

**Atklāta konkursa
(virs ES sliekšņa)
“Telpu atjaunošana, pārplānošana un izbūve Salaspils novada vispārējās
izglītības iestādēs”
(iepirkuma identifikācijas Nr. SNP 2025/44)**

ZIŅOJUMS

atbilstoši MK noteikumu Nr. 107 “Iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība” 21.punktam

1.	Pasūtītāja nosaukums un adrese, iepirkuma identifikācijas numurs, iepirkuma procedūras veids, kā arī iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās priekšmets.	- Salaspils novada pašvaldība, Līvzemes iela 8, Salaspils, LV-2169, Latvija; - iepirkuma identifikācijas numurs: SNP 2025/44; - atklāts konkurss virs ES sliekšņa; - iepirkuma līguma priekšmets: būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība Salaspils novada vispārējo izglītības iestāžu telpu atjaunošanai, pārplānošanai un izbūvei. - Iepirkums ir sadalīts šādās daļās (līgumos): 1.Telpu atjaunošana un pārplānošana Salaspils pamatskolā (Iepirkuma 1.daļa); 2. Moduļu tipa ēkas izbūve Salaspils pamatskolā (Iepirkuma 2.daļa); 3.Moduļu tipa ēkas izbūve Salaspils 1. vidusskolā (Iepirkuma 3.daļa).
2.	Datums, kad paziņojums par līgumu un iepriekšējais informatīvais paziņojums, ja tāds ir izmantots, publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja tīmekļvietnē un Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī.	Iepirkumu uzraudzības biroja tīmekļvietnē: - iepriekšējais informatīvais paziņojums, ko izmanto tikai informācijai, publicēts 2025. gada 3. oktobrī (https://eformsb.pvs.iub.gov.lv/show/8147708f-8c6a-45ae-ab58-c6480a9fac7b); - paziņojums par līgumu publicēts 2025. gada 23. oktobrī (https://eformsb.pvs.iub.gov.lv/show/aa24be5a-48ae-4000-8502-2b56222b031e). Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī: - iepriekšējais informatīvais paziņojums publicēts 2025. gada 3. oktobrī (https://ted.europa.eu/lv/notice/-/detail/650472-2025); - paziņojums par līgumu publicēts 2025. gada 23. oktobrī (https://ted.europa.eu/lv/notice/-/detail/699744-2025). Elektronisko iepirkumu sistēmā (turpmāk tekstā – EIS) e-konkursu apakšsistēmā iepirkuma procedūra publicēta 2025. gada 23. oktobrī (https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Procurement/Edit/157620).
3.	Iepirkuma komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums, iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotāji un pieaicinātie eksperti.	Salaspils novada pašvaldības iepirkuma komisija šādā sastāvā: komisijas priekšsēdētāja Tehniskās daļas vadītāja vietniece būvniecības jautājumos Inga Bernāne, komisijas locekļi: Tehniskās daļas vadītājs Kalvis Margevičs, Tehniskās daļas būvuzraugs Uldis Prūsis, Attīstības, investīciju un īpašumu daļas vadītāja Anita Skubiļina, Izglītības daļas vadītāja Tija Aleksandrova un Juridiskās un personāla daļas vadītāja vietniece Evita Grudule, Domes deputāts Kristis Slokenbergs, sekretāre Administratīvās daļas dokumentu pārvaldības speciāliste Inese Apine. Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums - Publisko iepirkumu likuma 24. pants un Salaspils novada domes 11.09.2025. lēmumu “Par atklāta konkursa (virs ES sliekšņa) “Telpu atjaunošana,

		pārplānošana un izbūve Salaspils novada vispārējās izglītības iestādēs” izsludināšanu” (prot. Nr. 7/JS, 4.§) un Salaspils novada domes 13.11.2025. lēmumu “Par grozījumiem Salaspils novada domes 11.09.2025. lēmumā (prot. Nr. 7/JS, 4.§)” (prot. Nr. 11/JS, 15.§). Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotāji: iepirkuma komisija.																										
4.	Piedāvājumu iesniegšanas termiņš, kā arī pamatojums termiņa saīsinājumam (tai skaitā steidzamībai atbilstoši šo noteikumu 5. punktam), ja tāds veikts.	Piedāvājumu iesniegšanas termiņš – 2025. gada 9. decembris, plkst. 09.00.																										
5.	To piegādātāju nosaukumi, kuri ir iesnieguši piedāvājumus, kā arī piedāvātās cenas vai izmaksas.	Piegādātāji, kuri iesniedza piedāvājumu: Daļai Nr. 1 - Telpu atjaunošana un pārplānošana Salaspils pamatskolā <table><tr><th>Pretendents</th><th>Finanšu piedāvājums (bez PVN)</th></tr><tr><td>“FF” SIA</td><td>EUR 985000.00</td></tr><tr><td>“INO” SIA</td><td>EUR 729779.27</td></tr><tr><td>“KUUM” SIA</td><td>EUR 1248506.50</td></tr><tr><td>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “APSA BŪVE”</td><td>EUR 1396369.69</td></tr></table> Daļai Nr. 2 - Moduļu tipa ēkas izbūve Salaspils pamatskolā <table><tr><th>Pretendents</th><th>Finanšu piedāvājums (bez PVN)</th></tr><tr><td>“CMB” SIA</td><td>EUR 976000.00</td></tr><tr><td>“INOS” SIA</td><td>EUR 1079000.00</td></tr><tr><td>“SPYKE” SIA</td><td>EUR 1097530.40</td></tr></table> Daļai Nr. 3 - Moduļu tipa ēkas izbūve Salaspils 1. vidusskolā <table><tr><th>Pretendents</th><th>Finanšu piedāvājums (bez PVN)</th></tr><tr><td>“CMB” SIA</td><td>EUR 1046000.00</td></tr><tr><td>“INOS” SIA</td><td>EUR 1171500.00</td></tr><tr><td>“SPYKE” SIA</td><td>EUR 1420027.40</td></tr></table>	Pretendents	Finanšu piedāvājums (bez PVN)	“FF” SIA	EUR 985000.00	“INO” SIA	EUR 729779.27	“KUUM” SIA	EUR 1248506.50	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “APSA BŪVE”	EUR 1396369.69	Pretendents	Finanšu piedāvājums (bez PVN)	“CMB” SIA	EUR 976000.00	“INOS” SIA	EUR 1079000.00	“SPYKE” SIA	EUR 1097530.40	Pretendents	Finanšu piedāvājums (bez PVN)	“CMB” SIA	EUR 1046000.00	“INOS” SIA	EUR 1171500.00	“SPYKE” SIA	EUR 1420027.40
Pretendents	Finanšu piedāvājums (bez PVN)																											
“FF” SIA	EUR 985000.00																											
“INO” SIA	EUR 729779.27																											
“KUUM” SIA	EUR 1248506.50																											
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “APSA BŪVE”	EUR 1396369.69																											
Pretendents	Finanšu piedāvājums (bez PVN)																											
“CMB” SIA	EUR 976000.00																											
“INOS” SIA	EUR 1079000.00																											
“SPYKE” SIA	EUR 1097530.40																											
Pretendents	Finanšu piedāvājums (bez PVN)																											
“CMB” SIA	EUR 1046000.00																											
“INOS” SIA	EUR 1171500.00																											
“SPYKE” SIA	EUR 1420027.40																											
6.	Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums un laiks.	2025. gada 9. decembris, plkst. 13.00, EIS e-konkursu apakšsistēmā (https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Procurement/Edit/157620)																										
7.	Tā pretendenta (vai pretendentu) nosaukums, ar kuru (vai kuriem) piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, piedāvātā līgumcena, kā arī piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums* un piedāvājuma izvēles pamatojums.	Komisija vienbalsīgi nolēma par atklāta konkursa (virs ES sliekšņa) “Telpu atjaunošana, pārplānošana un izbūve Salaspils novada vispārējās izglītības iestādēs” (iepirkuma identifikācijas Nr. SNP 2025/44), uzvarētāju atzīt un līguma slēgšanas tiesības piešķirt pretendentam, kurš atbilst nolikuma prasībām un ir iesniedzis saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu: 1. iepirkuma 1.daļā SIA “FF”, reģ. Nr. 40003670683, par kopējo līgumcenu 985000,00 EUR bez PVN; 2. iepirkuma 2.daļā SIA “INOS”, reģ. Nr. 40003570038, par kopējo līgumcenu 1079000,00 EUR bez PVN;																										

		3. iepirkuma 3.daļā SIA “INOS”, reģ. Nr. 40003570038, par kopējo līgumcenu 1171500,00 EUR bez PVN. *Saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma vērtējums (pielikumā).
8.	Informācija, ja tā ir zināma, par to iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās daļu, kuru izraudzītais piegādātājs plānojis nodot apakšuzņēmējiem, kā arī apakšuzņēmēju nosaukumi.	Apakšuzņēmējs iepirkuma 1. daļā: SIA “Baltex Group”, reģ. Nr. 40103274353, veiks būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību.
9.	Pamatojums lēmumam par katru noraidīto pretendentu, kā arī par katru iepirkuma procedūras dokumentiem neatbilstošu piedāvājumu.	SIA “INO” ir noraidīts, jo nav izpildījusi nolikuma 4.1.3. punktā un nolikuma pielikuma Nr.3 “Atlases prasības” 2.1. punktā noteiktās prasības.
10.	Pamatojums tam, kādas sabiedrības drošības un veselības aizsardzības intereses tiktu apdraudētas, rīkojot atkārtotu iepirkumu, ja saskaņā ar PIL 41.panta divpadsmitās daļas 2.punktu nepārtrauc iepirkuma procedūru, jo iepirkuma procedūras pārtraukšana apdraudētu sabiedrības drošības un veselības aizsardzības intereses.	Nav attiecināms.
11.	Lēmuma pamatojums, ja iepirkuma komisija pieņēmusi lēmumu pārtraukt vai izbeigt iepirkuma procedūru.	Nav attiecināms.
12.	Piedāvājuma noraidīšanas pamatojums, ja iepirkuma komisija atzinusi piedāvājumu par nepamatoti lētu.	Nav attiecināms.
13.	Iemesli, kuru dēļ netiek paredzēta elektroniska piedāvājumu iesniegšana, ja pasūtītājam ir pienākums izmantot piedāvājumu saņemšanai elektroniskās informācijas sistēmas.	Nav attiecināms.
14.	Konstatētie interešu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai.	Nav attiecināms.

15. Lēmuma pieņemšanas datums: 16.12.2025.

16. Komisijas lēmumu iespējams pārsūdzēt Iepirkumu uzraudzības birojā (Eksporta iela 6, Rīga, LV-1010) Publisko iepirkuma likuma 68.panta otrās daļas 1.punktā noteiktajā termiņā.

Ieraksta pareizību komisijas locekļi apliecina ar parakstiem:

/Inga Bernāne/	/Kalvis Margevičs/	/Krists Slokenbergs/
/Uldis Prūsis/	/Anita Skubiļina/	/Tija Aleksandrova/
/Evita Grudule/		

Ziņojumu sagatavoja Evita Grudule

Saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma aprēķins:

Iepirkuma 1. daļā

Pretendents	Piedāvātā līgumcena (EUR bez PVN)	Punkti	Atbildīgā būvniecības dokumentācijas izstrādātāja pieredze	Punkti	Atbildīgā ēku būvdarbu vadītāja pieredze	Punkti	Objekta apskate	Punkti	KOPĀ
“FF” SIA (40003670683)	985000,00	70	3	10	1	5	Jā	10	95,00
“KUUM” SIA (40103198971)	1248506,50	55,225984	1	5	3	10	Jā	10	80,23
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “APSA BŪVE” (40103573825)	1396369,69	49,3780411	3	10	3	10	Jā	10	79,38

No augstāk minētā izriet, ka par saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu iepirkuma 1. daļā ir atzīstams SIA “FF”, reģ. Nr. 40003670683, piedāvājums (95 punkti). Komisija atzīst, ka SIA “FF” būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības.

Iepirkums 2. daļai:

Pretendents	Piedāvātā līgumcena (EUR bez PVN)	Punkti	Atbildīgā būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādātāja pieredze	Punkti	Atbildīgā būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādātāja pieredze II	Punkti	Atbildīgā ēku būvdarbu vadītāja pieredze	Punkti	Atbildīgā ēku būvdarbu vadītāja pieredze II	Punkti	Objekta apskate	Punkti	Punkti KOPĀ
“CMB” SIA (43603024025)	976000,00	60	2 objekti	10	1 objekti	2,5	1 objekts	5	1 objekts	2,5	Jā	10	90,00
“INOS” SIA (40003570038)	1079000,00	54,2724745	2 objekti	10	2 objekti	5	3 objekti	10	3 objekti	5	Jā	10	94,27
“SPYKE” SIA (40203131379)	1097530,40	53,3561531	2 objekti	10	2 objekti	5	2 objekti	10	2 objekti	5	Jā	10	93,36

No augstāk minētā izriet, ka par saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu iepirkuma 2. daļā ir atzīstams SIA “INOS”, reģ. Nr. 40003570038, piedāvājums (90,00 punkti). Komisija atzīst, ka SIA “INOS” būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības.

Iepirkums 3. daļai:

Pretendents	Piedāvātā līgumcena (EUR bez PVN)	Punkti	Atbildīgā būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādātāja pieredze	Punkti	Atbildīgā būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādātāja pieredze II	Punkti	Atbildīgā ēku būvdarbu vadītāja pieredze	Punkti	Atbildīgā ēku būvdarbu vadītāja pieredze II	Punkti	Objekta apskate	Punkti	Punkti KOPĀ
“CMB” SIA (43603024025)	1046000,00	60	2 objekti	10	1 objekti	2,5	1 objekts	5	1 objekts	2,5	Jā	10	90,00
“INOS” SIA (40003570038)	1171500,00	53,5723431	2 objekti	10	2 objekti	5	3 objekti	10	3 objekti	5	Jā	10	93,57

“SPYKE” SIA (40203131379)	1420027,40	44,1963303	2 objekti	10	2 objekti	5	2 objekti	10	2 objekti	5	Jā	10	84,20
------------------------------	------------	------------	-----------	----	-----------	---	-----------	----	-----------	---	----	----	-------

No augstāk minētā izriet, ka par saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu iepirkuma 3. daļā ir atzīstams SIA “INOS”, reģ. Nr. 40003570038, piedāvājums (90,00 punkti). Komisija atzīst, ka SIA “INOS” būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības.