

ATKLĀTA KONKURSA
“BŪVPROJEKTU IZSTRĀDE UN AUTORUZRAUDZĪBA SOCIĀLO
PAKALPOJUMU OBJEKTU INFRASTRUKTŪRAS BŪVNICĪBAI”
(IDENTIFIKĀCIJAS NR. ANP 2025/1)

Z I Ņ O J U M S

Alūksnē, 2025. gada 24. martā

1. **Pasūtītāja nosaukums, reģistrācijas numurs:** Alūksnes novada pašvaldība, reģ.Nr.LV90000018622.
Adrese: Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301.
Iepirkuma identifikācijas Nr. ANP 2025/1.
Iepirkuma procedūras veids: atklāts konkurss.
2. **Iepirkuma priekšmets:** Būvprojektu izstrāde un autoruzraudzība sociālo pakalpojumu objektu infrastruktūras būvniecībai īpašumā “Saules”, Mālpē, Mālpes pagastā, Alūksnes novadā, saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (1., 2., 3., 4. pielikums).
Galvenais CPV kods: 71000000-8 (*arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi*). **Papildus CPV kodi:** 71320000-7 (*inženiertehniskā projektēšana*), 71248000-8 (*projekta un dokumentācijas uzraudzība*).
Iepirkums tiek dalīts daļās:
 - 2.1. **Iepirkuma 1. daļa** – Būvprojekta minimālā sastāvā un būvprojekta “Grupu mājas jaunbūve” izstrāde un autoruzraudzība.
 - 2.2. **Iepirkuma 2. daļa** – Būvprojekta minimālā sastāvā un būvprojekta “Ilgstošas sociālās aprūpes ēkas pārbūve” izstrāde un autoruzraudzība.
 - 2.3. **Iepirkuma 3. daļa** – Būvprojekta izstrāde jauna elektroapgādes pieslēguma ierīkošanai grupu mājas jaunbūvei.
 - 2.4. **Iepirkuma 4. daļa** – Būvprojekta izstrāde elektroapgādes jaudas palielināšanai.**Piedāvājumi jāiesniedz kopā par visām 4 (četrām) iepirkuma daļām**, jo iepirkuma priekšmeta sociālo pakalpojumu objekti ir savā starpā saistīti. Tiks slēgts viens iepirkuma līgums (12. pielikums). Katrs pretendents var iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu.
Paredzamo būvdarbu izpildes vieta:
Iepirkuma 1., 3. daļai – Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3674 002 0221, Mālupe, Mālpes pagasts, Alūksnes novads.
Iepirkuma 2., 4. daļa – “Saules”, Mālupe, Mālpes pagasts, Alūksnes novads.
Pakalpojuma sniegšanas periods:
Iepirkuma 1., 3., 4. daļai – 8 (astoņi) mēneši no līguma noslēgšanas dienas. **1. daļai** autoruzraudzība – no būvdarbu uzsākšanas līdz objekta nodošanai ekspluatācijā.
Iepirkuma 2. daļa – 10 (desmit) mēneši no līguma noslēgšanas dienas. Autoruzraudzība – no būvdarbu uzsākšanas līdz objekta nodošanai ekspluatācijā.
Plānotais finansējuma avots:
Iepirkuma 1. daļai – Eiropas Savienības Eiropas Sociālā fonda Plus līdzfinansējums, atbilstoši Ministru kabineta 2024. gada 12. marta noteikumiem Nr. 173 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 4.3.5. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem pakalpojumiem; pilnveidot sociālās aizsardzības sistēmas, tostarp veicināt sociālās aizsardzības pieejamību; uzlabot ilgtermiņa aprūpes pakalpojumu pieejamību, efektivitāti un izturētspēju” 4.3.5.1. pasākuma “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana” pirmās kārtas īstenošanas noteikumi”.
Iepirkuma 2., 3. un 4. daļai – Alūksnes novada pašvaldības budžeta līdzekļi.
3. **Iepriekšējais informatīvais paziņojums publicēts internetā (www.iub.gov.lv):** 26.01.2025.

Paziņojums par līgumu publicēts internetā (www.iub.gov.lv): 28.01.2025.

Paziņojuma reģistrācijas numurs un nosūtīšanas datums OV S 32/2025 13.02.2025.

Paziņojums par grozījumiem publicēts internetā (www.iub.gov.lv): 14.02.2025.

4. **Iepirkuma komisija** izveidota ar Alūksnes novada domes 2021. gada 29. jūlija lēmumu Nr.227 (sēdes protokols Nr.13, 40.p), tās apakškomisijas (turpmāk tekstā – Komisija) sastāvs apstiprināts ar Alūksnes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Dzintara ADLERA 16.12.2024. rīkojumu Nr. ANP/1-6/24/322:

Ingus BERKULIS – komisijas priekšsēdētājs
 Aiva EGLE – komisijas priekšsēdētāja vietniece
 Sandra SMILDZIŅA – komisijas locekle
 Evita NEDAIVODINA – komisijas locekle
 Valentīna FEDOTOVA – komisijas locekle
 Inese ZĪMELE-JAUNIŅA – komisijas locekle

Komisijas protokolētāja pienākumus pilda:

Kaiva AUGSTKALNE – Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu nodaļas iepirkumu speciāliste un/vai Aleksandra TABOLKINA - Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu nodaļas iepirkumu speciāliste.

Iepirkuma procedūras tehniskās dokumentācijas sagatavotāja:

Anda LEJASBLUSA - Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Īpašumu pārvaldības un attīstības nodaļas projektu koordinatore.

5. **Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:** 2025. gada 3. marts, līdz plkst.10.00.
Sākotnējais piedāvājuma iesniegšanas termiņš samazināts: pamatojoties uz Ministru Kabineta 2017. gada 28. februāra noteikumu Nr.107 “Iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība” 6. punkta nosacījumiem (*Ja tiek paredzēta elektroniska piedāvājumu iesniegšana, iepriekš minēto noteikumu 3. punktā minēto piedāvājumu iesniegšanas termiņu var samazināt par piecām dienām*).

6. Saņemtie piedāvājumi:

Daļai Nr. 1 - Būvprojekta minimālā sastāvā un būvprojekta “Grupu mājas jaunbūve” izstrāde un autoruzraudzība

Pretendents	Finanšu piedāvājums
Akciju sabiedrība "Siltumelektroprojekts"	EUR 76500.0
"AMB Design" SIA	EUR 85400.0
"Arhitektes Ināras Caunītes birojs" SIA	EUR 63380.0
"Baltex Group" SIA	EUR 98981.0
"CMB" SIA	EUR 111600.0
"Efekta" SIA	EUR 59900.0
"Elko arhitektūra" SIA	EUR 55165.0
"JaunRīga ECO" SIA	EUR 73740.0
"KOMERCVEIKSMES" SIA	EUR 48500.0

"Livland Group" SIA	EUR 45000.0
"Vides projektu studija" SIA	EUR 35700.0

Daļai Nr. 2 - Būvprojekta minimālā sastāvā un būvprojekta "Ilgstošas sociālās aprūpes ēkas pārbūve" izstrāde un autoruzraudzība

Pretendents	Finanšu piedāvājums
Akciju sabiedrība "Siltumelektroprojekts"	EUR 58430.0
"AMB Design" SIA	EUR 57400.0
"Arhitektes Ināras Caunītes birojs" SIA	EUR 99880.0
"Baltex Group" SIA	EUR 46169.0
"CMB" SIA	EUR 308480.0
"Efekta" SIA	EUR 45000.0
"Elko arhitektūra" SIA	EUR 53950.0
"JaunRīga ECO" SIA	EUR 92740.0
"KOMERCVEIKSMES" SIA	EUR 36500.0
"Livland Group" SIA	EUR 44200.0
"Vides projektu studija" SIA	EUR 32150.0

Daļai Nr. 3 - Būvprojekta izstrāde jauna elektroapgādes pieslēguma ierīkošanai grupu mājas jaunbūvei

Pretendents	Finanšu piedāvājums
Akciju sabiedrība "Siltumelektroprojekts"	EUR 7200.0
"AMB Design" SIA	EUR 1000.0
"Arhitektes Ināras Caunītes birojs" SIA	EUR 1050.0
"Baltex Group" SIA	EUR 3400.0
"CMB" SIA	EUR 12000.0
"Efekta" SIA	EUR 3938.0
"Elko arhitektūra" SIA	EUR 1950.0
"JaunRīga ECO" SIA	EUR 12000.0
"KOMERCVEIKSMES" SIA	EUR 2500.0

"Livland Group" SIA	EUR 7100.0
"Vides projektu studija" SIA	EUR 2500.0

Daļai Nr. 4 - Būvprojekta izstrāde elektroapgādes jaudas palielināšanai

Pretendents	Finanšu piedāvājums
Akciju sabiedrība "Siltumelektroprojekts"	EUR 3500.0
"AMB Design" SIA	EUR 800.0
"Arhitektes Ināras Caunītes birojs" SIA	EUR 1450.0
"Baltex Group" SIA	EUR 2800.0
"CMB" SIA	EUR 18000.0
"Efekta" SIA	EUR 7850.0
"Elko arhitektūra" SIA	EUR 1950.0
"JaunRīga ECO" SIA	EUR 14000.0
"KOMERCVEIKSMES" SIA	EUR 1500.0
"Livland Group" SIA	EUR 5400.0
"Vides projektu studija" SIA	EUR 2700.0

7. **Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums, laiks:** Piedāvājumi tika atvērti Elektroniskā iepirkumu sistēmā 2025. gada 3. martā, plkst.14.00.
8. **Pretendents, kuram piešķirtas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, piedāvātā līgumcena, kā arī piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums un piedāvājuma izvēles pamatojums:**

Pretendenta SIA "Vides projektu studija" (reģ.Nr.40003595690) piedāvājumu atklātam konkursam "Būvprojektu izstrāde un autoruzraudzība sociālo pakalpojumu objektu infrastruktūras būvniecībai" (identifikācijas Nr. ANP 2025/1) atzīt par atbilstošu nolikuma prasībām, kā arī pretendentu atzīt par atklāta konkursa uzvarētāju, jo pretendenta piedāvājuma izvēles kritēriju kopējais punktu skaits ir 100 (simts) punkti, kas ir augstākais vērtējums saskaņā ar atklāta konkursa "Būvprojektu izstrāde un autoruzraudzība sociālo pakalpojumu objektu infrastruktūras būvniecībai" (identifikācijas Nr. ANP 2025/1) 10. punktā noteiktajiem kritērijiem, tas ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums, un uz to neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42. panta otrās daļas 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 10., 11., 12., 13., 14. noteiktie izslēgšanas gadījumi un Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹ panta nosacījumi. Piešķirt pretendentam iepirkuma līguma slēgšanas tiesības atklātā konkursā "Būvprojektu izstrāde un autoruzraudzība sociālo pakalpojumu objektu infrastruktūras būvniecībai" (identifikācijas Nr. ANP 2025/1) iepirkuma 1., 2., 3., 4. daļā par kopējo summu 73050,00 EUR (septiņdesmit trīs tūkstoši piecdesmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa, pamatojoties uz pretendenta iesniegto piedāvājumu.

9. Informācija par to līguma daļu, kuru izraudzītais piegādātājs plānojis nodot apakšuzņēmējiem:

Apakšuzņēmēja nosaukums	Daļas apmērs, kas nodots apakšuzņēmējam
nav	— -

10. Pretendenti, kuru iesniegtie piedāvājumi neatbilda konkursa Nolikumā izvirzītajām prasībām/ pretendenti, kuru iesniegtie piedāvājumi atbilda konkursa nolikumā izvirzītajām prasībām, bet, tiem netika piešķirtas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības:

Pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs	Pamatojums
SIA "KOMERCVEIKSMES" (reģ.Nr.40003225811)	Pretendenta SIA "KOMERCVEIKSMES" (reģ.Nr.40003225811) piedāvājumu atzīt par atbilstošu Alūksnes novada pašvaldības atklāta konkursa "Būvprojektu izstrāde un autorizraudzība sociālo pakalpojumu objektu infrastruktūras būvniecībai" (identifikācijas Nr. ANP 2025/1) nolikuma prasībām, bet pretendentu neatzīt par atklāta konkursa uzvarētāju iepirkuma 1., 2., 3., 4. daļā, jo pretendenta piedāvājums ieguvis 82,46 (astoņdesmit divi veseli un 46 simtdaļas) punktus, līdz ar ko pretendenta piedāvājums nav saimnieciski visizdevīgākais.
SIA "Efekta" (reģ.Nr.40002072325)	Pretendenta SIA "Efekta" (reģ.Nr.40002072325) piedāvājumu atzīt par atbilstošu Alūksnes novada pašvaldības atklāta konkursa "Būvprojektu izstrāde un autorizraudzība sociālo pakalpojumu objektu infrastruktūras būvniecībai" (identifikācijas Nr. ANP 2025/1) nolikuma prasībām, bet pretendentu neatzīt par atklāta konkursa uzvarētāju iepirkuma 1., 2., 3., 4. daļā, jo pretendenta piedāvājums ieguvis 63,82 (sešdesmit trīs veseli un 82 simtdaļas) punktus, līdz ar ko pretendenta piedāvājums nav saimnieciski visizdevīgākais.
SIA "CMB" (reģ.Nr.43603024025)	Pretendenta SIA "CMB" (reģ.Nr.43603024025) piedāvājumu atzīt par atbilstošu Alūksnes novada pašvaldības atklāta konkursa "Būvprojektu izstrāde un autorizraudzība sociālo pakalpojumu objektu infrastruktūras būvniecībai" (identifikācijas Nr. ANP 2025/1) nolikuma prasībām, bet pretendentu neatzīt par atklāta konkursa uzvarētāju iepirkuma 1., 2., 3., 4. daļā, jo pretendenta piedāvājums ieguvis 41,36 (četrdesmit viens vesels un 36 simtdaļas) punktus, līdz ar ko pretendenta piedāvājums nav saimnieciski visizdevīgākais.

SIA "Baltex Group" (reģ.Nr.40103274353)	Pretendenta SIA "Baltex Group" (reģ.Nr.40103274353) piedāvājumu atzīt par atbilstošu Alūksnes novada pašvaldības atklāta konkursa "Būvprojektu izstrāde un autoruzraudzība sociālo pakalpojumu objektu infrastruktūras būvniecībai" (identifikācijas Nr. ANP 2025/1) nolikuma prasībām, bet pretendentu neatzīt par atklāta konkursa uzvarētāju iepirkuma 1., 2., 3., 4. daļā, jo pretendenta piedāvājums ieguvis 63,79 (sešdesmit trīs veseli un 79 simtdaļas) punktus, līdz ar ko pretendenta piedāvājums nav saimnieciski visizdevīgākais.
SIA "Arhitektes Ināras Caunītes birojs" (reģ.Nr.50003496771)	Pretendenta SIA "Arhitektes Ināras Caunītes birojs" (reģ.Nr.50003496771) piedāvājumu atzīt par atbilstošu Alūksnes novada pašvaldības atklāta konkursa "Būvprojektu izstrāde un autoruzraudzība sociālo pakalpojumu objektu infrastruktūras būvniecībai" (identifikācijas Nr. ANP 2025/1) nolikuma prasībām, bet pretendentu neatzīt par atklāta konkursa uzvarētāju iepirkuma 1., 2., 3., 4. daļā, jo pretendenta piedāvājums ieguvis 60,85 (sešdesmit veseli un 85 simtdaļas) punktus, līdz ar ko pretendenta piedāvājums nav saimnieciski visizdevīgākais.
SIA "Livland Group" (reģ.Nr.40103754794)	Pretendenta SIA "Livland Group" (reģ.Nr.40103754794) piedāvājumu Alūksnes novada pašvaldības atklātam konkursam "Būvprojektu izstrāde un autoruzraudzība sociālo pakalpojumu objektu infrastruktūras būvniecībai" (identifikācijas Nr. ANP 2025/1) iepirkuma 1., 2., 3., 4. daļā noraidīt, pamatojoties uz atklāta konkursa nolikuma 9.2. punkta nosacījumu (<i>Ja Pretendenta piedāvājums nav sagatavots, noformēts un iesniegts atbilstoši kādai nolikumā izvirzītajai prasībai, un, ja trūkumi ir būtiski, kas neļauj pienācīgi izvērtēt piedāvājumus, tad Komisijai ir tiesības Pretendentu noraidīt no iepirkuma procedūras un tā piedāvājumu nevērtēt</i>) un, pamatojoties uz atklāta konkursa nolikuma 9.3.4. punkta nosacījumu (<i>Ja pretendenta kvalifikācijas dokumentu sastāvs neatbilst Nolikuma prasībām, tad Komisija ir tiesīga pretendentu noraidīt bez tālākas vērtēšanas</i>), jo pretendents iesniedzis dokumentus neatbilstoši nolikuma prasībām un pretendents neatbilst nolikuma kvalifikācijas prasībām.

SIA “Elko arhitektūra” (reģ.Nr.40003383825)	Pretendenta SIA “Elko arhitektūra” (reģ.Nr.40003383825) piedāvājumu Alūksnes novada pašvaldības atklātam konkursam “Būvprojektu izstrāde un autoruzraudzība sociālo pakalpojumu objektu infrastruktūras būvniecībai” (identifikācijas Nr. ANP 2025/1) iepirkuma 1., 2., 3., 4. daļā noraidīt, pamatojoties uz atklāta konkursa nolikuma 9.3.4. punkta nosacījumu (<i>Ja pretendenta kvalifikācijas dokumentu sastāvs neatbilst Nolikuma prasībām, tad Komisija ir tiesīga pretendentu noraidīt bez tālākas vērtēšanas</i>), jo Pretendents neatbilst nolikuma kvalifikācijas prasībām.
SIA “AMB Design” (reģ.Nr.40203113369)	Pretendenta SIA “AMB Design” (reģ.Nr.40203113369) piedāvājumu Alūksnes novada pašvaldības atklātam konkursam “Būvprojektu izstrāde un autoruzraudzība sociālo pakalpojumu objektu infrastruktūras būvniecībai” (identifikācijas Nr. ANP 2025/1) iepirkuma 1., 2., 3., 4. daļā noraidīt, pamatojoties uz atklāta konkursa nolikuma 9.3.4. punkta nosacījumu (<i>Ja pretendenta kvalifikācijas dokumentu sastāvs neatbilst Nolikuma prasībām, tad Komisija ir tiesīga pretendentu noraidīt bez tālākas vērtēšanas</i>), jo Pretendents neatbilst nolikuma kvalifikācijas prasībām.
Akciju sabiedrība “Siltumelektroprojekts” (reģ.Nr.40003299454)	Pretendenta Akciju sabiedrība “Siltumelektroprojekts” (reģ.Nr.40003299454) piedāvājumu Alūksnes novada pašvaldības atklātam konkursam “Būvprojektu izstrāde un autoruzraudzība sociālo pakalpojumu objektu infrastruktūras būvniecībai” (identifikācijas Nr. ANP 2025/1) iepirkuma 1., 2., 3., 4. daļā noraidīt, pamatojoties uz atklāta konkursa nolikuma 9.3.4. punkta nosacījumu (<i>Ja pretendenta kvalifikācijas dokumentu sastāvs neatbilst Nolikuma prasībām, tad Komisija ir tiesīga pretendentu noraidīt bez tālākas vērtēšanas</i>), jo Pretendents neatbilst nolikuma kvalifikācijas prasībām.
SIA “JaunRīga ECO” (reģ.Nr.40103680902)	Pretendenta SIA “JaunRīga ECO” (reģ.Nr.40103680902) piedāvājumu Alūksnes novada pašvaldības atklātam konkursam “Būvprojektu izstrāde un autoruzraudzība sociālo pakalpojumu objektu infrastruktūras būvniecībai” (identifikācijas Nr. ANP 2025/1) iepirkuma 1., 2., 3., 4. daļā noraidīt, pamatojoties uz atklāta konkursa nolikuma 9.3.4. punkta nosacījumu (<i>Ja pretendenta kvalifikācijas dokumentu sastāvs neatbilst Nolikuma</i>

	<i>prasībām, tad Komisija ir tiesīga pretendentu noraidīt bez tālākas vērtēšanas), jo Pretendents neatbilst nolikuma kvalifikācijas prasībām.</i>
--	---

11. Pamatojums iepirkuma procedūras nepārtraukšanai: _-_-.
12. Lēmuma pamatojums, ja pasūtītājs pieņēmis lēmumu pārtraukt vai izbeigt iepirkuma procedūru: _-_-.
13. Piedāvājuma noraidīšanas pamatojums, ja pasūtītājs atzinis piedāvājumu par nepamatoti lētu: _-_-.
14. Iemesli, kuru dēļ netiek paredzēta elektroniska piedāvājumu iesniegšana, ja pasūtītājam ir pienākums izmantot piedāvājumu saņemšanas elektroniskās informācijas sistēmas: _-_-.
15. Konstatētie interešu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai: _-_-.

Komisijas priekšsēdētājs	<i>(personīgais paraksts)</i>	I.BERKULIS
Komisijas priekšsēdētāja vietniece	<i>(personīgais paraksts)</i>	A.EGLE
Komisijas locekļi	<i>(personīgais paraksts)</i>	S.SMILDZIŅA
	<i>(personīgais paraksts)</i>	E.ŅEDAIVODINA
	<i>(personīgais paraksts)</i>	V.FEDOTOVA
	<i>(personīgais paraksts)</i>	I.ZĪMELE-JAUNIŅA
Sēdes protokolēja	<i>(personīgais paraksts)</i>	K.AUGSTKALNE
	<i>(personīgais paraksts)</i>	A.TABOLKINA