



*Pielikums
Iepirkumu komisijas
11.02.2026. sēdes protokolam Nr.4*

SIA "Balvu Namsaimnieks"
IEPIRKUMU KOMISIJA
Bērzpils iela 56, Balvi, Balvu nov., LV-4501
tālr.+371 64507197, +371 64507198
e-pasts: info@balvunams.lv
www.balvunams.lv

LĒMUMS

Balvos

2026.gada 11.februārī

Nr.1
(protokols Nr.4)

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ArhiProf",
"Alteri", Kubulu pag., Balvu nov., LV-4501
Reģ.Nr.40103927660

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Imberteh",
Atpūtas iela 6, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101
Reģ.Nr.44103069041

SIA "LV Roads"
"Ielejas", Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5230
Reģ.Nr.45403052518

SIA "MTE",
"Lejas Bērzmilni", Sarkanu pag., Madonas nov., LV-4870
Reģ.Nr.45403012905

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Riviera L",
Atbrīvošanas aleja 81, Rēzekne, LV-4601
Reģ.Nr.42403022766

SIA "Rubate",
Hipokrāta iela 2D, Rīga, LV-1079
Reģ.Nr.40003291605

**“Par Publisko iepirkumu likuma 9.panta kārtībā organizētā iepirkuma
„Piebraucamā ceļa atjaunošana un automašīnu stāvlaukuma izbūve pie daudzdzīvokļu
dzīvojamās mājas Vidzemes ielā 24, Balvos” (ID Nr. BN 2026/1) uzvarētāju”**

Pasūtītājs:

SIA "Balvu Namsaimnieks"
Reģ.Nr.40203639733
Bērzpils iela 56, Balvi, Balvu nov., LV-4501

Iepirkumu komisijas izveidošanas pamatojums:

SIA "Balvu Namsaimnieks" 05.06.2025. rīkojums Nr. BN/2025/1.12/1 „Par pastāvīgās Iepirkumu komisijas izveidošanu”.

Iepirkumu komisijas sastāvs:

Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs	Egons Strumpe
Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja vietniece	Guna Strumpe
Iepirkumu komisijas locekle	Sintija Puka
Iepirkumu komisijas loceklis	Kaspars Bikaviņš

Lēmuma pieņemšanas sēdē piedalās:

Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs	Egons Strumpe
Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja vietniece	Guna Strumpe
Iepirkumu komisijas locekle	Sintija Puka

Lēmuma pieņemšanas sēdē nepiedalās:

Iepirkumu komisijas loceklis	Kaspars Bikaviņš
------------------------------	------------------

Sēdē protokolē:

Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja vietniece	Guna Strumpe
--	--------------

Iepirkuma identifikācijas numurs:

BN 2026/1

Iepirkuma metode:

Iepirkums Publisko iepirkumu likuma 9.panta kārtībā.

Iepirkuma priekšmets:

Piebraucamā ceļa atjaunošana un automašīnu stāvlaukuma izbūve pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vidzemes ielā 24, Balvos.

Datums, kad paziņojums par plānoto līgumu publicēts Iepirkuma uzraudzības biroja mājas lapā internetā:

07.01.2026.

Pretendentiem noteiktās kvalifikācijas prasības:

Pretendentam izvirzītās kvalifikācijas prasības noteiktas iepirkuma nolikuma 14.punktā – Prasības pretendentiem un iesniedzamie dokumenti.

Piedāvājuma izvēles kritērijs:

Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums, kuru nosaka, salīdzinot tikai piedāvājumu cenas (ņemot vērā zemāko cenu).

Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:

Līdz 22.01.2026., plkst.10.00.

Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums, laiks:

Plānotais – 22.01.2026., plkst.10.00, izmantojot Valsts reģionālās attīstības aģentūras (VRAA) mājaslapas tīmekļvietnē www.eis.gov.lv pieejamos rīkus piedāvājumu elektroniskai saņemšanai.

Iesniegtie piedāvājumi:

Nr.p. k.	Pretendents, Reģ.Nr. (juridiskai personai – nosaukums, fiziskai personai – vārds, uzvārds)	Piedāvājuma iesniegšanas datums un laiks	Piedāvājumu cena (EUR bez PVN)
1.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ArhiProf", Reģ.Nr.40103927660	21.01.2026. plkst. 14:48	45 502,92
2.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Imberteh", Reģ.Nr.44103069041	19.01.2026. plkst. 12:02	48 403,64
3.	SIA "LV ROADS", Reģ.Nr.45403052518	21.01.2026. plkst. 08:38	50 777,00
4.	SIA "MTE", Reģ.Nr.45403012905	21.01.2026. plkst. 16:52	44 998,34
5.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Riviera L", Reģ.Nr.42403022766	21.01.2026. plkst. 10:28	43 540,73
6.	SIA "Rubate", Reģ.Nr.40003291605	21.01.2026. plkst. 13:43	64 524,18

Piedāvājumu vērtēšana:

1. Pretendentu piedāvājumu vērtēšana notiek saskaņā ar iepirkuma nolikuma (turpmāk – Nolikums) izvirzītajām prasībām.
2. Saskaņā ar Nolikuma 8.punktu, Iepirkumu komisija (turpmāk – Komisija) veica piedāvājumu noformējuma atbilstības pārbaudi – visu pretendentu piedāvājumi atbilst noformējuma prasībām.
3. Saskaņā ar Nolikuma 15.2.punktu, Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu pretendenta kvalifikācijas atbilstības pārbaudi veikt tikai tam pretendentam, kuram būtu piešķiramas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības.
 - Saskaņā ar Nolikuma 15.4.punktu, Komisija, lai noskaidrotu, kuram pretendentam būtu piešķiramas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, sākotnēji pārbaudīja pretendentu piedāvājumu atbilstību Tehniskajai specifikācijai, pārbaudīja, vai Finanšu piedāvājumos nav aritmētisko kļūdu, un izvērtēja Finanšu piedāvājumu cenas, pārlicinoties, vai nav iesniegts nepamatoti lēts piedāvājums. Pārbaudes rezultātā, Komisija konstatēja, ka pretendenta - sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Riviera L", Reģ.Nr.42403022766 finanšu piedāvājumā ir aritmētiskās kļūdas. Komisija veica kļūdu labojumus.
4. Komisija pieņēma lēmumu kvalifikācijas atbilstības pārbaudi veikt pretendentam, kuram būtu piešķiramas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības — sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Riviera L", Reģ.Nr.42403022766.
5. Pārbaudes rezultātā Komisija konstatē, ka minētā pretendenta kvalifikācija ir atbilstoša.
6. Komisija veica pretendenta — sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Riviera L", Reģ.Nr.42403022766, piedāvājuma atbilstības tehniskajām prasībām izvērtēšanu – Komisija konstatēja, ka pretendenta piedāvājums atbilst Nolikuma tehniskajām prasībām un visām Nolikuma kvalifikācijas prasībām kopumā. Komisija pieņēma lēmumu iespējamās iepirkuma līguma slēgšanas tiesības piešķirt pretendentam — sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Riviera L", Reģ.Nr.42403022766.
7. Komisija, saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 42.panta otrās daļas 1., 2., 3., 4. un 11.punktu, Nolikuma 14.8.punktu, Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹ panta pirmo daļu un Nolikuma 14.10.punktu, veic pretendentam – sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Riviera L", Reģ.Nr.42403022766, kurš atbilst visām Nolikuma prasībām un iesniedzis saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, kuru nosaka, salīdzinot tikai piedāvājumu cenas (ņemot vērā zemāko cenu), kā arī Publisko iepirkumu likuma 42.panta trešajā daļā minētajām personām (ja attiecināms), izslēgšanas iemeslu

pārbaudi. Pārbaudot saņemtās izziņas, Komisija konstatēja, ka uz pretendentu – sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Riviera L", Reģ.Nr.42403022766, kā arī Publisko iepirkumu likuma 42.panta trešajā daļā minētajām personām (ja attiecināms), izslēgšanas nosacījumi nav attiecināmi.

8. Ņemot vērā pretendenta, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības – sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Riviera L", Reģ.Nr.42403022766, kvalifikācijas izvērtēšanas un piedāvājuma pārbaudes rezultātus, Komisija secināja, ka minētais pretendents atbilst visām Nolikuma prasībām un tā piedāvājums ir saimnieciski visizdevīgākais, kuru nosaka, salīdzinot tikai piedāvājumu cenas (ņemot vērā zemāko cenu).

Konstatētie interešu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai:

Interesu konflikti nav konstatēti.

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 9.panta trīspadsmito daļu, kas nosaka, ka *“Iepirkuma komisija par uzvarētāju iepirkumā atzīt pretendentu, kurš izraudzīts atbilstoši iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām un kritērijiem un nav izslēdzams no dalības iepirkumā saskaņā ar šā panta astoto daļu”*, Nolikuma 15.3.punktu, kas nosaka, ka *“Komisija piešķir iepirkuma līguma slēgšanas tiesības saimnieciski visizdevīgākajam piedāvājumam, kuru nosaka, salīdzinot tikai piedāvājumu cenas (ņemot vērā zemāko cenu)”*, Iepirkumu komisija **NOLEMJ:**

Par iepirkuma uzvarētāju atzīt pretendentu – sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Riviera L", Reģ.Nr.42403022766, ar tās piedāvāto līgumcenu 43 540,73 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši pieci simti četrdesmit eiro, 73 centi) bez PVN.

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 9.panta divdesmit trešo daļu, *“Pretendents, kurš iesniedzis piedāvājumu iepirkumā, uz ko attiecas šī panta noteikumi, un kurš uzskata, ka ir aizskartas tā tiesības vai ir iespējams šo tiesību aizskārums, ir tiesīgs pārsūdzēt pieņemto lēmumu Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Administratīvās rajona tiesas nolēmumu var pārsūdzēt kasācijas kārtībā Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamentā. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību.”*

Saskaņā uz Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam un viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas to var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Komisijas priekšsēdētājs:

E.Strumpe

Komisijas priekšsēdētāja vietniece:

G.Strumpe

Komisijas locekļi:

S.Puka