



BAUSKAS NOVADA PAŠVALDĪBA IEPIRKUMA KOMISIJA

Reģ. Nr. 90009116223, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

Bauskā

Iepirkums

„Nekustamo īpašumu vērtēšanas pakalpojumu nodrošināšana”

identifikācijas Nr. BNP 2025/91

iepirkumu komisijas sēdes protokols Nr. 3

iepirkumam iesniegto piedāvājumu noformējuma, atlases dokumentu, tehnisko un finanšu piedāvājumu pārbaude pēc iepirkuma nolikumā minētajām prasībām, 3 (trīs) saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu ar zemāko cenu noteikšana, izslēgšanas nosacījumu pārbaude, lēmuma pieņemšana par iepirkuma uzvarētājiem

Datums: 10.09.2025.

Laiks: 14.00 – 15.00

Vieta: Attālināti Zoom platformā

- 1. Iepirkumu komisijas sastāvs un izveidošanas pamats:** Bauskas novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmums Nr. 269 “Par Bauskas novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 4.p.).

Komisijas priekšsēdētājs - Jānis Kalinka

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks - Aigars Sietiņš

Komisijas locekļi –
Mārtiņš Veinbergs
Guntis Kalniņš
Indra Latviete
Evija Poļakova
Jānis Rumba

- 3. Sēdē piedalās:** Aigars Sietiņš, Guntis Kalniņš, Mārtiņš Veinbergs, Evija Poļakova, Indra Latviete, Jānis Rumba.

Sēdē nepiedalās: Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Jānis Kalinka.

Sēdi vada: Iepirkuma komisijas priekšsēdētāja vietnieks Aigars Sietiņš.

Sēdi protokolē: Iepirkuma komisijas sekretāre Signija Saltupa.

- 3. Iepirkuma rīkotājs un pasūtītājs:**

Nosaukums	Bauskas novada pašvaldība
Adrese	Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
Reģistrācijas numurs	90009116223

- 4. Iepirkuma procedūra:** Iepirkums, kas tiek organizēts saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma (turpmāk – PIL) 9. pantu.

- 5. Iepirkuma priekšmets:**

- 5.1. **Nekustamo īpašumu vērtēšanas pakalpojumu nodrošināšana** saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.
- 5.2. **Vispārīgās vienošanās termiņš: 24 (divdesmit četri) mēneši** no vispārīgās vienošanās spēkā stāšanās dienas vai līdz vispārīgās vienošanās summas pilnai apguvei, atkarībā no tā, kurš no apstākļiem iestājas pirmais.
- 5.3. **Pakalpojuma izpildes termiņš: 15 (piecpadsmit) darba dienas** no līguma parakstīšanas dienas.
- 5.4. **Līguma izpildes vietas:** Bauskas novada teritorija.
- 5.5. CPV kods: 79419000-4 (novērtēšanas konsultāciju pakalpojumi).
- 5.6. Nolikumā noteiktā kārtībā pretendents piedāvājumu drīkst iesniegt par visu iepirkuma priekšmeta apjomu. Nolikumā noteiktā kārtībā pretendents nedrīkst iesniegt piedāvājuma variantus.
6. **Iepirkuma identifikācijas numurs:** BNP 2025/91.
7. **Darba kārtībā:**
- 7.1. Iepirkumam iesniegto piedāvājumu noformējuma, atlases dokumentu, tehnisko un finanšu piedāvājumu pārbaude pēc iepirkuma nolikumā minētajām prasībām.
- 7.2. 3 (trīs) saimnieciski visizdevīgākos piedāvājumu ar zemāko cenu noteikšana.
- 7.3. Izslēgšanas nosacījumu pārbaude.
- 7.4. Lēmuma pieņemšana par iepirkuma uzvarētājiem.
8. **Sēdes norise:**
- 8.1. Iepirkuma komisija pārbauda pretendentu atbilstību iepirkuma nolikuma 3.2.1.punktam un konstatē, ka pretendenti, kas iesnieguši piedāvājumus, ir reģistrēti atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 8.2. Iepirkuma komisija vērtē pretendentu iesniegto piedāvājumu noformējuma, atlases dokumentu, tehnisko un finanšu piedāvājumu atbilstību iepirkuma nolikuma prasībām. Pievienoto piedāvājumu atlases dokumentu, tehnisko un finanšu piedāvājumu atbilstība un raksturojumu skatīt pievienotajā tabulā (Pielikums Nr.1).
- 8.3. Iepirkumu komisija, pārbaudot pretendentu iesniegto piedāvājuma noformējuma, atlases dokumentu, tehnisko un finanšu piedāvājumu atbilstību iepirkuma nolikuma prasībām, **konstatē, ka:**
- 8.3.1. **SIA "DZIETI"** iesniegtais piedāvājums atbilst iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām.
- 8.3.2. **SIA "EIROEKSPERTS"** iesniegtais piedāvājums atbilst iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām.
- 8.3.3. **SIA "Grant Thornton Baltic"** iesniegtais piedāvājums atbilst iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām.
- 8.3.4. **SIA "Interbaltija"** iesniegtais piedāvājums atbilst iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām.
- 8.3.5. **SIA "VCG Ekspertu grupa"** iesniegtais piedāvājums atbilst iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām.
- 8.3.6. **SIA "Vindeks"** iesniegtais piedāvājums atbilst iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām.
- 8.4. Iepirkuma komisija vienbalsīgi **nolemj:**
- 8.4.1. Atzīt iepirkumam iesniegto piedāvājuma noformējuma, atlases dokumentu, tehnisko un finanšu piedāvājumu atbilstības pārbaudi izturējušu pretendentu **SIA "DZIETI".**

- 8.4.2. Atzīt iepirkumam iesniegto piedāvājuma noformējuma, atlases dokumentu, tehnisko un finanšu piedāvājumu atbilstības pārbaudi izturējušu pretendentu **SIA "EIROEKSPERTS"**.
- 8.4.3. Atzīt iepirkumam iesniegto piedāvājuma noformējuma, atlases dokumentu, tehnisko un finanšu piedāvājumu atbilstības pārbaudi izturējušu pretendentu **SIA "Grant Thornton Baltic"**.
- 8.4.4. Atzīt iepirkumam iesniegto piedāvājuma noformējuma, atlases dokumentu, tehnisko un finanšu piedāvājumu atbilstības pārbaudi izturējušu pretendentu **SIA "Interbaltija"**.
- 8.4.5. Atzīt iepirkumam iesniegto piedāvājuma noformējuma, atlases dokumentu, tehnisko un finanšu piedāvājumu atbilstības pārbaudi izturējušu pretendentu **SIA "VCG Ekspertu grupa"**.
- 8.4.6. Atzīt iepirkumam iesniegto piedāvājuma noformējuma, atlases dokumentu, tehnisko un finanšu piedāvājumu atbilstības pārbaudi izturējušu pretendentu **SIA "Vindeks"**.
- 8.5. Iepirkuma komisija pārbauda, vai pretendenta **SIA "DZIETI"** iesniegtajā piedāvājumā nav aritmētisku kļūdu un šādas kļūdas nekonstatē.
- 8.6. Iepirkuma komisija pārbauda, vai pretendenta **SIA "EIROEKSPERTS"** iesniegtajā piedāvājumā nav aritmētisku kļūdu un šādas kļūdas nekonstatē.
- 8.7. Iepirkuma komisija pārbauda, vai pretendenta **SIA "Grant Thornton Baltic"** iesniegtajā piedāvājumā nav aritmētisku kļūdu un šādas kļūdas nekonstatē.
- 8.8. Iepirkuma komisija pārbauda, vai pretendenta **SIA "Interbaltija"** iesniegtajā piedāvājumā nav aritmētisku kļūdu un šādas kļūdas nekonstatē.
- 8.9. Iepirkuma komisija pārbauda, vai pretendenta **SIA "VCG Ekspertu grupa"** iesniegtajā piedāvājumā ir aritmētiska kļūda – saskaitot piedāvāto D pozīciju “Nekustamo īpašumu vērtēšana īpašuma IEGULDĪŠANAI KAPITĀLSABIEDRĪBAS PAMATKAPITĀLĀ (sadalījums)” KOPĀ EUR bez PVN (D) ir EUR 5450.00.00, līdz ar to Finanšu piedāvājuma pozīciju A, B, C un D kopsumma EUR bez PVN: 26 800.00 (divdesmit seši tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).
- 8.10. Iepirkuma komisija pārbauda, vai pretendenta **SIA "Vindeks"** iesniegtajā piedāvājumā nav aritmētisku kļūdu un šādas kļūdas nekonstatē.
- 8.11. Iepirkuma komisija vērtē pretendentu piedāvājumus pēc saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma ar zemāko cenu noteikšanas kritērija un konstatē, ka 3 (trīs) saimnieciski visizdevīgākos piedāvājumus ar zemākajām piedāvātajām cenām ir iesnieguši:
- 8.10.1. **SIA "DZIETI"** ar piedāvāto līgumcenu EUR 8 436.00 bez PVN.
- 8.10.2. **SIA "Interbaltija"** ar piedāvāto līgumcenu EUR 12 080.00 bez PVN.
- 8.10.3. **SIA "Vindeks"** ar piedāvāto līgumcenu EUR 12 077.00 bez PVN.
- 8.12. Iepirkumu komisija vienbalsīgi **nolemj**:
- 8.12.1. Atzīt **SIA "DZIETI"** iesniegto piedāvājumu iepirkumam “Nekustamo īpašumu vērtēšanas pakalpojumu nodrošināšana” ar identifikācijas Nr. BNP 2025/91, kā saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu ar zemāko cenu un piešķirt iespējamās līguma slēgšanas tiesības.
- 8.12.2. Atzīt **SIA "Interbaltija"** iesniegto piedāvājumu iepirkumam “Nekustamo īpašumu vērtēšanas pakalpojumu nodrošināšana” ar identifikācijas Nr. BNP 2025/91, kā saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu ar zemāko cenu un piešķirt iespējamās līguma slēgšanas tiesības.
- 8.12.3. Atzīt **SIA "Vindeks"** iesniegto piedāvājumu iepirkumam “Nekustamo īpašumu vērtēšanas pakalpojumu nodrošināšana” ar identifikācijas Nr. BNP 2025/91, kā saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu ar zemāko cenu un piešķirt iespējamās līguma slēgšanas tiesības.

- 8.13. Iepirkumu komisija pārbauda vai uz pretendentu **SIA "DZIETI"** (t.sk. valdes priekšsēdētāju, kas ir arī patiesā labuma guvējs), kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1 panta pirmajā daļā noteiktie gadījumi. Iepirkumu komisija LURSOFT uzņēmumu datu bāzē pārliecinājās, ka pretendentam **SIA "DZIETI"** (t.sk. valdes priekšsēdētājam, kas ir arī patiesā labuma guvējs) nav noteiktas nacionālās vai starptautiskās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas (NATO) dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras ietekmē līguma izpildi.
- 8.14. Iepirkumu komisija atbilstoši Publisko iepirkumu likuma kārtībai veic pretendenta **SIA "DZIETI"** pārbaudi:
- 8.14.1. Vai **SIA "DZIETI"** (t.sk. valdes priekšsēdētājam un patiesā labuma guvējam) piedāvājuma iesniegšanas termiņa pēdējā dienā (19.08.2025.) vai dienā (10.09.2025.), kad pieņemts lēmums par iespējamu iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu Latvijā saskaņā ar likumu "Par nodokļiem un nodevām" vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, saskaņā ar attiecīgās ārvalsts normatīvajiem aktiem nav neizpildītas saistības nodokļu (tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas) jomā. Elektronisko iepirkumu sistēmas e-izziņas (sērija NO Nr. 33395988-1059586238, sērija NO Nr. 33395988-1059586030, sērija NO Nr. 33395990-1059586094, sērija NO Nr. 33395990-1059586130) apliecina, ka **SIA "DZIETI"** piedāvājuma iesniegšanas termiņa pēdējā dienā vai dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu Latvijā saskaņā ar likumu "Par nodokļiem un nodevām" vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, saskaņā ar attiecīgās ārvalsts normatīvajiem aktiem nav neizpildītas saistības nodokļu (tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas) jomā.
- 8.14.2. Vai **SIA "DZIETI"** nav pasludināts pretendenta maksātnespējas process un saimnieciskās darbības apturēšanas procesi un vai pārbaudāmā persona nav reģistrēta ārzonā. Elektronisko iepirkumu sistēmas e-izziņa (sērija URA Nr. 33395988-1059586222) par likvidācijas un maksātnespējas procesiem, saimnieciskās darbības apturēšanu vai reģistrācijas valsti apliecina, ka pretendentam nav reģistrēti likvidācijas, maksātnespējas un saimnieciskās darbības apturēšanas procesi un pretendents ir reģistrēts Latvijas Republikā.
- 8.14.3. Vai **SIA "DZIETI"** (t.sk. valdes priekšsēdētājam un patiesā labuma guvējam) nav iepirkumus regulējošajos normatīvajos aktos paredzētie pārkāpumi. Elektronisko iepirkumu sistēmas e-izziņas (par iepirkumus regulējošajos normatīvajos aktos paredzētajiem pārkāpumiem apliecina, ka pretendentam, valdes loceklim un patiesā labuma guvējam (sērijas SRA Nr. 33395988-1059586030, sērijas SRA Nr. 33395988-1059586173, sērijas SRA Nr. 33395988-1059586173) nav tādu tiesību aktu pārkāpumu (vai ir konkurences tiesību pārkāpuma gadījums, bet kurā par sadarbību iecietības programmas ietvaros persona ir atbrīvota no naudas soda vai naudas sods ir samazināts), par kuriem pretendents izslēdzams no dalības iepirkuma procedūrā, vai kompetentās institūcijas lēmums, prokurora priekšraksts par sodu vai tiesas spriedums par tiesību aktu pārkāpumiem, par kuriem pretendents izslēdzams no dalības iepirkuma procedūrā, nav stājies spēkā un nav kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams vai par kuriem nav iestājies iepirkumus regulējošos tiesību aktos paredzētais noilgums.
- 8.15. Iepirkumu komisija pārbauda vai uz pretendentu **SIA "Vindeks"** (t.sk. valdes locekli un patiesā labuma guvēju), kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1 panta pirmajā daļā noteiktie gadījumi. Iepirkumu komisija LURSOFT uzņēmumu datu

bāzē pārliecinājās, ka pretendents **SIA "Vindeks"** (t.sk. valdes loceklim un patiesā labuma guvējam) nav noteiktas nacionālās vai starptautiskās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas (NATO) dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras ietekmē līguma izpildi.

8.16. Iepirkumu komisija atbilstoši Publisko iepirkumu likuma kārtībai veic pretendenta **SIA "Vindeks"** pārbaudi:

8.16.1. Vai **SIA "Vindeks"** (t.sk. valdes loceklim, kas ir arī patiesā labuma guvējs) piedāvājuma iesniegšanas termiņa pēdējā dienā (19.08.2025.) vai dienā (10.09.2025.), kad pieņemts lēmums par iespējamu iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu Latvijā saskaņā ar likumu "Par nodokļiem un nodevām" vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, saskaņā ar attiecīgās ārvalsts normatīvajiem aktiem nav neizpildītas saistības nodokļu (tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas) jomā. Elektronisko iepirkumu sistēmas e-izziņas (sērija NO Nr. 33395988-1059586234, sērija NO Nr. 33395990-1059586090, sērija NO Nr. 33395990-1059586125) apliecina, ka **SIA "Vindeks"** piedāvājuma iesniegšanas termiņa pēdējā dienā vai dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu Latvijā saskaņā ar likumu "Par nodokļiem un nodevām" vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, saskaņā ar attiecīgās ārvalsts normatīvajiem aktiem nav neizpildītas saistības nodokļu (tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas) jomā.

8.16.2. Vai **SIA "Vindeks"** nav pasludināts pretendenta maksātnespējas process un saimnieciskās darbības apturēšanas procesi un vai pārbaudāmā persona nav reģistrēta ārzonā. Elektronisko iepirkumu sistēmas e-izziņa (sērija URA Nr. 33395988-1059586217) par likvidācijas un maksātnespējas procesiem, saimnieciskās darbības apturēšanu vai reģistrācijas valsti apliecina, ka pretendents nav reģistrēti likvidācijas, maksātnespējas un saimnieciskās darbības apturēšanas procesi un pretendents ir reģistrēts Latvijas Republikā.

8.16.3. Vai **SIA "Vindeks"** (t.sk. valdes loceklim un patiesā labuma guvējam) nav iepirkumus regulējošajos normatīvajos aktos paredzētie pārkāpumi. Elektronisko iepirkumu sistēmas e-izziņas (par iepirkumus regulējošajos normatīvajos aktos paredzētajiem pārkāpumiem apliecina, ka pretendents, valdes loceklim un patiesā labuma guvējam (sērijas SRA Nr. 33395988-1059586015, sērijas SRA Nr. 33395988-1059586140, sērijas SRA Nr. 33395988-1059586140) nav tādu tiesību aktu pārkāpumu (vai ir konkurences tiesību pārkāpuma gadījums, bet kurā par sadarbību iecietības programmas ietvaros persona ir atbrīvota no naudas soda vai naudas sods ir samazināts), par kuriem pretendents izslēdzams no dalības iepirkuma procedūrā, vai kompetentās institūcijas lēmums, prokurora priekšraksts par sodu vai tiesas spriedums par tiesību aktu pārkāpumiem, par kuriem pretendents izslēdzams no dalības iepirkuma procedūrā, nav stājies spēkā un nav kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams vai par kuriem nav iestājies iepirkumus regulējošos tiesību aktos paredzētais noilgums.

8.17. Iepirkumu komisija pārbauda vai uz pretendentu **SIA "Interbaltija"** (t.sk. valdes locekļiem, valdes priekšsēdētāju un patiesā labuma guvēju), kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1 panta pirmajā daļā noteiktie gadījumi. Iepirkumu komisija LURSOFT uzņēmumu datu bāzē pārliecinājās, ka pretendents **SIA "Interbaltija"** (t.sk. valdes locekļiem, valdes priekšsēdētājam un patiesā labuma guvējam) nav noteiktas nacionālās vai starptautiskās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla

- tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas (NATO) dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras ietekmē līguma izpildi.
- 8.18. Iepirkumu komisija atbilstoši Publisko iepirkumu likuma kārtībai veic pretendenta **SIA "Interbaltija"** pārbaudi:
- 8.18.1. Vai **SIA "Interbaltija"** (t.sk. patiesajiem labuma guvējiem) piedāvājuma iesniegšanas termiņa pēdējā dienā (19.08.2025.) vai dienā (10.09.2025.), kad pieņemts lēmums par iespējamu iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu Latvijā saskaņā ar likumu "Par nodokļiem un nodevām" vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, saskaņā ar attiecīgās ārvalsts normatīvajiem aktiem nav neizpildītas saistības nodokļu (tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas) jomā. Elektronisko iepirkumu sistēmas e-izziņas (sērija NO Nr. 33395988-1059586230, sērija NO Nr. 33395988-1059586244, sērija NO Nr. 33395988-1059586250, sērija NO Nr. 33395988-1059586254, sērija NO Nr. 33395990-1059586083, sērija NO Nr. 33395990-1059586102, sērija NO Nr. 33395990-1059586108, sērija NO Nr. 33395990-1059586118) apliecina, ka **SIA "Interbaltija"** piedāvājuma iesniegšanas termiņa pēdējā dienā vai dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu Latvijā saskaņā ar likumu "Par nodokļiem un nodevām" vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, saskaņā ar attiecīgās ārvalsts normatīvajiem aktiem nav neizpildītas saistības nodokļu (tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas) jomā.
- 8.18.2. Vai **SIA "Interbaltija"** nav pasludināts pretendenta maksātnespējas process un saimnieciskās darbības apturēšanas procesi un vai pārbaudāmā persona nav reģistrēta ārzonā. Elektronisko iepirkumu sistēmas e-izziņa (sērija URA Nr. 33395988-1059586211) par likvidācijas un maksātnespējas procesiem, saimnieciskās darbības apturēšanu vai reģistrācijas valsti apliecina, ka pretendents nav reģistrēti likvidācijas, maksātnespējas un saimnieciskās darbības apturēšanas procesi un pretendents ir reģistrēts Latvijas Republikā.
- 8.18.3. Vai **SIA "Interbaltija"** (t.sk. valdes locekļiem, valdes priekšsēdētājam un patiesā labuma guvējiem) nav iepirkumus regulējošajos normatīvajos aktos paredzētie pārkāpumi. Elektronisko iepirkumu sistēmas e-izziņas (par iepirkumus regulējošajos normatīvajos aktos paredzētajiem pārkāpumiem apliecina, ka pretendents, valdes loceklis, valdes priekšsēdētājam un patiesā labuma guvējiem (sērija SRA Nr. 33395988-1059586000, sērija SRA Nr. 33395988-1059586042, sērija SRA Nr. 33395988-1059586056, sērija SRA Nr. 33395988-1059586068, sērija SRA Nr. 33395988-1059586087, sērija SRA Nr. 33395988-1059586042, sērija SRA Nr. 33395988-1059586117) nav tādu tiesību aktu pārkāpumu (vai ir konkurences tiesību pārkāpuma gadījums, bet kurā par sadarbību iecietības programmas ietvaros persona ir atbrīvota no naudas soda vai naudas sods ir samazināts), par kuriem pretendents izslēdzams no dalības iepirkuma procedūrā, vai kompetentās institūcijas lēmums, prokurora priekšraksts par sodu vai tiesas spriedums par tiesību aktu pārkāpumiem, par kuriem pretendents izslēdzams no dalības iepirkuma procedūrā, nav stājies spēkā un nav kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams vai par kuriem nav iestājies iepirkumus regulējošos tiesību aktos paredzētais noilgums.
- 8.19. Iepirkuma komisija atklāti balsojot PAR – 6 (A.Sietiņš, M.Veinbergs, G.Kalniņš, I.Latviete, E.Poļakova, J.Rumba), **PRET - nav, nolemj:**
- 8.19.1. Par iepirkuma "Nekustamo īpašumu vērtēšanas pakalpojumu nodrošināšana", identifikācijas numurs BNP 2025/91, uzvarētāju atzīt **"DZIETI" SIA** ar piedāvāto līgumcenu EUR 8 436.00 bez PVN.

- 8.19.2. Par iepirkuma "Nekustamo īpašumu vērtēšanas pakalpojumu nodrošināšana", identifikācijas numurs BNP 2025/91, uzvarētāju atzīt **"Interbaltija" SIA** ar piedāvāto līgumcenu EUR 12 080.00 bez PVN.
- 8.19.3. Par iepirkuma "Nekustamo īpašumu vērtēšanas pakalpojumu nodrošināšana", identifikācijas numurs BNP 2025/91, uzvarētāju atzīt **"Vindeks" SIA** ar piedāvāto līgumcenu EUR 12 077.00 bez PVN.

Pielikumā:

- 1) Pielikums Nr. 1 „Iesniegto piedāvājumu noformējuma, atlases dokumentu, tehnisko un finanšu piedāvājumu atbilstība un raksturojums” uz 2 lapām.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks	(elektroniskais paraksts*)	A.Sietiņš
Komisijas loceklis	(elektroniskais paraksts*)	G.Kalniņš
Komisijas loceklis	(elektroniskais paraksts*)	M.Veinbergs
Komisijas locekle	(elektroniskais paraksts*)	E.Poļakova
Komisijas locekle	(elektroniskais paraksts*)	I.Latviete
Komisijas loceklis	(elektroniskais paraksts*)	J.Rumba
Komisijas sekretāre	(elektroniskais paraksts*)	S.Saltupa

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pielikums Nr. 1
Iepirkuma komisijas
2025. gada 10. septembra sēdes protokolam Nr. 3

Iesniegto piedāvājumu atlases dokumentu, tehnisko un finanšu piedāvājumu atbilstība un raksturojums

Pretendenta nosaukums Dokuments	SIA "DZIETI"	SIA "EIROEKSPERTS"	SIA "Grant Thornton Baltic"	SIA "Interbaltija"	SIA "VCG Ekspertu grupa"	SIA "Vindeks"
Reģistrācijas numurs	42403010964	40003650352	50003619401	40003518352	40003554692	40003562948
Reģistrācija atbilstoši Nolikuma p.3.2.1.	Ir	Ir	Ir	Ir	Ir	Ir
Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā, p.4.1.1.	Ir	Ir	Ir	Ir	Ir	Ir
Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu, p.4.1.2.						
Pretendenta pieredzes apraksts, iepriekšējo 3 (trīs) gadu ir pieredze vismaz 40 (četrdesmit) nekustamo īpašumu vērtēšanā, proti, vērtētājs ir izpildījis tirgus vērtības noteikšanas pasūtījumu, p.4.1.3.	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst
Apakšuzņēmējiem nododamo darbu saraksts, p.4.1.4.	-	-	-	-	-	-
Rakstisks apakšuzņēmēja apliecinājums, p.4.1.4.	-	-	-	-	-	-
Pretendenta piedāvāto speciālistu saraksts, kas apliecina pretendenta atbilstību Nolikuma 3.3.2. punktam, p.4.1.5.	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst
Personu apvienības vienošanās, p.4.1.6.	-	-	-	-	-	-

Pretendenta apliecinājums, ka Pakalpojums tiks sniegts atbilstoši Tehniskajā specifikācijā (1.pielikums), Vispārīgās vienošanās projektā (10.pielikums) un Līguma projektā (11.pielikums) ietvertajām prasībām, p.4.2.1.	Ir	Ir	Ir	Ir	Ir	Ir
Finanšu piedāvājums, p.4.3.1	Ir	Ir	Ir	Ir	Ir	Ir