

ATKLĀTA KONKURSA
“BŪVUZRAUDZĪBAS PAKALPOJUMI VISPĀRĪGĀS VIENOŠANĀS IETVAROS”
(IDENTIFIKĀCIJAS Nr. ANP 2025/27)

Z I Ņ O J U M S

Alūksnē, 2026. gada 9. februārī

- 1. Pasūtītāja nosaukums, reģistrācijas numurs:** Alūksnes novada pašvaldība, reģ.Nr.LV90000018622.
Adrese: Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301.
Iepirkuma identifikācijas Nr. ANP 2025/27.
Iepirkuma procedūras veids: atklāts konkurss.
- 2. Iepirkuma priekšmets:** Iepirkuma rezultātā tiek paredzēts noslēgt vispārīgo vienošanos (turpmāk – Vienošanās). Tā nosaka kārtību, kādā Pasūtītājs izvēlas Vienošanās dalībniekus, ar ko slēgs pakalpojuma līgumu par būvuzraudzības darbu veikšanu (turpmāk – Līgums). Vienošanās izpildes rezultāts ir starp Pasūtītāju un Vienošanās dalībniekiem noslēgti Līgumi par būvuzraudzības darbu veikšanu attiecīgajiem būvniecības objektiem Alūksnes novada administratīvajā teritorijā. Līgumi ir jāizpilda atbilstoši atklāta konkursa Tehniskajai specifikācijai (1. pielikums) un Vienošanās noteikumiem (9. pielikums). Vispārīgā vienošanās tiks slēgta ar ne vairāk kā 3 (trijiem) Pretendentiem, kas iesniegs saimnieciski visizdevīgākos piedāvājumus, saskaņā ar nolikuma 10. punktā noteikto saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma noteikšanas metodiku.
Galvenais CPV kods: 71247000-1 (*Būvdarbu uzraudzība*).
Iepirkums netiek dalīts daļās, jo ir nepieciešams būtiski paaugstināt veicamo darbu kvalitāti, paaugstināt Pretendenta atbildību par visu pakalpojumu kopumu un veicināt Pretendenta ieinteresētību organizēt savu darbu tā, lai kvalitatīvi izpildītu pakalpojumu, samazinātu izmaiņu iespējamību tajā un pakalpojumu veikt saskaņā ar izstrādāto Tehnisko specifikāciju kvalitatīvi ar maksimālu laika un resursu ekonomiju. Piedāvājums jāiesniedz par pilnu iepirkuma priekšmeta apjomu.
Katrs Pretendents var iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu.
Pakalpojuma izpildes vieta: Alūksnes novada administratīvā teritorija. Katra konkrēta būvniecības objekta nosaukums, adrese, veicamo būvuzraudzības darbu veids, specifika un izpildes termiņš tiek norādīts Vienošanās izpildes laikā, ikreiz uzaicinot tās dalībniekus iesniegt cenu piedāvājumu konkrētam būvniecības objektam pirms Līguma noslēgšanas.
Vispārīgās vienošanās termiņš: 24 (divdesmit četri) mēneši vai līdz plānotās līguma summas izlietojumam, atkarībā no tā, kurš nosacījums iestājas pirmais.
Pakalpojuma izpildes termiņš: No būvdarbu nosacījumu izpildes līdz objekta nodošanai ekspluatācijā.
Plānotais finansējuma avots: Jebkurš finansējuma avots (Alūksnes novada pašvaldības budžeta līdzekļi, Eiropas Savienības vai citu ārvalstu finanšu instrumentu projektu finansējums, valsts piešķirtais finansējums vai cits).
Citi noteikumi: Vienošanās ietvaros paredzēts slēgt Līgumus Alūksnes novada pašvaldībai konkrētajā periodā īstenojamiem būvniecības objektiem, tomēr Vienošanās noslēgšana neierobežo Pasūtītāja tiesības atsevišķos gadījumos noslēgt būvuzraudzības pakalpojuma līgumu ārpus Vienošanās, ja vien tiek ievērotas PIL prasības.
Pasūtītāja sadarbības partneri: Nepieciešamības gadījumā Līgumā Pasūtītāja pusē ar būvdarbu izpildes uzraudzību un apmaksu var piedalīties Pasūtītāja Sadarbības Partneris/-i (SIA “Rūpe”, SIA “Alūksnes enerģija”).
- 3. Iepriekšējais informatīvais paziņojums publicēts internetā (www.iub.gov.lv):** 04.11.2025.
Paziņojums par līgumu publicēts internetā (www.iub.gov.lv): 06.11.2025.
Paziņojums par grozījumiem publicēts internetā (www.iub.gov.lv): _ _ _.

4. **Iepirkuma komisija** izveidota ar Alūksnes novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu Nr.169 (sēdes protokols Nr.14, 10.p), tās apakškomisijas (turpmāk – Komisija) sastāvs apstiprināts ar Alūksnes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja pienākumus pildot, domes priekšsēdētāja vietnieka Druvja TOMSONA 22.10.2025. rīkojumu Nr. ANP/1-6/25/305 (grozīts ar 04.11.2025. rīkojumu Nr. ANP/1-6/25/324):

Ingus BERKULIS – komisijas priekšsēdētājs
 Inese ZĪMELE-JAUNIŅA – komisijas priekšsēdētāja vietniece
 Sandra SMILDZIŅA – komisijas locekle
 Evita NEDAIVODINA – komisijas locekle
 Kaiva AUGSTKALNE – komisijas locekle
 Aleksandra TABOLKINA – komisijas locekle

Komisijas protokolētāja pienākumus pilda:

Aleksandra TABOLKINA – Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu nodaļas iepirkumu speciāliste un/vai Kaiva AUGSTKALNE Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu nodaļas iepirkumu speciāliste.

Iepirkuma procedūras tehniskās dokumentācijas sagatavotāja:

Inese ZĪMELE-JAUNIŅA – Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības nodaļas vadītāja.

5. **Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:** 2025. gada 8. decembris, līdz plkst.10.00.

Sākotnējais piedāvājuma iesniegšanas termiņš samazināts: pamatojoties uz Ministru Kabineta 2017. gada 28. februāra noteikumu Nr.107 “Iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība” 6. punkta nosacījumiem (*Ja tiek paredzēta elektroniska piedāvājumu iesniegšana, iepriekš minēto noteikumu 3. punktā minēto piedāvājumu iesniegšanas termiņu var samazināt par piecām dienām*).

6. Saņemtie piedāvājumi:

Pretendents	Finanšu piedāvājums
"Geo Consultants" SIA	EUR 69415.17
"Marčuks" SIA (ex "TRANZIT ASK" SIA)	EUR 14185.45
"RS Būvnieks" SIA	EUR 29204.09
SIA "Būvkontrolle"	EUR 12440.56

7. **Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums, laiks:** Piedāvājumi tika atvērti Elektronisko iepirkumu sistēmā 2025. gada 8. decembris, plkst.14.00.

8. **Pretendents, kuram piešķirtas vispārīgās vienošanās slēgšanas tiesības, piedāvātā līgumcena, kā arī piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums un piedāvājuma izvēles pamatojums:**

8.1. Pasūtītāja vajadzību nodrošināšanai, ievērojot samērīguma, efektīvas finanšu līdzekļu izmantošanas un saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma principus, vispārīgo vienošanos slēgt ar diviem pretendentiem, kuri iesniedza saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, ieguva lielāko piedāvājuma izvēles kritēriju vidējo kopējo punktu skaitu. Atzīt par atbilstošiem atklāta konkursa “Būvuzraudzības pakalpojumi vispārīgās vienošanās ietvaros” (identifikācijas Nr. ANP 2025/27) nolikuma prasībām un par pretendentiem, ar

kuriem slēdzama vispārīgā vienošanās par kopējo summu līdz 500 000,00 EUR (pieci simti tūkstoši *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa, šādus pretendētus:

8.1.1. SIA “Būvkontrole” (reģ.Nr.42103085353), jo pretendenta piedāvājuma izvēles kritēriju vidējais kopējais punktu skaits ir 85,00 (astoņdesmit pieci veseli un 00 simtdaļas) punkti, kas ir lielākais punktu skaits saskaņā ar atklāta konkursa “Būvuzraudzības pakalpojumi vispārīgās vienošanās ietvaros” (identifikācijas Nr. ANP 2025/27) nolikuma 10.2. punktā noteiktajiem kritērijiem, līdz ar to ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums, un uz to neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42. panta otrās daļas 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 10., 11., 12., 13., 14. noteiktie izslēgšanas gadījumi un Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹ panta pirmās daļas nosacījumi;

8.1.2. SIA “Marčuks” (ex SIA ”TRANZIT ASK”) (reģ.Nr.42403037066), jo pretendenta piedāvājuma izvēles kritēriju vidējais kopējais punktu skaits ir 81,39 (astoņdesmit viens vesels un 39 simtdaļas) punkts, kas ir otrais lielākais punktu skaits saskaņā ar atklāta konkursa “Būvuzraudzības pakalpojumi vispārīgās vienošanās ietvaros” (identifikācijas Nr. ANP 2025/27) nolikuma 10.2. punktā noteiktajiem kritērijiem, līdz ar to ir otrais saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums un uz to neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42. panta otrās daļas 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 10., 11., 12., 13., 14. noteiktie izslēgšanas gadījumi un Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹ panta pirmās daļas nosacījumi;

8.1.3. 26.01.2026. pretendents SIA “Būvkontrole” iesniedzis iesniegumu (reģistrēts Alūksnes novada pašvaldībā 26.01.2026. ar Nr. ANP/1.40/26/321), kurā norāda, ka atsakās slēgt vispārīgo vienošanās. Ņemot vērā, ka atteikums slēgt vispārīgo vienošanos nav radies pasūtītāja rīcības dēļ un vispārīgās vienošanās noslēgšana ar vienu piegādātāju nemaina iepirkuma būtību un atbilst Publisko iepirkumu likuma prasībām, vispārīgā vienošanās tiks slēgta ar vienu atklāta konkursa “Būvuzraudzības pakalpojumi vispārīgās vienošanās ietvaros” (identifikācijas Nr. ANP 2025/27) uzvarētāju, tas ir, SIA “Marčuks” (ex SIA ”TRANZIT ASK”) (reģ.Nr.42403037066).

9. Informācija par to līguma daļu, kuru izraudzītais piegādātājs plānojis nodot apakšuzņēmējiem: _ _

10. Pretendenti, kuru iesniegtie piedāvājumi neatbilda konkursa nolikumā izvirzītajām prasībām/ pretendenti, kuru iesniegtie piedāvājumi atbilda konkursa nolikumā izvirzītajām prasībām, bet tiem netika piešķirtas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības:

Pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs	Pamatojums
SIA “RS Būvnieks” (reģ.Nr.43603030500)	Pretendenta SIA “RS Būvnieks” (reģ.Nr.43603030500) piedāvājumu atzīt par atbilstošu iepirkuma “Būvuzraudzības pakalpojumi vispārīgās vienošanās ietvaros” (identifikācijas Nr. ANP 2025/27) nolikuma prasībām, pretendenta piedāvājuma izvēles kritēriju vidējais kopējais punktu skaits ir 54,82 (piecdesmit četri veseli un 82 simtdaļas) punkti, kas ir trešais zemākais punktu skaits saskaņā ar atklāta konkursa “Būvuzraudzības pakalpojumi vispārīgās vienošanās ietvaros” (identifikācijas Nr. ANP 2025/27) nolikuma 10.2. punktā noteiktajiem kritērijiem, taču pretendentam nepiešķirt vispārīgās vienošanās slēgšanas tiesības, jo

	pamatojoties uz nolikuma 10.1. punkta nosacījumu (<i>No Pretendentu piedāvājumiem, kas atbilst nolikuma prasībām, Komisija izvēlas ne vairāk kā 3 (trīs) saimnieciski visizdevīgākos piedāvājumus</i>), pasūtītāja vajadzību nodrošināšanai vispārīgā vienošanās tiks slēgta ar diviem pretendentiem, kuri iesniedza saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu un ieguva lielāko piedāvājuma izvēles kritēriju vidējo kopējo punktu skaitu.
SIA "Geo Consultants" (reģ.Nr.40003340949)	Pretendenta SIA "Geo Consultants" (reģ.Nr.40003340949) piedāvājumu atzīt par atbilstošu iepirkuma "Būvuzraudzības pakalpojumi vispārīgās vienošanās ietvaros" (identifikācijas Nr. ANP 2025/27) nolikuma prasībām, taču pretendentam nepiešķirt vispārīgās vienošanās slēgšanas tiesības, jo pretendenta piedāvājuma izvēles kritēriju vidējais kopējais punktu skaits ir 42,55 (četrdesmit divi veseli un 55 simtdaļas) punkti, kas ir ceturtais viszemākais punktu skaits saskaņā ar atklāta konkursa "Būvuzraudzības pakalpojumi vispārīgās vienošanās ietvaros" (identifikācijas Nr. ANP 2025/27) nolikuma 10.2. punktā noteiktajiem kritērijiem, līdz ar to pretendenta piedāvājums nav saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums.

11. Pamatojums iepirkuma procedūras nepārtraukšanai: _ _.
12. Lēmuma pamatojums, ja pasūtītājs pieņēmis lēmumu pārtraukt vai izbeigt iepirkuma procedūru: _ _.
13. Piedāvājuma noraidīšanas pamatojums, ja pasūtītājs atzinis piedāvājumu par nepamatoti lētu: _ _.
14. Iemesli, kuru dēļ netiek paredzēta elektroniska piedāvājumu iesniegšana, ja pasūtītājam ir pienākums izmantot piedāvājumu saņemšanas elektroniskās informācijas sistēmas: _ _.
15. Konstatētie interešu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai: _ _.

Komisijas priekšsēdētājs

(personīgais paraksts)

I.BERKULIS

Komisijas priekšsēdētāja vietniece

(personīgais paraksts)

I.ZĪMELE-JAUNIŅA

Komisijas loceklis

(personīgais paraksts)

S.SMILDZIŅA

(personīgais paraksts) E.ĒDAIVODINA

(personīgais paraksts) K.AUGSTKALNE

(personīgais paraksts) A.TABOLKINA