



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

IEPIRKUMU KOMISIJA
Valkā

Atklāta konkursa
Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība “Ēkas siltināšana un dzīvokļu izbūve
Voldemāra Roberta Zāmuēla ielā 3A, Valkā”
Identifikācijas Nr.VNP 2026/1K/ERAF

ZIŅOJUMS

2026.gada 15.jūnijā

1. Pasūtītājs:

Valkas novada pašvaldība,
reģ. Nr.90009114839,
Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701.

2. Iepirkumu komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētājs
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Komisijas loceklis:

Māris Zālītis
Toms Simtiņš
Vents Armands Krauklis
Viktors Kaņepe
Lana Paškēvica

3. Protokolisti / iepirkuma dokumentu sagatavotāji: Mārīte Valtīņa, Ivita Aumeistere.

4. Iepirkumu komisijas izveidošanas pamatojums:

Iepirkumu komisija izveidota ar Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.novembra lēmumu Nr.342 „Par Valkas novada pašvaldības iepirkumu komisijas izveidošanu uz noteiktu laiku” (sēdes protokols Nr.24, 22.§).

5. Līguma priekšmets:

Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība ēkas siltināšanai un dzīvokļu izbūvei Voldemāra Roberta Zāmuēla ielā 3A, Valkā.

Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās, tas satur 3 (trīs) secīgas sadaļas:

1. Būvprojekta izstrāde ēkas siltināšanai un dzīvokļu izbūvei Voldemāra Roberta Zāmuēla ielā 3A, Valkā.
2. Elektrības pieslēgumu būvprojekta izstrāde dzīvokļu izbūvei Voldemāra Roberta Zāmuēla ielā 3A, Valkā, saskaņā ar projektēšanas uzdevuma 3.2.15.punktu.
3. Autoruzraudzība ēkas siltināšanai un dzīvokļu izbūvei Voldemāra Roberta Zāmuēla ielā 3A, Valkā.

6. Projekts tiek īstenots Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, māsasaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3.pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” projektu atlases 2.kārtas ietvaros, “Jaunu sociālo un īres dzīvokļu izveide Valkas pilsētā”, Nr.4.3.1.3/2/25/A/001.

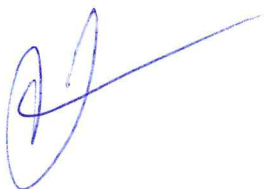
7. **Paziņojums par apspriedi** publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā www.iub.gov.lv: 2026.gada 15.janvārī.
8. **Paziņojums par līgumu** publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā www.iub.gov.lv: 2026.gada 30.janvārī.
9. **Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:**
2026.gada 24.februārī, plkst. 10.00
10. **Piedāvājumu atvēršana:**
2026.gada 24.februārī, plkst. 14.00, izmantojot tīmekļvietni www.eis.gov.lv

11. Iesniegti 3 (trīs) piedāvājumi :

Nr.p.k.	Pretendents	Cena bez PVN
1.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Arhitekta Ivo Inša birojs", reģ. Nr. 40203647073	EUR 76500,00
2.	SIA "Balts un melns", reģ. Nr. 40003659614	EUR 135500,00
3.	SIA JaunRīga, reģ. Nr.40103680902	EUR 73630,00

12. Pretendenta nosaukums, kuram piešķirtas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības un līgumcena:
Piešķirt tiesības slēgt līgumu ar **SIA JaunRīga**, reģ. Nr.40103680902, juridiskā adrese: Gailezera iela 3, Rīga, LV-1079, par būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību "Ēkas siltināšana un dzīvokļu izbūve Voldemāra Roberta Zāmuēla ielā 3A, Valkā", par kopējo līgumcenu **EUR 73630,00** (septiņdesmit trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit eiro, 00 centi) bez PVN, tajā skaitā:
- Būvprojekta izstrāde** "Ēkas siltināšana un dzīvokļu izbūve Voldemāra Roberta Zāmuēla ielā 3A, Valkā", līgumcena **EUR 58000,00** (piecdesmit astoņi tūkstoši eiro, 00 centi) bez PVN.
 - Elektrības pieslēgumu būvprojekta izstrāde** "Ēkas siltināšana un dzīvokļu izbūve Voldemāra Roberta Zāmuēla ielā 3A, Valkā", līgumcena **EUR 8000,00** (astoņi tūkstoši eiro, 00 centi) bez PVN.
 - Autoruzraudzība** "Ēkas siltināšana un dzīvokļu izbūve Voldemāra Roberta Zāmuēla ielā 3A, Valkā", līgumcena **EUR 7630,00** (septiņi tūkstoši seši simti trīsdesmit eiro, 00 centi) bez PVN.
13. **Piedāvājuma izvēles pamatojums:** Piedāvājuma izvēles kritērijs ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums, kuru nosaka, saskaņā ar atklāta konkursa Nolikuma 46.4.punktā noteiktajiem vērtēšanas kritērijiem.
14. Informācija par to līguma daļu, kuru izraudzītais pretendents plānojis nodot apakšuzņēmējiem: nav.
15. Informācija par izslēgtajiem un noraidītajiem pretendentiem: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Arhitekta Ivo Inša birojs" piedāvājums noraidīts, jo Pretendenta piedāvājums neatbilst Nolikuma 32.4. un 32.5.1. punktos noteiktajām kvalifikācijas prasībām.

Komisijas priekšsēdētājs



M.Zālītis