

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

(reģ. Nr. 44103022271)

Iepirkums Publisko iepirkuma likuma 9. panta kartība

**Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, ēkas energosertifikāta un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana un autoruzraudzība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 7, Sedā, Valmieras novadā energoefektivitātes paaugstināšanai
(identifikācijas Nr. VN2024/02 ERAF)**

2024.gada 25.aprīlī

Valmierā

ZIŅOJUMS

par iepirkuma procedūras pārtraukšanu

Pasūtītājs:
Nosaukums: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”
Reģistrācijas Nr.: 44103022271
Adrese: Semināra iela 2a, Valmierā, LV-4201
Tālrunis: 64207300
E-pasts: namsaimnieks@v-nami.lv
Kontaktpersona: galvenā projektu vadītāja Inga Dukure, tālr.26395529, e-pasts: inga.dukure@v-nami.lv

Iepirkuma identifikācijas Nr. VN2024/02 ERAF

Iepirkuma procedūra – PIL 9.p.

Līguma priekšmets – **Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, ēkas energosertifikāta un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana un autoruzraudzība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 7, Sedā, Valmieras novadā energoefektivitātes paaugstināšanai**

Iepirkuma komisijas sastāvs :

Komisijas priekšsēdētājs	Ilmārs Skādulis
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Madara Kiļupe
Komisijas locekļi	Alvis Bergs Inga Dukure Inga Egle
Komisijas sekretārs	Madara Ogste Gunta Leitmane

Iepirkumu organizē iepirkuma komisija, kas apstiprināta: SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” 15.11.2023. valdes sēdē (Lēmums Nr.1.2/1/18) un 21.12.2023. valdes sēdē (Lēmums Nr.1.2/1/20)

2024.gada 25.aprīļa Iepirkuma komisijas sēde (Protokols Nr.53)

Izskatāmais jautājums:

Par iepirkuma procedūras pārtraukšanu.

- **2024.gada 9.februārī iepirkumu komisijas sēdē Nr.14 nolēma piešķirt līguma slēgšanas tiesības pretendentam ar viszemākās cenas piedāvājumu, kura piedāvājums atbilst nolikuma prasībām: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KOMERCVEIKSMES” reģ.Nr.40003225811, adrese: Lielvārdes iela 42 – 1, Rīga, LV-1006. Piedāvājuma cena būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei EUR 13 999.98 (bez PVN 21%) un autoruzraudzībai EUR 2000.00 (bez PVN 21%). Piedāvājuma cena kopā EUR 15 999.98 (bez PVN 21%). Līguma izpildes termiņš 160 kalendārās dienas.**
- Līguma slēgšanas nosacījums izpildās pie nosacījuma, ja dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki apstiprina iepirkuma komisijas lēmumu un, ja ir saņemts apstiprinājums no kreditora par finansējuma piesaisti tehniskās dokumentācijas izmaksu segšanai.

- Saskaņā ar 2024.gada 27.februāra Sarunu procedūras ziņojumu (identifikācijas Nr.VN2024/04 SP) ziņojumu kreditori iesnieguši atteikumu finansēt tehniskās dokumentācijas izstrādes izmaksas.
- Savukārt, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.460 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošanas noteikumi" ja pēc Pasūtītāja uzaicinājuma nav saņemts neviens piedāvājums (apliecinājums) uzskatāms, ka Pasūtītājs vai dzīvokļu īpašnieki var pieteikties aizdevumam Akciju sabiedrībā "Attīstības finanšu institūcija Altum" (turpmāk – Altum).
- Lai pieteiktos aizdevumam Altum, ir jāizpildās Ministru kabineta noteikumu Nr.481 "Atbalsta programmas nosacījumi būvdarbiem daudzdzīvokļu mājās, to teritoriju labiekārtošanai un daudzdzīvokļu mājām noteikto atsavināmo zemju izpirkšanai" 15.punkta noteiktiem nosacījumiem.
- Pēc dzīvojamās mājas Brīvības iela 7, Sedā, Valmieras novadā Pārvaldnieka sniegtās informācijas neizpildās MK noteikumu Nr.481 15.1.p.punkta nosacījumi.

Iepirkumu komisija konstatēt, ka procedūra jāpārtrauc, saskaņā ar Publiskā iepirkuma likuma 9.panta (13¹) daļā noteikto, ka Pasūtītājs ir tiesīgs arī pārtraukt iepirkumu jebkurā iepirkuma norises brīdī, ja tam ir objektīvs pamatojums.

Iepirkuma komisija atklāti balsojot

“PAR” – I. Skādulis, I. Egle, M. Kiļupe, I. Dukure, A. Bergs; “PRET” - nav

Nolemj:

Pārtraukt iepirkuma procedūru Nr.VN2024/02 ERAF “Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, ēkas energosertifikāta un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana un autoruzraudzība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 7, Sedā, Valmieras novadā energoefektivitātes paaugstināšanai”.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs

Ilmārs Skādulis

Sekretārs

Madara Ogste

