

**“Apkures siltummezglu pārbūves darbi Rīgas valstspilsētas pašvaldības ēkās”
IEPIRKUMA PROCEDŪRAS ZIŅOJUMS**

2026. gada 2. jūlijā

Rīgā

Pasūtītājs: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.

Iepirkuma identifikācijas numurs: RDĪD 2026/24.

Iepirkuma priekšmets: būvdarbi – apkures siltummezglu pārbūves darbi Rīgas valstspilsētas pašvaldības ēkās, saskaņā ar Tehnisko specifikāciju un iepirkuma līgumu.

Paredzamā līgumcena: atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 8. panta ceturtajā daļā noteiktajam.

Iepirkuma komisijas sastāvs, izveidošanas pamatojums: Iepirkuma komisija izveidota ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta direktora 02.03.2026. rīkojumu Nr. DI-26-162-rs šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs:	Edgars Apse	- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Būvniecības pārvaldes Juridiskās un iepirkumu nodaļas vadītājs.
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:	Māris Mežzīle	- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Būvniecības pārvaldes priekšnieks.
Komisijas locekļi:	Arta Goldberga	- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Būvniecības pārvaldes Arhitektu nodaļas vadītāja;
	Jana Dimante	- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Būvniecības pārvaldes Juridiskās un iepirkumu nodaļas Iepirkumu sektora vadītāja;
	Jeļena Golubeva	- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Finanšu plānošanas pārvaldes priekšiece.

Komisijas sekretāra pienākumus pilda Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Būvniecības pārvaldes Juridiskās un iepirkumu nodaļas Iepirkumu sektora iepirkumu speciāliste Nensija Eva Vīksna.

Tehniskās specifikācijas sagatavotājs:

Artūrs Pīgožnis -	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Būvniecības pārvaldes Tehniskās apsaimniekošanas atbalsta nodaļas vadītājs.
-------------------	---

Iepirkuma procedūra: atklāts konkurss.

Paziņojums par līgumu publicēts publikāciju vadības sistēmā (www.iub.gov.lv): 12.03.2026.

Pretendentu kvalifikācijas prasības: saskaņā ar konkursa Nolikuma II sadaļā noteikto.

Piedāvājuma izvēles kritēriji: konkursa Nolikuma prasībām atbilstošs saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar zemāko cenu.

Piedāvājumu iesniegšanas veids: Elektronisko iepirkumu sistēmā (www.eis.gov.lv).

Piedāvājumu iesniegšanas termiņš: līdz 2026. gada 2. aprīlim plkst. 10:00. Iesniegšanas termiņš samazināts, atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 28. februāra noteikumu Nr. 107 "Iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība" 6. punktam, jo tiek paredzēta elektroniska piedāvājumu iesniegšana.

Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums un laiks: 2026. gada 2. aprīlī plkst. 14:00 Elektronisko iepirkumu sistēmā (www.eis.gov.lv) e-konkursu apakšsistēmā.

Iesniegtie piedāvājumi:

Nr. p.k.	Iesniegšanas datums	Iesniegšanas laiks	Pretendenta nosaukums	Būvdarbu cena EUR bez PVN
1.	01.04.2026.	17:16	SIA "SANART"	134 488,22
2.	02.04.2026.	08:19	SIA "Apkure IM"	196 686,61
3.	02.04.2026.	09:09	SIA "LC būve"	156 964,91
4.	02.04.2026.	09:09	SIA "Moduls Engineering"	257 007,86

Piedāvājumu vērtēšana

Iepirkuma komisija pārbauda, vai pretendentu piedāvājumos nav aritmētisku kļūdu. Aritmētiskās kļūdas netika konstatētas.

Iepirkuma komisija 17.04.2026. nolēmj:

1. Uzsākt piedāvājumu vērtēšanu ar piedāvājumu ar zemāko cenu, t.i., SIA "SANART" piedāvājums.
2. Ja vērtēšanas rezultātā izrādītos, ka SIA "SANART" ir piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, tad citu pretendentu piedāvājumus detalizēti nevērtēt, pamatojoties uz Ministru kabineta 28.02.2017. noteikumu Nr. 107 "Iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība" 16. punktu un atklāta konkursa Nolikuma 6.2.5. punktu.

Pretendenta nosaukums	Atlases dokumentu atbilstība	Tehniskā piedāvājuma dokumentu atbilstība
SIA "SANART"	atbilst	atbilst

25.06.2026. saņemts SIA "SANART" atteikums slēgt iepirkuma līgumu.

Iepirkuma komisija nolēmj:

1. Pamatojoties uz Ministru kabineta 28.02.2017. noteikumu Nr.107 "Iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība" 23. punktu, atcelt komisijas 17.04.2026. lēmumu;
2. Turpināt piedāvājumu vērtēšanu ar piedāvājumu ar nākamo zemāko cenu, t.i., SIA "LC būve" piedāvājums;
3. Ja vērtēšanas rezultātā izrādītos, ka SIA "LC būve" (turpmāk – Pretendents) ir piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, tad citu pretendentu piedāvājumus detalizēti nevērtēt, pamatojoties uz Ministru kabineta 28.02.2017. noteikumu Nr.107 "Iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība" 16. punktu un atklāta konkursa Nolikuma 6.2.5. punktu.

Pretendenta nosaukums	Atlases dokumentu atbilstība	Tehniskā piedāvājuma dokumentu atbilstība
SIA "LC būve"	atbilst	atbilst

Iepirkuma komisija 02.07.2026. nolēma: saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 41. panta pirmo daļu un konkursa Nolikuma 5.8. punktu piešķirt tiesības slēgt iepirkuma līgumu par apkures siltummezglu pārbūves darbiem Rīgas valstspilsētas pašvaldības ēkās SIA "LC būve", kura iesniedza konkursa Nolikuma prasībām atbilstošu saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu ar zemāko cenu.

Komisijas priekšsēdētājs:



E. Apse

Komisijas sekretāre:



N.E. Vīksna