

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

(reģ. Nr. 44103022271)

Iepirkums Publisko iepirkuma likuma 9. panta kārtībā

**Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, ēkas energosertifikāta un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana un autoruzraudzība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 3, Sedā, Valmieras novadā energoefektivitātes paaugstināšanai
(identifikācijas Nr. VN2024/12 ERAF)**

2024.gada 8.martā

ZIŅOJUMS

Valmierā

Pasūtītājs:

Nosaukums:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”

Reģistrācijas Nr.:

44103022271

Adrese:

Semināra iela 2a, Valmierā, LV-4201

Tālrunis:

64207300

E-pasts:

namsaimnieks@v-nami.lv

Kontaktpersona:

galvenā projektu vadītāja Inga Dukure , tālr.26395529, e-pasts:
inga.dukure@v-nami.lv

Iepirkuma identifikācijas Nr. VN2024/12 ERAF

Iepirkuma procedūra – Iepirkums Publisko iepirkuma likuma (PIL) 9. panta kārtībā

Līguma priekšmets – Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, ēkas energosertifikāta un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana un autoruzraudzība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 3, Sedā, Valmieras novadā energoefektivitātes paaugstināšanai

Iepirkuma komisijas sastāvs :

Komisijas priekšsēdētājs

Ilmārs Skādulis

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

Madara Kiļupe

Komisijas locekļi

Alvis Bergs

Inga Dukure

Inga Egle

Komisijas sekretārs

Madara Ogste

Gunta Leitmane

Iepirkumu organizē iepirkuma komisija, kas apstiprināta: SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” 15.11.2023. valdes sēdē (Lēmums Nr.1.2/1/18) un 21.12.2023. valdes sēdē (Lēmums Nr.1.2/1/20)

Piedāvājuma izvēles kritērijs: viszemākās cenas piedāvājums

2024.gada 8.marta Iepirkuma komisijas sēde (Protokols Nr.33)

Izskatāmais jautājums

1. Par iesniegtiem piedāvājumiem.

2. Par pretendentu atbilstību Nolikuma prasībām. Pretendenta ar viszemākās cenas piedāvājumu vērtēšana.

1. Par iesniegtiem piedāvājumiem.

Iepirkumā saņemtie piedāvājumi:

Pretendents	Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksas bez PVN 21%	Autoruzraudzības cena bez PVN 21%	Piedāvājuma kopējā cena EUR bez PVN 21%	izpildes termiņš (kalendārās dienas)
SIA “JaunRīga” Reģ.Nr.40103680902	17 200.00	2 500.00	19 700.00	160

SIA "Elko arhitektūra" Reģ.Nr. 40003383825	14 220.00	1580.00	15 800.00	160
SIA "Projekti LL" Reģ.Nr. 40103276053	36 750.00	3 450.00	40 200.00	160

Iepirkuma komisija konstatē, ka:

Saimnieciski zemākās cenas piedāvājums ir Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Elko arhitektūra", reģ.Nr.40003383825 ar apakšuzņēmējiem Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Arājs", reģ.Nr.44102008020 un SIA "energi" Reģ.Nr.40203243580.

2. Par pretendentu atbildību Nolikuma prasībām. Pretendenta ar viszemākās cenas.

Pretendentam Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Elko arhitektūra", reģ.Nr.40003383825 atbildības pārbaude Nolikuma prasībām.

ATLASES PRASĪBAS	ATLASES DOKUMENTI	SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "ELKO ARHITEKTŪRA"
3.1. Pretendents var būt jebkura persona, kā arī piegādātāju apvienība jebkurā to kombinācijā, kas attiecīgi piedāvā sniegt pakalpojumus un ir iesniegusi piedāvājumu, atbilstoši šī nolikuma prasībām.	3.1.1. Pretendenta pieteikums , kuru aizpilda atbilstoši nolikuma Pielikumam Nr.4 "Pieteikums" .	Atbilst
	3.1.2. Pretendenta amatpersonas ar pārstāvības tiesībām izdota pilnvara (oriģināls vai apliecināta kopija) citai personai parakstīt piedāvājumu, ja tā atšķiras no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā norādītās.	n/a
3.2. Pretendents var balstīties uz citu uzņēmēju iespējām, ja tas ir nepieciešams konkrētā līguma izpildei, neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura. Šādā gadījumā pretendents pierāda Pasūtītājam, piedāvājumam pievienojot attiecīgus dokumentus, ka viņa rīcībā būs nepieciešamie resursi.	Ja pretendents iesniedzot piedāvājumu, balstās uz citu uzņēmēju tehniskām un profesionālām spējām, iesniedz apliecinājumu vai vienošanos par nepieciešamo resursu nodošanu Pretendenta rīcībā.	Atbilst Apliecinājumi.
3.3. Ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība, piedāvājuma dokumentus paraksta atbilstoši piegādātāju savstarpējās vienošanās nosacījumiem. pienākumus iespējamā līguma izpildē.	Piedāvājumam pievieno visu apvienības dalībnieku parakstītu vienošanos par kopīga piedāvājuma iesniegšanu. Vienošanās dokumentā jānorāda katra apvienības dalībnieka līguma daļa, tiesības un pienākumi iesniedzot piedāvājumu, kā arī attiecībā uz iespējamo līguma slēgšanu.	n/a
3.4. Pretendenta piesaistītajiem apakšuzņēmējiem ir normatīvajos aktos noteiktie sertifikāti, licences un atļaujas, kas nepieciešamas piedāvājumā norādīto attiecīgo darba daļu veikšanai.	Norāde uz līguma daļu, kuru pretendents ir paredzējis nodot apakšuzņēmējiem (norādot apakšuzņēmēju, izpildei nododamo pakalpojumu līguma daļa), kuru aizpilda atbilstoši nolikuma Pielikumam Nr.6 "Apakšuzņēmēju saraksts" .	Atbilst 22% - SIA "Arājs" Reģ.Nr.44102008020 Raitis Arājs Sert.Nr.3-01354 9% - SIA "Energi" Reģ.Nr.40203243580 Kārlis Grīnbergs Sert.Nr.EA2-0123

3.5. Pretendents ir reģistrēts, licencēts un/vai sertificēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām, tiesīgs veikt Pasūtītājam nepieciešamos pakalpojumus.	3.5.1. Pretendenta reģistrācijas faktu Iepirkuma komisija pārbauda Uzņēmumu reģistra mājaslapā (www.ur.gov.lv).	Atbilst
	3.5.2. Pretendenta tiesības sniegt pakalpojumus Iepirkuma komisija pārbauda Būvniecības informācijas sistēmā (https://bis.gov.lv).	Atbilst SIA "Arājs" Būvkom.Nr. 7678-R Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Elko arhitektūra" Būvkom.Nr. 13554
3.6. Pretendenta rīcībā ir vai līguma izpildes laikā būs sertificēti speciālisti: Neatkarīgs eksperta ēku energoefektivitātes jomā, kuram ir pieredze vismaz 1 (vienā) daudzdzīvokļu ēku energosertifikātu sagatavošanā. Projektētājs – arhitekts, kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2019., 2020., 2021., 2022. un 2023.gadu līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim) ir pieredze vismaz 1 (viena) projekta izstrādē atbilstoši iepirkuma priekšmetam kā arhitektam vai kā arhitekta palīgam, kuri ir veikti daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai vai publiskai ēkai un ir akceptēti Būvvaldē. Projektētājs Siltumapgādes un ventilācijas sistēmu projektēšanā, kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2019., 2020., 2021., 2022. un 2023.gadu līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim) ir pieredze vismaz 1 (viena) projekta izstrādē sagatavošanā atbilstoši iepirkuma priekšmetam kā siltumapgādes un ventilācijas sistēmu projektētājam vai kā siltumapgādes un ventilācijas sistēmu projektētāja palīgam, kuri ir veikti daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai vai publiskai ēkai. Projektētājs Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanā, kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2019., 2020., 2021., 2022. un 2023.gadu līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim) ir pieredze vismaz 1 (viena) projekta izstrādē sagatavošanā atbilstoši iepirkuma priekšmetam kā ūdensapgādes un	3.6.1. Apliecinājums par atbilstību nolikuma prasībām, atbilstoši iepirkuma nolikuma Pielikumam Nr.7 „Līguma izpildē piesaistītie speciālisti”. 3.6.2. Speciālista sertifikāta kopija vai norāde (links) uz publisku datubāzi, kurā var pārbaudīt norādītā speciālista sertifikācijas faktu.	Atbilst Atbilst Kārlis Grīnbergs Sert.Nr.EA2-0123 Sandra Makstniece (AR daļa) Sert.Nr.1-00593 Raitis Arājs (AVK) Sert.Nr.3-01354 Raitis Arājs (UK) Sert.Nr.3-01354

kanalizācijas sistēmu projektētājam vai kā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektētāja palīgam, kuri ir veikti daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai vai publiskai ēkai.		
3.7. Uz pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11. ¹ . pantā noteiktie izslēgšanas nosacījumi.	Iepirkumu komisija veic pārbaudi https://sankcijas.fid.gov.lv/en/search vai attiecībā uz izvēlēto piegādātāju, tā valdes vai padomes locekli, patieso labumu guvēju, pārstāvētiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura pilnvarota pārstāvēt pretendentu darbībās, kas saistīts ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvētiesīgo personu vai prokūristu, ja piegādātājs ir personālsabiedrība, neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktās sankcijas.	Atbilst
3.8. FINANŠU PIEDĀVĀJUMS	Pretendents iesniedz finanšu piedāvājumu, kuru aizpilda atbilstoši iepirkuma nolikuma Pielikumam Nr.5 „Finanšu piedāvājums”. Finanšu piedāvājumā ietver pretendenta apliecinājumu par tehniskās apsekošanas atzinuma, ēkas energosertifikāta sagatavošanas un būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei un saskaņošanai Valmieras novada Būvvaldē terminu .	Atbilst Būvn. ieceres dok. izstrāde EUR 14 220.00 Autoruzraudzība EUR 1 580.00 Kopā EUR 15 800.00 (bez PVN)

Iepirkuma komisija konstatē: Pretendents atbilst iepirkuma nolikuma prasībām.

Iepirkuma komisija atklāti balsojot

“PAR” – I. Skādulis, M. Kiļupe, A. Bergs, I. Egle; “PRET” - nav

Nolemj: Piešķirt līguma slēgšanas tiesības pretendentam ar viszemākās cenas piedāvājumu, kura piedāvājums atbilst nolikuma prasībām: **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Elko arhitektūra” Reģ.Nr.40003383825**, adrese: Ziedu ielā 21, Ādaži, LV-2164, apakšuzņēmēji - Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Arājs”, Reģ.Nr.44102008020 un SIA “energi” Reģ.Nr.40203243580. Piedāvājuma cena būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei EUR 14 220.00 (bez PVN 21%) un autoruzraudzībai EUR 1 580.00 (bez PVN 21%). **Piedāvājuma cena kopā EUR 15 800.00 (bez PVN 21%). Līguma izpildes termiņš 160 kalendārās dienas.**

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs

Ilmārs Skādulis

Sekretārs

Madara Ogste

