SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Būvobjekta nosaukums

“Ēkas daļas (Bāriņu ielas fasādes) atjaunošana Skolas ielā 9, Liepājā”
(kadastra Nr. 1700 033 0128 002)

Būvdarbu izpildes vieta

Esošā ēka atrodas pēc Liepājas teritorijas plānojuma – publiskās apbūves teritorijā (P) (100%).

Informācija par būvi:

Būves lietošanas veids: 1265 – Sporta ēkas, II grupa
Ēka ekspluatācijas uzsākšanas gads : 1930
Būves stāvu skaits:
- Virszemes: 2
- Pazemes: 0

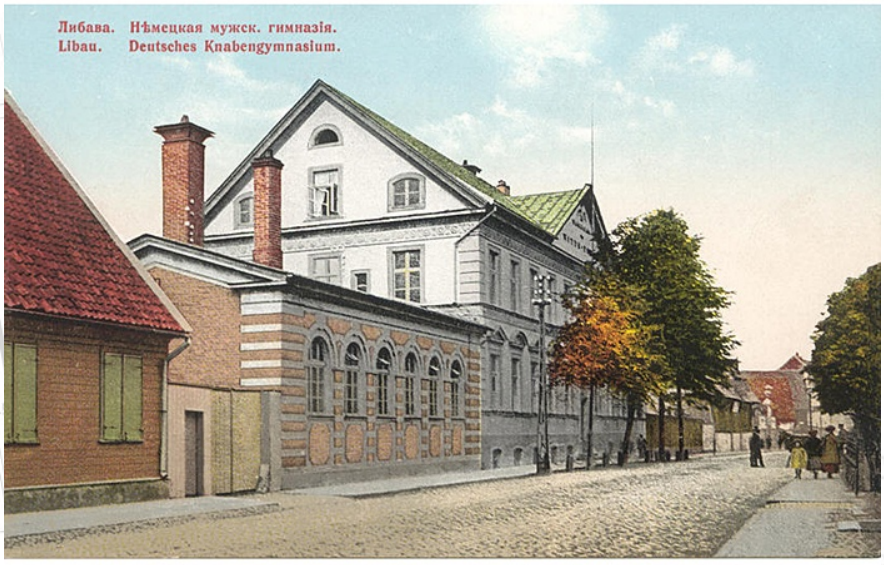
Būves konstruktīvie elementi:
- Pamati: Dzelzsbetons
- Ārsienas: Ķieģeļu mūris
- Pārsegumi: Dzelzsbetons/betons
- Jumts: Profilētas cinkota skārda loksnes

Būves apbūves laukums: 633.5m2
Būvtilpums: 4096m3

Par nosacīto nulles atzīmi +/- 0.000 pieņemts esošās ēkas cokola līmeņa atzīme.

Esošā situācija:

Ēkas Kadastra numurs: 1700 033 0128 002. Sporta ēka atrodas Liepājā, Skolas ielā 9. Ēka tiek izmantota atbilstoši būves lietošanas veidam. Ēka atrodas Liepājas pilsētas publiskās apbūves teritorijā, un Aizsargājamās apbūves zonā (I zona 100%). Ēkas Bāriņu ielas fasāde, tās sākotnējā veidolā, veidota ar arhitektūras elementiem - profilēta apmetuma dekoratīviem elementiem (dzegas, starpdzegas, logu ailu apdare). Vēsturiski ēkas Bāriņu ielas fasāde veidota no krāsota apmetuma ķieģeļu mūra sienas ar arkveida logiem, un divslīpju jumtu paralēli Bāriņu ielai (1. att.).



1.att. Ēkas Bāriņu ielas vēsturiskā fasāde

Laika gaitā ēkai, palielinot būvapjomu, pārbūvēts divslīpju jumts (izbūvēts augstāks un perpendikulāri Bāriņu ielai), kā arī, vidējo arkveida logu vietā izbūvēti divviru koka vārti, pie kuriem izbūvēti betona pakāpieni (skatīt Paskaidrojuma raksta grafiskajā daļā PR-01 un PR-02). Esošie koka divviru vārti tiek izmantoti lielgabarīta lietu piegādei un ikdienā regulāri netiek lietoti. Apmeklētāju durvis atrodas ēkas Skolas ielas pusē, esošajā fasādē.

Kapilārā mitruma, sala un ārējo apstākļu ietekmē Bāriņu ielas fasādes apmetums, un tā elementi (dzegas, starpdzegas, logu ailu apdare) vietām ir nodrupuši, atdalījušies no ķieģeļu mūra. Īpaši izteikti apmetuma un tā elementu bojājumi novērojami Bāriņu ielas fasādes ZA stūrī –bojātas lietus ūdens notekrenes rezultātā.

Krāsu toņu noteikšanai tika veikta Krāsu Zondēšana (skatīt pielikumā – Krāsu Zondēšana). Izmantots krāsu toņu skeneris DATACOLOR; NCS INDEX 2050 Industrial toņu katalogs. Zondēšana veikta vairākās raksturīgās fasādes vietās. Zondēšanas rezultātā tika secināts, ka fasādes pamattonis atbilst krāsu pasē (skatīt Paskaidrojuma raksta grafiskajā daļā - Krāsu pase, PR-01) norādītajam. Par pašreizējo pamattoni pieņemts NCS S 4020-Y20R.

Paskaidrojuma raksts izstrādāts, lai veiktu - Skolas ielas 9, Liepājā, ēkas Bāriņu ielas fasādes vienkāršoto atjaunošanu.

Īss galveno būvdarbu saraksts: skat. Darbu organizācijas shēma DOP-01

Paredzētās galvenās izmaiņas:

Vienkāršotā Bāriņu ielas fasādes atjaunošana:

I. Bāriņu ielas fasādei veikt apmetuma un tā elementu (dzegu, starpdzegu, logu ailu apdares) atjaunošanu:

- Pirms bojātā apmetuma nokalšanas izgatavot visu dekoratīvo profilu veidņu, rīvdēļu u.c. palīgmateriālu profilus dzegu un dekoratīvo detaļu atjaunošanai. Fasādes detaļu profili ir redzami Paskaidrojuma raksta grafiskajā daļā PR-02. Primāri ir izgatavot detaļu šablonus un veidņus uz vietas objektā pēc labi saglabājušajiem piemēriem. Visus izmērus precizēt uz vietas objektā būvdarbu laikā.
- Ēkas Bāriņu ielas fasādes apmetumu lokālās vietās nokalt apjomā, kur tas vairs neturas pie ķieģeļu mūra.
- Apmetuma un detaļu atjaunošanai lietot viena ražotāja, vienas sistēmas sastāvu (Ceresit vai līdzvērtīgu).
- Visus būvmateriālus stiprināt kā norādījis ražotājs.
- Izkalt bojātos ķieģeļus un aizvietot tos ar jauniem ķieģeļiem, visas šuves iztīrīt un atjaunot.
- Fasādē esošos logus nav paredzēts mainīt. Esošiem koka divviru vārtiem paredzēts atjaunot krāsojumu.

Ceresit fasādes un tās elementu atjaunošanas sistēma:

1. **Gruntējošais slānis – CC81 kopā ar CR61 = uzsmidzināms gruntējošs sastāvs vietās, kur apdare ir atdalījusies pilnībā.**

   Vismaz 24 stundas pēc šuvju aizpildīšanas uz atklātas un attīrītas sienu virsmas jāizveido apmetums no atjaunojošā apmetuma CR 61, kas atšķaidīts ar kontakt emulsijas Ceresit CC 81 ūdens šķīdumu. Šis apmetums uz sienas jāuzklāj vienmērīgi, un tam ir jāpārklāj aptuveni 50% virsmas, bet tā biezumam jābūt aptuveni 5 mm. Ja tiek apstrādātas nelīdzenas sienas vai sienas ar lielu sāls līmeni, vismaz 24 stundas pēc apmetuma izveidošanas uz sagatavotas un samitrinātas sienas virsmas jāuzklāj atjaunojošā gruntējošā apmetuma Ceresit CR 61 slānis. Šī apmetuma slāņa minimālajam biezumam jābūt 1 cm. Ar šo apmetumu tiek izlīdzināti visi sienas nelīdzenumi. Pēc apmešanas tas nav jānogludina, tam tiek pārvilkts pāri ar savācējlatu, un virsma, pārvelkot tai pāri ar metāla birsti, tiek izveidota grubuļaina.

2. **Apmetums un detaļu restaurācija – CR62 kaļķa apmetums.**

   Pēc vismaz 48 stundām no gruntējošā apmetuma izveidošanas, pamatne ir jāsamitrina un jāuzklāj īpašais atjaunojošais apmetums Ceresit CR 62 2–3 cm biezumā. Arī šim apmetumam pēc uzklāšanas jāpārvelk pāri ar savācējlatu, tas nav jānogludina un ir jāpadara grubuļains ar metāla birsti. Ja sienas ir ar vidēju vai zemu sāls līmeni, īpašo apmetumu CR 62 var klāt tieši uz apmetuma, neizmantojot gruntējošo apmetumu. Zema sāls līmeņa gadījumā, atjaunojošais apmetums var tikt aizstāts ar parasto cementa vai cementa–kaļķu apmetumu ar aerācijas piedevu Ceresit CO 84.

3. **Virsmas špaktelēšana un izlīdzināšana – CR64 kaļķa špaktele.**
   Septiņas dienas pēc atjaunojošo apmetumu un profilu izveides tos var nolīdzināt ar atjaunojošo špaktelēšanas javu Ceresit CR 64. Pēc 3 dienām (līdz 3 nedēļām, atkarībā no izvēlētā materiāla) to var pārklāt ar tvaika caurlaidīgiem, plānkārtas minerālajiem, silikāta vai silikona apmetumiem, kā arī nokrāsot ar silikāta vai silikona krāsām.

4. **Virsmas gruntēšana – CT17 PROFI dziļi iesūcoša grunts.**

5. **Virsmas krāsošana – Ceresit CT49 (silikona fasādes krāsa).**
   Krāsu toņus skatīt Paskaidrojuma raksta grafiskajā daļā - Krāsu pase, PR-01.

II. Atjaunot Bāriņu ielas fasādes cinkotā skārda nosegdetaļas un vertikālās lietus ūdens noteku caurules.

III. Esošo koka divviru vārtu krāsojuma atjaunošanu - virsmu nomazgāt, uzmatēt un gruntēt ar grunts krāsu Tikkurila Ultra Primer vienā kārtā, nepieciešamības gadījumā veikt plaisu un šķirbu lokālu remontu. Krāsot ar krāsu Tikkurila Ultra Classic, divās kārtās, krāsu toņus skatīt Paskaidrojuma raksta grafiskajā daļā - Krāsu pase, PR-01.

IV. Nepieciešamības gadījumā atjaunot Bāriņu ielas fasādes DA stūrī esošā gāzes cauruļvada krāsojumu atbilstoši AS "GASO" prasībām.

V. Bāriņu ielas fasādē esošie ailas aizpildījumi paliek ar esošajiem PVC profilu stikla konstrukcijas arkveida logiem (logu profilu krāsu tonis RAL9010), un koka divviru vārtiem.

Vispārējie norādījumi:

Būvdarbus drīkst veikt tikai pēc atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi saņemšanas Liepājas pilsētas būvvaldē.

Pirms darbu uzsākšanas izstrādāt darbu veikšanas projektu.

Sagatavošanās periodā nepieciešams veikt būvlaukuma elementu uzstādīšana pēc pamatprincipa kas uzrādīts Darbu organizācijas shēmas DOP-01.

Demontāžas darbi veicami saskaņā ar celtniecības normu un noteikumu prasībām.

Nepieļaut nokrišņu nokļūšanu būvmateriālā uzglabāšanas un montāžas laikā, nosegt atsegtās daļas uz nakti un brīvdienām.

Par visiem būvdarbiem atbildīgs sertificēts būvdarbu vadītājs.

Fasādes sastatnēm, ir nepieciešams izveidot norobežojumus, kas pilda vairākas funkcijas, tai skaitā, pasargā pašu būvobjektu un tajā strādājošos no ārējās vides ietekmes (lietus, vējš, aukstums, karstums), kā arī, paaugstina darba drošību, samazinot objektā strādājošo personu traumu risku. Sastatnēm izmantot pārklājus lai nodrošinātu arī apkārtējo cilvēku un

objektu, piemēram, auto, aizsardzību no sekām, kuras var radīt krītoši būvgruži. Sastatnēm izmantot sietu – ELTCOVER 70, vai armētu sastatņu plēvi - ELTCOVER 2000/4000.

Veicot demontāžas darbus īpaša uzmanība jāpievērš drošības tehnikai, saskaņā ar MK 28.04.2009. Nr.359 noteikumiem.

Visus būvdarbu pasākumus jāveic stingrā saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

Uzstādot ūdens noteku caurules un cinkotā skārda nosegdetaļas jāņem vērā ražotāja rekomendācijas, un esošo elementu īpašības.

Būvuzņēmējam visus būvmateriālus stiprināt kā norādījis ražotājs.

Autoruzraudzības kārtībā ir iespējama materiālu aizvietošana ar citiem līdzīgiem un sertificētiem materiāliem ievērojot to tehniskās īpašības (atbilstoši projektā norādītajam).

Visas atsauces uz materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas paskaidrojuma rakstā, liecina tikai par šo materiālu un izstrādājumu kvalitātes līmeni. Norādīto iekārtu, materiālu un izstrādājumu nomaiņa ir iespējama ar citiem tehniski ekvivalentiem materiāliem un izstrādājumiem.

Būvgružu novietošana.

Demontētās konstrukcijas un būvgruži jāiekrauj auto pašizgāzējā un jātransportē uz sertificētām būvgružu savākšanas vietām, saskaņojot ar Pasūtītāju. Būvgružu šķirošanu veikt norobežojošā zonā. Pēc tam visus būvgružus iekraut pašizgāzējā un transportēt uz izgāztuvi vai Pasūtītāja norādītu atbērtni. Nodrošināt, lai netiktu pieļauta liela apjoma būvgružu uzkrāšanās objektā.

Vides aizsardzības pasākumi

- Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks;
- Darba resursi - ekonomiski;
- Demontāža jāveic objekta teritorijas robežās. Demontētās konstrukcijas un būvgruži jāiekrauj autopašizgāzējā un jātransportē uz sertificētām būvgružu savākšanas vietām;
- Visus būvgružus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi, apglabā atbilstoši normatīvajos aktos par bīstamo atkritumu apglabāšanu noteiktajām prasībām atbilstoši MK Noteikumiem Nr. 485 no 21.06.2011.

Ugunsdrošības risinājumi

Veicamie darbi pie ēkas fasādes atjaunošanas, nemaina un nepalielina ugunsdrošības klasi.

Sastādīja:

Guntis Kārkliņš

Sert.Nr. 1-00790