

ATKLĀTA KONKURSA
“DZĪVOJAMĀS MĀJAS JĀŅKALNA IELĀ 8, ALŪKSNĒ PĀRBŪVE”
(IDENTIFIKĀCIJAS Nr. ANP 2025/9)

Z I Ņ O J U M S

Alūksnē, 2025. gada 10. jūnijā

- 1. Pasūtītāja nosaukums, reģistrācijas numurs:** Alūksnes novada pašvaldība, reģ.Nr.LV90000018622.
Adrese: Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301.
Iepirkuma identifikācijas Nr. ANP 2025/9.
Iepirkuma procedūras veids: Atklāts konkurss.
- 2. Iepirkuma priekšmets:** Būvdarbu veikšana objektā atbilstoši SIA “Arhitektes Ināras Caunītes birojs” 2025. gadā izstrādātajam būvprojektam “Dzīvojamās mājas pārbūve Jāņkalna ielā 8, Alūksnē” un Tehniskajai specifikācijai. (skatīt 1.pielikumu).
Galvenais CPV kods: 45210000-2 (*Ēku celtniecības darbi*).
Papildus CPV kodi: 45454000-4 (*Pārbūves darbi*), 45330000-9 (*Sanitārtehnikas darbi*), 45316000-5 (*Apgaismes un signalizācijas ierīču ierīkošanas darbi*), 45310000-3 (*Elektrības vadu instalācijas darbi*), 45200000-9 (*Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi*), 45312310-3 (*Zibens aizsardzības ierīkošanas darbi*).
Iepirkums netiek dalīts daļās.
Katrs Pretendents var iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu.
Būvdarbu izpildes vieta: Jāņkalna iela 8, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301.
Līguma izpildes termiņš: 12 (divpadsmit) mēneši.
Paredzamā līgumcena: 595 041 EUR (pieci simti deviņdesmit pieci tūkstoši četrdesmit viens *euro*), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
Plānotais finansējuma avots: Atbalstītā projekta ietvaros ar Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējumu, atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 19. septembra noteikumiem Nr. 538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” īstenošanas noteikumi”.
- Sociāli atbildīgs publiskais iepirkums:** Pasūtītājs iepirkuma procedūru veic sociāli atbildīgā veidā, prasības ir noteiktas saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma izvēles kritērijos, Tehniskajā specifikācijā (skatīt 1. pielikumā) un līguma projektā (11. pielikums).
- 3. Iepriekšējais informatīvais paziņojums publicēts internetā (www.iub.gov.lv):** 26.03.2025.
Paziņojums par līgumu publicēts internetā (www.iub.gov.lv): 25.04.2025.
Paziņojuma reģistrācijas numurs un nosūtīšanas datums ESOV: 24.04.2025., 267535-2025.
Paziņojums par grozījumiem publicēts internetā (www.iub.gov.lv): _ _ _.
- 4. Iepirkuma komisija** izveidota ar Alūksnes novada pašvaldības domes 2021. gada 29. jūlija lēmumu Nr.227, tās apakškomisijas (turpmāk – Komisija) sastāvs apstiprināts ar Alūksnes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Dzintara ADLERA 11.03.2025. rīkojumu Nr. ANP/1-6/25/66:

Ingus BERKULIS – komisijas priekšsēdētājs
Aiva EGLE – komisijas priekšsēdētāja vietniece
Inese ZĪMELE-JAUNIŅA – komisijas locekle

Juris BALANDIS – komisijas loceklis
 Sandra SMILDZIŅA – komisijas locekle
 Evita ŅEDAIVODINA – komisijas locekle

Komisijas protokolētāja pienākumus pilda:

Kaiva AUGSTKALNE – Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu nodaļas iepirkumu speciāliste un/vai Aleksandra TABOLKINA Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu nodaļas iepirkumu speciāliste.

Iepirkuma procedūras tehniskās dokumentācijas sagatavotāja:

Anda LEJASBLUSA – Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Īpašumu pārvaldības un attīstības nodaļas Projektu koordinatore.

5. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš: 2025. gada 28. maijs, līdz plkst.10.00.

Sākotnējais piedāvājuma iesniegšanas termiņš samazināts: pamatojoties uz Ministru Kabineta 2017. gada 28. februāra noteikumu Nr.107 "Iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība" 6. punkta nosacījumiem (*Ja tiek paredzēta elektroniska piedāvājumu iesniegšana, iepriekš minēto noteikumu 3. punktā minēto piedāvājumu iesniegšanas termiņu var samazināt par piecām dienām*).

6. Saņemtie piedāvājumi:

Pretendents	Cenas piedāvājums EUR, bez PVN
"Ozolmājas" SIA	EUR 1019723.19
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RRKP būve"	EUR 779566.14
SPYKE SIA	EUR 1155357.87

7. Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums, laiks: Piedāvājumi tika atvērti Elektroniskā iepirkumu sistēmā 2025. gada 28. maijā, plkst.14.00.

8. Pretendents, kuram piešķirtas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, piedāvātā līgumcena, kā arī piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums un piedāvājuma izvēles pamatojums: _ _ .

9. Informācija par to līguma daļu, kuru izraudzītais piegādātājs plānojis nodot apakšuzņēmējiem: _ _ .

10. Pretendenti, kuru iesniegtie piedāvājumi neatbilda konkursa nolikumā izvirzītajām prasībām:

Pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs	Noraidīšanas pamatojums
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RRKP būve" (reģ.Nr.45403010533)	Pretendenta Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RRKP būve" (reģ.Nr.45403010533) piedāvājumu atklātam konkursam "Dzīvojamās mājas Jāņkalna ielā 8, Alūksnē pārbūve" (identifikācijas Nr. ANP 2025/9) noraidīt, pamatojoties uz atklāta konkursa nolikuma 9.3.4. punkta nosacījumu (<i>Ja Pretendenta kvalifikācijas dokumentu sastāvs neatbilst nolikuma prasībām, tad Komisija ir tiesīga Pretendentu noraidīt bez tālākas vērtēšanas</i>), jo Pretendents neatbilst nolikuma kvalifikācijas prasībām.
SIA "Ozolmājas" (reģ.Nr.43201016545)	Pretendenta SIA "Ozolmājas" (reģ.Nr.43201016545) piedāvājumu atklātam konkursam "Dzīvojamās mājas

	Jāņkalna ielā 8, Alūksnē pārbūve” (identifikācijas Nr. ANP 2025/9) atzīt par neatbilstošu un Pretendentu noraidīt, jo tā piedāvātā līgumcena pārsniedz 150 procentus no iepirkuma procedūras dokumentos norādītās paredzamās līgumcenas (<i>Pasūtītājs noraida pretendenta piedāvājumu atklātā vai slēgtā konkursā, ja pretendenta piedāvātā līgumcena pārsniedz jebkuru no šādām vērtībām (...) 150 procentus no iepirkuma procedūras dokumentos norādītās paredzamās līgumcenas</i>).
SIA “SPYKE” (reģ.Nr.40203131379)	Pretendenta SIA “SPYKE” (reģ.Nr.40203131379) piedāvājumu atklātam konkursam “Dzīvojamās mājas Jāņkalna ielā 8, Alūksnē pārbūve” (identifikācijas Nr. ANP 2025/9) atzīt par neatbilstošu un Pretendentu noraidīt, jo tā piedāvātā līgumcena pārsniedz 150 procentus no iepirkuma procedūras dokumentos norādītās paredzamās līgumcenas (<i>Pasūtītājs noraida pretendenta piedāvājumu atklātā vai slēgtā konkursā, ja pretendenta piedāvātā līgumcena pārsniedz jebkuru no šādām vērtībām (...) 150 procentus no iepirkuma procedūras dokumentos norādītās paredzamās līgumcenas</i>).

11. Pamatojums iepirkuma procedūras nepārtraukšanai: _ _.

12. Lēmuma pamatojums, ja pasūtītājs pieņēmis lēmumu pārtraukt vai izbeigt iepirkuma procedūru: Izbeigt atklātā konkursa “Dzīvojamās mājas Jāņkalna ielā 8, Alūksnē pārbūve” (identifikācijas Nr. ANP 2025/9) iepirkuma procedūru, pamatojoties uz 2017. gada 28. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.107 “Iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība” 229.4. punkta nosacījumu, jo iesniegti iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām neatbilstoši piedāvājumi.

13. Piedāvājuma noraidīšanas pamatojums, ja pasūtītājs atzinis piedāvājumu par nepamatoti lētu: _ _.

14. Iemesli, kuru dēļ netiek paredzēta elektroniska piedāvājumu iesniegšana, ja pasūtītājam ir pienākums izmantot piedāvājumu saņemšanas elektroniskās informācijas sistēmas: _ _.

15. Konstatētie interešu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai: _ _.

Komisijas priekšsēdētājs	(personīgais paraksts)	I.BERKULIS
Komisijas priekšsēdētāja vietniece	(personīgais paraksts)	A.EGLE
Komisijas locekļi	(personīgais paraksts)	I.ZĪMELE-JAUNIŅA
	(personīgais paraksts)	J.BALANDIS
	(personīgais paraksts)	S.SMILDZIŅA
	(personīgais paraksts)	E.ŅEDAIVODINA

Sēdes protokolēja

(personīgais paraksts)

K.AUGSTKALNE

(personīgais paraksts)

A.TABOLKINA