



Pielikums
Iepirkumu komisijas
27.03.2026. sēdes protokolam Nr.7

SIA "Balvu Namsaimnieks"
IEPIRKUMU KOMISIJA
Bērzpils iela 56, Balvi, Balvu nov., LV-4501
tālr.+371 64507197, +371 64507198
e-pasts: info@balvunams.lv
www.balvunams.lv

LĒMUMS

Balvos

2026.gada 27.martā

Nr.1
(protokols Nr.7)

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ArhiProf",
"Alteri", Kubulu pag., Balvu nov., LV-4501
Reģ.Nr.40103927660

"B.R. GRAND" SIA,
"Uzkuri 2" - 1, Lielvārdes pag., Ogres nov., LV-5070
Reģ.Nr.44103119516

HB service SIA,
Krišjāņa Barona iela 5, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150
Reģ.Nr.40103516860

SIA "MP Agency",
"Krūmiņi", Krivina, Andzeļu pag., Krāslavas nov., LV-5696
Reģ.Nr.40103669784

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ozolmājas",
"Avoti", Aizupītes, Alsviķu pag., Alūksnes nov., LV-4301
Reģ.Nr.43201016545

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību PRIME WORK,
Mātera iela 43 - 7, Jelgava, LV-3001
Reģ.Nr.50103993831

SIA "RST Company",
Matīsa iela 8, Rīga, LV-1001
Reģ.Nr.50103336941

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "HAUSMEISTER",
Latgales iela 130A, Rīga, LV-1003
Reģ.Nr.40203267288

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JAR Celtnieks un CO",
Celtnieku iela 2B, Saldus, Saldus nov., LV-3801
Reģ.Nr.48503018583

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Saules Jumts",
Blaumaņa iela 1B, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729
Reģ.Nr.40203390904

**“Par Publisko iepirkumu likuma 9.panta kārtībā organizētā iepirkuma
„Jumta seguma maiņas darbi daudzdzīvokļu mājai Tīrgus ielā 5, Balvos”
(ID Nr. BN 2026/3) uzvarētāju”**

Pasūtītājs:

SIA “Balvu Namsaimnieks”

Reģ.Nr.40203639733

Bērzpils iela 56, Balvi, Balvu nov., LV-4501

Iepirkumu komisijas izveidošanas pamatojums:

SIA “Balvu Namsaimnieks” 05.06.2025. rīkojums Nr. BN/2025/1.12/1 „Par pastāvīgās Iepirkumu komisijas izveidošanu”.

Iepirkumu komisijas sastāvs:

Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs

Egons Strumpe

Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja vietniece

Guna Strumpe

Iepirkumu komisijas locekle

Sintija Puka

Iepirkumu komisijas loceklis

Kaspars Bikaviņš

Lēmuma pieņemšanas sēdē piedalās:

Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs

Egons Strumpe

Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja vietniece

Guna Strumpe

Iepirkumu komisijas loceklis

Kaspars Bikaviņš

Lēmuma pieņemšanas sēdē nepiedalās:

Iepirkumu komisijas locekle

Sintija Puka

Sēdē protokolē:

Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja vietniece

Guna Strumpe

Iepirkuma identifikācijas numurs:

BN 2026/3

Iepirkuma metode:

Iepirkums Publisko iepirkumu likuma 9.panta kārtībā.

Iepirkuma priekšmets:

Jumta seguma maiņas darbi daudzdzīvokļu mājai Tīrgus ielā 5, Balvos.

Datums, kad paziņojums par plānoto līgumu publicēts Iepirkuma uzraudzības biroja mājas lapā internetā:

02.02.2026.

Pretendentiem noteiktās kvalifikācijas prasības:

Pretendentam izvirzītās kvalifikācijas prasības noteiktas iepirkuma nolikuma 14.punktā – Prasības pretendentiem un iesniedzamie dokumenti.

Piedāvājuma izvēles kritērijs:

Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums, kuru nosaka, salīdzinot tikai piedāvājumu cenas (ņemot vērā zemāko cenu).

Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:

Līdz 17.02.2026., plkst.10.00.

Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums, laiks:

Plānotais – 17.02.2026., plkst.10.00, izmantojot Valsts reģionālās attīstības aģentūras (VRAA) mājaslapas tīmekļvietnē www.eis.gov.lv pieejamos rīkus piedāvājumu elektroniskai saņemšanai.

Iesniegtie piedāvājumi:

Nr.p.k.	Pretendents, Reģ.Nr. <i>(juridiskai personai –nosaukums, fiziskai personai – vārds, uzvārds)</i>	Piedāvājuma iesniegšanas datums un laiks	Piedāvājumu cena <i>(EUR bez PVN)</i>
1.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ArhiProf", Reģ.Nr.40103927660	16.02.2026., plkst. 08:46	76 098,00
2.	"B.R. GRAND" SIA, Reģ.Nr.44103119516	17.02.2026., plkst. 08:47	93 313,59
3.	HB service SIA, Reģ.Nr.40103516860	16.02.2026., plkst. 18:43	158 849,23
4.	SIA "MP Agency", Reģ.Nr.40103669784	16.02.2026., plkst. 08:59	75 982,00
5.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ozolmājas", Reģ.Nr.43201016545	17.02.2026., plkst. 09:00	78 036,61
6.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību PRIME WORK, Reģ.Nr.50103993831	13.02.2026., plkst. 15:46	93 464,30
7.	SIA "RST Company", Reģ.Nr.50103336941	16.02.2026., plkst. 23:05	78 056,05
8.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "HAUSMEISTER", Reģ.Nr.40203267288	16.02.2026., plkst. 20:49	86 892,45
9.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JAR Celtnieks un CO", Reģ.Nr.48503018583	16.02.2026., plkst. 14:10	99 901,86
10.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Saules Jumts", Reģ.Nr.40203390904	16.02.2026., plkst. 15:56	136 782,27

Piedāvājumu vērtēšana:

1. Pretendentu piedāvājumu vērtēšana notiek saskaņā ar iepirkuma nolikuma (turpmāk – Nolikums) izvirzītajām prasībām.
2. Saskaņā ar Nolikuma 8.punktu, Iepirkumu komisija (turpmāk – Komisija) veica piedāvājumu noformējuma atbilstības pārbaudi – visu pretendentu piedāvājumi atbilst noformējuma prasībām.
3. Saskaņā ar Nolikuma 15.2.punktu, Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu pretendenta kvalifikācijas atbilstības pārbaudi veikt tikai tam pretendentam, kuram būtu piešķiramas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības.
4. Saskaņā ar Nolikuma 15.4.punktu, Komisija, lai noskaidrotu, kuram pretendentam būtu piešķiramas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, sākotnēji pārbaudīja pretendentu piedāvājumu atbilstību Tehniskajai specifikācijai, pārbaudīja, vai Finanšu piedāvājumos nav aritmētisko kļūdu, un izvērtēja Finanšu piedāvājumu cenas, pārlicinoties, vai nav

- iesniegts nepamatoti lēts piedāvājums. Pārbaudes rezultātā, Komisija neatbilstības/kļūdas nekonstatēja.
5. Komisija pieņēma lēmumu pretendenta kvalifikācijas atbilstības pārbaudi veikt SIA "MP Agency", Reģ.Nr.40103669784. Vērtēšanas rezultātā, Komisija konstatēja, ka pretendenta – SIA "MP Agency", Reģ.Nr.40103669784, iesniegtā informācija par iepriekšējo piecu gadu periodā gūto pieredzi iepirkuma priekšmetā minēto būvdarbu veikšanā ir nepilnīga.
 6. Ņemot vērā iepriekšminēto, Komisija, saskaņā ar Nolikuma 15.5.punktu Elektronisko iepirkumu sistēmā (turpmāk – EIS) pretendentam – SIA "MP Agency", Reģ.Nr.40103669784, nosūtīja papildinformācijas pieprasījumu.
 7. Pretendents – SIA "MP Agency", Reģ.Nr.40103669784, informēja, ka papildus informācija netiks sniegta un atsauc savu dalību iepirkumā.
 8. Komisija veica nākamo pretendentu ar zemāko cenu, atlasī.
 9. Komisija pieņēma lēmumu kvalifikācijas atbilstības pārbaudi veikt pretendentam, kuram būtu piešķiramas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības — sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ArhiProf", Reģ.Nr.40103927660. Pārbaudes rezultātā Komisijas konstatēja, ka minētā pretendenta iesniegtajā Nolikuma 2.pielikuma veidlapā nav apliecinājuma par piekrišanu pasūtītāja noteiktajiem apmaksas nosacījumiem. Saskaņā ar Nolikuma 15.5. punktu, Komisija lūdza sniegt skaidrojumu.
 10. Pretendents sniedza papildinformāciju un Komisija secina, ka pretendenta kvalifikācija ir atbilstoša.
 11. Komisija veica pretendenta — sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ArhiProf", Reģ.Nr.40103927660, piedāvājuma atbilstības tehniskajām prasībām izvērtēšanu – Komisija konstatēja, ka pretendenta piedāvājums atbilst Nolikuma tehniskajām prasībām un visām Nolikuma kvalifikācijas prasībām kopumā. Komisija pieņēma lēmumu iespējamās iepirkuma līguma slēgšanas tiesības piešķirt pretendentam – sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ArhiProf", Reģ.Nr.40103927660.
 12. Komisija, saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 42.panta otrās daļas 1., 2., 3., 4. un 11.punktu, Nolikuma 14.8.punktu, Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹ panta pirmo daļu un Nolikuma 14.10.punktu, veic pretendentam – sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ArhiProf", Reģ.Nr.40103927660, kurš atbilst visām Nolikuma prasībām un iesniedzis saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, kuru nosaka, salīdzinot tikai piedāvājumu cenas (ņemot vērā zemāko cenu), kā arī Publisko iepirkumu likuma 42.panta trešajā daļā minētajām personām (ja attiecināms), izslēgšanas iemeslu pārbaudi. Pārbaudot saņemtās izziņas, Komisija konstatēja, ka uz pretendentu – sabiedrību ar ierobežotu atbildību "ArhiProf", Reģ.Nr.40103927660, kā arī Publisko iepirkumu likuma 42.panta trešajā daļā minētajām personām (ja attiecināms), izslēgšanas nosacījumi nav attiecināmi.
 13. Ņemot vērā pretendenta, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības – sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ArhiProf", Reģ.Nr.40103927660, kvalifikācijas izvērtēšanas un piedāvājuma pārbaudes rezultātus, Komisija secināja, ka minētais pretendents atbilst visām Nolikuma prasībām un tā piedāvājums ir saimnieciski visizdevīgākais, kuru nosaka, salīdzinot tikai piedāvājumu cenas (ņemot vērā zemāko cenu).

Konstatētie interešu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai:

Interesu konflikti nav konstatēti.

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 9.panta trīspadsmīto daļu, kas nosaka, ka *“Iepirkuma komisija par uzvarētāju iepirkumā atzīst pretendentu, kurš izraudzīts atbilstoši iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām un kritērijiem un nav izslēdzams no dalības iepirkumā saskaņā ar šā panta astoto daļu”*, Nolikuma 15.3.punktu, kas nosaka, ka *“Komisija piešķir iepirkuma līguma slēgšanas tiesības saimnieciski visizdevīgākajam piedāvājumam, kuru*

nosaka, salīdzinot tikai piedāvājumu cenas (ņemot vērā zemāko cenu)”, Iepirkumu komisija
NOLEMJ:

Par iepirkuma uzvarētāju atzīt pretendentu – sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ArhiProf", Reģ.Nr.40103927660, ar tās piedāvāto līgumcenu 76 098,00 EUR (septiņdesmit seši tūkstoši deviņdesmit astoņi eiro, 00 centi) bez PVN.

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 9.panta divdesmit trešo daļu, “Pretendents, kurš iesniedzis piedāvājumu iepirkumā, uz ko attiecas šī panta noteikumi, un kurš uzskata, ka ir aizskartas tā tiesības vai ir iespējams šo tiesību aizskārums, ir tiesīgs pārsūdzēt pieņemto lēmumu Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Administratīvās rajona tiesas nolēmumu var pārsūdzēt kasācijas kārtībā Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamentā. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību.”

Saskaņā uz Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam un viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas to var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Komisijas priekšsēdētājs:

E.Strumpe

Komisijas priekšsēdētāja vietniece:

G.Strumpe

Komisijas loceklis:

K.Bikaviņš