Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde ēku energoefektivitātes paaugstināšanai pansionātam "Lauciene"

DARBA UZDEVUMS (TEHNISKAJAI DOKUMENTĀCIJAI)

ĪPAŠUMS:

Talsu novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums "Pansionāts", Laucienes pagasts, Talsu novads. Kadastra numurs: 88700170035

Ēkas, kurām jāveic atjaunošanas būvdarbi:

1) ēka ar kadastra apzīmējumu 88700170035001 (B korpuss);
2) ēka ar kadastra apzīmējumu 88700170035002 (administratīvais korpuss);
3) ēka ar kadastra apzīmējumu 88700170035003 (A korpuss).

Būves klasifikācijas kods: 1130 – Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas.

Plānotais būvniecības veids – Ēku atjaunošana (3. grupas būve).

DARBA UZDEVUMS (saskaņā ar ēkas energosertifikātu)

1. Veikt ārsienu siltināšanu lodžijām A un B korpusiem vismaz 150mm biezumā ar akmens vates plāksnēm. Akmens vates minimālie rādītāji - $\lambda D \leq 0.036$ W/mK.

2. Veikt A korpusa ķieģeļu mūra ārsienu siltināšanu vismaz 150mm biezumā ar akmens vates plāksnēm. Akmens vates minimālie rādītāji - $\lambda D \leq 0.036$ W/mK *(A korpusa siltināmās sienas ir pansionāta istabiņu ārsienas)*.

3. Veikt B korpusa ķieģeļu mūra ārsienu siltināšanu vismaz 150mm biezumā ar akmens vates plāksnēm. Akmens vates minimālie rādītāji - $\lambda D \leq 0.036$ W/mK *(B korpusa siltināmās sienas ir pansionāta istabiņu ārsienas)*.

4. Veikt ēku jumta seguma nomaiņu un jaunu lietusūdens novadsistēmas izbūvi un pasīvā zibens aizsardzības sistēmas izbūvi. Jumta segumu paredzēt – metāla jumta segums (vai līdzvērtīgs pēc materiāla). Toni saskaņot ar Pasūtītāja atbildīgo personu. Bojātās jumta konstrukcijas paredzēt protezēt vai stiprināt. Nepieciešamības gadījumā veikt spāru pagarināšanu, lai būtu nosegtas lodžijas, kā arī izbūvētā siltumizolācija. Paredzēt difūzijas jumta plēves un jaunu latojumu, kur nepieciešams. Pēc iespējas izmantot esošo latojumu.

5. Veikt bēniņu siltināšanu, lai uzlabotu energoefektivitāti. Bēniņus siltināt vismaz 350mm biezumā ar akmens vates beramo vati, minimālie rādītāji - $\lambda D \leq 0.041$ W/mK. Paredzēt tvaika plēves un difūzijas membrānas ieklāšanu. Nepieciešamības gadījumā bēniņos izvietot koka laipas un nomainīt bēniņu lūkas ar siltumvadāmības koeficientu vismaz U=1.5 W/m²K, kā arī paredzēt jaunu jumtu lūku izbūvēšanu, ja nepieciešams. Nodrošināt bēniņos ventilāciju.

6. Veikt esošo ventkanālu un dūmvadu atjaunošanu no bēniņu stāva līdz daļai virs jumta. Ventkanāliem paredzēt ventilācijas jumtiņus, nepieciešamības gadījumos paredzēt ventilācijas reflektorus.
7. Visās trīs ēkās veikt logu nomaiņu uz jauniem PVC tipa logiem ar siltumvadāmības koeficientu vismaz U=0.90 W/m²K.
8. Veikt lodžiju margu atjaunošana.

NEPIECIEŠAMĀS SADAĻAS:

1. Veikt ēkas tehnisko apsekošanu.
2. Izstrādāt projekta tehnisko dokumentāciju būvprojektam.
   - 2.1. AR sadaļa
     - 2.1.1. Bēniņu stāva plāns
     - 2.1.2. Jumta plāns
     - 2.1.3. Lūku specifikācija
     - 2.1.4. Griezumi
     - 2.1.5. Mezgli
   - 2.2. BK sadaļa (ja nepieciešams)
   - 2.3. GP sadaļa
     - 2.3.1. Ģenerālais plāns
   - 2.4. DOP sadaļa
     - 2.4.1. DOP – darba organizācijas plāns
     - 2.4.2. DOP SA – DOP skaidrojošais apraksts
   - 2.5. SA sadaļa
     - 2.5.1. Skaidrojošais apraksts
3. Iesniegt Ugunsdrošības aprakstu
4. Būvmateriālu apjomi
5. Kontroltāme

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMA MĒRĶIS/SASNIEDZAMAIS REZULTĀTS

Talsu novada būvvaldē (Būvniecības informācijas sistēmā) iesniegta un būvvaldes akceptēta būvniecība ieceres dokumentācija Talsu novada pašvaldības iestādes Pansionāts "Lauciene" ēku atjaunošanai. Dokumenti sagatavoti atbilstoši CFLA programmai 1.2.1.3.i. "Pašvaldību ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti".

Sagatavoja:
Talsu novada pašvaldības iestādes –
pansionāta "Lauciene" direktors Kārlis Volanskis
2023. gada 13. martā