

Līgums Nr. 4-7/2026-10E

Ikšķilē

2026.gada 16.aprīlī

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ikšķiles māja", reģistrācijas Nr.40103416198, turpmāk tekstā "Apdrošinājumaņēmējs", kuru, pamatojoties uz statūtiem, pārstāv valdes priekšsēdētājs Aigars Briedis, no vienas puses,

un

AAS "BTA Baltic Insurance Company", reģistrācijas Nr.40103840140, turpmāk tekstā "Apdrošinātājs", kuru, pamatojoties uz -----, pārstāv -----, no otras puses, abi kopā saukti "Puses", bet katrs atsevišķi "Puse",

pamatojoties uz iepirkuma "SIA "Ikšķiles māja" vispārējās civiltiesiskās atbildības, transporta un nekustamā īpašuma apdrošināšana" (iepirkuma identifikācijas numurs SIA Ikšķiles māja 2026/4-MI) rezultātiem,
noslēdz šādu līgumu:

1. Līguma priekšmets

1.1. Apdrošinātājam ir pienākums sniegt Apdrošinājumaņēmējam **nekustamo īpašumu un tajā esošo kustamo mantu apdrošināšanas pakalpojumu**, atbilstoši tehniskajai specifikācijai (līguma 1.pielikums) un finanšu piedāvājumam (līguma 2.pielikums) un Apdrošinātāja vispārīgajiem apdrošināšanas noteikumiem (turpmāk - Polises noteikumi), ciktāl tie nav pretrunā ar šo Līgumu un iepirkuma prasībām.

1.2. Līguma 2.pielikumā norādītais apdrošināmo objektu saraksts ir aktuāls Līguma slēgšanas brīdī. Puses vienojas, ka minētais saraksts nav absolūts, un Līguma darbības laikā tas var tikt grozīts (papildināts vai samazināts) atbilstoši faktiskajai situācijai un Apdrošinājumaņēmēja saimnieciskajām vajadzībām.

2. Līgumcena un norēķinu kārtība

2.1. Kopējā apdrošināšanas prēmija par līguma 2.pielikumā minētajiem objektiem ir EUR 6535.00 (seši tūkstoši pieci simti trīsdesmit pieci *euro*, 00 centi). Kopējā apdrošināšanas prēmija šī līguma darbības laikā var mainīties atkarībā no Apdrošinājumaņēmēja objektu skaita izmaiņām.

2.2. Apdrošināšanas prēmija katram atsevišķam apdrošināšanas objektam, par ko tiks izsniegta Polise, tiek noteikta saskaņā ar Finanšu piedāvājumu (Līguma 2.pielikums).

2.3. Apdrošināšanas prēmiju par katru Polisi Apdrošinājumaņēmējs apmaksā pārskaitot to uz Apdrošinātāja rekvizītos norādīto bankas kontu. Izrakstot rēķinu, Apdrošinātājs obligāti norāda Līguma numuru.

2.4. Apdrošinātājs apņemas rēķinus noformēt kā strukturētus elektroniskos rēķinus (turpmāk – e-rēķins), atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 9.aprīļa noteikumiem Nr.154 "Piemērojamais elektroniskā rēķina standarts un tā pamatelementu izmantošanas specifikācija un aprītes kārtība".

2.5. Apdrošinātājs e-rēķinu iesniedz izmantojot Apdrošinājumaņēmēja oficiālo elektronisko adresi (e-adresi) vai e-pastu: birojs@ikskilesmaja.lv.

2.6. Apmaksa tiek uzskatīta par notikušu ar brīdi, kad Apdrošinājumaņēmējs ir veicis maksājumu, pārskaitot rēķina summu uz Apdrošinātājam rekvizītos norādīto bankas norēķinu kontu.

2.7. Līguma 2.3.punktā minēto maksājuma termiņa neievērošanas gadījumā, Apdrošinātājs var aprēķināt līgumsodu 0,1% apmērā no pamatparāda par katru kavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no pamatparāda.

2.8. Gadījumā, ja Apdrošinātājs konstatē, ka apdrošināšanas prēmija par apdrošināmo objektu netiek samaksāta Līguma 2.3.punktā minētajā termiņā, apdrošināšanas polises darbība netiek apturēta, bet

Apdrošinātājs par to nekavējoties rakstveidā informē Apdrošinājumaņēmēju, kurš 10 (desmit) dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas novērs minēto trūkumu.

2.9. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma saistību pilnīgas un pienācīgas izpildes.

3. Apdrošināšanas polises izsniegšanas kārtība

3.1. Apdrošinātājs ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc apdrošināšanas termiņa iestāšanās, izsniedz Apdrošinājumaņēmējam Polisi attiecībā uz konkrēto apdrošināto objektu.

3.2. Līguma darbības laikā, veicot Līguma 1.2.punkta noteikumiem atbilstošus grozījumus apdrošināmo objektu sarakstā, Apdrošinātājs nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc attiecīgu izmaiņu veikšanas apdrošināšanas objektu sarakstā, izdod Apdrošinājumaņēmējam atsevišķu Polisi attiecībā uz katru jauno apdrošināto objektu.

3.3. Polises darbības termiņš nav ierobežots ar šī Līguma darbības termiņu. Pēc Līguma spēka zaudēšanas, visas Polises, kas iegādātas saskaņā ar šo Līgumu, ir spēkā uz Polisē norādīto darbības termiņu.

3.4. Izsniedzot Polises, Apdrošinātājs precizē apdrošināmo objektu sarakstu.

3.5. Apdrošinājumaņēmējam, atbilstoši nepieciešamībai, ir tiesības veikt izmaiņas apdrošināmo objektu sarakstā visā apdrošināšanas perioda laikā, nesedzot izdevumus par Apdrošinātāja administratīvajām izmaksām.

3.6. Apdrošinātājs tiesīgs nosūtīt apdrošināšanas polises elektroniski Apdrošinājumaņēmējam uz Līguma rekvizītos norādīto e-pasta adresi.

4. Pušu saistības

4.1. Apdrošinājumaņēmējs apņemas:

4.1.1.veikt apdrošināšanas prēmijas maksājumu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;

4.1.2.sniegt visu Apdrošinātāja pieprasīto informāciju par apstākļiem, kas nepieciešama Apdrošinātājam apdrošinātā riska iestāšanās iespējamības novērtēšanai;

4.1.3.rakstiski informēt Apdrošinātāju par izmaiņām, kuras varētu iespaidot apdrošināšanas nosacījumu izpildi;

4.1.4.sniegt pilnīgu informāciju Apdrošinātājam par apdrošināšanas gadījuma iestāšanos rakstveidā, tiklīdz iestāties apdrošināšanas gadījums un saņemta šāda informācija.

4.2. Apdrošinātājs apņemas:

4.2.1. sekot līdzi katra apdrošināmā objekta apdrošināšanas periodam un laicīgi sagatavot apdrošināšanas polisi un iesniegt Pasūtītājam rēķinu;

4.2.2.iestāties apdrošināšanas gadījumam, izmaksāt Apdrošinājumaņēmējam apdrošināšanas atlīdzību pēc apdrošināšanas polisēm un šī līguma 1.1. un 1.2. punktā minētajos apdrošināšanas noteikumos noteiktajā kārtībā un apmērā, kā arī atbilstoši Tehniskajās specifikācijās minētajām prasībām;

4.2.3. bez ierunām pildīt Tehniskajās specifikācijas (Līguma 1.pielikumā) izvirzītās prasības un nosacījumus.

5. Pušu atbildība

5.1. Puses atbild viena otrai par zaudējumiem, kas otrai Pusei nodarīts viņu vainojamas rīcības dēļ, saskaņā ar Civillikumu, likumu "Par apdrošināšanas līgumu" un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī šo Līgumu.

5.2. Pusei, kura prasa līgumsoda samaksu un zaudējumu atlīdzību ir pienākums dokumentāli pierādīt sava prasījuma pamatu un apmēru.

6. Nepārvarama vara

- 6.1. Puses nav atbildīgas par Līguma saistību pilnīgu vai daļēju neizpildi un Pusēm radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas (*force majeure*) apstākļu iestāšanās rezultātā, kuru iestāšanos nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst.
- 6.2. Puses par nepārvaramas varas apstākļiem uzskata dabas katastrofas, jebkāda veida karadarbību, epidēmiju, okupāciju, terora aktus, blokādes, embargo, streikus (izņemot Pušu strādājošo streikus).
- 6.3. Nepārvaramas varas apstākļu pierādīšanas pienākums ir Pusei, kura uz tiem atsaucas.
- 6.4. Par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos vai izbeigšanos otra Puse tiek informēta rakstveidā 3 (trīs) dienu laikā, skaitot no šādu apstākļu iestāšanās vai izbeigšanās.
- 6.5. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās gadījumā Puses 5 (piecu) darba dienu laikā vienojas par Līgumā noteikto saistību izpildes termiņu.

7. Līguma termiņš

- 7.1. Līgums stājas spēkā 2026. gada 18. aprīlī.
- 7.2. Līgums ir noslēgts uz 12 (divpadsmit) mēnešiem no iepirkuma līguma spēkā stāšanās dienas.

8. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 8.1. Līguma nosacījumi var tikt grozīti Pusēm savstarpēji vienojoties, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 61. panta noteikumus, rakstiski noformējot Līguma grozījumus, labojumus vai papildinājumus. Tie pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.2. Apdrošinājumaņēmējs ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu, par to rakstveidā paziņojot Apdrošinātājam, ja:
- 8.2.1. Apdrošinātājs ar tiesas nolēmumu ir atzīts par maksātnespējīgu;
 - 8.2.2. Apdrošinātāja saimnieciskā darbība ir apturēta ilgāk par 1 (vienu) mēnesi;
 - 8.2.3. Apdrošinātājs tiek izslēgts no ar PVN apliekamo personu reģistra;
 - 8.2.4. Apdrošinātājs neizpilda kādu no Līguma saistībām un pat pēc brīdinājuma saņemšanas turpina to nepildīt vai pieļauj pārkāpuma atkātošanos.
- 8.3. Apdrošinājumaņēmējs ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu, ja tiek konstatēta piedāvājuma neatbilstība Līguma nosacījumiem (tehniskajam piedāvājumam), saņemot atpakaļ veikto samaksu.
- 8.4. Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa notecējuma, Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 8.5. Pusēm ir tiesības nekavējoties vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka otrai pusei ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas, t.sk. Apvienotās Karalistes nacionālās sankcijas, vai būtiskas finanšu tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības dalībvalsts vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 8.6. Pušu reorganizācija nevar būt par pamatu Līguma izbeigšanai. Ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Puses saistību pārņēmējam.
- 8.7. Līguma un/vai polišu izbeigšanas gadījumā Apdrošinājumaņēmējam tiek atgrieztas par polisēm iemaksātās neizmantotās naudas summas (attiecīgā summa par neizmantoto polises darbības termiņu).
- 8.8. Līguma izbeigšana vai termiņa notecējums neatbrīvo Apdrošinātāju no apdrošināšanas atlīdzības izmaksas, ja apdrošināšanas gadījums ir iestājies līdz Līguma izbeigšanai vai termiņa notecējumam.

9. Strīdu atrisināšana

- 9.1. Strīdus, kas var rasties Līguma izpildes rezultātā vai sakarā ar Līgumu, Puses risina savstarpējo pārrunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, tad strīds tiek risināts tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

10. Citi noteikumi

10.1. Puses no Līguma izrietošo personas datu apstrādi veic godīgi un saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tajā skaitā, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) (turpmāk - VДАР) prasībām.

10.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējos Līguma noteikumus.

10.3.

Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

10.3. Pušu savstarpējie paziņojumi veicami rakstveidā. Paziņojums ir spēkā tikai no tā brīža, kad tas nogādāts adresātam. Pušu paziņojumi ir nosūtāmi pa elektronisko pastu un ir uzskatāms, ka Puse ir saņēmusi paziņojumu nākošajā dienā pēc tā izsūtīšanas. Mainoties kādas Puses elektroniskajai adresei, Puse par to nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs dienu laikā paziņo pārējām Pusēm.

10.4. Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un tam ir juridisks spēks. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

10.5. Līgumam ir šādi pielikumi:

- 1.pielikums – Tehniskā specifikācija;
- 2.pielikums – Finanšu piedāvājums.

11. Pušu rekvizīti

Apdrošinājuma ņēmējs:

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“Ikšķiles māja”**

Reģistrācijas Nr.40103416198

Jur. adrese: Peldu iela 22, Ikšķile, Ogres novads, LV-5052

AS SEB banka, kods UNLALV2X

Konta Nr.LV44UNLA0050017043444

Tālrunis 65030316

e-pasts: birojs@ikskilesmaja.lv

Apdrošinātājs:

AAS “BTA Baltic Insurance Company”

Reģistrācijas Nr.40103840140

Jur. adrese: Sporta iela 11, Rīga, LV-1013

Tālrunis 26121212

e-pasts: bta@bta.lv

Aigars Briedis
