrējiem un nesošie koka elementi pārklāti ar apogļojuma kārtu. Jāatzīmē, ka ēka netiek ekspluatēta.		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	
Atsevišķās dzīvokļu telpās dūmeņos izbūvētas vēdināšanas restītes.		
4.17.	liftu šahtas	

Netika konstatētas		
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	45%
<p>No iekšpuses sienas apmestas ar kaļķu javu (b= 10-30mm). Vietām apmetums mests uz skaliņiem, bet citviet uz niedrām. Apmestās sienu virsmas lielākoties apšūtas ar ģipškartona apšuvumu un klātas ar tapetēm. Griesti veidoti no blīva dēļu klāja, kas apmests ar kaļķu javu uz niedrām. Telpu stūri veidoti ar ielocēm. 1.stāvā daudzviet zem apmetajiem griestiem izbūvētas iekārtā ģipškartona griestu konstrukcijas. 2.stāvā griestiem saglabājusies kaļķu javas apmetuma apdare. Sienām un griestiem apmetums daudzviet saplaisājis un atdalījis no virsmas. Kopējais telpu apdares tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.</p>		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	65%
<p>Virspamatu zona fasādēs mūrēta no dedzinātiem māla ķieģeļiem un apmesta ar kaļķu javu. Sekundāri veikti virsmas labojumi ar cementa sastāva javu. Mitruma ietekmē virspamatu zona erodējusi un atdalījušies to fragmenti. Virspamati kļuvuši nestabili. Jumta notekūdeņi tiek novadīti uz ēkas cokola, kas veicina pamatu un koka ārsienu apakšējo daļu bojāšanos. Iekšpagalma fasādes nojumu virspamati mūrēti no dobiem māla ķieģeļiem. Uz tiem vietām likta tērauda vainagsija. Virspamati segti ar skārda nosegu. Piebūvēm cokola daļa apjomīgi erodējusi un kļuvusi nestabila. Metāla elementi korodējuši.</p> <p>Fasādes apmestas ar kaļķu javu uz metāla sieta. Daudzviet apmetums atdalījis no nesošo ārsienu virsmas un kļuvis nestabils. Konstatēti sekundāri veikti apmetuma labojumi ar cementa sastāva javu. Piebūves apšūtas ar horizontāli liktiem dēļiem. Degušās piebūvju zonas papildinātas ar osb vairogiem. Dēļi, mitruma ietekmē satrupējuši un daļēji zuduši. Ēkas gala fasāžu zeltiņi un drempeļa zonas apšūtas ar horizontāli liktiem dēļiem. Daudzviet starp dēļiem konstatētas lielas spraugas un vietām dēļi trupējuši. Uz fasādēm konstatēti vandāliski krāsojuma bojājumi.</p> <p>Kopumā fasāžu apdares tehniskais stāvoklis vērtējams kā pussagruvis.</p>		
4.20.	citas būves daļas	

7. Kopsavilkums

7.1. būves tehniskais nolietojums

Pēc pamatkonstrukciju tehniskā nolietojuma kopumā būves ir **pirmsavārijas-avārijas stāvoklī.**

Apskatītās ēkas konstrukcijas kopumā neatbilst Būvniecības likuma 9. pantā noteiktām būtiskām prasībām par mehānisko stiprību, stabilitāti un ugunsdrošību.

Uz apsekošanas brīdi Rīgas pilsētas būvvalde ir uzlikusi aizliegumu ēku ekspluatēt.

Nesošo ārsienu elementiem iestājies nestspējas zudums. Atsevišķas pārseguma zonas būtu pilnībā jādemontē, jo to savienojuma mezgļi zaudējuši noturību.

Vietām būtiski samazinājusies ārsienu stabilitāte. Ēka uzskatāma par avārijas stāvoklī esošu un bīstamu.

Nemot vērā ēkas tehnisko un nolietojuma stāvokli, nav rekomendējams ieguldīt līdzekļus esošās ēkas atjaunošanai.

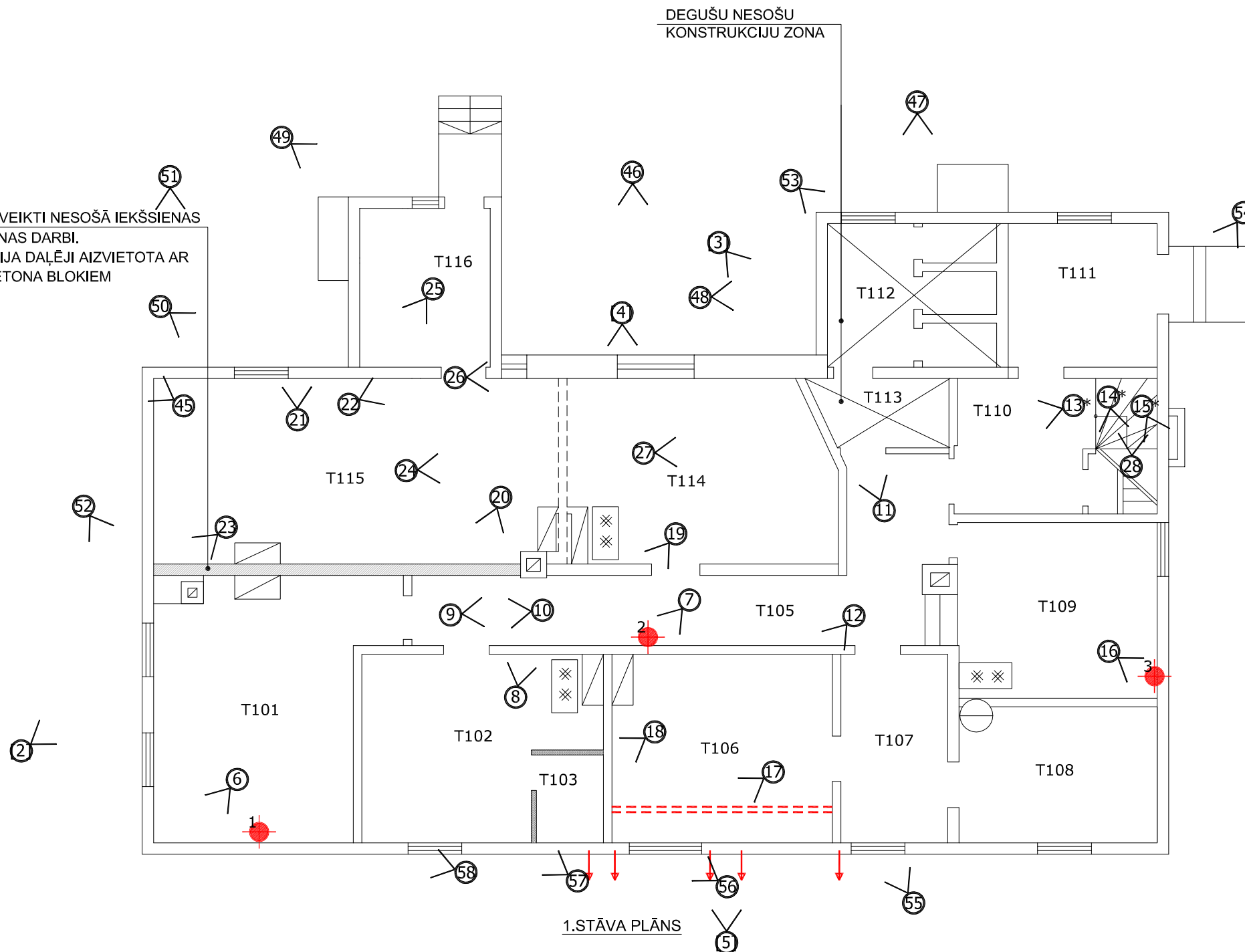
_____Anrijs Rudzis sert. Nr. 3-01701_____

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))



SEKUNDĀRI VEIKTI NESOŠĀ IEKŠSIENAS
PROTEZĒŠANAS DARBI.
KONSTRUKCIJA DAĻĒJI AIZVIETOTA AR
KERAMZĪTBETONA BLOKIEM

DEGUŠU NESOŠU
KONSTRUKCIJU ZONA



1.STĀVA PLĀNS

1

PIEŅĒMTIE APZĪMĒJUMI

	FOTOATTĒLU FOTOGRAFĒŠANAS VIETA, VIRZIENS UN NUMURS
	FOTOATTĒLU FOTOGRAFĒŠANAS VIETA, VIRZIENS UN NUMURS SKATĀ NO JUMTA.
	FOTOATTĒLU FOTOGRAFĒŠANAS VIETA, PAGRABĀ
	KONSTRUKCIJU DEFORMĀCIJU VIRZIENI
	PAGAIDU ATBALSTA KONSTRUKCIJAS
	VEIKTO ATSEGUMU UN KONTROLURBUMU VIETAS

13.01.2023
DATUMS

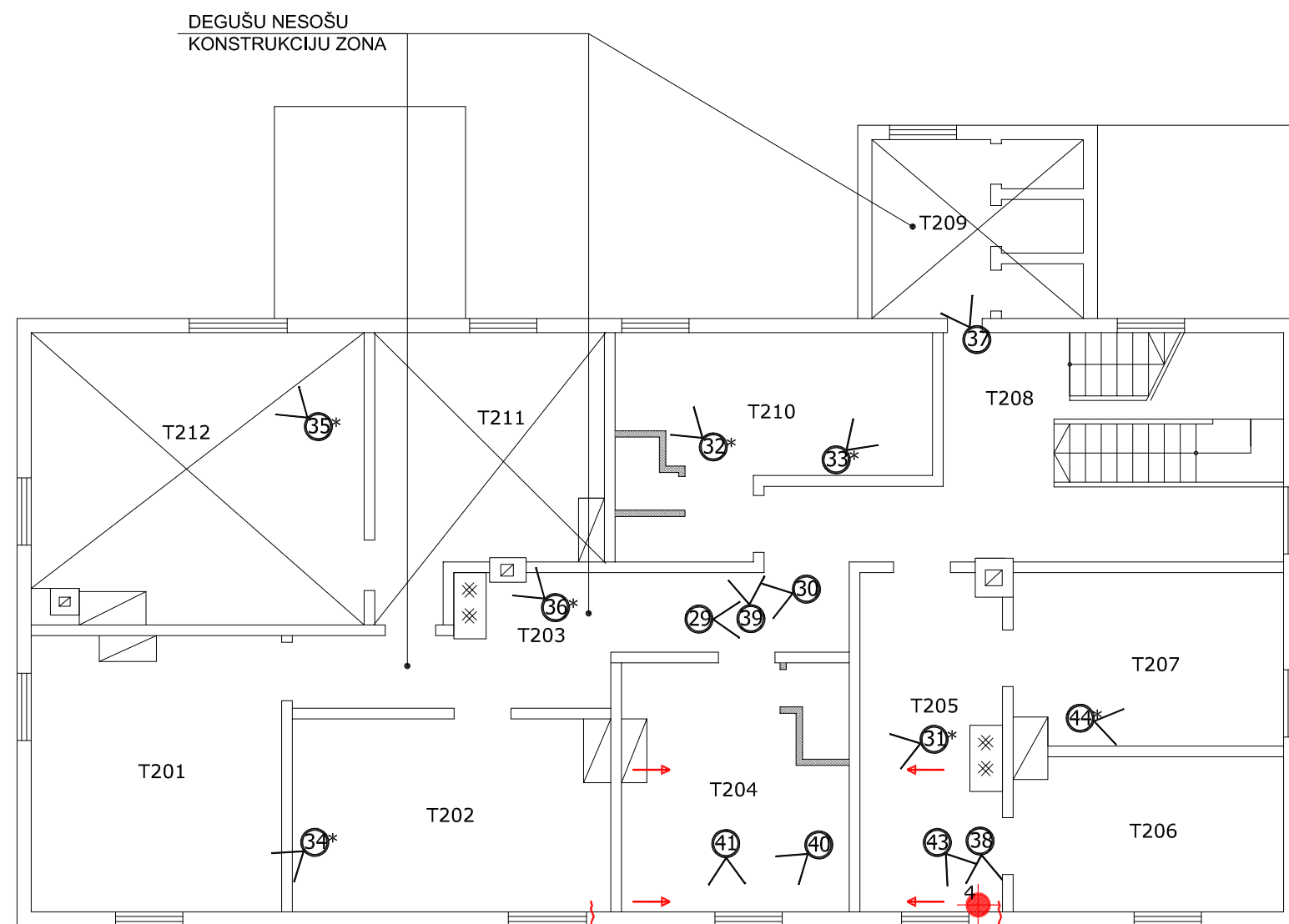
OBJEKTS DĀRZA IELAS 1 TEHNISKĀ APSEKOŠANA
PASŪTĪTĀJS RĪGAS STRADIŅA UNIVERSITĀTE

SERT.BŪVINŽ. ANRIJS RUDZIS
IZSTRĀDĀJA MĀRIS BENFELDS

FOTOFIKSĀCIJU SHĒMA
PIELIKUMS NR.1
1.STĀVA PLĀNS

STADIJA PP
MARKA TAA
MĒROGS -
PAS.NR. 3JD.2-2/296/2022

REG.NR.2326-R
ARHITEKTONISKĀS IZPĒTES
LAPA 1



2.STĀVA PLĀNS

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI	
	LIELĀKĀS KONSTRUKTĪVĀS PLAISAS SIENĀS
	FOTOATTĒLU FOTOGRAFĒŠANAS VIETA, VIRZIENS UN NUMURS
	FOTOATTĒLU FOTOGRAFĒŠANAS VIETA, VIRZIENS UN NUMURS SKATĀ NO JUMTA.
	FOTOATTĒLU FOTOGRAFĒŠANAS VIETA, BĒNIŅOS
	VEIKTO ATSEGUMU UN KONTROLURBUMU VIETAS

13.01.2023
DATUMS

OBJEKTS DĀRZA IELAS 1 TEHNISKĀ APSEKOŠANA
PASŪTĪTĀJS RĪGAS STRADIŅA UNIVERSITĀTE

SERT.BŪVINŽ. ANRIJS RUDZIS
IZSTRĀDĀJA MĀRIS BENFELDS

FOTOFIKSĀCIJU SHĒMA
PIELIKUMS NR.1
2.STĀVA PLĀNS

STADIJA PP
MARKA TAA
MĒROGS -
PAS.NR. 3JD.2-2/296/2022 LAPA 2





1.fotoattēls
Skats uz Z puses fasādi.



2.fotoattēls
Skats uz A puses fasādi.



3.fotoattēls
Aizsērējušas iekšpagalma teknes.



4.fotoattēls
Ēkas virsskats.



5.fotoattēls
Fasādes apmetuma un metāla sieta bojājumi.



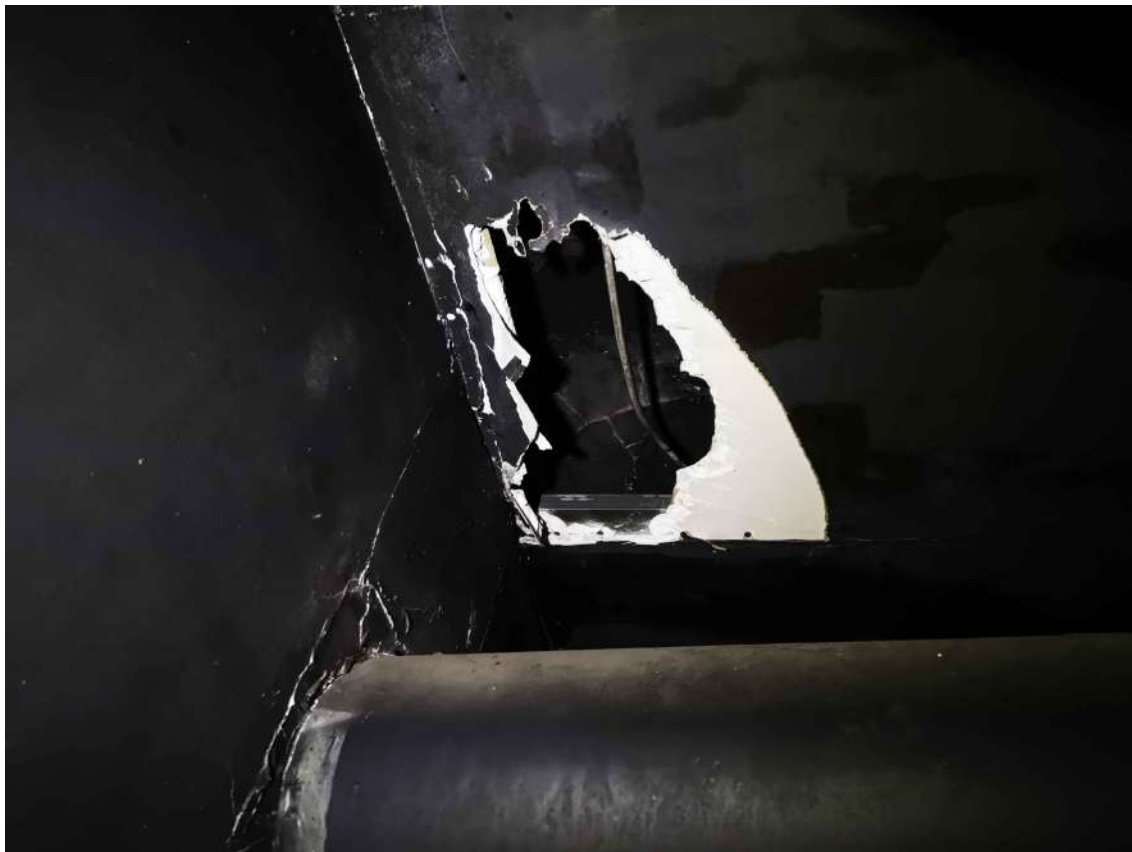
6.fotoattēls
Iekštelpu apdare.



7.fotoattēls
Nesošo ārsienu atsegumi.



8.fotoattēls
Grīdas segums un zemsegums.



9.fotoattēls

Lokāli izdegusi 1.stāva gaitēņa telpa. Griestu ģipškartona konstrukcija.



10.fotoattēls

Lokāli izdegusi 1.stāva gaitēņa telpa. Dūmvadu savienojumu mezgli.



11.fotoattēls
Izdegušas un noslēgtas telpas.



12.fotoattēls
Nesošo starpsienu konstrukcijas atsegumi.



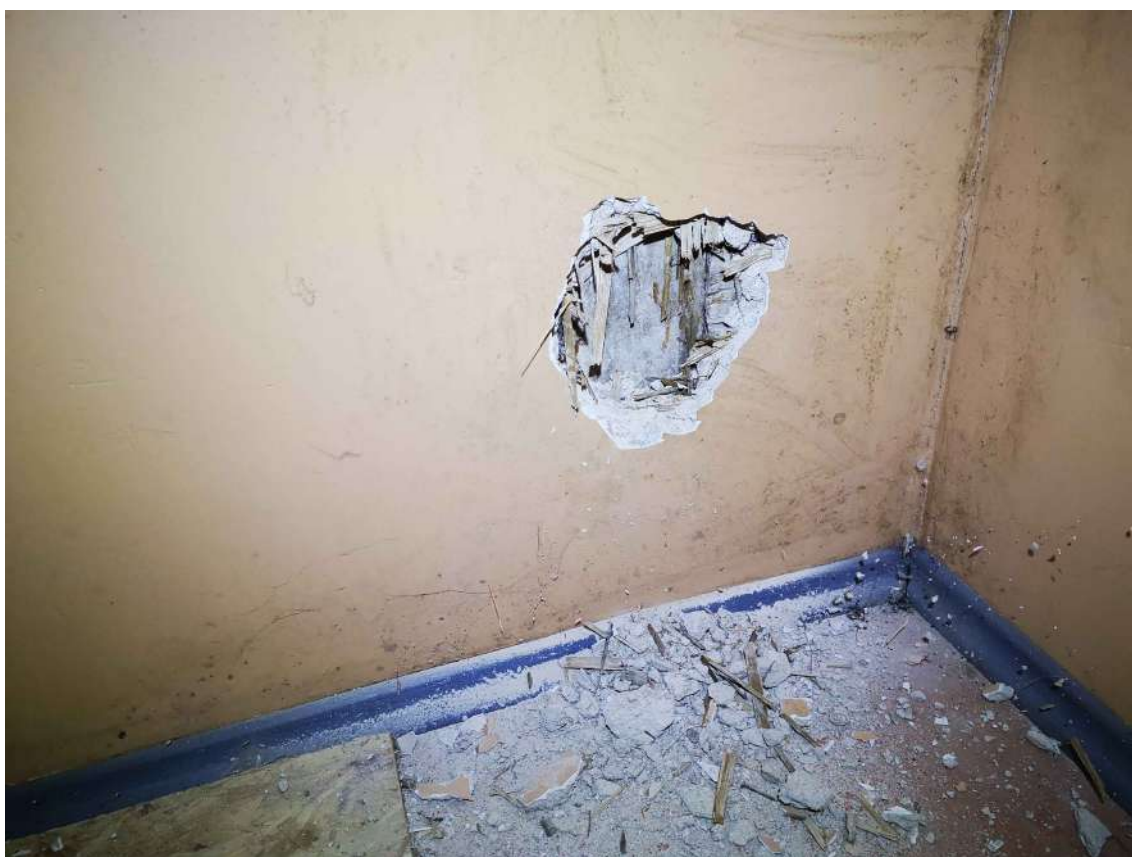
13.fotoattēls
Erodējušas pagraba sienu un pārseguma mūra virsmas.



14.fotoattēls
Sekundāri izbūvētas kāpnes uz pagrabu.



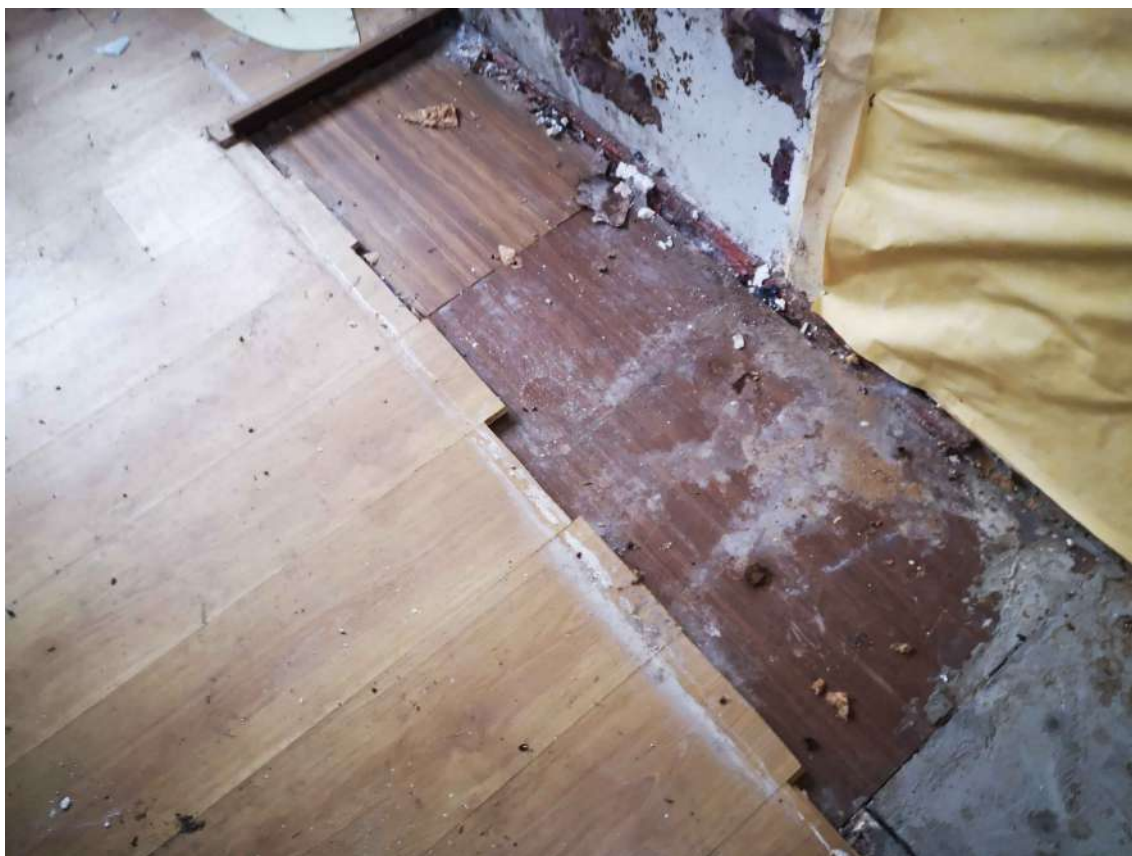
15.fotoattēls
Apakšējā vainaga ārsienu konstrukcija (trupējusi).



16.fotoattēls
Ārsienu konstrukcijas atsegums.



17.fotoattēls
Lokāli pārbalstīts 1.stāva pārseguma posms.



18.fotoattēls
Grīdu un zemseguma mezgli.



19.fotoattēls
Pilnībā satrupējis nesošo iekšsienu posms.



20.fotoattēls
Lokāli nomainīts nesošās iekšsienas posms.



21.fotoattēls

Sākotnējās durvju ailas konstruktīvie koka elementi.



22.fotoattēls

Deformējusies un sašķiebusies nesošā ārsiena.



23.fotoattēls
Lokāli satrupējis nesošās iekšsienas posms.



24.fotoattēls
Pagaidu konstrukcija telpā T114.



25.fotoattēls
Skats uz nesošo pagalma ārsienu no piebūves puses.



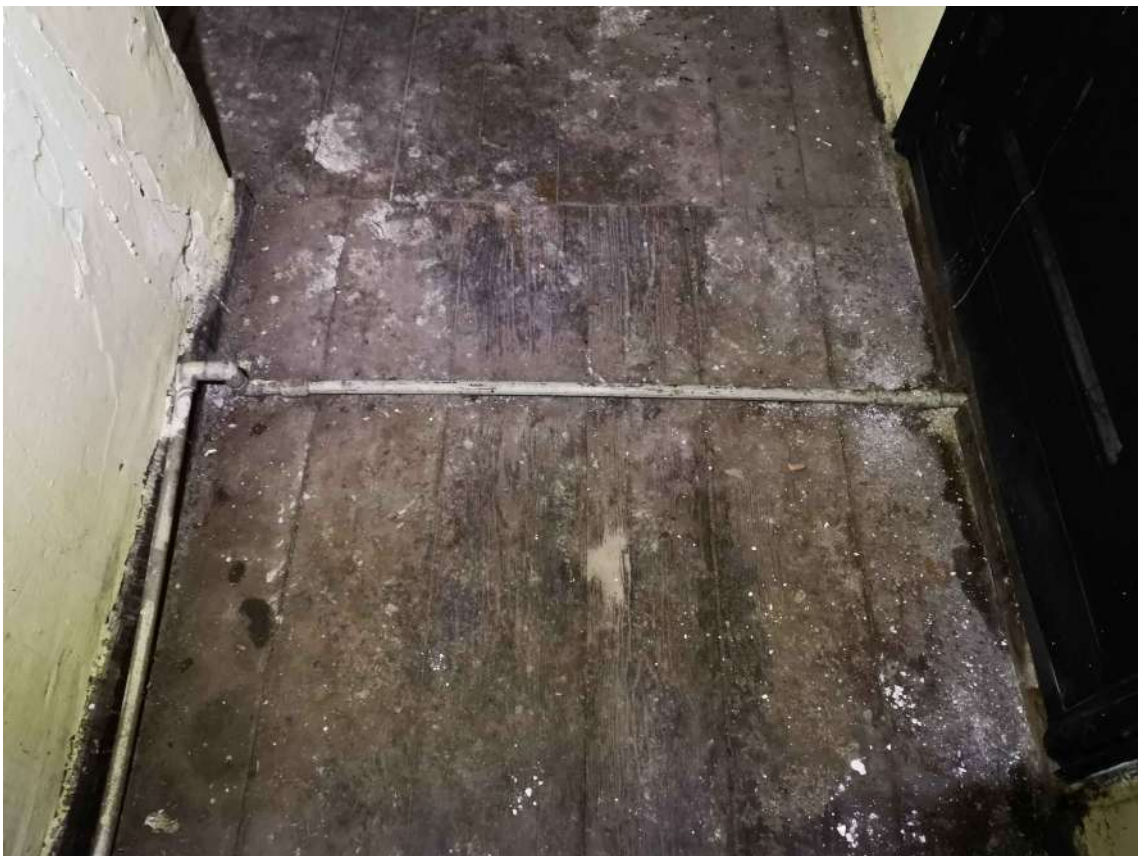
26.fotoattēls
Ārsienas apakšējais
balstmezgls.



27.fotoattēls
Satrupējušas 1.stāva grīdas.



28.fotoattēls
Koka kāpnes uz 2.stāvu.



29.fotoattēls
2.stāva gaitēņa grīdu virsmas bojājumi.



30.fotoattēls
Lokāli izdegusi 2.stāva gaitēņa zona.



31.fotoattēls
Jumta konstrukciju kopskats.



32.fotoattēls
Drempeļa un taisnā krēsla konstrukciju savienojuma mezgli.



33.fotoattēls
Lokāli zuduši jumta konstrukcijas elementi.



34.fotoattēls
Taisnais jumta krēsls ēkas galos ar stinguma atgāžņiem.



35.fotoattēls
Lokāli protezēti spāru gali.



36.fotoattēls
Neblīvi dūmeņa un jumta seguma savienojuma mezgli.



37.fotoattēls
Pilnībā izdegušas pagalma piebūvju telpas 2.stāvā.



38.fotoattēls
Deformācijas plaisas 2.stāva Z puses ārsienā.



39.fotoattēls
Nesošo iekšsienu konstrukcijas atsegumi 2.stāvā.



40.fotoattēls
Nesošo jumta elementu mitruma mērījumi.



41.fotoattēls
Nesošo jumta elementu mitruma mērījumi.



42.fotoattēls
2.stāva pārseguma pīrāga
atsegums.



43.fotoattēls
Kontrolurbumi 2.stāva Z puses ārsienas konstrukcijā.



44.fotoattēls
Kontrolurbums 2.stāva pārseguma sijā.



45.fotoattēls
Kontrolurbumi 1.stāva nesošajā ārsienā.



46.fotoattēls
Mitruma izraisīti fasādes apdares bojājumi.



47.fotoattēls
Uguns bojātas piebūves konstrukcijas.



48.fotoattēls
Satrupējuši un atdalījušies pagalma piebūves apdares elementi.



49.fotoattēls
Erodējuši pagalma piebūves virspamati.



50.fotoattēls
Sekundāri fasādes apdares labojumi ar cementa javu.



51.fotoattēls
Sekundāri fasādes apdares labojumi ar cementa javu.



52.fotoattēls
Satrupējis apakšējais ārsienu vainagšķautnis.



53.fotoattēls
Erodējuši piebūves virspamati.



54.fotoattēls
Erodējušas piebūves lieveņa konstrukcijas.



55.fotoattēls

Nestabils un lokāli atdalījies ielas fasādes apmetums.



56.fotoattēls

Izteiktas Z puses ārsienas
sēšanās un izspiešanas
deformācijas.



57.fotoattēls

Sekundāri veikti ārsienas apdares labojumi ar cementa javu.



58.fotoattēls

Izteikti deformējušās Z puses
ārsienas konstrukcijas.