

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

(reģ. Nr. 44103022271)

Iepirkums Publisko iepirkuma likuma 9. panta kārtībā

**Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, ēkas energosertifikāta un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana un autoruzraudzība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sporta ielā 1a, Sedā, Valmieras novadā energoefektivitātes paaugstināšanai
(identifikācijas Nr. VN2024/08 ERAF)**

2024.gada 1.martā

Valmierā

ZIŅOJUMS

Pasūtītājs:

Nosaukums:

Reģistrācijas Nr.:

Adrese:

Tālrunis:

E-pasts:

Kontaktpersona:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”

44103022271

Semināra iela 2a, Valmierā, LV-4201

64207300

namsaimnieks@v-nami.lv

galvenā projektu vadītāja Inga Dukure, tālr.26395529, e-pasts:

inga.dukure@v-nami.lv

Iepirkuma identifikācijas Nr. VN2024/08 ERAF

Iepirkuma procedūra – Iepirkums Publisko iepirkuma likuma (PIL) 9. panta kārtībā

Līguma priekšmets – Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, ēkas energosertifikāta un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana un autoruzraudzība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sporta ielā 1a, Sedā, Valmieras novadā energoefektivitātes paaugstināšanai

Iepirkuma komisijas sastāvs :

Komisijas priekšsēdētājs

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

Komisijas locekļi

Ilmārs Skādulis

Madara Kiļupe

Alvis Bergs

Inga Dukure

Inga Egle

Komisijas sekretārs

Madara Ogste

Gunta Leitmane

Iepirkumu organizē iepirkuma komisija, kas apstiprināta: SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” 15.11.2023. valdes sēdē (Lēmums Nr.1.2/1/18) un 21.12.2023. valdes sēdē (Lēmums Nr.1.2/1/20)

Piedāvājuma izvēles kritērijs: viszemākās cenas piedāvājums

2024.gada 1.marta Iepirkuma komisijas sēde (Protokols Nr.30)

Izskatāmais jautājums

1. Par iesniegtiem piedāvājumiem.
2. Par pretendentu atbilstību Nolikuma prasībām. Pretendenta ar viszemākās cenas piedāvājumu vērtēšana.

1. Par iesniegtiem piedāvājumiem.

Iepirkumā saņemtie piedāvājumi:

Pretendents	Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksas bez PVN 21%	Autoruzraudzības cena bez PVN 21%	Piedāvājuma kopējā cena EUR bez PVN 21%	izpildes termiņš (kalendārās dienas)
SIA “Būvprojekts” Reģ.nr.44102006392	18 000.00	1 000.00	19 000.00	160
SIA “JaunRīga” Reģ.Nr.40103680902	17 200.00	2 500.00	19 700.00	160

SIA "Elko arhitektūra" Reģ.Nr. 40003383825	14 600.00	1 800.00	16 400.00	160
SIA "Projekti LL" Reģ.Nr. 40103276053	35 700.00	3 500.00	39 200.00	160
SIA "KPB PROJEKTĒTĀJS.LV" Reģ.Nr.40103935795	15 099.49	350.00	15 449.49	160

Iepirkuma komisija konstatē, ka:

Saimnieciski zemākās cenas piedāvājums ir Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KPB PROJEKTĒTĀJS.LV", Reģ.Nr.40103935795.

2. Par pretendentu atbilstību Nolikuma prasībām. Pretendenta ar viszemākās cenas.

Pretendentam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KPB PROJEKTĒTĀJS.LV", Reģ.Nr.40103935795 atbilstības pārbaude Nolikuma prasībām.

ATLASES PRASĪBAS	ATLASES DOKUMENTI	SIA "KPB PROJEKTĒTĀJS.LV"
3.1. Pretendents var būt jebkura persona, kā arī piegādātāju apvienība jebkurā to kombinācijā, kas attiecīgi piedāvā sniegt pakalpojumus un ir iesniegusi piedāvājumu, atbilstoši šī nolikuma prasībām.	3.1.1. Pretendenta pieteikums , kuru aizpilda atbilstoši nolikuma Pielikumam Nr.4 "Pieteikums" .	Atbilst
	3.1.2. Pretendenta amatpersonas ar pārstāvības tiesībām izdota pilnvara (oriģināls vai apliecināta kopija) citai personai parakstīt piedāvājumu, ja tā atšķiras no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā norādītās.	n/a
3.2. Pretendents var balstīties uz citu uzņēmēju iespējām, ja tas ir nepieciešams konkrētā līguma izpildei, neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura. Šādā gadījumā pretendents pierāda Pasūtītājam, piedāvājumam pievienojot attiecīgus dokumentus, ka viņa rīcībā būs nepieciešamie resursi.	Ja pretendents iesniedzot piedāvājumu, balstās uz citu uzņēmēju tehniskām un profesionālām spējām, iesniedz apliecinājumu vai vienošanos par nepieciešamo resursu nodošanu Pretendenta rīcībā.	n/a
3.3. Ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība, piedāvājuma dokumentus paraksta atbilstoši piegādātāju savstarpējās vienošanās nosacījumiem.	Piedāvājumam pievieno visu apvienības dalībnieku parakstītu vienošanos par kopīga piedāvājuma iesniegšanu. Vienošanās dokumentā jānorāda katra apvienības dalībnieka līguma daļa, tiesības un pienākumi iesniedzot piedāvājumu, kā arī attiecībā uz iespējamo līguma slēgšanu.	n/a
3.4. Pretendenta piesaistītajiem apakšuzņēmējiem ir normatīvajos aktos noteiktie sertifikāti, licences un atļaujas, kas nepieciešamas piedāvājumā norādīto attiecīgo darba daļu veikšanai.	Norāde uz līguma daļu, kuru pretendents ir paredzējis nodot apakšuzņēmējiem (norādot apakšuzņēmēju, izpildei nododamo pakalpojumu līguma daļa), kuru aizpilda atbilstoši nolikuma Pielikumam Nr.6 "Apakšuzņēmēju saraksts" .	Atbilst. SIA "Energoaudits" Reģ.Nr.40103284154 Nododamā daļa – 8.67% Ainārs Niedols EA2-0004 SIA "AVK Projekts" Reģ.Nr. 40003896631 Nododamā daļa – 9.33% Gatis Ābele Sert.Nr.3-00811

3.5. Pretendents ir reģistrēts, licencēts un/vai sertificēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām, tiesīgs veikt Pasūtītājam nepieciešamos pakalpojumus.	3.5.1. Pretendenta reģistrācijas faktu Iepirkuma komisija pārbauda Uzņēmumu reģistra mājaslapā (www.ur.gov.lv).	Atbilst
3.6. Pretendenta rīcībā ir vai līguma izpildes laikā būs sertificēti speciālisti:	3.5.2. Pretendenta tiesības sniegt pakalpojumus Iepirkuma komisija pārbauda Būvniecības informācijas sistēmā (https://bis.gov.lv).	Atbilst Būvkom.reģ.Nr.13558
<u>Neatkarīgs eksperta ēku energoefektivitātes jomā, kuram ir pieredze vismaz 1 (vienā) daudzdzīvokļu ēku energosertifikātu sagatavošanā.</u>	3.6.1. Apliecinājums par atbilstību nolikuma prasībām, atbilstoši iepirkuma nolikuma Pielikumam Nr.7 „Līguma izpildē piesaistītie speciālisti”.	Atbilst
<u>Projektētājs – arhitekts, kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2019., 2020., 2021., 2022. un 2023.gadu līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim) ir pieredze vismaz 1 (viena) projekta izstrādē atbilstoši iepirkuma priekšmetam kā arhitektam vai kā arhitekta palīgam, kuri ir veikti daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai vai publiskai ēkai un ir akceptēti Būvvaldē.</u>	3.6.2. Speciālista sertifikāta kopija vai norāde (links) uz publisku datubāzi, kurā var pārbaudīt norādītā speciālista sertifikācijas faktu.	Atbilst Ainārs Niedols Energoauditors Sert. Nr. EA2-0004 Laimdota Abdullajeva (AR) Sert.Nr.1-00414
<u>Projektētājs Siltumapgādes un ventilācijas sistēmu projektēšanā, kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2019., 2020., 2021., 2022. un 2023.gadu līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim) ir pieredze vismaz 1 (viena) projekta izstrādē sagatavošanā atbilstoši iepirkuma priekšmetam kā siltumapgādes un ventilācijas sistēmu projektētājam vai kā siltumapgādes un ventilācijas sistēmu projektētāja palīgam, kuri ir veikti daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai vai publiskai ēkai.</u>		Gatis Ābele (AVK) Sert.Nr.3-00811
<u>Projektētājs Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanā, kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2019., 2020., 2021., 2022. un 2023.gadu līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim) ir pieredze vismaz 1 (viena) projekta izstrādē sagatavošanā atbilstoši iepirkuma priekšmetam kā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektētājam vai kā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektētāja palīgam, kuri ir veikti daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai vai publiskai ēkai.</u>		Ingars Timofejevs (UK) Sert.Nr. 3-00995

mājai vai publiskai ēkai.		
3.7. Uz pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11. ¹ . pantā noteiktie izslēgšanas nosacījumi.	Iepirkumu komisija veic pārbaudi https://sankcijas.fid.gov.lv/en/search vai attiecībā uz izvēlēto piegādātāju, tā valdes vai padomes locekli, patieso labumu guvēju, pārstāvētiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura pilnvarota pārstāvēt pretendentu darbībās, kas saistīts ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvētiesīgo personu vai prokūristu, ja piegādātājs ir personālsabiedrība, neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktās sankcijas.	Pieredze atbilst.
3.8. FINANŠU PIEDĀVĀJUMS	Pretendents iesniedz finanšu piedāvājumu, kuru aizpilda atbilstoši iepirkuma nolikuma Pielikumam Nr.5 „Finanšu piedāvājums”. Finanšu piedāvājumā ietver pretendenta apliecinājumu par tehniskās apsekošanas atzinuma, ēkas energosertifikāta sagatavošanas un būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei un saskaņošanai Valmieras novada Būvvaldē <u>terminu</u> .	Atbilst Būvn. ieceres dok. izstrāde EUR 15 099.49 Autoruzraudzība EUR 350.00 (Bez PVN) Kopā EUR 15 449.49 (bez PVN)

Iepirkuma komisija konstatē: Pretendents atbilst iepirkuma nolikuma prasībām.

Iepirkuma komisija atklāti balsojot

“PAR” – I. Skādulis, M. Kiļupe, I. Dukure, A. Bergs, I. Egle; “PRET” - nav

Nolemj: Piešķirt līguma slēgšanas tiesības pretendentam ar viszemākās cenas piedāvājumu, kura piedāvājums atbilst nolikuma prasībām: **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KPB PROJEKTĒTĀJS.LV”, Reģ. Nr. 40103935795**, adrese: Zemitāna ielā 2B, Rīgā. Piedāvājuma cena būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei EUR 15 099.49 (bez PVN 21%) un autoruzraudzībai EUR 350.00 (bez PVN 21%). **Piedāvājuma cena kopā EUR 15 449.49 (bez PVN 21%). Līguma izpildes termiņš 160 kalendārās dienas.**

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs

Ilmārs Skādulis

Sekretārs

Madara Ogste

