



BAUSKAS NOVADA PAŠVALDĪBA IEPIRKUMU KOMISIJA

Reģ. Nr. 90009116223, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

Bauskā

2026. gada 10. jūnijā

Iepirkumu komisijas

ZIŅOJUMS

par atklāta konkursa

**“Sociālo dzīvokļu Rīgas ielā 29A, Vecumniekos, Bauskas novadā pārbūves 1.
būvniecības kārta”**

identifikācijas Nr. BNP 2025/144/ERAF

norisi

1. Iepirkuma procedūras pasūtītājs un rīkotājs:

Nosaukums	Bauskas novada pašvaldība
Reģistrācijas numurs	90009116223
Adrese	Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901

2. Iepirkuma procedūras veids: Atklāts konkurss saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu.

3. Iepirkuma priekšmets:

3.1. **Sociālo dzīvokļu Rīgas ielā 29A, Vecumniekos, Bauskas novadā pārbūves 1. būvniecības kārta**, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KOMUNĀLPROJEKTS JELGAVA” izstrādāto būvprojektu “Sociālo dzīvokļu daudzdzīvokļu māja, Rīgas ielā 29A, Vecumniekos, Bauskas novadā, 1.būvniecības kārta, Dzīvokļu pārbūve” (turpmāk – Būvprojekts), Tehnisko specifikāciju (nolikuma 1. pielikums) un Līguma projektu (nolikuma 12. pielikums), turpmāk – Darbi.

3.2. **CPV kods:** 45000000-7 (Celtniecības darbi).

3.3. **Būvdarbu izpildes vieta:** Rīgas iela 29A, Vecumnieki, Vecumnieku pag., Bauskas nov., LV-3933.

3.4. **Līguma izpildes laiks: 7 (septiņi) mēneši** no objekta remontdarbu zonas pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, tajā skaitā 1 (viens) mēnesis nodošana ekspluatācijā.

3.5. **Garantijas termiņš: vismaz 36 (trīsdesmit seši) mēneši** no Objekta nodošanas ekspluatācijā. Garantijas termiņš ir viens no saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma vērtēšanas kritērijiem.

3.6. Nolikumā noteiktā kārtībā pretendents piedāvājumu drīkst iesniegt par visu iepirkuma priekšmeta apjomu. Pretendents nedrīkst iesniegt piedāvājuma variantus.

3.7. Iepirkuma līguma slēgšanas tiesības tiks piešķirtas vienam pretendentam, nedalot iepirkumu daļās, ar mērķi nodrošināt Pasūtītāja līdzekļu efektīvu izmantošanu.

- 3.8. *Iepirkuma procedūra tiek veikta Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) projekta Nr. 4.3.1.3/1/24/A/023 “Sociālo mājokļu atjaunošana Vecumnieku pagastā” ietvaros.*
- 3.9. *Atklāta konkursa “Sociālo dzīvokļu Rīgas ielā 29A, Vecumniekos, Bauskas novadā pārbūves 1. būvniecības kārtā” iepirkums tiek veikts sociāli atbildīgā veidā saskaņā ar Nolikuma 4.4.4. apakšpunktā noteikto.*

4. Iepirkuma procedūras identifikācijas numurs: BNP 2025/144/ERAF.

5. Iepirkumu komisijas sastāvs un izveidošanas pamats: Bauskas novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmums Nr. 269 “Par Bauskas novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 4.p.).

Komisijas priekšsēdētājs -	Jānis Kalinka
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks -	Aigars Sietiņš
Komisijas locekļi –	Mārtiņš Veinbergs Guntis Kalniņš Indra Latviete Evija Poļakova Jānis Rumba

6. Datums, kad iepriekšējais informatīvais paziņojums publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja tīmekļvietnē: 06.01.2026.

7. Datums, kad iepriekšējais informatīvais paziņojums Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī: 06.01.2026.

8. Datums, kad paziņojums par līgumu publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja tīmekļvietnē: 08.02.2026.

9. Datums, kad paziņojums par līgumu ir publicēts Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī: 09.02.2026.

10. Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs:

Diāna Kuņņecova – Bauskas novada administrācijas Juridiskā un iepirkumu departamenta Iepirkumu nodaļas iepirkumu speciāliste.

Ilze Munda – Bauskas novada administrācijas Attīstības un būvniecības departamenta Attīstības un plānošanas nodaļas projektu vadītāja.

Vadims Remeikis - Bauskas novada administrācijas Attīstības un būvniecības departamenta Būvniecības nodaļas būvniecības speciālists.

11. Piedāvājumu iesniegšanas vieta un termiņš: Elektronisko iepirkumu sistēmas e-konkursu apakšsistēmā līdz 2026. gada 24. februārim plkst. 10.00.

12. Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums un laiks: Elektronisko iepirkumu sistēmas e-konkursu apakšsistēmā 2026. gada 24. februārī plkst. 15.30.

13. Atklātā konkursā saņemtie piedāvājumi un piedāvātās līgumcenas:

Nr. p.k.	Pretendents, reģistrācijas numurs	Kopā summa EUR bez PVN	Iegūto punktu skaits	Ja noraidīts - noraidīšanas iemesls
1.	Personu apvienība SIA “AA Construction”, reģ. Nr.43603086754, un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KGS būve”, reģ. Nr.40203163088	577 437,95 labota uz 577 423,89	87,01	-

	Vadošais partneris - SIA "AA Construction", reģ. Nr.43603086754			
2.	Personu apvienība sabiedrība ar ierobežotu atbildību Firma "KONSTANTS", reģ. Nr. 41703001675, un SIA "Elektromontāžas serviss", reģ. Nr. 40003245413 Vadošais partneris - sabiedrība ar ierobežotu atbildību Firma "KONSTANTS", reģ. Nr. 41703001675	498 938,36 labota uz 498 931,11	97,55	-
3.	SIA "Kvintets M", reģ. Nr. 43603027515	595 983,85 labota uz 595 979,65	84,92	-
4.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AKP Būve", reģ. Nr. 52103060031	483 738,19 labota uz 483 634,95	100	Piedāvājums noraidīts kā neatbilstošs atklāta konkursa nolikuma 4.4.1. apakšpunkta prasībām.
5.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eltex", reģ. Nr. 40103303667	698 172,88	75,42	-
6.	Personu apvienība SIA "DLB Engineering", reģ. Nr. 43603090872, un SIA "NIK Energo", reģ. Nr. 50103255551 Vadošais partneris - SIA "DLB Engineering", reģ. Nr. 43603090872	555 000,00 labota uz 554 994,84	89,71	-
7.	SIA "Kvartāls", reģ. Nr. 42103088773	658 795,15 labota uz 658 792,79	78,73	-
8.	Personu apvienība SIA "TREST BŪVE", reģ. Nr. 40203274646, un sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JC", reģ. Nr. 40003666739 Vadošais partneris - SIA "TREST BŪVE", reģ. Nr. 40203274646	548 253,35 labota uz 548 250,54	90,57	-

- 14. Piedāvājuma izvēles kritērijs:** Iepirkumu komisija izvēlas saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu no piedāvājumiem, kas pilnībā atbilst visām Nolikuma prasībām un ir izvērtēti saskaņā ar Nolikuma 6.1.2. apakšpunktu.

14.1. Saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma izvēles kritēriji un to skaitliskās vērtības:

Kritērija apzīmējums	Kritērija nosaukums	Maksimālais punktu skaits	Vērtēšanas metodika
A	Piedāvātā cena, EUR bez PVN	80	Pretendentam, kurš iesniedzis piedāvājumu ar zemāko piedāvāto līgumcenu, tiek piešķirts maksimālais punktu skaits - 80 punkti. Pārējiem pretendentiem piešķiramais punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $A = A_{zem} / A_{pied} \times N$, kur A_{zem} – viszemāk piedāvātā cena EUR bez PVN; A_{pied} – vērtējamā piedāvājuma cena EUR bez PVN; N – kritērija maksimālā skaitliskā vērtība.
B	Būvdarbu garantijas periods (mēnešos)	20	Minimālais garantijas termiņš ir 36 mēneši. Iesniedzot piedāvājumu un norādot piedāvāto garantijas termiņu, jāņem vērā, ka gradācija ir 6 mēneši. Ja pretendents norādis garantijas termiņu, neievērojot gradāciju (6 mēneši), piemēram, 40 mēneši, tad Pasūtītājs noapaļos piedāvāto garantijas termiņus, samazinot līdz zemākajam gradācijas sliekšnim, piemēram, minētajā gadījumā 36 mēneši, piešķirot 0 (nulle) vērtēšanas kritērijā punktus. Punkti tiek piešķirti šādā apmērā atbilstoši piedāvātajai garantijai: 36 mēneši - 0 punkti; 42 mēneši – 5 punkti; 48 mēneši – 10 punkti; 54 mēneši – 15 punkti; 60 mēneši – 20 punkti.
Maksimālais iespējamais punktu skaits:		100	A + B

15. Lēmums par atklāta konkursa rezultātu:

15.1. Iepirkumu komisija atklāti balsojot **PAR – 5** (J. Kalinka, A. Sietiņš, M. Veinbergs, G. Kalniņš, J. Rumba), **PRET - nav, nolemj:**

15.1.1. par atklāta konkursa “**Sociālo dzīvokļu Rīgas ielā 29A, Vecumniekos, Bauskas novadā pārbūves 1. būvniecības kārtā**”, identifikācijas Nr. BNP 2025/144/ERAF, uzvarētāju atzīt personu apvienību sabiedrība ar ierobežotu atbildību Firma “**KONSTANTS**” un SIA “**Elektromontāžas serviss**” piedāvājumu ar piedāvāto līgumcenu – EUR 498 931,11 bez PVN un iegūtiem **97,55 punktiem**.

16. Lēmuma pieņemšanas datums:

16.1. Iepirkumu komisijas lēmums par atklāta konkursa “**Sociālo dzīvokļu Rīgas ielā 29A, Vecumniekos, Bauskas novadā pārbūves 1. būvniecības kārtā**”, identifikācijas Nr. BNP 2025/144/ERAF, rezultātiem pieņemts 2026. gada 5. jūnijā Iepirkumu komisijas sēdē (protokols Nr. 5, 9.14. punkts).

17. Pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese, ar kuru tiks slēgts līgums atklātā konkursā “**Sociālo dzīvokļu Rīgas ielā 29A, Vecumniekos, Bauskas novadā pārbūves 1. būvniecības kārtā**”:

*Personu apvienība
sabiedrība ar ierobežotu atbildību Firma “KONSTANTS”,
reģ. Nr. 41703001675,
Rīgas iela 52, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018,
un*

*SIA "Elektromontāžas serviss",
reģ. Nr. 40003245413,
Kazarmes iela 9, Jelgava, LV-3007*

- 18. Informācija (ja tā ir zināma) par to iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās daļu, kuru izraudzītais pretendents plānojis nodot apakšuzņēmējiem, kā arī apakšuzņēmēju nosaukumi:** nav.
- 19. Pamatojums lēmumam par katru noraidītu pretendentu, kā arī par katru iepirkuma procedūras dokumentiem neatbilstošu piedāvājumu:** sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AKP Būve" piedāvājums noraidīts kā neatbilstošs atklāta konkursa nolikuma 4.4.1. apakšpunkta prasībām.
- 20. Lēmuma pamatojums, ja Iepirkumu komisija pieņēmusi lēmumu pārtraukt iepirkuma procedūru:** nav attiecināms.
- 21. Lēmuma pamatojums, ja Iepirkumu komisija pieņēmusi lēmumu izbeigt iepirkuma procedūru:** nav attiecināms.
- 22. Konstatētie interešu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai:** interešu konflikti nav konstatēti.

Komisijas priekšsēdētājs	<i>(elektroniskais paraksts*)</i>	J. Kalinka
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks	<i>(elektroniskais paraksts*)</i>	A. Sietiņš
Komisijas loceklis	<i>(elektroniskais paraksts*)</i>	M. Veinbergs
Komisijas loceklis	<i>(elektroniskais paraksts*)</i>	G. Kalniņš
Komisijas loceklis	<i>(elektroniskais paraksts*)</i>	J. Rumba
Komisijas sekretāre	<i>(elektroniskais paraksts*)</i>	D. Kuzņecova

**Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

**Saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu vērtēšana pēc saimnieciski visizdevīgāko
piedāvājumu vērtēšanas kritērijiem**

Kritērija apzīmējums	Kritērija nosaukums	Maksimālais punktu skaits	Personu apvienība SIA "AA Construction" un sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KGS būve"	Personu apvienība sabiedrība ar ierobežotu atbildību Firma "KONSTANTS" un SIA "Elektromontāžas serviss"	SIA "Kvintets M"	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AKP Būve"	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eltex"	Personu apvienība SIA "DLB Engineering" un SIA "NIK Energo"	SIA "Kvartāls"	Personu apvienība SIA "TREST BŪVE" un sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JC"
A	Piedāvātā cena, EUR bez PVN	80	483 634,95/ 577 423,89 * 80 = 67,01 punkti	483 634,95/ 498 931,11 * 80 = 77,55 punkti	483 634,95/ 595 979,65 * 80 = 64,92 punkti	483 634,95/ 483 634,95 * 80 = 80 punkti	483 634,95/ 698 172,88 * 80 = 55,42 punkti	483 634,95/ 554 994,84 * 80 = 69,71 punkti	483 634,95/ 658 792,79 * 80 = 58,73 punkti	483 634,95/ 548 250,54 * 80 = 70,57 punkti
B	Būvdarbu garantijas periods (mēnešos)	20	20 punkti	20 punkti	20 punkti	20 punkti	20 punkti	20 punkti	20 punkti	20 punkti
	Maksimālais iespējamais punktu skaits:	100	87,01	97,55	84,92	100	75,42	89,71	78,73	90,57