

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”

(reģ. Nr.44103022271)

Iepirkums Publisko iepirkumu likuma 9.panta kārtībā

„Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, ēkas energosertifikāta un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana un autoruzraudzība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Uzvaras ielā 11, Sedā, Valmieras novadā jumta seguma nomaiņai”
(identifikācijas Nr. VN2023/27)

2024.gada 23.janvārī

Valmierā

ZIŅOJUMS

Pasūtītājs:

Nosaukums:

Reģistrācijas Nr.:

Adrese:

Tālrunis:

E-pasts:

Kontaktpersona:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”

44103022271

Semināra iela 2a, Valmierā, LV-4201

64207300

namsaimnieks@v-nami.lv

galvenā projektu vadītāja Inga Dukure, tālr.226395529, e-pasts:

inga.dukure@v-nami.lv

Iepirkuma identifikācijas Nr.VN2023/27

Iepirkuma procedūra – Iepirkums Publisko iepirkumu likuma 9.panta kārtībā

Līguma priekšmets - **Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, ēkas energosertifikāta un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana un autoruzraudzība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Uzvaras ielā 11, Sedā, Valmieras novadā jumta seguma nomaiņai.**

Iepirkuma komisijas sastāvs :

Komisijas priekšsēdētājs

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

Komisijas locekļi

Ilmārs Skādulis

Madara Kiļupe

Alvis Bergs

Inga Dukure

Inga Egle

Komisijas sekretārs

Madara Ogste

Gunta Leitmane

Iepirkumu organizē iepirkuma komisija, kas apstiprināta: 15.11.2023. SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” valdes lēmumu (protokols Nr.1.2/1/18 un 21.12.2023 valdes lēmumu (protokols Nr.1.2/1/20).

Piedāvājuma izvēles kritērijs: viszemākās cenas piedāvājums.

2024.gada 18.janvāra Iepirkuma komisijas sēde (Protokols Nr.136)

Izskatāmie jautājumi:

1. Par iesniegtiem piedāvājumiem.

2. Par pretendenta SIA Projekti LL atbilstību Nolikuma prasībām.

Piedāvājumu ir iesnieguši šādi pretendenti:

Pretendents	Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksas bez PVN 21%	Autoruzraudzības cena bez PVN 21%	Piedāvājuma kopējā cena EUR bez PVN 21%	izpildes termiņš (kalendārā s dienas)
SIA “Baltex Group” Reģ.Nr.40103274353	19 650.00	3 800.00	23 450.00	120 dienas

SIA "Balts un Melns" Reģ.Nr.40003659614	18 500.00	3 000.00	21 500.00	90 dienas
SIA "BŪVPROJEKTS" Reģ.Nr.44102006392	10 000.00	1 500.00	11 500.00	120 dienas
SIA "JaunRīga" Reģ.Nr.40103680902	9 640.00	1 500.00	11 140.00	120 dienas
SIA "KOMERCVEIKSMES" Reģ.Nr.40003225811	11 999.98	2 000.00	13 999.98	120 dienas
SIA "KPB PROJEKTĒTĀJS.LV" Reģ.Nr.40103935795	8 700.00	299.00	8 999.00	60 dienas
SIA "Projekti LL" Reģ.Nr.40103276053	7 670.00	540.00	8 210.00	120 dienas

Piedāvājuma izvēles kritērijs: viszemākās cenas piedāvājums.

Piedāvājums ar viszemāko cenu ir pretendents SIA "Projekti LL", reģ.Nr.40103276053

Iepirkumu komisija administratīvo resursu taupības nolūkā pēc analogijas principa ar Ministru kabineta noteikumu Nr.107 "Iepirkumu procedūru un metu konkursu norises kārtība" 16.punktā ietvertu iepirkumu piedāvājumu izvērtēšanas principu atklātos konkursos, nolēmj veikt kvalifikācijas atbilstības pārbaudi tikai tam pretendents, kuram būtu piešķiramas Iepirkuma līguma slēgšanas tiesības.

Piedāvājuma atbilstības pārbaude iepirkuma nolikuma prasībām:

ATLASES PRASĪBAS	ATLASES DOKUMENTI	PROJEKTI LL SIA
3.1. Pretendents var būt jebkura persona, kā arī piegādātāju apvienība jebkurā to kombinācijā, kas attiecīgi piedāvā sniegt pakalpojumus un ir iesniegusi piedāvājumu, atbilstoši šī nolikuma prasībām.	3.1.1. Pretendenta pieteikums , kuru aizpilda atbilstoši nolikuma Pielikumam Nr.4 "Pieteikums" .	Atbilst
	3.1.2. Pretendenta amatpersonas ar pārstāvības tiesībām izdota pilnvara (oriģināls vai apliecināta kopija) citai personai parakstīt piedāvājumu, ja tā atšķiras no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā norādītās.	n/a
3.2. Pretendents var balstīties uz citu uzņēmēju iespējām, ja tas ir nepieciešams konkrētā līguma izpildei, neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura. Šādā gadījumā pretendents pierāda Pasūtītājam, piedāvājumam pievienojot attiecīgus dokumentus, ka viņa rīcībā būs nepieciešamie resursi.	Ja pretendents iesniedzot piedāvājumu, balstās uz citu uzņēmēju tehniskām un profesionālām spējām, iesniedz apliecinājumu vai vienošanos par nepieciešamo resursu nodošanu Pretendenta rīcībā.	Atbilst SIA "EFEKTA" reģ.Nr.40002072323
3.3. Ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība, piedāvājuma dokumentus paraksta atbilstoši piegādātāju savstarpējās vienošanās nosacījumiem. pienākumus iespējamā līguma izpildē.	Piedāvājumam pievieno visu apvienības dalībnieku parakstītu vienošanos par kopīga piedāvājuma iesniegšanu. Vienošanās dokumentā jānorāda katra apvienības dalībnieka līguma daļa, tiesības un pienākumi iesniedzot piedāvājumu, kā arī attiecībā uz iespējamo līguma slēgšanu.	n/a

3.4. Pretendenta piesaistītajiem apakšuzņēmējiem ir normatīvajos aktos noteiktie sertifikāti, licences un atļaujas, kas nepieciešamas piedāvājumā norādīto attiecīgo darba daļu veikšanai.	Norāde uz līguma daļu, kuru pretendents ir paredzējis nodot apakšuzņēmējiem (norādot apakšuzņēmēju, izpildei nododamo pakalpojumu līguma daļa), kuru aizpilda atbilstoši nolikuma Pielikumam Nr.6 “Apakšuzņēmēju saraksts” .	Atbilst 14% tiek nodots apakšuzņēmējam.
3.5. Pretendents ir reģistrēts, licencēts un/vai sertificēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām, tiesīgs veikt Pasūtītājam nepieciešamos pakalpojumus.	3.5.1. Pretendenta reģistrācijas faktu Iepirkuma komisija pārbauda Uzņēmumu reģistra mājaslapā (www.ur.gov.lv).	Atbilst
	3.5.2. Pretendenta tiesības sniegt pakalpojumus Iepirkuma komisija pārbauda Būvniecības informācijas sistēmā (https://bis.gov.lv).	Atbilst
3.6. Pretendenta rīcībā ir vai līguma izpildes laikā būs sertificēti speciālisti:	3.6.1. Apliecinājums par atbilstību nolikuma prasībām, atbilstoši iepirkuma nolikuma Pielikumam Nr.7 „Līguma izpildē piesaistītie speciālisti” .	Atbilst
Neatkarīgs eksperta ēku energoefektivitātes jomā, kuram ir pieredze vismaz trīs daudzdzīvokļu ēku energosertifikātu sagatavošanā. Projektētājs – arhitekts, kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2018., 2019., 2020., 2021. un 2022.gadu līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim) ir pieredze vismaz 1 (viena) projekta izstrādē kā arhitektam vai arhitekta palīgam atbilstoši iepirkuma priekšmetam, kurš ir veikts daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai vai publiskai ēkai un ir akceptēts Būvvaldē.	3.6.2. Speciālista sertifikāta kopija vai norāde (links) uz publisku datubāzi, kurā var pārbaudīt norādītā speciālista sertifikācijas faktu.	Artūrs Skrējāns Sert.Nr.EA2-0129 Neatkarīgs eksperts ēku energoefektivitātes jomā <i>Pieredze:</i> 1. Lāču iela 11, Rīga; 2. Vaiņodes iela 4, Rīga; 3. Eduarda Veidenbauma iela 4, Liepāja. Signe Krastiņa Sert.Nr.1-00916 Arhitekta <i>Pieredze:</i> 1. Daudzdzīvokļu māja Vaidavas iela 4a, Valmiera Pieredze atbilst.
3.7. Uz pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11. ¹ .pantā noteiktie izslēgšanas nosacījumi.	Iepirkumu komisija veic pārbaudi https://sankcijas.fid.gov.lv/en/search vai attiecībā uz izvēlēto piegādātāju, tā valdes vai padomes locekli, patieso labumu guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura pilnvarota pārstāvēt pretendentu darbībās, kas saistīts ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, ja piegādātājs ir personālsabiedrība, neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktās sankcijas.	Atbilst

3.8. FINANŠU PIEDĀVĀJUMS	Pretendents iesniedz finanšu piedāvājumu, kuru aizpilda atbilstoši Iepirkuma nolikuma Pielikumam Nr.5 „Finanšu piedāvājums” . Finanšu piedāvājumā ietver pretendenta apliecinājumu par tehniskās apsekošanas atzinuma, ēkas energosertifikāta sagatavošanas un būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei un saskaņošanai Valmieras novada Būvvaldē <u>terminu</u> .	Atbilst Būvniecības ieceres dokumentu izstrāde EUR 7670.00 (bez PVN 21%) Autoruzraudzība EUR 540.00 (bez PVN 21%) Pavisam kopā EUR 8210.00 (bez PVN 21%)
---------------------------------	---	--

Iepirkumu komisija konstatē:

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 9.panta pirmo daļu pretendents SIA “Projekti LL” atbilst iepirkuma nolikuma prasībām.

Iepirkumu komisija atklāti balsojot:

“PAR” – I. Skādulis, M.Kiļupe, I. Dukure, I.Egle, A. Bergs; “PRET” – nav

Nolemj: Līguma slēgšanas tiesības piešķirt pretendentam ar viszemākās cenas piedāvājumu, kura piedāvājums atbilst iepirkuma nolikumam: **"Projekti LL" SIA, Reģ.Nr. 40103276053**, juridiskā adrese: Gaides iela 8, Valmiera, Valmieras novads. Piedāvātā cena būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei EUR 5540,00 bez PVN 21%, cena ēkas energosertifikāta sagatavošanai EUR 1150,00 bez PVN 21%, cena tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai EUR 980,00 bez PVN 21%, cena autoruzraudzībai būvdarbu izpildes laikā EUR 540,00 bez PVN 21%, **piedāvātā cena kopā EUR 8210,00 bez PVN 21%. Līguma izpildes termiņš 120 kalendārās dienas.**

Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs

Ilmārs Skādulis

Sekretārs

Madara Ogste

